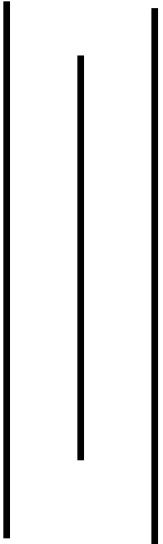




पोखरा महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
आर्थिक ऐन २०७८



पोखरा महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
न्यूरोड, पोखरा

आर्थिक ऐन, २०७८

नगर सभाबाट स्वीकृत मिति : २०७८।०३।१०

प्रस्तावना:

पोखरा महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७८/२०७९ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क, दस्तुर संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाब्चनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पोखरा महानगरपालिकाको नगर सभाबाट पेश यो ऐन स्वीकृत गरिएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१)यस ऐनकोनाम पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन २०७८ रहने छ ।

(२)यो ऐन २०७८ साल श्रावण १ गते देखि पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा तथा भवनहरु र सोले चर्चेको जग्गामा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हास कट्टी अनुसूची (३) अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची (४) अनुसार गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची (५) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

४. **बहाल कर:** (१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा सँस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, छाप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिंक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (६) बमोजिम बहाल कर लगाई मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रूपमा असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घरजग्गा बहाल करको लागि बहाल रकमको मूल्यांकन सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची (७) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** (१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघसंस्था वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोबार, स्थान विशेष र लगानीलाई आधार लिई गरिएको वर्गिकरण अनुसार अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(२) पोखरा महानगर क्षेत्रभित्र विगत लामो समय देखि पेशा व्यवसाय संचालन भएका तर करको दायरामा नआएका व्यवसायहरूलाई करको दायरामा ल्याउनको लागि आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ बाट कर लिई पेशा व्यवसायको इजाजत दिइनेछ ।

(३) आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर आर्थिक वर्ष २०७८।०७९ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ ।

(४) ध्वनि प्रदूषण, वातावरण प्रदूषण गर्ने उद्योग व्यवसायहरुमा अनुसूचनी (८) बमोजिम लारने व्यवसाय करमा २० प्रतिशत थप गरी व्यवसाय कर असुल गरिने छ ।

६. **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु करः** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाख, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायीक कारोबार गरेबापत अनुसूची (९) बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
७. **प्राकृतिक स्रोत साधन विक्रीः** पोखरा महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उपलब्ध हुने प्राकृतिक स्रोतहरु ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चुनढुगां, दहतर, बहतर आदिमा अनुसूची (१०) बमोजिम न्यूनतम दर कायम गरी विक्री गरिने छ ।
८. **विज्ञापन करः** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । संकलित विज्ञापन कर रकम अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐनको व्यवस्था बमोजिम बाँडफाँट हुनेछ ।
९. **मनोरञ्जन करः** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा गण्डकी प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । संकलित मनोरञ्जन कर अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐनको व्यवस्था बमोजिम बाँडफाँट हुनेछ ।
१०. **बहाल बिटौरी शुल्कः** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची (१२) अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ शुल्कः** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएबापत अनुसूची (१३) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइझ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र न्याफिटिङ शुल्कः** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोइझ, बन्जी जम्पिङ, जिपफ्लायर र न्याफिटिङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत अनुसूची (१४) बमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क दस्तुर :** पोखरामहानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१५) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क तथा दस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्कः** पोखरा महानगरपालिकाले आफुले निर्माण गरेका वा हस्तान्तरण भई आएका वा सञ्चालनमा रहेका पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१६) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१५. **सम्पत्ति बहालः** नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका जमिन, भवन तथा मेसिनरी साधनहरुको न्यूनतम भाडा दर अनुसूची (१७) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।
१६. **दण्ड जरिवाना:** (१) तोकिएको समय भित्र कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामाग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानुन विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची (१८) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।
- (२) दण्ड जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्थामा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१७. कर तथा शुल्कमा छुट: (१) पोखरा महानगरपालिकाले अनुसूची (१९) मा व्यवस्था भए बमोजिम कर तथा शुल्कमा सहुलियत वा छुट दिन सक्नेछ ।

(२) कर तथा शुल्कमा छुट तथा सहुलियत सम्बन्धी व्यवस्थामा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी थप व्यवस्था: यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐनसँग नवाभिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

१९. पुनरावलोकन सम्बन्धी व्यवस्था: (१) पोखरा महानगरपालिकाले गरेको कर शुल्क महशुल दण्ड जरिवाना सम्बन्धी विषयमा चित्त नवुभेका करदाताले नगरपालिकामा पुनरावलोकनका लागि निवेदन गर्न सक्नेछन । यसरी पुनरावलोकनका लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी पुनरावलोकन समिती गठन गर्नेछ ।

(२) पुनरावलोकनका लागि प्राप्त भएका निवेदन उपर ३५ दिनभित्र पुनरावलोकन समितीले छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनुपर्नेछ ।

२०. कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था: करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउदा तिनुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्न सक्ने छ । यसरी बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्दादाखिला गरेको ३५ दिनभित्र निवेदन दिनुपर्ने छ । सोको व्यहोरा साचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ । तर एक आर्थिक वर्षमा बढी दाखिला भएको रकम अर्को आर्थिक वर्षमा फिर्ता माग गर्न पाइने छैन ।

२१. अन्य व्यवस्था: (१) पोखरा महानगरपालिकाका महाशाखा, शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरुबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । तर, नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिश तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने यस व्यवस्थाले बाधा पुगेको मानिने छैन ।

(२) वडा कार्यालयहरुबाट कर असूली कार्य वडाध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्यको समन्वयमा यस ऐन बमोजिम संकलन गरिनेछ ।

(३) अन्य स्थानीय तहमा कानुन बमोजिम दर्ता/नविकरण भएका कम्पनी, फर्म, संघसंस्थाहरूले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन पोखरा महानगरपालिकामा पुनः व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्ने छैन ।

(४) महानगरपालिकाले कर तथा शुल्कहरु संकलनकोलागि अग्रिम सूचना दिन, करको अभिलेख राज्ञ तथा कर संकलनको लागि विद्युतीय माध्यमलाई प्रयोगमा ल्याउन सकिनेछ ।

२२. नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने: पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी नियमावली तथा कार्यविधिहरु बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

२३. यसै ऐन बमोजिम भएको मानिनेयो: ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

२४. साविक बमोजिम हुने: यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।

२५. बाधा अड्काउ फुकाउ: यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।

२६. खारेजी : साविकमा पोखरा महानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

अनुसूची-१
ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित
सम्पत्ति कर
सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	विवरण	करको दर (%मा)	कर रु.	जम्मा रु.
१	शुरुको २० लाख सम्म	५००	५००	५००
२	त्यसपछिको ५० लाख	०.०२५%	१२५०	१७५०
३	त्यसपछिको १ करोड	०.०५%	५०००	६७५०
४	त्यसपछिको २ करोड	०.१०%	२००००	२६७५०
५	त्यसपछिको ४ करोड	०.१६%	६४०००	९०७५०
६	त्यसपछिको ६ करोड	०.२०%	१२००००	२१०७५०
७	त्यसपछिको ८ करोड	०.२२%	१७६०००	३८६७५०
८	त्यसपछिको १० करोड	०.२४%	२४००००	६२६७५०
९	त्यस भन्दा माथि जतिसुकै	०.२५%		

थप व्यवस्था:

- सम्पत्तिकर र भूमिकर(मालपोत) लागु हुनु भन्दा अगाडी लगाईएका घरजग्गा कर, एकीकृत सम्पत्ति कर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ ।
- सम्पत्ति करकोलागि भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ । कर तिरेको प्रमाण अन्य कुनै प्रयोजनमा दावि लाने छैन ।
- संयुक्त तथा सामूहिक आवासको सम्पत्ति कर निर्धारण: बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) वा संयुक्त आवास (हाउजिङ) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरु वा एकै तलामा पृथक, पृथक स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो पृथक, पृथक स्वामित्व भएका भागहरु वा तलाहरुको सम्पत्ति कर सम्बन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तिहरुको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरी असुल उपर गरिनेछ:
 - बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को हकमा जे-जति क्षेत्रफलको घर, अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ, सोही बराबर घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
 - सामूहिक आवासको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सोही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घरको स्वामित्व बराबरको क्षेत्रफल मानि सो को दुई गुण बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
 - व्यावसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरी बिकी भएको (मल/सपीङ्ग कम्प्लेक्स/सपीङ्ग सेन्टर आदि) मा खरिद बिकी हुने पसल, कोठा तलाको हकमा समेत बुदा (क) बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ ।

- (घ) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले जग्गा लिई भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बद्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरूबीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
- (ङ) बुदा (घ) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ ।
- (च) प्रचलित नेपाल कानून र यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यावसायीक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सोले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाट सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- (छ) सम्पत्ती कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यावसायीक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाईएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्नेछ ।
- (झ) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुट्नैतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाको वस्तु तथा कारोबारमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन । तर लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाहरूलाई भूमिकर (मालपोत), नक्सापास दस्तुर, सरसफाई शुल्क जस्ता कर र दस्तुरहरू भने छुट हुने छैन ।
- (झ) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र भूमि/सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने घर/जग्गाको प्राप्त भएको वा बनेको १ वर्ष भित्र आफुले प्राप्त गरेको/बनाएको सम्पत्ति विवरण महानगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा भरी सम्बन्धीत वडा कार्यालयमा पेश गर्नुपर्ने छ ।

अनुसूची-२

ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित

घरको मूल्याङ्कन दर

क्र.स.	घरको प्रकार/बनोट	घरको मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफीट (रु.)
१	स्टील फ्रेम भएको स्ट्रक्चरमा	रु २५००
२	आर. सि. सि स्ट्रक्चरमा एक्सलेटर, लिफ्ट भएकोमा	रु २२००
३	प्रि फ्याब भवन, गोदाम भवन	रु १८००
४	व्यावसायीक प्रयोजनका आर.सि.सि.पक्की घर	रु १५००
५	आर.सि.सि.पक्की आवासिय प्रयोजन	रु १०००
६	आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर	रु ७००
७	सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना घर	रु ६३५
८	दुंगामाटो जोडाई भएको घर	रु.५२५
९	जस्ता वा अन्य किसिममा वेरा भएका घर	रु ४००

अनुसूची-३

ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित

घरको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि

घरको हास कट्टीसमान हास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार ५ प्रतिशत बचाव मूल्य कायम गरी ९५ प्रतिशत सम्म हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ :

क्र.स.	भवनको प्रकार/बनोट	वार्षिक हास कट्टी
१	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरमा	०.७५%
२	आर. सि. सि स्ट्रक्चरमा एक्सिलेटर, लिफ्ट भएकोमा	०.७५%
३	प्रिफ्याब भवन, गोदाम भवन	२%
४	व्यावसायीक प्रयोजनका आर.सि.सि.पक्की घर	१%
५	आर.सि.सि.पक्की आवासिय प्रयोजन	१%
६	आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर	२%
७	सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना घर	२%
८	दुंगामाटो जोडाई भएको घर	३%
९	जस्ता वा अन्य किसिममा वेरा भएका घर	५%

अनुसूची-४

ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित

जग्गाको मूल्यांकन

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दायाँवायाँका जग्गाहरूको सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको प्रति रोपनी जग्गाको मूल्य :

हालको वडा नं.	क्र.सं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७८/०७९ को न्यूनतम रकम रु (प्रति रोपनी)
१	क	मुख्य पक्की सडक पोखरा बागलुङ्ग राजमार्ग, हरिचोक, टुडिखेल, ट्याक्सीचोक हुँदै क्याम्पस गेट सम्म भवन वडा नं. १ र ४ को सिमाना सम्म	९,६६६,०६०
	ख	के.आइ.सिड पुल, क्याम्पस गेट हुँदै हालको प्रदेश सभा भवन वडा नं. १ र ४ को सिमाना सम्म	९,१५७,३२०
	ग	ट्याक्सीचोक वन कार्यालय हुँदै बगर सम्म पुग्ने मुख्य सडकको दाया बाया	८,६४८,५८०
	घ	पो.म.न.पा वडा नं. १ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोका दाया बायाका जग्गाहरू	७,६३१,१००
	ड	पो.म.न.पा. वडा नं. १ मा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दाया बायाका जग्गाहरू	४,५७८,६६०
	च	पो.म.न.पा. वडा नं. १ मा पर्ने सबै भित्री जग्गाहरू	५६१,१८०
	क	वडा नं. २ मा पर्ने पोखरा बागलुङ्ग राजमार्गको दाया	९,६६६,०६०

		बायाको जग्गा	
२	ख	नालामुख देखी मोहरीया टोलसम्म मुख्य बाटोको दाया बायाको जग्गा	९,१५७,३२०
	ग	भैरवटोल देखि अर्चलबोट हुँदै विन्दवासीनी बरपाटन मा.वि भएर सराङ्गकोट जोड्ने बाटो	७,३७६,७३०
	घ	भिमसेन टोल भैरवटोल भित्र हित मार्ग हुँदै पोखरा वेसी कृषि सडक	७,१२२,३६०
	ड	भिमसेन टोल भैरवटोल भित्र	६,६१३,६२०
	च	भिमसेन मन्दिर बाट भिम पथ हुँदै पो.वा. वसपार्क जोड्ने पिच बाटोको जग्गा	६,३५९,२५०
	छ	हितमार्ग हुँदै पोखरा वेसी कृषि सडक सम्म	६,३५९,२५०
	ज	नालामुख मार्ग देखि बागलुङ्ग वसपार्क जोड्ने पक्की सडक	६,३५९,२५०
	झ	बिन्ध्याबासिनि मार्ग हुँदै अगाडी पछाडी लगाएत कोपिला खाद्य उद्योगका दाया बायाका जग्गाहरु	६,१०४,८८०
	ञ	वडा कार्यालय मुनिको धारापानी मार्गको पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	६,१०४,८८०
	ट	अन्य पक्की बाटोको दाया बाया	६,१०४,८८०
	ठ	अन्य कच्ची बाटोको दाया बाया	५,३४१,७७०
	ड	भित्री जग्गाहरु	३,५६१,१८०
३	क	वडा नं. ३ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक दा.वा. का जग्गा	१३,४८१,६१०
	ख	पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दाया बाया	९,६६६,०६०
	ग	पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने कच्ची बाटोको दाया बाया	७,१२२,३६०
	घ	पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने भित्री जग्गाहरु	४,८३३,०३०
४	क	वडा न.४ पालिखे चोकदेखी महेन्द्रपुल हुँदै सिद्धार्थ चोकसम्म	३७,६४६,७६०
	ख	वडा न.४ मा पर्ने पोखरा बागलुङ राजमार्गको को दाया बायाका जग्गाहरु	३४,८४८,६९०
	ग	सिद्धार्थ चोक देखी नाला मुख सम्म दाया बायाको जग्गाहरु	१६,०२५,३१०
	घ	पालिखे चोक देखी पश्चिम वडा कार्यालय सम्म पक्की सडकको दाया बाया	१५,००७,८३०
	ड	अन्य पिच बाटोको दाया बाया	१०,६८३,५४०
	च	अन्य कच्ची बाटोको दाया बाया	९,१५७,३२०
	छ	अन्यभित्री जग्गाहरु	५,८५०,५१०
	ज	कुलो बाटो/नहर बाटो	४,५७८,६६०
५	क	पोखरा बागलुङ राजमार्गको दाया वाँयाको जग्गाहरु	२९,५०६,९२०
	ख	वडा ५ पर्ने फिर्केपुल पश्चिम जिरो कि.मि.हुँदै शान्तीनगर चोक सम्म	२४,९६५,९५०
	ग	ज्ञान मार्ग जिरो कि.मि.बाट पुर्वतर्फ को मुख्य सडक	१६,०२५,३१०
	घ	वडा कार्यालय देखी शान्तीचोक सम्म दायाबाया	९,६६६,०६०
	ड	धारापानी मार्गको दाया बाया	८,६४८,५८०

६	च	मनकामना मार्गको दायावाया	८,१३९,८४०
	छ	गोलचौतारा हुदै शान्ती निकेतन स्कुल निस्कने पक्कि बाटाको दाया बाया	८,१३९,८४०
	ज	विचारी चोक देखी रिठेगौडा सम्म पक्की सडकको दायावाया	८,१३९,८४०
	झ	वगैचादेखी राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको पक्की बाटोको दायावाया	८,१३९,८४०
	ञ	एकलधारा धर्मस्थली मार्गको दाया बाया जगाहरु	८,१३९,८४०
	ट	अन्य पक्की बाटोको दायावाय	७,६३१,१००
	ठ	कच्ची सडकको दाया बाया	५,५९६,१४०
	ड	भित्रि जगगाहरु	४,३२४,२९०
७	क	जिल्ला अदालत देखी हल्लनचोक सम्म मुख्य सडक दाया बाया	४५,७८६,६००
	ख	हलन चोक हुदै खहरे गैराको चौतारा सम्म	४३,२४२,९००
	ग	हल्लनचोक हुदै जरेवर बुलौरी खोला वडा ५ को सिमाना सम्म	४३,७५१,६४०
	घ	फिर्केखोलाको पुल वडा कार्यालय तालबराही स्कुल हुदै फेवा मार्ग छुने मुख्य सडक दाया बाया	४०,६९९,२००
	ड	मालपोत कार्यालय देखी फिर्के पूल हुदै वडा ६ कार्यालय जाने बाटो	३५,६११,८००
	च	अन्य पक्की बाटोको दाया बाया	१६,२७९,६८०
	छ	कच्चीबाटोको दाया बाया	९,१५७,३२०
	ज	भित्रि जगगाहरु	५,५९६,१४०
८	क	मुख्य पिच सडक मुस्ताङ्चोक देखीराष्ट्रबैक.चोक सम्म	२४,४१९,५२०
	ख	वडा नं. ५ र ७ को सिमाना देखी जिरो कि.मी पश्चिम फेवा मार्ग हुदै बुलौदी खोला वडा नं. ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मुख्य पक्की सडक	१९,३३२,१२०
	ग	साविक पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ हाल ७ को आर.टि.ओ सडक	१६,२७९,६८०
	घ	अन्य पक्कि बाटोको दाया बाया	१०,१७४,८००
	ड	अन्य कच्ची बाटोको दाया बाया पर्ने जगगाहरु	६,६१३,६२०
	च	भित्रि जगगाहरु	४,८३३,०३०
	ख		
	ग		
९	क	मुख्य पिच बाटो वि.पि.माग समेत को दाया ,बायाको जगगा	४०,६९९,२००
	ख	पृथ्वीचोक देखी जिरो सम्म पक्की सडक	४०,६९९,२००
	ग	पृथ्वीचोक देखी नयाँबजार हुदै महेन्द्र मा.वि सम्मका मुख्य सडक	४०,६९९,२००
	घ	पृथ्वीचोक देखी मुस्ताङ्चोका सम्मसिद्धार्थराजमार्गको दायाबाया	२४,४१९,५२०

