

एकिकृत सम्पत्तिकर प्रयोजनकोलागि जग्गा र संरचनाको मुल्याङ्कन तथा ह्रासकट्टि दर

सि.नं.	संरचनाको किसिम	२०७३।०७४ कायम दर		२०७४।०७५ निर्धारित दर	
		मूल्यांकन दर प्रति वर्गफिट	ह्रास कट्टी प्रति वर्ष प्रतिसत	मूल्यांकन दर प्रति वर्गफिट	ह्रास कट्टी प्रति वर्ष प्रतिसत
अ	आर.सि.सि. पक्की घर	१३००.००	१	९००.००	१
इ	सिमेण्ट जोडाई, छाना जस्ता	६३५.००	२	६००.००	२
घ	ढुंगामाटो जोडाई कच्ची घर	५२५.००	३	५२५.००	३
ङ	लिफ्ट एस्कलेटर जडान आर.सि.सि.घर	२०००.००	०.७५	२०००.००	०.७५
छ	स्टिल फ्रम स्ट्रक्चर तथा फ्याब्रिक्स	१८००.००	०.७५	१८००.००	०.७५

१. जग्गाको मूल्यांकनको हकमा आ.ब. २०७४।०७५ का लागि मूल्य वृद्धि नगरी आ.ब. २०७३।०७४ को मूल्य दरलाईनै कायम गरी कर निर्धारण गर्ने ।
२. दुई रोपनी भन्दा बढिको जग्गा कृषिकार्यमा प्रयोग भएको भए त्यस्तो करदाताको हकमा लागेको करमा ३० प्रतिसत छुट गर्ने
३. अन्यको हकमा सावीक बमोजिम लागु गर्ने