	ड	श्रृजनाचोक देखी रत्नचोक हुदै एरपोर्टसम्म वडा नं. ८ को मुख्य पक्की सडक दायाबाया	१९,३३२,१२०
	च	सृजनाचोकदेखी गणेशमानसिंहमार्ग हुदै सिदार्थचोक वडा ४ को सिमाना सम्म मुख्य सडक	१९,३३२,१२०
	छ	अन्य पक्की बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	१३,७३५,९८०
	ज	अन्य कच्ची बाटोको दायाबाया	८,६४८,५८०
	झ	अन्य भित्री जग्गा	५,५९६,१४०
९	क	वडा ९ अन्तर्गत मुख्य पिच बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	४०,६९९,२००
	ख	पृथ्वीचोकदेखी नयाँबजार हुदै महेन्द्रपुल सम्म मुख्य पक्की सडक	४०,६९९,२००
	ग	पृथ्वीचोकदेखी पूर्वतर्फ वडा १० को सिमाना पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका मुख्य पक्की सडक	२३,९१०,७८०
	घ	पृथ्वीचोक देखी मुस्ताङचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दाया वायाका जग्गाहरु	२२,८९३,३००
	ड	अन्य पक्कि बाटोमा पर्ने दाया वायाका जग्गाहरु	१३,७३५,९८०
	च	कच्ची बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	८,६४८,५८०
	छ	भित्री जग्गाहरु	५,५९६,१४०
१०	क	बुद्धचोक देखी अमरसिंह चोक सम्मको पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने र कृष्ण मन्दिरदेखी रामबजार लाईन हुदै कालिका मार्ग र रामबजार मार्ग विरेन्द्र शालिकसम्म मुख्य पक्की सडक	२१,३६७,०८०
	ख	सेति नदिको पुलदेखि पुर्व पुथ्वीराजमार्गको बुद्धचोक, अमरपसिहचोक हुदै वडा १० को सिमाना बुद्धचोकवाट गौरीमार्गहुदै रामबजार जोडिने मुख्य पिच बुद्धचोकगौतमबुद्ध मार्ग, गण्डकी हस्पिटल दक्षिणबाट १० नं. वडा सिमाना हुदै औद्योगिक क्षेत्रको गेटसम्म	१९,३३२,१२०
	ग	पो.म.न.पा. वडा नं. १० अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्कि बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	९,१५७,३२०
	घ	अन्यकच्ची सडकको दाया वायाका जग्गाहरु	७,१२२,३६०
	ड	अन्य भित्री जग्गाहरु	५,५९६,१४०
११	क	मुख्य पिच बाटोको दाया वायाका जग्गा	१४,७५३,४६०
	ख	रानीपौवा शिवशक्ति मा.वि. हुदै मनिपाल गेट सम्म कच्ची बाटोको दाया वायाका जग्गा	१३,७३५,९८०
	ग	अन्य पक्कि बाटोको दायावायाका जग्गाहरु	९,६६६,०६०
	घ	अन्य कच्ची बाटोको दाया वायाका जग्गा	५,५९६,१४०
	ड	भित्री जग्गाहरु	३,८१५,५५०
	च	साविक काहुँ गा.वि.स धरहरा सम्मको पक्की बाटो	१,६००,०००
	छ	साविक काहुँ गा.वि.स. कच्ची सडक	१,२००,०००
	ज	साविक काहुँ गा.वि.स. खेत तथा पाखो जग्गा वडा नं. ७ र ८ बाहेक	६५०,०००

	भ	साविक काहुँ गा.वि.स.वडा नं. ७र ट को खेत पाखो सबै किसिमका जग्गा	४३०,०००
१२	क	रानीपौवा चोक देखि नर्सिङ्ग क्याम्पस गण्डकी हस्पिटल हुँदै अमरसिङ्गचोक दाया वायाका जग्गा	१४,७५३,४६०
	ख	वडा कार्यालय १२ देखि परिवार नियोजन संघ हुँदै पृथ्वीराजमार्ग निस्कने सम्म पिच सडक	१३,७३५,९८०
	ग	पुरनधारा चोक हुँदै गुम्बा फेदी सम्मको पिच बाटोको दाया बाटो	१२,२०९,७६०
	घ	कुडहरचोक हुँदै मियापाटन चोकको वडा सिमाना सम्म पिच बाटो	११,७०९,०२०
	ड	हस्पिटल चोक देखि पुर्व माछा पोखरी सम्मको पिच बाटोको दाया वाया	१०,६८३,५४०
	च	अन्य पक्कि बाटोको दाया वायाका जग्गा	८,१३९,८४०
	छ	अन्य कच्चि बाटोको दाया वायाका जग्गा	५,५९६,१४०
	ज	अन्यभित्री जग्गाहरु	३,३०६,८१०
१३	क	वडा नं. १३ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक, काहुखोला, बाँझापाटन, भद्रकाली, गौडाको मुख देखी गुम्बाको फेदिसम्म दाँया बाँयाका जग्गाहरु	१०,६८३,५४०
	ख	वडा न १३ अन्तर्गत भद्रकाली स्कूल, वडा कार्यालय हुँदै वि.पि मार्ग क र ख हुँदै मियापाटनको मुख्य सडक	९,६६६,०६०
	ग	पोखरा १३ का अन्य पक्की बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	८,१३९,८४०
	घ	पोखरा १३ का अन्य कच्ची बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	५,५९६,१४०
	ड	पोखरा १३ का अन्तर्गतका भित्रि जग्गाहरु	३,३०६,८१०
	च	काहुखोला देखि पाटनवेशीहुँदै घटेखोला पश्चिमको मुख्य पिचबाटोको दाया वाया	३,२०५,०६२
	छ	घटेखोलादेखी पुर्व साभा जिमिरेडिल ढावकसेरी हुँदै खहरे लाकुरीबोटसम्मको पिच बाटोको दाया वाँया	३,०००,०००
	ज	अन्य पिच बाटोको दाया वायाको जग्गा	२,८००,०००
	भ	साविक आर्वा गाविसको १,२,३,४ को सहायक बाटोको	१,९००,०००
	ब	साविक आर्वा गाविसको ५,६,७,८ र ९ को कच्ची बाटो	१,३००,०००
	ट	साविक आर्वा १,२,३,४ को खेततर्फको समथर भूभाग	७५०,०००
	ठ	साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको अब्बल खेत	२७०,०००
	ड	साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको दोयम खेत	२१०,०००
	ढ	साविक आर्वा खेततर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको सिम खेत	१६०,०००
	ण	साविक आर्वा खेततर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको चाहार खेत	१४०,०००
	त	साविक आर्वा पाखो तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको अब्बल पाखो	२२०,०००
	थ	साविक आर्वा पाखो तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको दोयमपाखो	१६०,०००
	द	साविक आर्वा पाखो तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको सिम	११०,०००

		पाखो	
	ध	साविक आर्वा पाखो तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको चाहार पाखो	८५,०००
	न	साविक विजयपूर र मौजा गाविस हाल पोखरा १३ मा पर्ने कच्ची सडक	३८०,०००
	प	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को अब्बल खेत	२२०,०००
	फ	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को दोयम खेत	९६०,०००
	ब	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को सिम खेत	९९०,०००
	भ	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को चहार खेत	७५,०००
	म	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को अब्बल पाखो	९९०,०००
	य	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को दोयम पाखो	८५,०००
	र	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को सिम पाखो	७५,०००
	ल	साविक विजयपूर र मौजा गाविस को चाहार पाखो	६५,०००
१४	क	वडा १० को सिमाना औद्योगिक क्षेत्र गेट देखि पूर्व तर्फ चाउथे चोक हुदै पर्ने विजयपुर खोलासम्म पर्ने पृथ्वीराजमार्ग	२१,८७५,८२०
	ख	वडा नं. १४ अन्तर्गत चाउथे चोकदेखी भोटेचौतारा रामेश्वरचोक शुक्रराज बलभद्र मा.वि.हुदै काजीपोखरी १०,१५को सिमाना सम्मको सडक	१३,७३५,९८०
	ग	निर्माणाधिन एयरपोर्ट भन्दा उत्तर पर्ने पक्की बाटोको दाया वायाका जग्गा	९,६६६,०६०
	घ	निर्माणाधिन एयरपोर्ट भन्दा दक्षिण पर्ने पक्की बाटोको दाया वायाका जग्गा	८,९३९,८४०
	ङ	वडा न १४ का अन्य पक्की सडकका दाया बाया सडकहरु	७,६३१,१००
	च	माटे मसिना एरियाको पक्की सडक	७,१२२,३६०
	छ	बुदा नं. क ख र ग मा पर्ने कच्ची सडक	६,८६७,९९०
	ज	निर्माणाधिन एयरपोर्ट भन्दा दक्षिण पर्ने कच्ची बाटोको दाया वायाका जग्गा	६,९०४,८८०
	झ	बुदा नं. क ख र ग मा पर्ने भित्री जग्गाहरु	४,३२४,२९०
	ञ	निर्माणाधिन एयरपोर्ट भन्दा दक्षिण पर्ने भित्री जग्गाहरु	३,२०५,०६२
	ट	साविक छिनेडाँडा २,४ र ५ हाल पोखरा १४ को माटे मसिना, मजुवा क्षेत्रको कच्च बाटोको दाँया बाँयाको जग्गाहरु	२,७९८,०७०
	ठ	साविक छिनेडाँडा २,४ र ५ हाल पोखरा १४ को माटे मसिना, मजुवा क्षेत्रको भित्री जग्गाहरु	२,१८७,५८२
	ड	साविक छिनेडाँडा १,२,४ र ५ को सेति नदी र विजयपूर खोलाको डिलभिर	१,६७८,८४२
१५	क	पो ले म न पा वडा नं- १५ को सिमाना देखि फलेपाटन चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक	१८,३१४,६४०
	ख	वडा कार्यालयबाट फलेपाटन चोक, गलेश्वर हुदै टुटुङ्गा चोकसम्मको मुख्य पक्की सडक	१४,२४४,७२०

	ग	मितेरी गाँउ खरबारी क्षेत्रको मुख्य सडक	९,६६६,०६०
	घ	अन्य पिच सडकको दायाँ वायाँ को जग्गा	८,६४८,५८०
	ङ	अन्य कच्ची सडकको दाया बाया	७,१२२,३६०
	च	वडा नं १५ का सबै भित्री जग्गाहरु	५,०८७,४००
	छ	साविक छिनेडाडा हाल मजुवा, दोभिल्ला क्षेत्रमा पर्ने पक्की सडक	३,३०६,८१०
	ज	साविक छिनेडाडा हाल मजुवा, दोभिल्ला क्षेत्रमा पर्ने कच्ची सडक	२,७९८,०७०
	झ	साविक छिनेडाडा हाल पोखरा १५ अन्तर्गत पर्ने डिलभिरका जग्गाहरु	२,२८९,३३०
१६	क	पोमनपा वडा नं १६ को के आइ सि पुल देखि गण्डकी आवसियको गेट रके आइ सि पुल विन्ध्यवासिनि मा.वि. हुदै महेन्द्र गुफा सम्म जाने मुख्य सडक	९,६६६,०६०
	ख	पामनपा वडा नं १६ को के आइ सि पुल देखि गण्डकी आवसियको गेट रके आइ सि पुल विन्ध्यवासिनि मा.वि. हुदै महेन्द्र गुफा सम्म जाने पक्की सडक	९,१५७,३२०
	ग	बुदा नं. क र ख बाहेक पामनपा वडा नं १६ मा पर्ने अन्य पिच वाटोको दायाँ वाँयाँ को जग्गाहर र मभुवा एरिया	६,६१३,६२०
	घ	पामनपा वडा नं १६ मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायाँ वाँयाँ को जग्गाहर	३,८१५,५५०
	ङ	पो.म.न.पा. वडा नं- १६ मा पर्ने भित्री जग्गा हरु	२,४४१,९५२
	च	साविक बाटुलेचौर मा पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायाँ वाँयाँ	१,३००,०००
	छ	साविक गर्लाड मा पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायाँ वाँयाँ	१,१५०,०००
	ज	साविक अर्मला मा पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायाँ वाँयाँ	१,१००,०००
	झ	साविक बाटुलेचौर मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायाँ वाँयाँ	९८०,०००
	ज	साविक गर्लाड मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायाँ वाँयाँ	८००,०००
	ट	साविक अर्मला मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायाँ वाँयाँ	६५०,०००
	ठ	साविक बाटुलचौर खेत तर्फ	५५०,०००
	ड	साविक अर्मला र गर्लाड मा पर्ने खेत तर्फ अब्बल	१६०,०००
	ढ	साविक अर्मला र गर्लाड मा पर्ने खेत तर्फ दोयम	१४०,०००
	ण	साविक अर्मला र गर्लाड मा पर्ने खेत तर्फ सिम	११०,०००
	त	साविक अर्मला र गर्लाड मा पर्ने खेत तर्फ चाहार	८५,०००
	थ	साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाड मा पर्ने पाखो तर्फ अब्बल	९५,०००
	द	साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाड मा पर्ने पाखो तर्फ दोयम	७०,०००
	ध	साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाड मा पर्ने पाखो तर्फ सिम	६५,०००
	न	साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाड मा पर्ने पाखो तर्फ चाहार	५५,०००
१७	क	राष्ट्र वैक चोकदेखि मुस्ताङ्गचोक, विरौटा चोक हुदै राम	२४,९२८,२६०

	मन्दिर चोक र राष्ट्र वैक चोकदेखि ड्याम साइड हुदै विरौटा चोकको मुख्य पक्की सडक र मुस्ताङ्गचोकको पार्दी मा.वि. देखि होटल ड्रागन हुदै सिचाइ मुल कुलो सम्मको जग्गा	
ख	बुदा नं. क अन्तर्गतको एरिया भित्र पर्ने पक्की सडक	१६,२७९,६८०
ग	बुदा नं. क अन्तर्गतको एरिया भित्र पर्ने कच्ची सडक	११,१९२,२८०
घ	बुदा नं. क अन्तर्गतको एरिया भित्र पर्ने भित्री जग्गाहरु	८,१३९,८४०
ड	मुस्ताङ्गचोक देखि विरौटा चोक सम्म मुख्य सडक सिदार्थ राजमार्ग	२४,९२८,२६०
च	राम मन्दिर चोकबाट डेभिड फल्स सम्म, सिदार्थ राजमार्ग	१९,३३२,१२०
छ	विरौटा चोक देखि पूर्वतर्फ आर.टि.ओ रोड हुदै आखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पिच बाटोको दाया वाया	१८,८२३,३८०
ज	डेभिड फल देखि पश्चिम तर्फ सिदार्थ राजमार्ग साविक लुकुमस्वारा १ हाल वडा १७ को सितल चौतारा सम्म र राममन्दिर चोक हुदै पावर हाउस सम्मको मुख्य पक्की सडक	१५,२६२,२००
झ	धारिपाटन चोक चचहुई हुदै अन्तराष्ट्रिय संग्राहालयसम्मको पिच बाटोको दाया वाया	११,९५५,३९०
ञ	अन्तराष्ट्रिय संग्राहालय देखि तल महतगौडा सम्मको पक्की बाटो	८,१३९,८४०
ट	वडा १७ मा पर्ने अन्य पक्किक बाटोको दाया वायाको जग्गा	१०,९३७,९१०
ठ	सिता पाइला, लामतरो दोविल्ला क्षेत्र पक्की बाटो	८,१३९,८४०
ड	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया पक्की सडक	९,६६६,०६०
ढ	फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया कच्ची सडक	७,९२२,३६०
ण	साविक लुकुमस्वारा हाल छोरेपाटन सिदार्थ राजमार्ग	१२,७१८,५००
त	रातो पैरो एरियाको अन्य पक्की सडक	८,१३९,८४०
थ	सिता पाइला, लामतरो दोविल्ला एरियाको अन्य पिच सडक	८,१३९,८४०
द	काउछेघारी , वेलघारी सिमलचौतारा मुसेटुडाको पक्की बाटोको दाया वाया	७,९२२,३६०
ध	साविक लुकुमस्वारा १ को हाल वडा १७ मा पर्ने पक्की बाटोको दाया वायाको जग्गा	६,६१३,६२०
न	वडा १७ मा पर्ने अन्य कच्ची सडक	७,९२२,३६०
प	साविक लुकुमस्वारा १ को हाल वडा १७ मा पर्ने कच्ची बाटोको दाया वायाको जग्गा	५,३४१,७७०
फ	पो.म.न.पा १७ मा पर्ने भित्री जग्गा	५,३४१,७७०
ब	साविक लुकुमस्वारा को हाल पो.म.न.पा १७ मा पर्ने भित्री जग्गा	४,३२४,२९०
भ	काउछेघारी, वेलघारी ,महतगौडा, रातोपैरा, सितापाइला, मुसेटुडो, सितलचौतारी, तितेपानी, लामातहरो, दोविल्ला, पहलतरो क्षेत्रको कच्ची सडक	४,३२४,२९०
म	काउछेघारी, वेलघारी ,महतगौडा, रातोपैरा, सितापाइला, मुसेटुडो, सितलचौतारी, तितेपानी, लामातहरो, दोविल्ला, पहलतरो क्षेत्रको भित्री जग्गा	३,३०६,८१०

१८	क	खहरे बाट पामे जाने पक्की बाटोको दाया वाया र सेदिफाट भकुण्डे क्षेत्रको चंखपर हुदै घाटिछिना सम्मको जगगाहरु	३८,००,०००
	ख	विन्दवासिनी देखि साराङ्कोट जाने मुल सडकको दाया वाया जगगा	३२,००,०००
	ग	साराङ्कोट देखि वडा नं. २४ को सिमानासम्म	२८,००,०००
	घ	राष्ट्रिय विभुति तथा सहिद पार्क देखि पदेलीको वाल प्रतिभा बोर्डिङ सम्मको पिच बाटो	२८,००,०००
	ड	कच्ची सडकको दायाँ वायाँ	१५,००,०००
	च	पोखरा बेसी टोल देखि फिर्के खोला बागलुङ्ग बसपार्क जोडने कच्ची सडक	२२,००,०००
	छ	र्यारजाती वडा नं. ७ खहरे खोला पूर्वको जगगाहरु	१३,००,०००
	ज	अन्य भित्री जगगा अब्बल	४,४०,०००
	झ	अन्य भित्री जगगा दोयम	३,३०,०००
	ञ	अन्य भित्री जगगा सिम	२,२०,०००
	ट	अन्य भित्री जगगा चाहार	१,७५,०००
	ठ	साविक र्यारजाती र पदेलीको माथि उल्लेख नभएको अन्य पक्की सडक	२४,००,०००

वडा	क्र.सं.	विवरण	रकम
१९	क	साविक लामाचौर गा.वि स वडा नं. ६ र ७ को मुख्य पक्की बाटो	६८०००००
	ख	साविक लामाचौर गा.वि स अन्य पक्की बाटो	३४०००००
	ग	साविक लामाचौर गा.वि स कच्ची बाटोको दायाँ वायाँको जगगा	२६०००००
	घ	लामाचौर माछापुच्छे ग्रामिण पक्की सडक (वडा नं. ३ ४, ६ र ७) को दायाँवायाको जगगा	२६०००००
	ड	लामाचौर माछापुच्छे ग्रामिण पक्की सडक वडा नं. ५ र कच्ची बाटोको दायाँ वायाको जगगा	१९०००००
	च	साविक लामाचौर गा.वि स खेततर्फ अब्बल	६५००००
	छ	साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ दोयम	४८००००
	ज	साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ सिम	४४००००
	झ	साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ चाहार	३३००००
	ञ	साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ अब्बल	३८००००
	ट	साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ दोयम	३५००००
	ठ	साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ सिम	३२००००
	ड	साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ चाहार	२७००००
	ढ	साविक लामाचौर गा.वि स वडा नं १, २, ३ र हाल घार्मी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायाँ वाया जगगा	९८००००
	ण	साविक लामाचौर गा.वि स वडा नं १, २, ३ र हाल घार्मी क्षेत्रको पक्की बाटोको दायाँ वाया जगगा	१३०००००
	त	साविक लामाचौर गा.वि स खेततर्फ अब्बल	३२००००
	थ	साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ दोयम	२७००००
	द	साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ सिम	२२००००

ध	साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ चाहार	१९००००
न	साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ अब्बल	२२००००
प	साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ दोयम	१९००००
फ	साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ सिम	१६००००
ब	साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ चाहार	१३००००
भ	साविक पुरुन्चौर माछापुच्छे ग्रामिण पक्की सडक वडा नं. २, ५ र ६ चिसापानी चोक हुँदै तल्लाकोट चोक सम्म	१९०००००
म	साविक पुरुन्चौर चिसापानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको पक्कीबाटो	१७०००००
य	साविक पुरुन्चौर चिसापानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको कच्ची बाटो	१५०००००
र	साविक पुरुन्चौर अन्य कच्ची बाटो	११०००००
ल	साविक पुरुन्चौर खेततर्फ अब्बल	४४००००
व	साविक पुरुन्चौर खेत तर्फ दोयम	३८००००
श	साविक पुरुन्चौर खेत तर्फ सिम	३२००००
ष	साविक पुरुन्चौर खेत तर्फ चाहार	२२००००
स	साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ अब्बल	२२००००
ह	साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ दोयम	१८००००
क्ष	साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ सिम	१६००००
त्र	साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ चाहार	१४००००

वडा	क्र.सं.	विवरण	रकम
२०	क	साविक भलाम गा.वि स तर्फ रानीपैवा फुलबारी भलाम पक्की सडक	१७०००००
	ख	साविक भलाम गा.वि स तर्फकच्ची बाटो	११०००००
	ग	साविक भलाम गा.वि स तर्फखेततर्फ अब्बल	४३००००
	घ	साविक भलाम गा.वि स तर्फखेत तर्फ दोयम	३२००००
	ङ	साविक भलाम गा.वि स तर्फखेत तर्फ सिम	२७००००
	च	साविक भलाम गा.वि स तर्फखेत तर्फ चाहार	२२००००
	छ	साविक भलाम गा.वि स तर्फपाखो तर्फ अब्बल	१६००००
	ज	साविक भलाम गा.वि स तर्फपाखो तर्फ दोयम	१३००००
	झ	साविक भलाम गा.वि स तर्फपाखो तर्फ सिम	११००००
	ञ	साविक भलाम गा.वि स तर्फपाखो तर्फ चाहार	७५०००
	ट	साविक मौजा गा.वि स तर्फ काहुँखोला, महेन्द्रगुफा, भलाम र्यालेचौर समेतका सडकको दायाँ वाँया	४३००००
	ठ	साविक मौजा गा.वि स तर्फ खेततर्फ अब्बल	२२००००
	ड	साविक मौजा गा.वि स तर्फ खेत तर्फ दोयम	१६००००
	ढ	साविक मौजा गा.वि स तर्फ खेत तर्फ सिम	११०००००
	ण	साविक मौजा गा.वि स तर्फ खेत तर्फ चाहार	७५०००
	त	साविक मौजा गा.वि स तर्फ पाखो तर्फ अब्बल	११०००००

	थ	साविक मौजा गा वि स तर्फ पाखो तर्फ दोयम	८५०००
	द	साविक मौजा गा वि स तर्फ पाखो तर्फ सिम	७५०००
	ध	साविक मौजा गा वि स तर्फ पाखो तर्फ चाहार	६५०००

वडा	क्र.सं.	विवरण	रकम
२१	क	निर्मलपोखरी १, ६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगाडी मुल सडकको दायाँ वायाँ	१७०००००
	ख	साविक कृष्टी नाच्नेचौर, मट्ठिखान निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक र शिवालय थप्ले तिलहरे पक्की सडकको दायाँ वायाँ	१२६००००
	ग	साविक कृष्टी नाच्नेचौर, मट्ठिखान निर्मलपोखरी गा.वि.स का कच्ची सडकको दायाँ वायाँ	८५००००
	घ	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीइग समेत खेततर्फ अब्बल	२७००००
	ङ	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीइग समेत खेत तर्फ दोयम	२९५०००
	च	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीइग समेत खेत तर्फ सिम	१६००००
	छ	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीइग समेत खेत तर्फ चाहार	१२६०००
	ज	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीइग समेत पाखो तर्फ अब्बल	१२६०००
	झ	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीइग समेत पाखो तर्फ दोयम	११००००
	ञ	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीइग समेत पाखो तर्फ सिम	८५०००
	ट	निर्मलपोखरी साविक फोक्सीइग समेत पाखो तर्फ चाहार	७५०००
	ठ	कृष्टी निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक दायाँ वायाँ	१२६००००
	ड	कृष्टी निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने कच्ची सडक दायाँ वायाँ	८५००००
	ढ	साविक कृष्टी नाच्नेचौर खेत तर्फ अब्बल	२९५०००
	ण	साविक कृष्टी नाच्नेचौर खेत तर्फ दोयम	१६००००
	त	साविक कृष्टी नाच्नेचौर खेत तर्फ सिम	१२६०००
	थ	साविक कृष्टी नाच्नेचौर खेत तर्फ चाहार	९७०००
	द	साविक कृष्टी नाच्नेचौर पाखो तर्फ अब्बल	११००००
	ध	साविक कृष्टी नाच्नेचौर पाखो तर्फ दोयम	९७०००
	न	साविक कृष्टी नाच्नेचौर पाखो तर्फ सिम	७४०००
	प	साविक कृष्टी नाच्नेचौर पाखो तर्फ चाहार	६४०००

वडा	क्र.सं.	विवरण	रकम
२२	क	पोखरा १७ को सिमाना देखि सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला	१९०००००

	सम्मको दायाँ वायाँ जग्गा	
ख	सिद्धार्थ राजमार्गबाट स्तुवा जाने सडकको दायाँ वायाँ	१९०००००
ग	अन्य पक्की बाटोको दायाँ वायाँ	१७०००००
घ	सिद्धार्थराजमार्गको दायाँ वायाँबाट खोलिएका र कच्ची बाटोको जग्गा	१३७००००
ङ	फेवातालबाट पारि साविक पुम्दी भुम्दी गा.वि.स २ अनदु क्षेत्र	१७०००००
च	शाखाबाटोबाट खोलिएका बाटोको दायाँवायाँका जग्गाहरु	१२६००००
छ	सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला देखि स्याङ्गजाको सिमाना कुभिण्डे सम्म	१०५००००
ज	हिमाल र ताल देखिने भित्री जग्गाहरु	८५००००
झ	खेत तर्फ अव्वल	३२००००
ञ	खेत तर्फ दोयम	२६५०००
ट	खेत तर्फ सिम	२१००००
ठ	खेत तर्फ चाहार	१९०००००
ड	पाखो तर्फ अव्वल	२१००००
ढ	पाखो तर्फ दोयम	१९०००००
ण	पाखो तर्फ सिम	१६५०००
त	पाखो तर्फ चाहार	१३६०००

वडा	क्र.सं.	विवरण	रकम
२३	क	पोखरा हल्लनचोक घाटी छिना बाटोको दायाँ वायाँ	१२७००००
	ख	साविक चापाकोट तर्फ अन्य सहायक मोटरेवल बाटो	१०५००००
	ग	साविक चापाकोट ९ हाल भदौरे ५ खेत तर्फ	६०००००
	घ	साविक चापाकोट तर्फ अन्य कच्ची सडक	८५००००
	ড	साविक चापाकोट खेततर्फ अव्वल	३१५०००
	চ	साविक चापाकोट खेत तर्फ दोयम	२१००००
	ছ	साविक चापाकोट खेत तर्फ सिम	१९००००
	জ	साविक चापाकोट खेत तर्फ चाहार	१६५०००
	ঝ	साविक चापाकोट पाखो तर्फ अव्वल	२१००००
	ঞ	साविक चापाकोट पाखो तर्फ दोयम	१६५०००
	ট	साविक चापाकोट पाखो तर्फ सिम	१२६०००
	ঠ	साविक चापाकोट पाखो तर्फ चाहार	८५०००
	ড	साविक भदौरे तामारी गाविस तर्फ कच्ची सडकको दायाँ वायाँ	४२००००
	ঢ	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेततर्फ अव्वल	२१००००
	ণ	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेत तर्फ दोयम	१७०००००
	ত	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेत	१३८०००

		तर्फ सिम	
थ	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेत तर्फ चाहार	१०८०००	
द	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ अब्बल	११६०००	
ध	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ दोयम	९५०००	
न	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ सिम	७५०००	
प	साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ चाहार	५३०००	

वडा	क्र.सं.	विवरण	रकम
२४	क	पोखरा ठूलाखेत पक्की बाटोको दायाँ बायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	१९०००००
	ख	पोखरा ठूलाखेत कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)	१७०००००
	ग	पामेबजार क्षेत्रको कच्चीबाटोको दायाँ बायाँ (वडा नं. ६)	१७०००००
	घ	पोखरा ठूलाखेत कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ (वडा नं. ९ लौरुक क्षेत्र)	१३०००००
	ङ	विन्ध्यवासिनीबाट नाउङाँडा जानेबाटोको (पाखो तर्फ) वडा नं. १, २, ५, ६, ७ र ८	१२०००००
	च	पामेबजार देखि चालिसे सम्मको बाटोको दायाँबायाँ	९५००००
	छ	वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गुन्टेचौरहुँदै नाउङाँडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८ का दायाँबायाँका जग्गाहरु	११०००००
	ज	अन्य कच्ची बाटो	१२०००००
	झ	साविक कास्कीकोट गा वि स वडा नं. ४ र ६ को समथर भुभागको भित्री जग्गा	११०००००
	ञ	साविक कास्कीकोट गा वि स खेततर्फ अब्बल	५५००००
	ट	साविक कास्कीकोट गा वि स खेत तर्फ दोयम	४३००००
	ठ	साविक कास्कीकोट गा वि स खेत तर्फ सिम	३८००००
	ड	साविक कास्कीकोट गा वि स खेत तर्फ चाहार	२७००००
	ढ	साविक कास्कीकोट गा वि स पाखो तर्फ अब्बल	३८००००
	ण	साविक कास्कीकोट गा वि स पाखो तर्फ दोयम	३२००००
	त	साविक कास्कीकोट गा वि स पाखो तर्फ सिम	२७००००
	थ	साविक कास्कीकोट गा वि स पाखो तर्फ चाहार	२५००००

वडा	क्र.सं.	विवरण	रकम
२५	क	सापकोटा चोक देखि मिलनचोक हुँदै चाक्लेकुलो सम्म पोखरा बाग्लुङ्गा राजमार्गको दायाँ बायाँ	७००००००
	ख	याम्दी पुल देखि बुद्धचोक हुँदै सापकोटा चोकसम्म पोखरा बाग्लुङ्गा राजमार्गको दायाँ बायाँ	६००००००
	ग	चाक्लेकुलो देखि म्याग्दी चोक हुँदै फेदी सम्म	५५०००००

घ	साभाचोक देखि लामाचौतारा हुँदै बुद्धचोक सम्मको पिचबाटो दायाँ बायाँ	४५०००००
ड	मिलनचोक देखि मेलबोटसम्म माछापुच्छे सडकको दायाँ बायाँ	२८०००००
च	मेलबोट देखि म.न.पा को सिमानासम्म माछापुच्छे सडकको दायाँ बायाँ	११०००००
छ	अन्य पक्कीबाटोको दायाँ बायाँमा पर्ने जग्गा	३५०००००
ज	कच्ची सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गा	२१०००००
झ	साविक हेम्जा हाल पोखरा २५ डिलभिरमा पर्ने जग्गा	८५००००
ब	साविक हेम्जा गा वि स खेततर्फ अव्वल	८५००००
ट	साविक हेम्जा गा वि स खेत तर्फ दोयम	६५००००
ठ	साविक हेम्जा गा वि स खेत तर्फ सिम	५५००००
ड	साविक हेम्जा गा वि स खेत तर्फ चाहार	४३००००
ढ	साविक हेम्जा गा वि स पाखो तर्फ अव्वल	५५००००
ण	साविक हेम्जा गा वि स पाखो तर्फ दोयम	४३००००
त	साविक हेम्जा गा वि स पाखो तर्फ सिम	३२००००
थ	साविक हेम्जा गा वि स पाखो तर्फ चाहार	२७००००
द	साविक हेम्जा वडा नं. १ देखि ७ सम्म यस्दी देखि फेदी सम्मको खोला पारिको कच्ची सठक	११०००००
ध	साविक हेम्जा वडा नं. ८ भिभिरका एरियाको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	११०००००
न	भिभिरका एरियाको अन्य पक्की सडक	१३०००००
प	भिभिरका एरियाको खेततर्फ अव्वल	३२००००
फ	भिभिरका एरियाको खेत तर्फ दोयम	२७००००
ब	भिभिरका एरियाको खेत तर्फ सिम	२४००००
भ	भिभिरका एरियाको खेत तर्फ चाहार	१८००००
म	भिभिरका एरियाको पाखो तर्फ अव्वल	२२००००
य	भिभिरका एरियाको पाखो तर्फ दोयम	१६००००
र	भिभिरका एरियाको पाखो तर्फ सिम	१४००००
ल	भिभिरका एरियाको पाखो तर्फ चाहार	११००००

२६	क	विजयपुर खोला देखी साविक कन्धनी डाँडा ५,६,९ पृथ्वीराजमार्ग दाया बाया	१,१०,०००,००.००
	ख	अन्य पक्की सडक र राखी मिजरे सडक दाया बाया समथरभागका जग्गाहरु	४५,००,०००.००
	ग	अन्य पक्की सडक र राखी मिजरे सडक दाया बाया पहाडी भागका जग्गाहरु	२५,००,०००.००
	घ	साविक कन्धनी डाँडाँ (राखी) समथर भागको पक्की सडकको दाया बाया	३५,००,०००.००
	ड	साविक कन्धनी डाँडाँ (राखी) समथर भागको कच्ची सडकको	२०,००,०००.००

		दाया बाया	
	च	साविक कन्धनी डाँडाँ गा.वि.स. को पहाड़ी भाग को पक्की सड़कको दाया बाया	१५,००,०००.००
	छ	साविक कन्धनी डाँडाँ गा.वि.स. को पहाड़ी भाग को कच्ची सड़कको दाया बाया	१०,००,०००.००
	ज	पहाड़ी भाग खेत तर्फको भित्री जग्गा	१०,००,०००.००
	झ	पहाड़ी भाग पाखो तर्फको भित्री जग्गा	८,००,०००.००
	क	साविक अर्धों बजार वडा नं. २,८ र ९ को पृथ्वीराजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१,१०,०००,००.००
	ख	साविक अर्धों बजार ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्य पिच बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	७५,००,०००.००
	ग	अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४५,००,०००.००
	घ	अन्यकच्ची बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	३५,००,०००.००
	ड	साविक अर्धों बजार गा.वि.स स लामतरा क्षेत्र कच्ची सड़कको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२०,००,०००.००
२७	च	साविक अर्धों बजार ४, ५ र ६ मा पर्ने पक्की सड़कको दायाँ बायाँ	३०,००,०००.००
	छ	साविक अर्धों बजार २, ३, ७, ८ र ९ मा पर्ने खेत पाखो तर्फका सबै किसिमका भित्री जग्गा	२०,००,०००.००
	ज		
	झ	साविक अर्धों बजार ४, ५ र ६ मा पर्ने कच्ची सड़कको दायाँ बायाँ	१८,००,०००.००
	ञ	साविक अर्धों बजार वडा नं. १ मा पर्ने खेत पाखो तर्फका सबै किसिमका भित्री जग्गा	१०,००,०००.००
	ट	साविक अर्धों बजार ४, ५ र ६ खेत तर्फ सबै जग्गा	७,००,०००.००
	ठ	साविक अर्धों बजार ४, ५ र ६ पाखो तर्फ सबै जग्गा	६,००,०००.००
	क	राखी मिजुरे मोटरबाटोको दायाँ बायाँ (वडा नं. १ र ७)	८,००,०००.००
	ख	सौर्य बेत्यानी खत्री पहरो पर्ने बाटोका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	८,००,०००.००
	ग	स्याङ्गुदी भुर्टेल गाउँ सौरे माझठाना ६ मा पर्ने सड़कका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	८,००,०००.००
	घ	अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	८,००,०००.००
	ड	अन्य कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	८,००,०००.००
	च	अन्य भित्री जग्गाहरु खेत तर्फ	३,००,०००.००
२८	छ	अन्य भित्री जग्गाहरु पाखो तर्फ	१,००,०००.००
	ज	साविक माझठाना खेत तर्फ अब्बल	३,००,०००.००
	झ	साविक माझठाना खेत तर्फ दोयम	२,५०,०००.००
	ञ	साविक माझठाना खेत तर्फ सिम	२,००,०००.००
	ट	साविक माझठाना खेत तर्फ चाहार	१,५०,०००.००
	ठ	साविक माझठाना पाखो तर्फ अब्बल	१,००,०००.००
	ડ	साविक माझठाना पाखो तर्फ दोयम	८०,०००.००
	ठ	साविक माझठाना पाखो तर्फ सिम	६०,०००.००

	ण	साविक माझठाना पाखो तर्फ चाहार	४०,०००.००
२९	क	साविक शिशुवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१,१०,००,०००.००
	ख	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	३५,००,०००.००
	ग	अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	३५,००,०००.००
	घ	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	३०,००,०००.००
	ड	पक्की मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २ र ३) को पहाडी भागमा पर्ने	३०,००,०००.००
	च	कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २,३,५,६ र ७) को समथर भागमा पर्ने	२०,००,०००.००
	छ	खेत पाखो तर्फ (भित्री जग्गा)	२०,००,०००.००
३०	क	साविक अर्धौबजार गाविसको सिमानादेखि साविक रुपाकोट गाविसको सिमाना सम्म साविक शिशुवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	१,१०,००,०००.००
	ख	साविक शिशुवा ३ ,५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्य पिच बाटो	७५,००,०००.००
	ग	शिशुवा चोकबाट पोखरा विश्वविद्यालय जाने पक्की बाटो र तागाको मुखसम्म, तागाको मुखदेखि पावर हाउस(पृथ्वी राजमार्ग) जोडिने	४०,००,०००.००
	घ	शिशुवा चोकबाट स्वास्थ्य केन्द्र, लक्ष्मी आदर्श मा.वि. हुदै डाँडाको नाक सम्मको मुल बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरु	४५,००,०००.००
	ड	अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	४०,००,०००.००
	च	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	३५,००,०००.००
	छ	अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	३५,००,०००.००
	ज	साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	३०,००,०००.००
	झ	खेत पाखो तर्फ (भित्री जग्गा)	२०,००,०००.००
	ञ	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	३०,००,०००.००
	ट	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भाग मात्र	२५,००,०००.००
	ठ	साविक शिशुवा ४ मा पर्ने टारी खेत/पाखो तर्फ	१५,००,०००.००
	ड	पक्की मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २ र ३) को पहाडी भागमा पर्ने	३०,००,०००.००
	ढ	पक्की मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. ५,६ र ७)	३०,००,०००.००
	ण	कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २,३,५,६ र ७) को समथर भागमा पर्ने	२०,००,०००.००
	त	वेगनासताल बसपार्क देखि भोलेटार जाने बाटो (शिशुवा ६) का दायाँ बायाँका जग्गाहरु	२५,००,०००.००
	थ	कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. ३ र ५) को पहाडी भागमा पर्ने	१५,००,०००.००
	द	साविक शिशुवा ३ र ५ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि आएका खेत तर्फका जग्गा	१०,००,०००.००
	ध	साविक शिशुवा ३ र ५ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि आएका पोखो	६,००,०००.००

		तर्फका जग्गा	
३१	क	वेगनासताल बसपार्क देखि भोलेटार जाने मुलबाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरु	२०,००,०००.००
	ख	अन्य पक्की मोटरेवल बाटोको दायाँ वायाँ	१५,००,०००.००
	ग	अन्य कच्चीमोटरेवल बाटोको दायाँ वायाँ	८,००,०००.००
	घ	साविक शिशुवा ३,५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्य पिच बाटो	७५,००,०००.००
	ङ	वडा नं. ४ अन्तर्गत खोला वेशी तर्फको जग्गा	२,००,०००.००
	च	पक्की मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. ५,६ र ७)	३०,००,०००.००
	छ	कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २,३,५,६ र ७) को समथर भागमा पर्ने	२०,००,०००.००
	ज	कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. ३ र ५) को पहाडी भागमा पर्ने	१५,००,०००.००
	झ	साविक शिशुवा ३ र ५ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि आएका खेत तर्फका जग्गा	१०,००,०००.००
	ञ	साविक शिशुवा ३ र ५ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि आएका पोखो तर्फका जग्गा	६,००,०००.००
३२	ट	साविक वेगनासको खेत तर्फ अब्बल	५,००,०००.००
	ठ	साविक वेगनासको खेत तर्फ दोयम	४,५०,०००.००
	ड	साविक वेगनासको खेत तर्फ सिम	४,००,०००.००
	ढ	साविक वेगनासको खेत तर्फ चाहार	३,५०,०००.००
	ण	साविक वेगनासको पाखो तर्फ अब्बल	३,५०,०००.००
	त	साविक वेगनासको पाखो तर्फ दोयम	३,००,०००.००
	थ	साविक वेगनासको पाखो तर्फ सिम	२,५०,०००.००
	द	साविक वेगनासको पाखो तर्फ चाहार	२,००,०००.००
३३	क	साविक शिशुवा गा.वि.स. को सिमाना देखि कोत्रेसम्म, साविक रूपाकोट गाविसको १ र ३ मा पर्नेपृथ्वी राजमार्गको दायाँ वायाँका जग्गाहरु	९०,००,०००.००
	ख	साविक रूपाकोट गा.वि.स.को १ र ३ मा पर्ने अन्य पक्की बाटो	४०,००,०००.००
	ग	साविक रूपाकोट १,२,३ र ५ मा पर्ने कच्ची सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरु	३०,००,०००.००
	घ	साविक रूपाकोट हाल पो.म.न.पा पर्ने गोरेटो बाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरु	२५,००,०००.००
	ङ	साविक रूपाकोट हाल पो.म.न.पा पर्ने खेत तर्फका जग्गाहरु	२०,००,०००.००
	च	साविक रूपाकोट हाल पो.म.न.पा पर्ने पाखो तर्फका जग्गाहरु	९,००,०००.००
	छ	रूपाकोट थुम्की सडक खोलाछेउ सम्म मुल पिच सडक संग जोडेका जग्गाहरु	४०,००,०००.००
	ज	अन्य सहायक मोटरेवल बाटो पक्की	२५,००,०००.००
	झ	अन्य सहायक मोटरेवल बाटो कच्ची	१०,००,०००.००
३३	क	साविक भोटेपोखरी वडा न. ८ र ९ को मुल पक्की बाटोको	२५०००००

	दायाँ वायाँ	
ख	साविक भोटेपोखरी वडा न. ४ र ७ को मुल पक्की बाटोको दायाँ वायाँ	२००००००
ग	साविक भोटेपोखरी वडा न. ४ र ७ का को अन्य कच्ची सडकको दायाँ वायाँ	८०००००
घ	साविक भोटेपोखरी वडा न. ८ र ९ मा पर्ने अन्य पक्की मोटरेवलबाटोको दायाँ वायाँ	२००००००
ङ	ऐ ऐ कच्ची बाटोको दायाँ वायाँ	१२०००००
च	साविक भरतपोखरी जाने ग्रामिण सडकको दायाँ वायाँ	१२०००००
छ	अन्य सहायक मोटरेवल बाटो पक्की	१२०००००
ज	अन्य सहायक मोटरेवल बाटो कच्ची	१००००००
झ	साविक भोटेपोखरी वडा न. ८ र ९ मा पर्ने खेत र पाखो	८०००००
ञ	साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने खेत अब्बल	२०००००
ट	साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने खेत दोयम	१८०००००
ठ	साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने खेत सिम	१५०००००
ड	साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने खेत चाहार	१२००००
ढ	साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने पाखो बारी अब्बल	१५०००००
ण	साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने पाखो बारी दोयम	१२००००
त	साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने पाखो बारी सिम	१००००००
थ	साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने पाखो बारी चाहार	१००००००

अनुसूची-५

ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित

भूमिकर (मालपोत) करको दर

क्र.सं.	विवरण	करको दर (%मा)	कर रु.	जम्मा रु.
१	शुरुको २० लाख सम्म	०.१५०	१५०	१५०
२	त्यसपछिको ५० लाख	०.०९५%	७५०	९००
३	त्यसपछिको १ करोड	०.०२५%	२५००	३४००
४	त्यसपछिको २ करोड	०.०५०%	८०००	९९४००
५	त्यसपछिको ४ करोड	०.०८०%	२४०००	३५४००
६	त्यसपछिको ६ करोड	०.१०%	६००००	९५४००
७	त्यसपछिको ८ करोड	०.१५%	१२००००	२१५४००
८	त्यसपछिको १० करोड	०.२५%	२५००००	४६५४००
९	त्यस भन्दा माथि जतिसुकै	०.३५%		

अनुसूची ६

ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित

घर जग्गा बहाल करको दर

जग्गा तथा घर भाडामा लिने	करको दर
व्यापार तथा व्यावसायीक प्रयोजनको लागि प्रयोग भएको घर/सरकारी निकाय तथा अन्य संघ संस्थाले लिएको घर तथा भवन	बहाल रकमको ८ प्रतिशत
व्यापार तथा व्यावसायीक प्रयोजनकालागि लिएको जग्गा	बहाल रकमको ४ प्रतिशत
आवासिय प्रयोजनकालागि लिएको घरको	बहाल रकमको ४ प्रतिशत
व्यावसायीककृषी प्रयोजनकालागि लिएको जग्गाको	बहाल रकमको २ प्रतिशत

अनुसूची७

ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित

घर जग्गा बहाल करको लागि न्यूनतम मूल्यांकन दर

क्र.सं.	विवरण	व्यावसायिक प्रयोजन मासिक बहाल कर प्रति वर्गफिट रु	आवासिय प्रयोजन मासिक बहाल कर प्रति वर्गफिट रु
१	मुल सडक- सिदार्थचोक देखि महेन्द्रपुलचोक सम्म, पालिखेचोक देखि पृथ्वीचोकसम्म, विपीचोक देखि सभागृहचोक सम्म, हल्लनचोक देखि फिस्टेलगेट सम्म, हल्लनचोक देखि खहरेचोकसम्म		
	भुई तला	१०	४.८
	पहिलो तला	९	४
	दोस्रो तला देखि माथि	७	२.४
	जग्गा प्रति रोपनी	६	
२	अन्य मुख्य सडक - नयां वजार मार्ग, सृजनाचोक देखि हल्लनचोक सम्म, सृजनाचोकवाट विरौटाचोकसम्म, पृथ्वीचोक देखि नाग ढुंगाको ओरालोसम्म, पृथ्वीचोक देखि अमरसिंहचोक सम्म, पृथ्वीचोक देखि)		
	भुई तला	८	४
	पहिलो तला	७	३.२
	दोस्रो तला देखि माथि	६	२.४
	जग्गा प्रति रोपनी	३	
३	सहायक मुख्य सडक - महेन्द्रपुल देखि रानीपौवाचोकसम्म, अमरसिंहचोक देखि विरेन्द्रचोकसम्म, विरेन्द्रचोक देखि राम वजार हुदै घलेचोकसम्म, पि.एन क्याम्पस गेट देखि माघापुछे बैंक चोक, ट्याक्सी चोक बगरबाट भिमसेनटोल नालामुख हुदै सिर्जनाचोक सम्म, पोखरा वाग्लुड वसपार्क देखी फिर्के पुलसम्म, ३ नं वडा कार्यालय देखि पालिखे चोक हुदै नालामुख चोक, पालिखे चोक देखि जिप्रका हुदै वडा नं. ४ कार्यालय, जिरो कि.मी देखि फिर्केको पुलसम्म, हल्लनचोक देखि गैङ्गा चौतारा, पन्थी गल्लीको मुल बाटो, सामसुड चोक देखि अद्भित्यार कार्यालय सम्म, बिजयपुर पुल देखि अमरसिह चोक सम्म, विरौटा चोक देखि फेवा नहर, डेभिडफल्स र गुप्तेश्वर गुफाको वरपरका मुख्य सडक वरपर, डाढाको नाक प्रहरी चौकी देखि तालचोक सम्म, सिसुवा चोक देखि वेगनास ताल सम्म		
	भुई तला	५.६	३.२
	पहिलो तला	४.८	२.४
	दोस्रो तला देखि माथि	४	२
	जग्गा प्रति रोपनी	२	
४	सहायक सडक - रानीपौवा चोक देखि काहुखोला, पि.एन क्याम्पस देखि के आई सीं पुल सम्म, वडा नं.६ देखि वडा नं.१० का अन्य पिच बाटोहरु, विपी मार्ग, तालचोक कोत्रे सम्म राजमार्ग दाँयाबाँया, गण्डकी हस्पीटल देखि अमरसिह चोक सम्म, वडा नं.१७ प्रहरी चौकी देखि वडा नं.२२ को सिमाना, हरीचोक देखि कसेरी जाने चोक, मिलन चोक मुल वजार वरपर, १ नं वडा कार्यालय देखि वगर ट्याक्सीचोकसम्म।		
	भुई तला	४.८	३.२
	पहिलो तला	४	२.४
	दोस्रो तला देखि माथि	३.२	२
	जग्गा प्रति रोपनी	२	
५	वडा नं.१ देखि १७ सम्मका सबै प्रकारका भित्री बाटाहरु		

	भुई तला	४	२.८
	पहिलो तला	३.२	२
	दोस्रो तला देखि माथि	३	१
	जग्गा प्रति रोपनी	१	
६	बडा नं.१८ देखि ३३ सम्मका अन्य सबै प्रकारका बाटामा पर्ने		
	भुई तला	३.८	२.५
	पहिलो तला	३	२
	दोस्रो तला देखि माथि	२	१
	जग्गा प्रति रोपनी	१	

- क. सम्भौतामा उल्लेख गरिएको रकमको अनुसुची ६ बमोजिमको दर रेटले हुन आउने रकम र अनुसुची ७ बमोजिम तोकिएको निर्धारित न्यूनतम रकममा जुन बढी हुन्छ बढी हुने रकमको आधारमा बहाल कर लगाइनेछ ।
- ख. संगठित संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय बहालमा वसेवापत बहाल रकम वुझाउदा अग्रीम स्रोतमै बहाल रकम कट्टी गरि कट्टी गरेको रकम महानगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- ग. बहालमा लागेको सम्पत्तिको विवरण कार्यालयबाट उपलब्ध गराएको फाराम अनुसार सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नुपर्नेछ । भुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा यस ऐन बमोजिम जरिवाना लगाइनेछ ।
- घ. बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक र वार्षिक रूपमा दाखिला गर्न सकिनेछ ।
- ड. करदाताले महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको अवस्थामा ३५ दिन भित्र बडाको सिफारिश सहित कार्यालयमा सोको विवरण एवं जानकारी पेश गर्नुपर्नेछ ।

अनुसूची-८

ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित

व्यवसाय करको दर

१. बैंक वित्तीय संस्था तथा बीमा कम्पनीहरुको लागि

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक(केन्द्रीय कार्यालय)	२५,०००
२	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (शाखा कार्यालय)	१५०००
३	ख वर्गकावित्तीय संस्था वा विकास बैंक(केन्द्रीय कार्यालय)	१५०००
४	ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक(शाखा कार्यालय)	१००००
५	ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी(केन्द्रीय कार्यालय)	१००००
६	ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी(शाखा कार्यालय)	१०००
७	लघु वित्तीय संस्थाको मुख्य कार्यालय	८००
८	लघु वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालय	६००
९	सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय	२००००
१०	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय	१००००
११	सहकारी संस्था	
	क. वचत तथा क्रण सहकारी २०० सम्मसदस्य भएका	२०००
	ख. वचत तथा क्रण सहकारी ५०० सम्मसदस्य भएका	५०००
	ग. वचत तथा क्रृण सहकारी ५०१ देखि १००० सम्मसदस्य भएका	८०००
	घ. वचत तथा क्रृण सहकारी १००० भन्दा बढी सदस्य भएका	१००००
	ड. कृषि सहकारी संस्था	२०००
	च. महिला सहकारी संस्था	२०००
	छ. बहुउद्देशीय सहकारी संस्था	५०००
	ज. अन्य सहकारी संस्थाहरु	३०००
१२	बीमा कम्पनी(केन्द्रीय कार्यालय)	२५०००
१३	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	१५०००
१४	मनी एक्सचेज कम्पनी	५०००
१५	रेमिट्यान्स कम्पनी	५०००
१६	आर्थिक कारोबार (शेयर कारोबार वा अन्य आर्थिक कारोबार) गर्ने इन्भेस्टमेण्ट कम्पनी	१००००
१७	शेयर रजिस्ट्रार तथा धितोपत्रको काम गर्ने कार्यालय	१५०००

२. दुईतारा (स्टार) स्तर भन्दा माथिका होटलहरु

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	तिन तारे होटल	२०,०००
२	चार तारे होटल	४०,०००

३	पाँचतारे होटल	५०,०००
४	रिसोर्ट	२०,०००
५	होमस्टे दर्ता	१०,०००

३. विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	चिकित्सक (क्लीनीक सञ्चालन सेवा व्यवसाय)	१००००
२	कविराज	५०००
३	भेटरनरी डाक्टर	४०००
४	दन्त चिकित्सक	५०००
५	पशु स्वास्थ्य प्राविधिक	१०००
६	कृतिम गर्भाधान प्राविधिक	१०००
७	नगर पशु स्वास्थ्य कार्यकर्ता	१०००
८	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)	३०,०००
९	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकारसंस्था (स्वदेशी)	५०००
१०	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार व्यक्ति	३०००
११	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण	२०,०००
१२	स्वदेशी गैरसरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण	२०००
१३	ज्योतिष परामर्श सेवा	२०००
१४	कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	३०००
१५	कम्प्युटर सफ्टवेयर निर्माण गर्ने कम्पनी	५०००
१६	क्यूरियो सेवा	४०००
१७	बीमा एजेन्ट	२०००
१८	सर्भेयर फर्म	३०००
१९	अनुवादक	३०००
२०	शयर ब्रोकर	४०००
२१	अमिन	२५००
२२	पाईलट	१०,०००
२३	पलम्वर, इलेक्ट्रीसियन	२०००
२४	एआर कार्गो संस्था	४०००
२५	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	५०००
२६	संस्थागत पेण्टर	६०००
२७	इंजिनियरीड कन्सलटेन्सीमा	
	क. इंजिनियरको कन्सल्टेन्सी फर्म	५०००
	ख. ओभरसियर	३५००
	ग. कानून व्यवसायीको लफर्म, अनुवादक/ नोटरी पब्लिक	४०००
	घ. कानून व्यवसायीको लफर्म (वरिष्ठ अधिवक्ता भएको)	५०००
	ड. लेखापढी फर्म	२०००
२८	लेखा परीक्षक	
	क. श्रेणिको लेखा परीक्षक	५०००

	ख श्रेणिको लेखा परीक्षक	३५००
	ग श्रेणिको लेखा परीक्षक	२०००
	घ श्रेणिको लेखा परीक्षक	१५००
२९	कृषि परामर्श सेवा	१०००
३०	अनलाइन सेवा विजनेस	२०००
३१	अनलाइन न्युज	१०००
३२	लैक्स, व्यानर, पोस्टर इत्यादि प्रिन्टीड गर्ने फर्म	४०००
३३	बस सेवा कम्पनी तथा कार्यालयका टिकट काउन्टर	१५००

४. हाइड्रोपावर

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	१० मेगा वाट सम्म	४०,०००
२	१० मेगा वाट माथि	५०,०००

५. निर्माण व्यवसाय 'घ' वर्ग

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	ईजाजत पत्र 'घ' वर्गको	२५०००
२	नविकरण दस्तुर 'घ' वर्ग असोज मसान्त भित्र	७०००
३	ईजाजत पत्र नविकरण गर्न म्याद भित्र नआएमा थप दस्तुर (असोज मसान्त देखि चैत्र मसान्त सम्म)	७०००
४	ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	१०००
५	निवेदन दर्ता दस्तुर	१०००
६	व्यवसाय नामसारी/व्यवसाय ठाउँसारी	१००००
७	अन्य निर्माण सेवा, निजी ठेकेदार लेवर कन्ट्याक्टर दर्ता	११५००
८	अन्य निर्माण सेवा, निजी ठेकेदार लेवर कन्ट्याक्टर नविकरण	५०००
९	अन्य निर्माण सेवा, निजी ठेकेदार लेवर कन्ट्याक्टर दर्ता तथा नविकरण	११५००

नोट : प्रत्येक आर्थिक वर्षको चैत्र मसान्त सम्म नविकरण नभएमा 'घ' वर्गको ईजाजत पत्र स्वत खारेज हुनेछ ।

६. कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	क्यानल क्लब	५०००
२	बिडिङ सेन्टर	७०००
३	ह्याचरी उद्योग	१००००
४	पंक्षी चल्ला सप्लायर्स	५,०००
५	दाना उद्योग	१५०००
६	दाना डिपो	१००००
७	दाना डिलर्स	७०००
८	दाना खुद्रा व्यापार	५०००
९	ठुला पशुको बधस्थल	१००००
१०	साना पशुको बधस्थल	१००००

११	छाला संकलन गर्ने व्यवसाय	२०००
१२	जिउदो पशु बिक्री केन्द्र ठुला पशुहरू	७०००
१३	जिउदो पशु बिक्री केन्द्र साना पशुहरू, भेडा बाखा	५०००
१४	जिउदो पंक्षी बिक्री केन्द्र	२०००
१५	अन्नको अवशेष बिक्री केन्द्र	१०००
१६	पशु चिकित्सालय	१००००
१७	पशु औषधि पसल थोक	७०००
१८	पशु औषधि पसल खुद्रा	३०००
१९	कोल्ड रम	१५००
२०	बधशाला	१००००
२१	मिटमार्ट	५०००
२२	मिट पार्लर	
२३	पशु पंक्षीफर्म दर्ता(गाई, भैसी, रागाँ, भेडा, बाखा, बंगुर, माछा हाँस, कुखुरा तथा मौरी पालन फर्म)	
	क. विशिष्ट कृषक	५०००
	ख. उच्चमी कृषक	४०००
	ग. व्यावसायीक कृषक	३०००
	घ. व्यावसायीक उन्मुख कृषक	२०००
	ड. साना कृषक	१५००
	च. निर्वाहमुखी कृषक	१०००
	छ. सिमान्तकृत कृषक	निशुल्क
	ज. कुकुर	१००

७. स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय

क्र.स.	संस्थाको वर्गीकरण	व्यवसाय कर	
		दर्ता शुल्क	नविकरण
१	२५ शैया सम्मको अस्पताल	५००००	४००००
२	२५ शैया भन्दा माथीको अस्पताल सञ्चालन सिफारीस शुल्क	प्रतिशैया रु.६००	
३	पोलिक्लिनिक/प्रति सेवा	५०००	४०००
४	नर्सिङ्ग होम	२५०००	२००००
५	मेडिकल कलेज	१५००००	१०००००
६	नर्सिङ्ग कलेज /पारामेडीकल कलेज	५००००	५००००
७	औषधिपसलथोक विक्रेता	१५०००	१२०००
८	औषधिखुद्रापसल (फार्मसी)	५०००	४०००
९	अस्पताल भित्र रहेको औषधीपसल	१००००	८०००
१०	आयुर्वेदिकतथा बैकल्पिकचिकित्शा अस्पताल १० शैया सम्म	१२०००	८०००
११	आयुर्वेदिकतथा बैकल्पिकचिकित्शा अस्पताल १० शैया देखि २५ शैया सम्म	प्रती शैया २०००	प्रती शैया १६००
१२	आयुर्वेदिकविलिनिक बिशेषज्ञ चिकित्सक सेवा सहित (अनकलसमेत)		७०००
१३	आयुर्वेदिकविलिनिकचिकित्सकीयसेवा सहित (अनकलसमेत)		६०००
१४	आयुर्वेदिकऔषधिथोक बिक्रेता		१००००

१५	आयूर्वेदिकऔषधिखुद्राबिक्रेता	५०००
१६	विरामीजाँचगर्ने कन्सल्ट्याण्ट डाक्टर सहितको क्लिनिक	८०००
१७	स्वास्थ्यक्लिनिक	६०००
१८	चस्मा पसल	५०००
१९	डेन्टल क्लिनिक/आँखा क्लिनिक	८०००
२०	फिजीयोथेरापि सेवा केन्द्रक्लिनिक	८०००
२१	होमियोपेथिक्लिनिक	८०००
२३	अक्यूपेञ्चर उपचार केन्द्र/ अस्पताल	१२०००
२४	होम बेस स्वास्थ्य सेवा प्रदायक	५०००
२५	डाइग्नोस्टिक सेन्टर(एक्सरे,एमआरआइ,सिटीस्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड आदि)	१५०००
२६	ल्याब तथा/याथोलोजी सेन्टर वर्ग अनुसार	
	क वर्ग	२००००
	ख वर्ग	१५०००
	ग वर्ग	७५००
	घ वर्ग	५०००
	ड वर्ग	४०००
२७	प्राकृतिक चिकित्सालय	
	आवासीय	२००००
	अन्य	८०००
२८	सर्जिकल पसल	१५०००
२९	फिटनेस सेन्टर र समान बिक्री व्यवसाय	१००००
३०	जडिबुटि तथाहर्वल सामाग्री संकलन केन्द्र	१००००

d. शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस तथा विश्वविद्यालय

क्र.स.	विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	कोचिङ सेन्टर,कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	३०००
२	बिदेशी भाषा कक्षा संचालन (टोफेल, जीआरई, आइयलटिस, ईपीएस आदि)	५०००
३	मण्टेश्वरी, प्ले ग्रुप	७०००
४	आधारभूत विद्यालय	८०००
५	माध्यामिक विद्यालय	१२०००
६	उच्च मा.वि	२००००
७	कलेज	३००००
८	विश्वविद्यालय	४००००
९	व्यावसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय	१५०००
१०	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	१५०००
११	ब्रिजकोर्स सञ्चालन केन्द्र	३०००
१२	सीपमुलक तालिम केन्द्र घरेलू स्तरका	३०००
१३	गित,डान्स,व्युटिपालर,स्क्याप्फोलिडड तालिम	२५००
१४	उच्च माध्यामिक तथा कलेजको संकाय थप	१०००० प्रति संकाय
१५	विद्यालयको स्तर वृद्धि	५०००

९. अन्य व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	डुंगा व्यवसाय (प्रति डुंगा)	५००
२	इभेण्ट म्यानेजमेण्ट	३०००
३	मोटेल	४०००
४	छात्रावास	५०००
५	तालबाट निकालिएको माछा प्रति के.जि.	५
६	एअरलायन्स कम्पनी	५०,०००
७	क्यासिनो	१०००००
८	रेन्टल तथा क्याटरिङ सेवा	७०००
९	पार्टी प्यालेस, कन्भेन्सन हल	२००००
१०	सरसफाई सेवा व्यवसाय	६०००
११	विज्ञापन एजेन्सीसेवा	५०००
१२	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा	१५०००
१३	वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा	५०००
१४	सेक्युरिटिज सर्भिस	१००००
१५	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद विक्री (रियलस्टेट) ठुलो	३००००
१६	व्युटीपार्लर(भ्याट दर्ता भएको)	५०००
१७	व्युटीपार्लर सानो (भ्याट दर्ता नभएको)	२५००
१८	सैलून	२०००
१९	मसाजपार्लर/स्पा/ज्याकुजी/सौना वाथ/स्वीमिङ्पुल	१००००
२०	हेल्थक्लब तथा व्यायामशाला, एरोबिक सेन्टर	५०००
२१	ट्याटु व्यवसाय	२०००
२२	पार्क पिकनिक स्पट	२०००
२३	फिजिकल फिटनेस सेन्टर	५०००
२४	जिम क्लब	२०००
२५	फुटसल/इन्डोर क्रिकेट	३०००
२६	शिशु स्याहार केन्द्र	१५००
२७	ईट्राभट्टा व्यवसाय	५०००
२८	अनलाइन सपिड	
	क. खाद्यन बस्तुहरु	४०००
	ख. इलेक्ट्रोनिक्स/गरगहना लगायत अन्य समाग्रीहरु	१००००
२९	जब लिङ्क व्यवसाय	३०००

१०.माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य उद्योग, व्यापार र व्यवसायमा पूँजीगत लगानीको आधारमा तपशिलमा उल्लेखित दरमा कर लगाइनेछः

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक कर रकम रु.
१	रु १ देखि रु ३ लाखसम्म	१०००
२	रु ३ लाख १देखि रु ५ लाखसम्म	२०००
३	रु ५ लाख १देखि रु १० लाखसम्म	४०००
४	रु १० लाख १देखि रु २० लाखसम्म	६०००
५	रु २० लाख १देखि रु ३० लाखसम्म	८०००
६	रु ३० लाख १देखि रु ६० लाखसम्म	१००००
७	रु ६० लाख १ देखि रु १ करोडसम्म	१२०००
८	रु १ करोड १ देखि रु १ करोड ५० लाखसम्म	१५०००
९	रु १ करोड ५० लाख १ देखि रु २ करोडसम्म	२००००
१०	रु २ करोड १ देखि रु २ करोड ५० लाखसम्म	२२०००
११	रु २ करोड ५० लाख १ देखि रु ३ करोडसम्म	२५०००
१२	रु ३ करोड १ देखि रु ५ करोडसम्म	३००००
१३	रु ५ करोड १ देखि रु १० करोडसम्म	३५०००
१४	रु १० करोड १ देखि रु २० करोडसम्म	४००००
१५	रु २० करोड १ देखि माथि सबैमा	४५०००

नोट : पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भन्दा बाहिर केन्द्रिय कार्यालय रहेको तर पोखरा महानगरपालिकामा शाखा कार्यालय संचालन गर्दा उक्त व्यवसायको चालु पुजि एकिन गर्न नसकिएमा/नभएमा केन्द्रिय कार्यालयमा भएको चालु पुजिको ५० प्रतिशत पुजि भएको मानि सोही बमोजिम व्यवसाय कर अशुल गरिने छ ।

थप व्यवस्था:

- क. बुंदा १० बमोजिम पूँजीको आधार लिंदा सरकारी कार्यालयमा दर्ता हुनका लागि आवश्यक न्यूनतम वा सरकारी कार्यालयबाट प्राप्त व्यावसायीक प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको पूँजी मध्ये जुन बढी छ त्यसैलाई आधार मानी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ । व्यवसाय दर्ता वा निविकरण गर्दा अनिवार्य रूपमा चालु पुंजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
- ख. पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोबार गर्ने वित्तिय संस्थाहरु, सुपर मार्केट, व्यावसायीक प्रतिष्ठानहरु, बीमा कम्पनीहरु, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरु भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरुलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिएको दरमा नै व्यवसाय कर तिर्नु पर्नेछ ।
- ग. कुनै पनि व्यवसायको कारोबार नभएमा वा उक्त व्यवसाय बन्द गर्नु परेमा महानगरपालिका वा सम्बन्धीत वडा कार्यालयमा निवेदन दिइ तोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ ।
- घ. आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर आर्थिक ऐन, २०७८ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ
- ड. उद्योग, ग्रिल, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, कवाडी व्यवसाय, पशपुन्छी पालन आदि जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरुलाई स्थलगत सर्जिन मुचुल्का गराई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

अनुसूची ९
ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित
जडीवटी, कवाडी र जिवजन्तु करको दर

क्र.स.	कवाडि कारोवार	आर्थिक वर्ष २०७७/०७८	आर्थिक वर्ष २०७८/०७९
१	वियर वोत्तलको प्रति बोत्तल रु	१	१
२	मदीरा खाली शिसी ५०० एल माथी	१	१
३	मदीरा खाली शिसी ५०० एल सम्म	१	१
४	प्लास्टीक वोत्तल, र भांडा केजी प्रति केजी	२	२
५	फलाम र अन्य धातु र अन्य वस्तुकोप्रति केजी	२	२
६	जस्ता पाता, अन्य टीनको प्रति केजी	२	२
७	कागज प्रति केजी रु	२	२
८	हाड, सिङ्ग खुर प्रति केजी	५	५
९	छाला प्रति पिसको रु	५०	५०
१०	पुरानो मोबिल गियर आयल प्रतिलिटर	२	२
११	जुट बोरा प्रति गोटा	२	२
१२	चप्पलका टुक्रा प्रति के.जि.	२	२
१३	पुराना बेट्री प्रति केजी	५	५
१४	प्राकृतिक र कृतिम उनका टुक्रा प्रति के.जि		२
१५	गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जि		२
१६	अन्य सबैमा प्रति केजी	३	३

नोट : २० माईक्रोन भन्दा कमका पलास्टीक पेपर र फुटेका टुक्रा सिसाहरुमा कवाडी कर लिईने छैन ।

अनुसूची १०

ऐनको दफा ७ संग सम्बन्धित

प्राकृतिक स्रोत साधनविक्री

क्र.स.	शिर्षक	आर्थिक वर्ष २०७८/०७९ प्रति घन मिटर
१	दुङ्गा, गिटी, बालुवा , चिप्स	रु.७१०
२	ग्राभेल/पुरुवा	रु.३००
३	माटो	रु.२००
४	दहत्तर/बहत्तर	रु.३०० प्रति क्विन्टल
५	चटटान/स्लेट	रु.१०००

क. प्राकृतिक स्रोत साधन भन्नाले दुङ्गा, गिटी, बालुवा, माटो, चटटान, दहत्तर, बहत्तर एंव नदि खोला खोल्सा वन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजि जग्गावाट उत्खनन वा संकलन गरिने बहुमुल्य पत्थर ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वका शालिग्राम, शिला र अति मुल्यवान वस्तु, चुनदुङ्गा बाहेकका प्राकृतिक स्रोत लाई सम्झनुपर्छ ।

ख. प्रति क्यूबिक फुट बाहेक अन्य ईकाइमा कारोवार भएमा कारोवार भएको इकाईलाई प्रति वर्गफुटमा परिवर्तन गरी गणना गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची ११

ऐनको दफा द सँग सम्बन्धित

विज्ञापनकर

सि.न.	विज्ञापन माध्यम	अवधि	मुख्य सडक	सहायक मुख्य सडक	अन्य स्थान
१	वाल पेन्ट, सटर पेन्ट प्रति वर्गफुट	बार्षिक	२०	१५	१०
२	वाल बोर्ड, डिपिएस, लाईट बोर्ड प्रति वर्गफुट	बार्षिक	१५०	१००	५०
३	ए.सि.पि, एल.ई. डि. बोर्ड प्रति वर्गफुट	बार्षिक	१००	५०	२५
४	सोलारबत्ती पोल बोर्ड प्रति वर्गफुट	बार्षिक	१००	७५	५०
५	बस विज्ञापनप्रति बस	बार्षिक	६०००		
६	पोल व्यानर, बस व्यानर प्रति वर्गफुट	प्रति हप्ता	१००		
		२ हप्ता	२००		
		१ महिना	३००		
७	यात्रु बस प्रतिक्षालय	बाषिक	७५०००	५०००	४००००
८	स्वागत गेट	प्रति दिन	२०००	१०००	१०००
९	सार्वजनिक स्थानको भाडा वोर्डको प्रति बर्गफिट	बार्षिक	२००	१००	७५
१०	एल.ई. डि स्क्रिन प्रति वर्ग फुट	बार्षिक	४००	३००	२००
११	पसल गेट प्रति पसल	१ हप्ता	५००		
		२ हप्ता	१०००		
		१ महिना	१५००		
१२	ट्याक्सी विज्ञापन	१ महिना	५००		
		बार्षिक	५०००		
१३	श्री डि अक्षर सार्वजनिक स्थान वर्ग फुट	बार्षिक	३००	२००	१००
१४	ट्राफिक आइल्याण्ड	बार्षिक	७५०००	५००००	४००००
१५	मेला महोत्सव	मेला अवधिभर		२५०००	
१६	रेलिङ्ग विज्ञापन प्रति गोटा	बार्षिक	६००	४००	२००
१७	होर्डिङ्ग बोर्ड	बार्षिक	१५०	१००	७५
१८	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार कार्यक्रम	प्रतिदिन		३०००	
१९	सार्वजनिक स्थानमा स्टल राखी टिकट बेच्ने तथा अन्य प्रयोजनको लागि	प्रतिदिन		१००० (१० दिन भन्दा बढी अवधिको भएमा प्रति दिन रु.५००)	

नोट :

- मुल बाटो, सहायक बाटो र अन्य बाटो भन्नाले यसै ऐनको अनुसूची -७ मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।
- कुनै पनि व्यक्ति, संस्था, कम्पनी, फर्मले नगरपालिकावाट इजाजत लिई सञ्चालनमा रहेका व्यवसायको परिचय दिनको लागि राखिने साधारण अक्षरले लेखिएको बढीमा १० वर्ग फुटसम्मको एउटा मात्र परिचयपाटी राखेमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन तर, यस्तो परिचय पाटीमा विज्ञापन गर्ने उद्देश्यले अन्य उत्पादनको प्रचार प्रसार सामग्री लेखिएमा विज्ञापन कर छुट पाईने छैन ।

- पुराना होर्डिङ बोर्डहरूलाई पोखरा आसपास क्षेत्रमा स्थानान्तरण गर्ने वा लाईट बोर्डमा परिमार्जन गर्ने मौका दिईने छ ।
- पुराना विज्ञापन बोर्डहरूलाई क्रमशः व्यवस्थ गर्दै नयाँ तथा आधुनिक डिजिटल विज्ञापन बोर्डलाई प्रोत्साहन गरिने छ ।
- यस महानगरपालिकाको अनुमति बिना अनाधिकृत रूपमा राखिएका विज्ञापन सामग्री जफत गरी जरिवाना सहित कानूनी कारवाही चलाइनेछ ।

अनुसूची १२

ऐनको दफा १०सँग सम्बन्धित

बहालविटौरी शुल्कको दर

क्र.सं.	विवरण	शुल्कको दर
१	महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने प्रती ऐलानी जग्गामा महानगरपालिका आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको प्रति टहरा, छाप्राको वार्षिक	रु. २०००
२	महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने प्रती ऐलानी जग्गामा व्यक्ति आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको प्रति टहरा, छाप्राको वार्षिक	रु. १५००
३	पेखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र महानगरपालिकाले तोकेका सार्वजनिक स्थानहरूमा संचालन गरिने मेला, महोत्सव, जात्रा, हाटबजार आदिमा रहेको व्यवसाय प्रति स्टल प्रति दिन	१००
४	अस्थायी हाटबजार/घुम्ति पसल प्रति दिन	
	खास, बोका, भेडा, च्याडगा प्रति गोटा	५
	सुगुर, बंगुर, रागो, भैसी प्रति गोटा	२०
	हाँस, कुखुरा	५

नोट-बहालविटौरी शुल्क तिरेको प्रमाण अन्य सरकारी प्रयोजनका लागि मान्य हुने छैन ।

अनुसूची १३

ऐनको दफा ११ सँग सम्बन्धित

सवारी पार्किङ शुल्कको दर

क्र.स	स्थान	मिनी बस माईक्रोबस प्रतिघण्टा रु.	कार,जिप भ्यान प्रतिघण्टा रु.	बस ट्रक प्रतिघण्टा रु.	मोटर साईकल स्कुटर प्रति दिन रु.
१.	सेती नदी पुल – पृथ्वीचोक – सभागृह चोक – सिर्जना चोक – जिरो कि.मि सडक	३०	२०		१०
२.	पृथ्वीचोक – नयाँ बजार – महेन्द्रपुल – पालिखे चोक सडक	३०	२०		१०
३.	सभागृह चोक – वि.पि. चोक – न्युरोड सडक	३०	२०		१०
४.	महेन्द्र पुल – वि.पि. चोक – सिद्धार्थ चोक सडक	३०	२०		१०
५.	लेकसाईड खहरे – हल्लनचोक – बाराही चोक – शहिद चोक सडक	३०	२०		१०
६.	पृथ्वीचोक – नागढुंगा ओरालो सम्मको सडक	३०	२०		१०
७	अमरसिंहचोक – सेतीनदी पुल – पृथ्वीचोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
८.	मुस्ताङ्चोक – विरौटा हुदै छोरेपाटन सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
९.	पालिखेचोक – नदीपुर – पि.एन क्याम्पस हुदै के आई सिंह पुल सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१०.	शहिदचोक देखि मुस्ताङ्चोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
११.	विरौटाचोक – राष्ट्रबैकचोक – रत्नचोक – सृजनाचोक – सिद्धार्थचोक हुदै बगर द्याक्सी चोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१२.	जिरो कि.मि देखी हरीचोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१३	महेन्द्रपुल – रानीपौवा – हस्पीटलचोक हुदै अमरसिंह चोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१४	गौरीमार्ग – हस्पीटलचोक – बुद्धचोक हुदै रामबजार सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१५	रानीपौवा देखि भद्रकाली हुदै काँहु खोला चोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१६	वस पार्क	३०	२५	५०	

थप व्यवस्था

क. माथि उल्लेखित सडकहरुमा हुने पार्किङ स्थल, वस स्टप, पार्किङ निषेध क्षेत्र तथा जेव्रा क्रसिङ्ग पोखरा महानगरपालिका कार्यालय तथा जिल्ला ट्राफिक प्रहरी कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ ।

ख. गण्डकी प्रदेशमा दर्ता भएका संस्थागत मिनि वस तथा माईक्रो वसले मासिक रु १५०० र द्याक्सीले मासिक रु १००० पार्किङ शुल्क भुक्तानी गरेमा पटके पार्किङ शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची १४

ऐनको दफा १२ संग सम्बन्धित

ट्रेकिङ कायाकिङ क्यानोनिङ, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर, र रयाफ्टींग शुल्क

क्र.सं.	पर्यटकीय खेलकुद तथा मनोरंजनात्मक सेवा व्यवसाय	वार्षिक शुल्क रु
१	केवल कार	२००,०००
२	प्यारागलाइडिङ	१००,०००
३	अल्ट्रालाइट फ्लाइट	१००,०००
४	बञ्जीजम्प	१००,०००
५	जिपफ्लायर	१००,०००
६	क्यानोनिङ	२०,०००

अनुसूची १५

ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित

सेवा शुल्क र दस्तुरको दर

१. नक्सापास दस्तुर

सि.नं.	घर नक्सा पास दस्तुर	दस्तुरको दर रु
(क)	मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथिको मूल्यांकन हुने जग्गाहरूमा	
	भुई तला प्रति वर्गफिट	२६
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	२८
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	३०
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	३५
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	४५
	पाँचौं तला प्रति वर्गफिट	५५
	छैठौं तला प्रति वर्गफिट	६५
	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई	१०
(ख)	मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ५० लाख माथि १ करोड सम्म मूल्यांकन हुने जग्गाहरूमा	
	भुई तला प्रति वर्गफिट	२०
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	२२
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	२४
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	३०
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	४०
	पाँचौं तला प्रति वर्गफिट	५०

	छैठौं तला प्रति वर्गफिट	६०
	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई	९०
(ग)	मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म मूल्यांकनमा हुने जग्गाहरूमा	
	भुई तला प्रति वर्गफिट	१६
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	१८
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	२०
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	२५
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	३०
	पाँचौं तला प्रति वर्गफिट	३५
	छैठौं तला प्रति वर्गफिट	४०
	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई	९
(घ)	मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख सम्म मूल्यांकन हुने जग्गाहरूमा	
	भुई तला प्रति वर्गफिट	१०
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	१२
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	१४
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	१५
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	२०
	पाँचौं तला प्रति वर्गफिट	२५
	छैठौं तला प्रति वर्गफिट	३०
	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई	८
(ङ)	सबै प्रकारका जग्गाहरूमा हुने अन्य किसिमका निर्माणमा	
	कम्पाउण्ड वाल रनिङ्फिट	३
	माटो जोडाईबाट हुने निर्माण प्रति वर्गफिट	२
	कच्ची फुक्का ढुङ्गाको निर्माण प्रति वर्गफिट	१
	भूमिगत र सेमि भूमिगत नक्सापास दस्तुर प्रति वर्गफिट	१०
(च)	भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ लागु हुनु भन्दा पहिला बनेको ३५ फिट भन्दा माथिको घरको नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गफिट	६०
	थप तलामा प्रति वर्गफुट रु २० का दरले थप शुल्क लाग्ने छ :	
	बाताबरण शुल्क प्रति वर्गफिट रु	२

२. रेट्रो फिटीङ्ग दस्तुर

सि.नं.	रेट्रो फिटीङ्ग दस्तुर	दस्तुरको दर रु
(क)	मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथिको मूल्यांकन हुने जग्गाहरूमा	
	भुई तला प्रति वर्गफिट	१३
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	१४
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	१५

	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	१७
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	२२
	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु ५ का दरले थप दस्तुर लागने छ	
(ख)	मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ५० लाख माथि १ करोड सम्म मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा	
	भुई तला प्रति वर्गफिट	१०
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	११
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	१२
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	१५
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	२०
	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु ५ का दरले थप दस्तुर लागने छ	
(ग)	मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म मूल्यांकनमा हुने जग्गाहरुमा	
	भुई तला प्रति वर्गफिट	८
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	९
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	१०
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	१२
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	१५
	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु ५ का दरले थप दस्तुर लागने छ	
(घ)	मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख सम्म मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा	
	भुई तला प्रति वर्गफिट	५
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	६
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	७
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	८
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	१०
	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु ५ का दरले थप दस्तुर लागने छ	

३. सिफारीस दस्तुर

१	सिफारिश दस्तुर	दस्तुर रकम
	नक्सापास वा घरसम्पन्न नामसारी आर.सि.सि घरको प्रति वर्गफिट	३
	नक्सापास नामसारी कच्ची घरको प्रति वर्गफिट	२
	नागरिकता सिफारीस	निशुल्क
	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारीस	२००
	अंगिकृत नागरीकता सिफारीस	१०००
	प्रतिलिपी दस्तुर	१०००
	बत्ती र पानी सिफारिश	४००
	घर, बाटो प्रमाणित सिफारीस १ रोपनी सम्म	१०००
	बाटो प्रमाणित १ रोपनी माथि प्रति द आना	५००
	घरबाटो प्रमाणित साविक गा.वि.स बाट गाभिएका वडाका सम्थर जग्गाहरु प्रति रोपनी	५००
	घरबाटो प्रमाणित साविक गा.वि.स बाट गाभिएका वडाका पहाडी जग्गाहरु प्रति रोपनी	२००

	अन्य विविधसिफारिश	४००
	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिश द आना सम्म	३००
	चारकिल्ला प्रमाणित द आना भन्दा माथि भएमा प्रति आना थप रु	१५
	पहाडी भू भागका सबै जग्गाको चारकिल्ला प्रति रोपनी	२००
	घर कायम सिफारीस प्रतिवर्गफिट	१
	स्थाई बसोबास प्रमाणित	५००
	उद्योग ठाँउसारी सिफारीस	१०००
	बन्द कोठा खोल्ने कार्य	१०००
	अन्य मुचुल्का	५००
२	संस्था दर्ता शिफारिस तथा नविकरण शुल्क	
	क. नयाँ दर्ता शिफारिस	२०००
	ख. नविकरण प्रति वर्ष	१०००
३	स्वीकृत पत्र वा नक्सापेश नहुने घरको फुकुवा सिफारिश दस्तुर	
	क. कच्चीघर प्रति वर्गफुट	१
	ख. पक्की घर सिमेण्ट जोडाईमा प्रतिवर्ग फिट	२
	ग. नक्सापास नामसारी नहुँदै घर फुकुवा हुने भएमा नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफुट	१

४. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दस्तुरको दर रु
१	व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क	२००
२	व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर	५००
३	व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर	२००
४	परिचय नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणीकरण सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	५
५	जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरणको सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	१०
६	परिचय नम्बर, वैयक्तिक विवरण, जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरण भई सम्बन्धीत व्यक्तिको अन्य वैयक्तिक विवरण प्रदान गरे वापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर	२०
७	परिचयपत्रको विलम्ब दस्तुर	२००
८	परिचयपत्रको प्रतिलिपि दस्तुर	५००

५. नाता प्रमाणित दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दस्तुरको दर रु
१.	नाता प्रमाणित दस्तुर	५००

६. मूल्यांकन दस्तुर

सि.नं.	विवरण	दस्तुरको दर रु
१	आय स्रोत प्रमाणित	
	क. कृषि आय स्रोत प्रमाणित प्रति एक सयमा	०.५०
	ख. तलब, भत्ता, पेन्सन, व्याज, बोनस, शेयर प्रति एक सयमा	०.३०
	ग. यातायात तथा अन्य आयस्रोत प्रति एक सयमा	०.६०
	घ. उद्योग पेशा व्यवसायको आम्दानीमा प्रति एक सयमा	०.५०
२	धितो तथा सम्पत्ति मूल्यांकन शुल्क प्रति हजारमा	०.५०

७. अन्य दस्तुर (दर्ता, अनुमति, इजाजत)

सि.नं.	विवरण	दस्तुरको दर रु
१	मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य (चक्लाबन्दी) को लागि प्रति दिन आठ आना सम्म (उत्खननबाट निस्कने सामाग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ ।)	४,०००
२	मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य (चक्लाबन्दी) को लागि आठ आना भन्दा बढी थप (उत्खननबाट निस्कने सामाग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ ।)	५०० प्रति आना भन्दा बढी थप प्रति दिन
नोट : नक्सापास गराई घर निर्माणको जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिन सम्म मेशिन प्रयोग गर्न कुनै शुल्क लाग्ने छैन तर मेशिन प्रयोग गर्नको लागि सम्बन्धीत वडा कार्यालयबाट अनुमति लिनु पर्ने छ । साथै वडा कार्यालयबाट जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिन भन्दा बढी अवधिको अनुमति दिन पाईने छैन ।		
३	बुदा नं. १,२,३ र ४ बमोजिम अनुमति दिईएकोमा तोकिएको म्याद भित्र कार्य सम्पन्न नभई म्याद थप गर्नु परेमा शुरुको इजाजत दस्तुरको	५० प्रतिशत
४	जग्गा विकास अनुमति (प्लाटिड) प्रति रोपनी	३०,०००
५	डिप बोरिड इजाजत व्यापारिक प्रयोजनको लागि	५०,०००
६	डिप बोरिड अन्य प्रयोजन	९५,०००
७	पिच फोड्ने शुल्क अस्फाल्ट पिचको	
	क. सुरुको १ मिटरमा	१००००
	ख. त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा	४०००
	अन्य पिच बाटोमा	
	क. सुरुको १ मिटरमा	५०००
	ख. त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा	९५००
८	टावर अनुमति दस्तुर	
	टेलिफोन टावर अनुमति दस्तुर	१०,०००
	टेलिफोन टावर नविकरण दस्तुर	५,०००
	मोवाइल टावर अनुमति दस्तुर	५,०००
	मोवाइल टावर नविकरण दस्तुर	२,०००
९	अन्य अनुमति दस्तुर	
	दैनिक पत्रपत्रिका वार्षिक	३०००
	साप्ताहिक एव अन्य पत्रपत्रिका वार्षिक	२०००
	अनलाइन न्यूज पोर्टल	२५००
	टेलिभिजन व्यवसाय	३५००
	१०० वाट सम्मको एफ एम. रेडियो अनुमति दस्तुर	२००००
	चलचित्र हलको अनुमति दस्तुर	२०,०००
	पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको सडक किनारा, फुटपाथ, सार्वजनिक जग्गा आदिमा पोल, क्याबिनेट, ट्रान्स्फरमर, तार आदिमा	
१०	बिदूत सम्बन्धी	

	क. केन्द्रीय विद्युत लाईनको पोल प्रति पोलको	१,८००
	ख. साधारण पोल प्रति पोलको	५००
	ग. ट्रान्सफर्मरप्रति ट्रान्सफर्मरको	१,०००
	३. तार लाईन प्रति मिटरको	०।०५
११	नेपाल टेलिकम	
	क. साधारण पोल प्रति पोलको	७००
	ख. तार लाईन प्रति मिटर	०.५०
	ग. क्याबिनेटप्रति एकको	१०००
	घ. केवूल लाईन तार प्रति मिटर	०।५
१२	खानेपानी पाइप लाईन बिस्तार	
	क. ठुलो पाइप २० ईन्च प्रति मिटर	०।१०
	ख. अन्य सानो पाइप प्रति मिटर	०।०५
१३	चलचित्र छायांकन शुल्क	
	क. नेपाली चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन	५०००
	ख. विदेशी चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन	२००००
	ग. अन्य छायांकनमा प्रति दिनको	३०००
१४	व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि	१००
१५	प्रचार प्रशार स्टल: ४ फुट लम्बाई र ४ फुट चौडाई प्रतिदिन	
	क. व्यावसायीक प्रयोजन	३,०००
	ख. सूचनामूलक सामग्री	१,०००
	ग. निजी स्थलमा कार्यक्रम आयोजना प्रति दिन	२०००
१६	कुनै व्यक्ति वा संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत सिफारीस शुल्क	
	दुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, चिप्स प्रति घन मिटर	३५५
	ग्रामेल/पुरुवा प्रति घन मिटर	१५०
	माटो प्रति घन मिटर	१००
	दहत्तर/बहत्तर प्रति क्विन्टल	१५०
	चट्टान/स्लेट प्रति घन मिटर	५००
	नोट - कुनै व्यक्ति वा संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत दिने सम्बन्धी प्रक्रिया निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत-साधनको संकलन, उत्खनन तथा ओसारपसारको लागि इजाजत प्रदान गर्ने कार्यविधि, २०७७ बमोजिम हुनेछ ।	

८. अन्य बिक्रिबाट प्राप्त रकम (फारम, पुस्तक, नक्सा आदि)

सि.नं.	विवरण	शुल्क रु.
१.	फाराम दस्तुर	
	क र ख वर्गको भवनकोधर नक्सापास फाराम दस्तुर	१,०००
	ग र घ वर्गको भवनको धर नक्सापास फाराम दस्तुर	७००
	अन्य नियमित गर्ने भवनको धर नक्सापास फाराम दस्तुर	१,५००
	घर मर्मत फाराम	७००
	टेप्डर फाराम	नियमानुसार
२.	घर नम्बर प्लेट दस्तुर	
	पक्की घरको	३००
	कच्ची घरको	३००
	डिजिटल घर नं. प्लेटको प्रति प्लेट	१०००

९. अन्य सेवा शुल्क तथा विक्री (पार्क, कान्जी हाउस, फोहरमैला आदि तथा दुक्का, वालुवा, माटो, काठ विक्री समेत)

सि.नं.	विवरण	शुल्क
१.	अध्ययन अवलोकन तथा फिल्ड अभ्यासको लागि सेवा शुल्क :	
	क. निजी नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति विद्यार्थी प्रति हप्ता	२००
	ख. सामुदायीक नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति विद्यार्थी प्रति हप्ता	२००
	ग. सोधपत्र, तालिम, रिसर्च र अन्य अध्ययन	३०००
	घ. रिसर्चका लागि आएका NGO र INGO लाई सेवा उपलब्ध गराए वापत	
	● NGO	१००००
	● INGO	२००००
२.	कान्जी हाउसमा राखिने चौपायाको दैनिक निम्नानुसार रकम लिने	
	क. भैसी, राँगा आदिलाई	५००
	ख. गाई, गोरु आदिलाई	१००
	ग. घोडा, खच्चर, गधा आदिलाई	५००
	घ. बदेल, बँगुर, सुंगुर आदिलाई	६००
	पुन प्रयोग योग्य कवाडीजन्य समाग्रीको विक्री शुल्क प्रति के.जि.	रु.५
३.	अमिन सेवा शुल्क	
	वडा नं. १ देखि १७ सम्म प्रति कित्ता	२५००
	वडा नं. १८ देखि ३३ सम्म प्रति कित्ता	३०००
४.	निर्माण प्रयोगशाला शुल्क	
	Hydrometer Analysis	६००
	Moisture content	२००
	Bulk Density	४००
	Specific gravity of soils	६००
	Sieve Analysis (Wet)	७००
	Determination of Liquid Limit and Plastic Limit	८००
	Moisture Density Relationship by Proctor Method(upto 1 km)	१७००
	C.B.R. Test	
	● CBR (Soaked)	१८००
	● CBR (Unsoaked)	१८००
	Direct Shear Test	
	Direct Shear Test(Clay)	११००
	Direct Shear Test(Disturbed)	११००
	Direct Shear Test(undisturbed)	११००
	Fine Aggregate Test	
	● Sieve Analysis	६००
	● Bulking of sand	४००
	● Units Weight	५००
	Coarse Aggregate Test	
	● Sieve Analysis	६००
	● Units Weight	२००
	● Specific Gravity and Water Absorption	७००
	● Flakiness-Elongation (Shape)	४००

	<ul style="list-style-type: none"> Impact Test Crushing Value Test Los Angeles Abrasion Test 	9000 9000 9000
	Concrete Test	
	<ul style="list-style-type: none"> Cubes or Cylinder Crushing (3 nos. reqd) Rebound hammer Test 	9000 2000
	Concrete Mix Design (Specification of material supplied)	95000
	Brick Test	
	<ul style="list-style-type: none"> Brick Cutting Water Absorption Test (per brick) Compression Test (per brick) 	100 200 300
	U.T.M. Tensile Strength Test(minimum 3 nos reqd.)	9000
	Cement Test	
	<ul style="list-style-type: none"> Cement Mortar Cube Crushing (minimum 3 nos reqd.) Cube supplied Cement Mortar Cube Crushing (minimum 3 nos reqd.) (Cube not supplied) Initial setting and final setting time Cement Twst set 	600 1200 500 5000
	Bitimen Test set	2500
	Rent of Instrument (Per day)	
	<ul style="list-style-type: none"> Total station (machine only, resource person excluded) Level machine(machine only, resource person excluded) Other Instruments (Tools) 	2500 2000 500

१०. शिक्षा सेवा तर्फ

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१	संस्थागत विद्यालय स्तर वृद्धि/कक्षा थपको लागि आवेदन फारम दस्तुर	500
२	संस्थागत विद्यालय/कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर पूर्व प्रा.वि. वा मन्टेश्वरी	7000
३	संस्थागत विद्यालय /कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर आधारभूत तह	5000
४	संस्थागत विद्यालय /कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ९ र १०	12000
५	संस्थागत विद्यालय /कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ११ र १२	20000
६	विद्यालयको प्रोपाईटरको नामसारी दस्तुर	10000
७	विद्यालयको नाम परिवर्तन	5000
८	विद्यालयको ठाँउसारी दस्तुर	10000
९	विद्यालय सँग सम्बन्धीत अन्य सिफारीस दस्तुर	9000
१०	कक्षा द को मार्कसिट प्रतिलिपि	500
११	विदेशी शिक्षण संस्थाका प्रमाण पत्र समकक्षता निर्धारण	500
१२	कक्षा द को महानगरिय स्तरिय परिक्षा पुनरयोग प्रति विषय	200

१३	कक्षा ८ को नामथर सच्चाउने	५००
१४	शिक्षक सर्वा आधारभूत तह सामुदायिक स्कुल	५००
१५	शिक्षक सर्वा माध्यामिक तह सामुदायिक स्कुल	१०००
१६	शिक्षक नियुक्ति अभिलेख व्यवस्थापन सामुदायिक स्कुल	१०००
१७	संस्थागत विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन दर्ता सामुदायिक स्कुल	१०००

११. परीक्षा शुल्क

सि.नं.	विवरण	शुल्क रु.
१.	संस्थागत कक्षा ८ को परीक्षा शुल्क प्रति विद्यार्थी	३००

१२. कृषि सेवा तर्फ

क्र.स.	विवरण	रकम रु.
१	कृषक समुह दर्ता	३००
२	कृषक समुह नविकरण	२००
३	रासायनिक मल बिक्रेता इजाजत प्रमाण पत्र	५००
४	रासायनिक मल बिक्रेता इजाजत प्रमाण पत्र	३००
५	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र व्यक्तिगत फर्म	१००
६	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नविकरण व्यक्तिगत फर्म	५०
७	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र सहकारी, समुह	२००
८	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नविकरणसहकारी, समुह	१००
९	नविकरण विलम्ब शुल्क	प्रति वर्ष नविकरण दस्तुरको ५० प्रतिशत
१०	प्रमाणपत्र प्रतिलिपी शुल्क	१००

१३. फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क/सरसफाई सेवा शुल्क

१. आवासिय प्रयोजन

क. शहरी क्षेत्रमा:

क्र.स.	भवनले ओगटेको क्षेत्रफल	मासिक शुल्क रु.
१	१००० वर्ग फुट सम्म	१००
२	१००० वर्ग फुट देखि २००० वर्ग फुट सम्म	१५०
३	२००० वर्ग फुट देखि ३००० वर्ग फुट सम्म	२००
४	३००० वर्ग फुट देखि ४०० वर्ग फुट सम्म	३००
५	४००० वर्ग फुट देखि ५००० वर्ग फुट सम्म	४००
६	५००० वर्ग फुट भन्दा माथि	५००

ख. अन्य क्षेत्रमा :

- प्रति घर रु.१०० तर एउटा घरमा एक भन्दा बढी परिवार बसोवास गर्ने भएमा प्रति परिवार थप रु.८० लाग्नेछ ।

नोट : पोखरा महानगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भन्नाले तपशिल बमोजिमको स्थानलाई जनाउदछ ।

क्र.सं.	वडा नं.	कैफियत
१	१	
२	२	
३	३	
४	४	
५	५	
६	६	
७	७	
८	८	
९	९	
१०	१०	
११	११	काहूँ बाहेक
१२	१२	
१३	१३	आर्वा र अन्य गा.वि.स बाहेक
१४	१४	
१५	१५	
१६	१६	साविक अर्मला बाहेक
१७	१७	
१८	१८	
१९	१९	लामाचौर मात्र

२. हस्पिटलजन्य फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क

- हानिकारक फोहोरमैलाका प्रति केजि रु.४०
- गैर हानिकारक फोहोरमैलाको प्रति केजि रु.२०

३. सेफ्टी ट्यांकीजन्य फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क रु. ५००० प्रति ट्रिप

४. व्यापारिक प्रयोजनको लागि

क्र.सं.	विवरण	आ.व. २०७७/०७८ प्रति महिना रु.	आ.व. २०७८/०७९ प्रति महिना रु.
१	गरगहना तथा धातुका पसल	१५०	२००
२	मदिराजन्य पेय पदार्थ तथा सुर्तिजन्य पसल	१५०	२००
३	ईलेक्ट्रोनिक, मोबाइल तथा कम्प्युटर विक्रि पसल		
	ईलोक्ट्रोनिक सामानको डिलर : कम्प्युटर, ए सी, वासिङमेसिन, फ्रीज र टिभी जस्ता ईलेक्ट्रोनिक सामान विक्रि पसल	३५०	३५०
	ईलेक्ट्रोनिक सामानहरु जस्तै कम्प्युटर, ए सी, वासिङमेसिन, फ्रीज, टिभी जस्ता ईलेक्ट्रोनिकल सामानको खुद्रा विक्रि तथा मर्मत पनि भएको पसल	२६०	२६०
	साउण्ड, माइक, स्पीकर बिक्री पसल/भाडामा दिने/वेल्डइन गर्ने	१२०	१२०
	घडि, रेडियो, चश्मा, क्यामरा तथा अन्य साना ईलेक्ट्रोनिक सामान	१८०	१८०
	कम्प्युटर सफ्टवेयर तयार गर्ने कम्पनी	१५०	१५०
४	विधुतीय सामान विक्रि पसलमा	२६०	२६०
५	हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री पसल	३५०	३५०
६	मार्वल तथा सेनेटरि पसल	३५०	३५०
७	सिसा तथा प्लाईउड सामान	४२०	४२०
८	डिजेल, पेट्रोल र ग्यास बिक्री	१५०	१५०
९	फेन्सी/कस्मेटीक तथा कपडा पसल	२००	२००
१०	किराना तथा खाद्यान्न पसल		
	क. थोक विक्री गर्नेमा	२५०	२५०
	ख. खुद्रा विक्री गर्नेमा	२००	२००
११	सुपर मार्केट, डिपार्टमेन्टल स्टोर्स तथा सपिङ्ग सेन्टर		
	सुपर मार्केट, भाटभटेनि	५०००	१२०००
	विभिन्न महलहरुको प्रति सटर	२००	१००
	विशालबजारको प्रति सटर	२००	१००
	बिजनेस मार्ट/डिपार्टमेन्टल स्टोर, सेलवेज, यू एफ ओ	३०००	३०००
	मिनिमार्ट	१५००	१५००
१३	गिफ्ट सप तथा खेलौना पसल	१८०	१८०
१४	ट्रेकिङ सामान विक्रि पसल	१२०	१२०
१५	खेलौना सजावट तथा गुडीया पसल	१५०	१५०
१६	टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, विजुली, किचन आदी डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल	२००	२००
१७	एकोरियम बिक्री पसल	१४०	१४०
१८	खेलकुद, म्यूजिकल सामान बिक्री पसल	२००	२००
१९	स्टेशनरी सामान थोक विक्रेता	२००	२००
२०	पुस्तक, स्टेसनरी सामान तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा विक्रेता	१५०	१५०

२१	सवारी साधन विक्रेता	२५०	२५०
२२	गाडीको पुराना सामान बिक्री गर्ने पसल	३००	३००
२३	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब बिक्री	३००	३००
२४	विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर	५०	५०
२५	पम्पीडसेट, जेनरेटर बिक्री पसल	२००	२००
२६	विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय		
	सबै प्रकारकाविशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा कन्सलटेन्सि व्यवसाय मा	१४०	१४०
	वेभ साईड र प्रोग्राम डिजाइनर	१४०	१४०
२७	सामान ढुवानी टान्सपोर्ट व्यवसाय	५००	५००
२८	उद्योग व्यवसाय औद्योगीक फोहर बाहेक		
	१० जना कामदार सम्मको	६५०	६५०
	२० जना कामदार सम्मको	९००	९००
	सो भन्दा माथिको कामदार सम्मको	१५००	१५००
२९	बोरिङ कम्पनी, तथा पानी बिक्रेता	२५०	२५०
३०	उत्पादनमुलक उद्योग		
	हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला, पेप्सीकोला, फ्रुटी आदि)	२००	२००
	हलुका पेय पदार्थ घरेलु उद्योग/सोडा आदि	१५०	१५०
	डिस्टिलरी उद्योग	२५०	२५०
	आइसक्रिम उद्योग	१५०	१५०
	पाउरोटी, केक उद्योग (ब्राण्डेड)	३००	३००
	विस्क्युट, पाउरोटी, केक घरेलु उद्योग	१५०	१५०
	डेरी उद्योग	२५०	२५०
	जुत्ता, चप्पल उद्योग	४००	४००
	मिनिरल वाटर उद्योग	४००	४००
	व्याग, बेल्ट, पर्स आदि उत्पादन उद्योग	३००	३००
	खाच्यन्त सामाग्री उद्योग (चाउचाउ समेत)	४००	४००
	कार्पेट, गार्मेन्ट, पस्सिना उद्योग	५००	५००
	प्लाष्टिक उद्योग	४००	४००
	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग	३००	३००
	कापी तथा स्क्रीन प्रीण्ट उद्योग	४००	४००
	बोटल र जार पानी उद्योग	३००	३००
	त्रिपाल उद्योग	४००	४००
	चिया उद्योग	२५०	२५०
	धान चिउरा कुट्टने मिल	२००	२००
	तेल पेल्ने मिल	२५०	२५०
३१	उर्जा मुलक उद्योग		
	हाइड्रोपावर १० मेगा वाट भन्दा माथि	२००	२००
	हाइड्रोपावर १० मेगा वाट सम्म	२००	२००
	वैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन गर्ने कम्पनीको कार्यालय	२००	२००
	वैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन उद्योग/सोलार प्यानल तथा सोको उपकरण निर्माण उद्योग	२००	२००

	बायो प्राकृतिक र्यास कम्पनी	२५०	२५०
	व्याट्री विक्री केन्द्र	३००	३००
३२	कृषि,पशु तथा वनजन्य उद्योग		
	नेपाली हाते कागज उद्योग	२००	२००
	काठ सःमिलरूलो	५००	५००
	काठ सःमिल अन्य	५००	५००
	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (५ किलोवाटसम्म)	५००	५००
	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाटसम्म)	५००	५००
	भ्रयाल ढोका कार्भिङ उद्योग	५००	५००
	बेत बाँस फर्निचर उद्योग	२००	२००
	नेपाली जडिबुटी उद्योग	२००	२००
	अन्य कृषि तथा वनजन्य उद्योग	२५०	२५०
	क्यानल क्लब	५००	५००
	ब्रिडिङ सेन्टर (पशु प्रजनन केन्द्र)	४००	४००
	ह्याचरी उद्योग	३०००	३०००
	पंक्षी चल्ला सप्लायर्स	५००	५००
	दाना उद्योग	४००	४००
	दाना डिपो	३००	३००
	दाना डिलर्स	३००	३००
	दाना खुद्रा व्यापार	२००	२००
	पशुको बधस्थल	५०००	५०००
३३	माछा तथा मासु पसल तर्फ		
	कुखुराको मासु सप्लायर्स	५०००	५०००
	फ्रेसहाउस,माछा तथा मासु बिक्री गर्ने पसल	१२५०	१२५०
	मासु प्रशोधन उद्योग	१५००	१५००
	छाला संकलन गर्ने व्यवसाय	५००	५००
	जिउदो पशु बिक्री केन्द्र (ठुला पशुहरू)	३००	३००
	जिउदो पशु बिक्री केन्द्र (साना पशुहरू, भेडा बाखा)	२५०	२५०
	जिउदा पंक्षि बिक्री केन्द्र	२००	२००
	अन्नको अवशेष बिक्री केन्द्र	२००	२००
	अण्डा पसल	२००	२००
३४	फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी पसल		
	फलफुल थोक बिक्रेता	३००	३००
	फलफुल खुद्रा बिक्रेता	२५०	२५०
	जुस पसल	२५०	२५०
	सागसब्जी तथा तरकारी पसल थोक बिक्रेता	३००	३००
	सागसब्जी तथा तरकारी पसल खुद्रा बिक्रेता	२५०	२५०
	फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी सबैको बिक्रेता	२५०	२५०
३५	पर्यटन उद्योग		
	पाँचतारे होटल	१२०००	१२०००
	चारतारे होटल	१००००	१००००
	तीनतारे होटल	८०००	८०००

	दुईतारे होटल	६५००	६५००
	एकतारे होटल	५०००	५०००
	साधारण होटल, लज, गेष्टहाउस	२०००	२०००
	रिसॉट होटल: क श्रेणीको रिसॉट	८०००	८०००
	रिसॉट होटल: ख श्रेणीको रिसॉट	५०००	५०००
	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार	१२००	१२००
	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी, बहुतल्ले, सहित)	३०००	३०००
	फास्टफुड रेस्टुरेण्ट तथा साधारण पसल	६००	६००
	पार्टी प्यालेस	३०००	३०००
	क्याफे, फास्टफुड, रेष्टुरेण्ट	८००	८००
	क्याफे तथा कफि सप	५००	५००
	चिया खाजा पसल	५००	५००
	पुल हाउस, स्नुकर, स्विमिङ पुल, रेष्टुरेण्ट समेत भएको	७००	७००
	मिठाई पसल	५००	५००
	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी	१४०	१४०
	ट्रेकिङ सामान पसल	१४०	१४०
	गल्फ कोर्स	३००	३००
	यएरलाइन्स	५००	५००
	हेलिकप्टर व्यवसाय	५००	५००
	पर्यटकीय रिक्रियसन खेल(गल्फकोर्स, च्याफटीड, सफारी, अश्वारोहण, स्किइड, ग्लाइडिङ, वाटर च्याफटिङ, पोनीट्रेकिङ, प्याराग्लाइडिङ, पोलो, वन्जीजम्प, केवलकार, रिसॉट, होटल आदि) कासम्पर्क कार्यालय	५००	५००
	विदेशी विमान सेवा	७००	७००
	स्वदेशी विमान सेवा	७००	७००
	होमस्टे	१०००	१०००
३६	सेवा उद्योग		
	कलर ल्याव सहितको फोटो स्टुडियो	१००	१००
	फोटो स्टुडियो	१००	१००
	छापाखाना, मुद्रण केन्द्र	२५०	२५०
	सर्टिङ सुटिङ पसल वर्गअनुसार प्रति पसल	३००	३००
	सर्टिङ सुटिङ तथा टेलरिङ पसल	२००	२००
	ड्राई क्लिनर्स	५००	५००
	साधारण ड्राई क्लिनर	३००	३००
	कपडा धुने (लण्डी) व्यवसाय	३००	३००
	कार्पेट वासिंग	५००	५००
	कोल्ड स्टोर, शीत भण्डार, भ्याली कोल्ड स्टोर समेत	३००	३००
	रेकर्डिङ स्टुडियो	३००	३००
	लुगा सिउने मेसिन विक्री गर्ने पसल	२००	२००
	लुगा सिउने मेशिन विक्री मर्मत (छाला ज्याकेट मर्मत)	३००	३००
	साधारण टेलरिङ, पिको, इम्बोइदरी, ईत्यादी	२००	२००
	सिलाई कटाई तथा ट्रेनिङ सेन्टर	२००	२००
	विभिन्न किसिमका मेसिन विक्री गर्ने पसल	२००	२००

	सिनेमा हल	४०००	४०००
	ट्रान्सपोर्ट कम्पनी	१०००	१०००
	मोटरसाइकल / ड्राइभिङ सेन्टर	३००	३००
	हलुका सवारी ड्राइभिङ सेन्टर	४००	४००
	दुला सवारी ड्राइभिङ सेन्टर	५००	५००
	चिल्ड्रेन पार्क व्यवसाय	७००	७००
	नेटवर्किंग व्यवसाय	३००	३००
	धर्मकाँटा व्यवसाय	३००	३००
	छाला बिक्रीतथा जुता बनाउने सामान बिक्री पसल	५००	५००
	स्नुकर र पुल र भिडियो गेम	२००	२००
	ट्रायाक्सी सेवा कम्पनी	२५०	२५०
	छापाखानास्क्रिन प्रिन्ट्स	१५०	१५०
	होटल ट्रिनिङ सेन्टर	१५०	१५०
३७	संचार सेवा व्यवसाय		
	एफ. एम रेडियो	२००	२००
	टेलिभिजनहरु	३००	३००
	केवल टी.भी.,डिसहोमटी.भी.	३००	३००
	टेलिकम, मोबाइलसेवा प्रदायक केन्द्र	१०००	१०००
	टेलिकम, मोबाइलसेवा प्रदायक शाखा	१०००	१०००
	संचार सेवा (साईवर)	३००	३००
	ईन्टरनेट सेवा व्यवसाय	४००	४००
	कुरीयर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी राष्ट्रिय	५००	५००
	कुरीयर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी अन्तराष्ट्रिय	७००	७००
	ग्राफिक डिजाईन तथा कम्प्यूटर टाईपिङ	२००	२००
	वेब साईड डिजाईन	२००	२००
	राष्ट्रियपत्रिका	२००	२००
	स्थानीयपत्रिका	२००	२००
३८	वित्तिय सेवा		
	बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यलय	३८०	३८०
	बाणिज्य बैंक शाखा	२००	२००
	विकाश बैंकमुख्य कार्यलय	१७५	१७५
	विकाश बैंक शाखा	१६०	१६०
	फाईनान्स सहकारी, ईन्प्रेष्टमेन्ट कम्पनी, मनि ट्रान्सफर, बीमा लगायत अन्य वित्तिय संस्थाहरु	१४०	१४०
३९	स्वास्थ्य सेवा चिकित्साजन्य फोहर बाहेक		
	नर्सिंड होम	१५००	१५००
	डेण्टल अस्पताल	६२०	६२०
	डेण्टल क्लिनिक	२६०	२६०
	प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र	२६०	२६०
	जडिबुटि तथा हर्वल सामाग्री खरीद बिक्री	४०	४०
	एक्सरे तथा प्याथालोजीक, त्याव	१४०	१४०
	मेडिकल कलेज / नर्सिंड कलेज	३०००	३०००

	औषधि पसल		
	डाक्टरी औषधि थोक विक्री गर्नेमा	२००	२००
	खुद्रा विक्री गर्नेमा	२००	२००
	आर्युवेदिक औषधि थोक विक्री गर्नेमा	१७५	१७५
	थोक खुद्रा विक्री गर्नेमा	१७५	१७५
४०	निजि बिद्यालय		
	पुर्व प्राथमिक र मण्टेश्वरी	६५०	७५०
	मा. बि सम्म	१५००	१५००
	उच्च मा.बि	२०००	२०००
	कलेज / क्याम्पस होस्टेल सहितको	३०००	३०००
	कलेज / क्याम्पस होस्टेल बाहेक	२०००	२०००
	होस्टेल , छात्रावास ५० जना सम्म	१०००	१०००
	होस्टेल , छात्रावास १०० जना सम्म	१५००	१५००
	छात्रावास १०० जनो भन्दा माथि	२५००	२५००
	कोचिङ सेन्टर, कम्प्युटर सिकाउने, विदेशि भाषा समेत	३००	३००
	संगीत, डान्स, व्युटिपार्लर, स्क्याफोल्ड तालिम	२००	२००
४१	सरकारी संस्था तथा कार्यालय		
	प्रा.वि सम्मको विद्यालय	२००	२००
	मा.वि. सम्मको विद्यालय	५००	५००
	कलेज / क्याम्पस होस्टेल सहितको	३०००	३०००
	कलेज / क्याम्पस होस्टेल बाहेक	२०००	२०००
	विश्वविद्यालय	४०००	४०००
	सरकारी कार्यालयहरूमा	५००	५००
	सरकारी क्वाटरको लागि		
	धार्मिक स्थल तथा मठमन्दिर	५००	५००
४२	मर्मत संभार सेवा		
	अटोमोबाइल वर्कसप तथा सर्भिसिड सेन्टर (हेभीभेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि मर्मत तथा बडी निर्माण	१२५०	१२५०
	लाइट भेइकल कार, भ्यान, जिप आदि सर्भिसिड सेन्टर तथा मर्मत केन्द्र	१२५०	१२५०
	हावा भर्ने, पञ्चट टाल्ने	६२०	६२०
	मोटर साइकल मर्मत वर्कसप	१२५०	१२५०
	मोटरसाइकल धुने वर्कसप	३००	३००
	हेवि तथा लाइट भेइकल धुने वर्कसप	१५००	१५००
	सवारी साधनको पार्टपुर्जा विक्री पसल	२६०	२६०
	मोटरसाइकल पार्ट्स तथा अन्य विक्रीमा	२६०	२६०
	रेफिजेरेटर हिटर पंखा ग्यास चुल्हो र ट्रान्सफर्मर मर्मत	६२०	६२०
	मोटरसाइकल मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर	१२५०	५००
४३	अन्य सेवा		
	विज्ञापन सेवा	१४०	१४०
	सेक्रेटरीयल सर्भिस	१६०	१६०
	वैदेशिक रोजगार सेवा	१४०	१४०
	हाउजिङ कम्पनि, घर जग्गा खरीद विक्री फर्मको	२२०	२२०

४४	हजाम तथा व्युटिपार्लर / स्पा		
	हजाम	३८०	३८०
	स्पा	५००	५००
	व्युटिपार्लर	२६०	३००
४५	माछा, मासु, पसल		
	ख. फ्रेसहाउस, माछा मासु पसल	१२५०	१२५०
	फुल बिरुवा बिक्रेता तथा नर्सरी	१५०	१५०
४६	भाडा पसलमा		
	थोक विक्री गर्नेमा	२६०	२६०
	खुद्रा विक्री गर्नेमा	२६०	२६०
	थोक खुद्रा विक्री गर्नेमा	२६०	२६०
	माटाको तथा प्लास्टीक भाडा पसल	२६०	२६०
	स्टील, काठ आदिका फर्निचर, बिक्रेता	३८०	३८०
४७	किताब तथा स्टेशनरी पसल		
	किताब पसल मात्र	१४०	१४०
	किताब स्टेशनरी पसल	१४०	१४०
	पान पसलमा	९०	९०
४८	ल्फोरिड एण्ड फर्निसिङमा		
	फोटो फ्रेममा राखी फोटो विक्री पसलमा	१९५	१९५
	बक्सा बनाउने तथा मर्मत पसलमा	१६०	१६०
४९	चुरा तथा श्रृगार सामानमा		
	थोक बिक्री गर्नेमा	१४०	१४०
	खुद्रा विक्री गर्नेमा	१४०	१४०
	चस्मा विक्री तथा मर्मत	१४०	१४०
	पशु वा कुखुराको दाना तथा औषधी विक्री	१४०	१४०
	क. धानकुटने, मकै पिस्ने काम गर्नेमा	१४०	१४०
	पर्यटन सामान बिक्री गर्ने - हयाणडीकाफ्ट)पसलमा	१४०	१४०
	ग्यास डिलर तथा विक्रीमा	२६०	२६०
५०	कवाडि कारोबार		
	प्लास्टीक, कागज आदिमा, अन्य कवाडी सानमानहरू	८२०	८२०
	गिटी, ढूंगा, रोडा खुद्रा विक्रेता	१००	१००
	मेसीनरी औजार र मोसिन बिक्री	३८०	३८०
	निजि खेलकुद स्थल, स्पोर्टस लक्ब	१४०	१४०
	योगाश्रम ध्यान केन्द्र	१४०	१४०
	टेन्ट हाउस	२६०	२६०
	साउण्ड सिष्टम भाडमा तथा बिक्री	१४०	१४०
	खसी बोका जिउदो विक्री	२६०	२६०
	ज्योतिष परामर्श सेवा	१४०	१४०
	सिनेमा हल	६२०	६२०
	बाँस बिक्री पसल	१४०	१४०
	ताला चावी मर्मत तथा बिक्री	१४०	१४०
	१ गाडि फोहर फाल्न परेमा	५०००	६५००

	१ गाडि फोहर फाल्न परेमा नगरक्षेत्र संग जोडिएको स्थान	८०००	८०००
	मणिपाल अस्पताल,ब्रिटिस क्याम्प,भारतीय क्याम्प आदिमा	५०००	१००००
	तरकारी बजार	५०० प्रति सटर	१०० प्रति सटर
	हडकड,सस्तो,अस्थाई प्रकृतिका अन्य बजारहरु प्रति सटर	३००	१००
	महोत्सव, फेरिंटवल प्रति दिन	५०००	५०००
	कन्स्ट्रक्शन (निर्माणजन्य) फोहर प्रति घनमिटर	६००	६५०० प्रति ट्रिप

नोट : धेरै टहराहरु भएको हकमा प्रति टहरा मासिक रु. १०० लाग्नेछ ।

१४. न्यायिक सेवा शुल्क

पोखरा महानगरपालिकाको “महानगरपालिका न्यायिक समिती (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४” को दफा १४ उजुरी तथा प्रतिवाददर्ता (१) तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज) को हकमा ऐन बमोजिम, मुलुकी देवानी कार्यविधि (संहिता) ऐन, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम बडाबाट लिखत प्रमाणित तथा अन्य कागजात प्रमाणित गर्दा र उजुरी विवादमा तोकिएको दस्तुर तथा शुल्कहरु निम्नानुसार छ ।

सि.न.	विषय	विवरण	शुल्क	कैफियत
१	लिखत प्रमाणित	घरसारमा तयार भएको लिखत प्रमाणित वा पारित गर्नुपर्ने पचास हजार रुपैया भन्दा बढी रकमको लिखत कागजात प्रमाणित गर्दा	रु.२००	मुलुकी देवानी कार्यविधि (संहिता) ऐन, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम
२	उजुरी/विवाद निवेदन दस्तुर	न्यायिक समिती मा दिइने निवेदन पत्रमा	रु.१०	
३	उजुरी/विवाद फिरादपत्र दस्तुर	न्यायिक समिती मा दर्ता गर्दा	रु.१००	महानगरपालिका न्यायिक समिती (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४
४	प्रतिवादकर्ता दस्तुर	न्यायिक समितीमा प्रतिवाद दर्ता गर्दा	रु.१००	महानगरपालिका न्यायिक समिती (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४
५	नक्कल दस्तुर	क. नक्कलको हकमा (न्यायिक समितिको सक्कल) पानाको प्रति पृष्ठको ख. समितीको निर्णय कागजको हकमा प्रति सक्कल पानाको प्रति पृष्ठ(फोटो खिचेको समेत)	रु.५	
६	क. घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा रु पाँच लाख सम्म विगो भएकोमा	रु.२०००	स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज)
	ख. घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा दोस्रो रु पन्च लाख सम्म विगो भएकोमा	रु.४०००	
	ग. घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा तेस्रो रु पच्चिस लाख सम्म विगो भएकोमा	रु.६०००	

७	निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क	महानगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिती बाहेकका उजुरी/विवाद निवेदन शुल्क	रु.१०	
८	निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क	महानगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिती बाहेकका उजुरी/विवाद दर्ता शुल्क	रु.१००	
९	कागज प्रमाणित शुल्क/कन्सुलर प्रमाणित प्रयोजनको लागि	वडा कार्यालयबाट प्रदान गरिएका कागजहरुको महानगरपालिकाबाट प्रमाणित गर्दा प्रति पृष्ठको	रु.१००	
१०	बालबालिका उजुरी	१८ वर्ष भन्दा मुनीका बालबालिकाको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	
११	जेष्ठ नागरिक	७० वर्ष भन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	
१२	महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट उजुरी/फिराद	महानगरपालिकाको महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट हुने उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	

अनुसूची १६
ऐनको दफा १४ संग सम्बन्धित
पर्यटन शुल्क

क्र.स.	स्थान	रकम रु.	
१	गुप्तेश्वर गुफा	बर्खाको समयमा	
		नेपाली नागरिक	रु. २०
		विद्यार्थी	रु. १०
		विदेशी नागरिक	रु. ५०
		अन्य समयमा	
		नेपाली नागरिक	रु. ५०
		विद्यार्थी	रु. ३०
२	पाँतले छाँगो/डेभिड फल्स	विदेशी नागरिक	रु. १००
		नेपाली नागरिक	रु. ५०
		विद्यार्थी	रु. ३०
३	महेन्द्र गुफा/चमेरे गुफा	विदेशी नागरिक	रु. १५०
		नेपाली नागरिक	रु. ५०
		विद्यार्थी	रु. ३०
		सार्क मुलुक	रु. ८०
		विदेशी नागरिक	रु. १५०

४	काँहुको धरहरा	नेपाली नागरिक	रु. २०
		विद्यार्थी	रु. १०
		विदेशी नागरिक	रु. ५०
५	विभुति / सहिद पार्क	नेपाली नागरिक	रु. २०
		विद्यार्थी	रु. १०
		विदेशी नागरिक	रु. ५०
६	फेवाताल दृश्यावलोकन	नेपाली नागरिक	रु. ३०
		विद्यार्थी	रु. २०
		विदेशी नागरिक	रु. ६०
७	सेति गोर्ज दृश्यावलोकन	नेपाली नागरिक	रु. ३०
		विद्यार्थी	रु. २०
		विदेशी नागरिक	रु. ६०
८	सराडकोट प्रवेश	नेपाली नागरिक	रु. ३०
		विद्यार्थी	रु. २०
		विदेशी नागरिक	रु. ६०

माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख भए ता पनि विद्यार्थी, अपाङ्गता भएका व्यक्ति र सत्तरी वर्ष भन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकलाई लार्ने शूलकमा पचास प्रतिशत छूट सहूलियत उपलब्ध हुनेछ ।

अनुसूची १७

ऐनको दफा १५ संग सम्बन्धित

सम्पत्तिबहाल

क्र.स.	नगरपालिकाको स्वाभित्वमा रहेको सम्पत्ति	दर रु
	सभागृह हल दस्तूर	
	क. उद्घाटन, प्रबचन जस्ता खुल्ला कार्यक्रम प्रति दिनको	३५०००
	ख. निजी स्कुलको अभिभावक दिवस	२५०००
	ग. आयआर्जन गर्ने प्रति बन्द कार्यक्रमको	५००००
	घ. आयआर्जन गर्ने एक शो भन्दा बढी कार्यक्रमको	६००००
	ड. हल खाली भएमा रिहर्सल प्रति दिन	१५०००
	च. बाहिर चौर मात्र प्रयोग गर्ने प्रति दिन	१००००
	छ. बाहिर चौर मात्र व्यावसायिक प्रयोग गर्ने प्रति दिन	३५०००
	ज. माथि तलाको लबि मात्रको प्रयोग गर्ने प्रति दिन	१००००
	झ. एक पटकको लागि मात्र मिति परिवर्तन	१५००
	ञ. कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा प्रति स्टल प्रति दिन रु. निषेधित पदार्थ बाहेक	२०००
	ट. सभागृह परिसरमा बनेको नयाँ हल प्रति दिन	१५०००

अनुसूचि १८

ऐनको दफा १६ संग सम्बन्धित

दण्ड जरीवाना

क्र.सं	विवरण	जरीवाना दस्तुर रकम रु.
१	अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा ५ रोपनी सम्म	१ लाख
२	अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा ५ रोपनी भन्दा माथी	२ लाख
३	आय ठेक्का वाहेकका म.न.पा बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, भाडा तथा बहालरकम सोही आर्थिक वर्ष भित्र तथा तोकिएको समयभित्र नबुझाएमा त्यसपछि वार्षिक	१५ प्रतिशत
४	निषेधित क्षेत्रमा फलफुल, ठेलागाडा, तरकारी, घुम्ती पसल, प्रचार बोर्ड, र अन्य साना व्यापार व्यवसाय गरेमा	पहिलो पटक रु २ हजार र दोस्रो पटक देखि सामान जफत
५	निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामाग्री राखेमा	रु १०,०००
६	सार्वजनिक स्थानमा विभिन्न प्रकारका फोहर मैलाफालेमा	फोहर मैला व्यबस्थापन नियमावलीको २०७४ को दफा २५ मा व्यबस्था भए बमोजिम
७	छतको पानी, बाथरुमको पानी, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा	रु २०००
८	प्राकृतिजन्य सामानहरु जस्तै गिटी, वालुवा, ढूँगा, माटो आदि सामानको लागि अनुमति वेगर उत्खनन तथा निकासी गरेको पाइएमा । क. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि सार्वजनिक जग्गामा प्रयोग गरेको ख. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि व्यक्तिगत जग्गामा प्रयोग गरेको ग. मिनि ट्रक, ट्रायक्टरको लागि पहिलो पटको लागि घ. ट्रकको लागि पहिलो पटक ड. ट्रिप्परको लागि पहिलो पटक च. दोस्रो पटकको लागि सवैमा सामान जफत सहित	रु ५० हजार रु ३० हजार रु १० हजार रु १२ हजार रु १५ हजार रु १५ हजार
९	अनुमति बिना र आवश्यक कागजात बिना सामानहरुको ढुवानी गरेको पाइएमा । क. मिनि ट्रक, ट्रायक्टरको लागि पहिलो पटको लागि ख. ट्रकको लागि पहिलो पटक ग. ट्रिप्परको लागि पहिलो पटक घ. दोस्रो पटकको लागि सवैमा सामान जफत सहित	रु १० हजार रु १२ हजार रु १५ हजार रु १५ हजार
१०	नक्सापास स्वीकृत नगरि घर बनाएमा प्रति वर्गफुट क. आर.सि.सि. घरको ख. ब्लक, ढुगांमाटोको जोडाइमा र अस्थायी संरचनाको लागि	रु १० रु ७
११	नक्सापास गरेको २ वर्ष भित्र नविकरण गर्न आएमा नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत
१२	महानगरपालिकावाट लगाइएका निर्माणसम्बन्धी कार्यमा तोकिएको समयमा कार्य सम्पन्न नगरेमा दैनिक (म्याद थप नभएमा)	सार्वजनिक खरिद ऐन बमोजिम

१३	सहकारीहरुले बुझाउनु पर्ने विवरणहरु तोकिएको समयमा नवुम्बाएमा	सहकारी ऐन तथा नियमावलिमा व्यवस्था भएबमोजिम
१४	सामाजिक संघ संस्थाहरुको नविकरण गर्न समयमा नआएमा	रु. २००
१५	नक्सा डिजाइन कन्सल्टेण्टहरुलाई पहिलो पटक गल्ती फेला पारेमा	
	<ul style="list-style-type: none"> ● पहिलो पटक गल्ती फेला पारेमा ● दोस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा ● तेस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा ● त्यसपछि पनि बारम्बार गल्ति गरेमा 	रु. २००० रु. ३००० रु. ५००० रु. १०,००० सहित फर्म लाई कालो सुचिमा राख्ने ।
१६	आय संकलनको लागि ठेक्कामा दिइएका कामहरुको तोकिएको समयमा बुझाउनु पर्ने राजस्व रकम दाखिला नगरेमा दाखिला गर्न बाँकी रकमको मासिक	३ प्रतिशत
१७	कर सम्बन्धी भुटो विवरण दालिला गरेमा	कर रकमको ५० प्रतिशत वरावर
१८	यसमा उल्लेखित बाहेक अन्य विषयका हकमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिमको जरिवाना लाग्नेछ ।	

नोट : कोभिड १९ को कारण नेपाल सरकारले निषेधाज्ञा जारी गरेको कारण आ.व. २०७७०७८ को वैशाख र जेष्ठ महिना भित्र दाखिला गर्नुपर्ने आयठेक्काको किस्ता सोही आ.व. को अषाढ मसान्त भित्र दाखिला गरेमा जरिवाना लगाइने छैन ।

अनुसूचि १९

ऐनको दफा १७ संग सम्बन्धित

करछुट तथा सहुलियत

क्र.सं	विवरण	छुट दिईने क्षेत्र	छुटको प्रतिशत
१	कोभिड १९ को महाव्याधिको प्रभावलाई मध्यनजर गरी चालु आर्थिक वर्षको कर पौष मसान्त र चैत्र मसान्त सम्म दाखिला गरेमा	सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत)	पोष मसान्तसम्म -२०% चैत्र मसान्त सम्म - १०% (तर सम्पत्ति कर र भूमिकर को बक्यौतामा छुट दिईने छैन)
२	३ रोपनी भन्दा बढी जग्गा कृषि प्रयोजनमा प्रयोग भएमा	भूमिकर (मालपोत)	३० प्रतिशत
३	कोभिड १९ को महाव्याधिको कारणले भएको बन्दबन्दीको प्रभाव पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन भएका पेशा व्यवसायमा समेत परेको हुँदा आ.ब. २०७८।७९मा लाग्ने व्यवसाय कर पौष मसान्त भित्र दाखिला गरेमा	व्यवसाय कर	१० प्रतिशत- तर व्यवसाय कर को बक्यौतामा छुट दिईने छैन ।
४	कृषि उत्पादन प्रशोधन व्यवसाय र कृषि तथा पशु व्यवसायमा	व्यवसाय कर	३० प्रतिशत

५	अपाङ्गनता भएका, पिछडिएका महिलाहरूले व्यवसाय संचालन गर्दा	व्यवसाय कर	३० प्रतिशत
६	विद्युतिय सवारी साधन मात्र बिक्री गरेमा	व्यवसाय कर	५० प्रतिशत
७	अण्डरग्राउण्ड पार्किङ सहित घर निर्माण गर्दा अण्डरग्राउण्ड पार्किङको मात्र (पार्किङ प्रयोजनका लागि मात्र प्रयोग भएमा)	नक्सापास दस्तुरमा	५० प्रतिशत
८	भुकम्पपिडीत लाभग्राहीमा परेका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्न पेश गरेको नक्सापास दस्तुरसम्बन्धी विशेष व्यवस्था सम्बन्धमा एक हजार स्क्वायर फिटको ग्राउण्ड लेवलसम्म	नक्सापास दस्तुरमा	सत प्रतिशत
९	पोखरा महानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र पुरानो शैलीमा रहेका पुराना घरहरू भृतिकएको स्थानमा नै पुरानै शैली भल्कूने गरि भवन निर्माण गरेमा नक्सापास दस्तुरमा	नक्सापास दस्तुर	५० प्रतिशतसम्म
१०	टेण्डर प्रक्रियाबाट ठेक्का लगाउदा पुरा रकम सम्पूर्ण अग्रिम भुक्तानी गरेमा	समझौता रकमको	५ प्रतिशत
११	ग्रामिण इलाकाहरूमा पर्यटकको क्षेत्रमा पूर्वाधारहरू निर्माणमा	नक्सापास दस्तुर	५० प्रतिशत
१२	२० माइक्रोन भन्दा कमका प्लाष्टिक र फुटेका शिसाहरूको निकासीमा	जडीबुटी, कवाढी र जीवजन्तु कर	सत प्रतिशत छुट
१३	कोभिड १९ को कारण नेपाल सरकारले निषेधाज्ञा जारी गरेको तथा विशेष परिस्थिती सिर्जना भई आय ठेक्का संचालन गर्न नसकेमा ।	फेवाताल दृष्यावलोकन, सेती गोर्ज दृष्यावलोकन , सराङ्गकोट प्रवेश शुल्क सम्बन्धीत आय ठेक्का	संचालन नभएको समयावधि गणना गरी दामासाहीले छुट दिईने छ । यसरी छुट दिदा राजस्व परामर्श समितिको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।
१४	कोभिड १९ को कारण नेपाल सरकारले निषेधाज्ञा जारी गरेको तथा विशेष परिस्थिती सिर्जना भई व्यवसाय संचालन गर्न नसकेमा ।	केवलकार, प्यारागलाइडिङ, अल्ट्रालाइट फ्लाइट, वञ्जिजम्प, जिपफ्लायर क्यानोनिङ जस्ता व्यवसाय	संचालन नभएको समयावधि गणना गरी दामासाहीले छुट दिईने छ । यसरी छुट दिदा राजस्व परामर्श समितिको निर्णय बमोजिम हुनेछ ।
१५	पोखरा महानगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेको स्टर तथा भवनहरू	सम्पत्ति बहाल	आ.व. २०७७।०७८ को २ महिनाले हुन आउने भाडा रकम छुट हुनेछ र उक्त रकम आ.व. २०७८।०७९ मा मिलान गरिने छ ।

कर प्रयोजनको लागि महानगरपालिकाको पहाडी क्षेत्र भन्नाले तपशिल बमोजिमका स्थानहरूलाई जनाउदछ ।

क्र.सं.	वडा नं.	स्थानहरु
१	११	काहूँ
२	१३	आर्वा
३	१६	साविक अर्मला
४	१९	घार्मी र पुरन्चौर
५	२०	साविक भलाम बाहेकका सबै क्षेत्र
६	२१	साविक निर्मलपोखरी वडा नं. १,६ र ९ बाहेकका जग्गाहरु
७	२२	साविक पुम्दीभुम्दी सिद्धार्थ राजमार्ग, स्तुपा मार्ग, अन्य पक्की बाटो बाहेकका सबै जग्गाहरु,
८	२४	पोखरा ठुलाखेत बाहेक सबै
९	२५	पोखरा-बागलुड राजमार्ग, अन्य पिच बाटो र समथर क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु बाहेक सबै
१०	२६ देखि ३३	सबै समथर जग्गाहरु बाहेक