

सार्वजनिक निजी साझेदारी अवधारणामा

पोखरा महानगरपालिका

र

सेती क्यान्योन प्रा.लि.का बीच

“पाताले छांगो (Davis Falls) सीसा पूल निर्माण तथा अन्य पूर्वाधार विकास
आयोजना” संचालनका लागि गरिएको

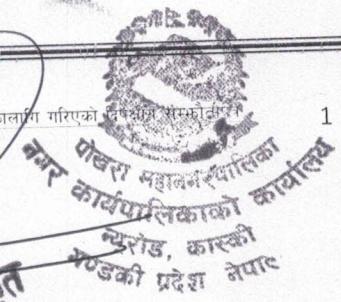
समझौतापत्र

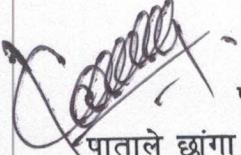


दिनाङ्क: २०७८।०४।१४ गते

पोखरा
गण्डकी प्रदेश, कास्की, नेपाल

पोखरा महानगरपालिका र सेतीक्यान्योन प्रा.लि.का बीचमा पाताले छांगो पर्वानगा विकास आयोजना संचालनकालाई गरिएको समझौतापत्र






 पोखरा महानगरपालिका र सेती क्यान्योन प्रा.लि.का बीचमा पाताले छांगो पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना सञ्चालनकालीन गरिएको डिप्लीय सम्झौतापत्र
 पाताले छांगो सिसा पूल निर्माण तथा अन्य पूर्वाधार विकास आयोजना सञ्चालनकालीन गरिएको डिप्लीय सम्झौतापत्र
 वृत्ताब्द, कार्त्तिक
 वर्षको प्रदेश नेपाल

पोखरा महानगरपालिका (यस पछि प्रथमपक्ष भनिएको) र गण्डकी प्रदेश, कास्की जिल्ला पोखरा महानगरपालिका, वडा नं. ४ मा कार्यालय रहेको सेती क्यान्योन प्रा.लि.(प्रा.लि.नं १९१६५३/७४/०७५ कम्पनी रजिस्ट्रारको कार्यालय)को तर्फबाट अधिकार प्राप्त सञ्चालक समितिका अध्यक्ष कर्कन कुमार गुरुङ (ना.प्र.नं. ९५६८०७६८) यस पछि दोस्रो पक्ष भनिएको)का बिच सार्वजनिक नीजि साभेदारीको अवधारणा अनुसार पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १७ स्थित पाताले छांगो (डेभिजफल्स)मा सीसा पूल निर्माण तथा अन्य पूर्वाधार विकास आयोजना (Davis Falls Tourism Infrastructure Development Project) सञ्चालन गरी पर्यटन प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यबाट सेवा उपलब्ध गराउन मञ्जुर भई पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा बसी पोखरा महानगरपालिकाको सार्वजनिक नीजि साभेदारी सम्बन्धी ऐन २०७४ को दफा २९ बमोजिम यो सम्झौता गरिएको छ।

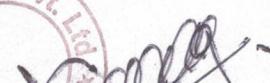
प्रस्तावना:

गण्डकी प्रदेश, कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १७ को कि.नं. कमश: ७३४८, ७४०३, ७३९५, ७३८९, ५९०, ५९०२, ७४०५, ७३९७, ७३९९, ७३९३, ७४०१, ७४१२, ७४१४, ५९८, ३९१४ र ५९१७ क्षेत्रफल ४,२१५.१० वर्गमिटरको जग्गा र पाताले छांगो (Davis Falls) बाट फेवातालको बांधसम्मको पर्यटकीय क्रियाकलापका गतिविधिका साथै सिसा पूल (Glass Bridge) निर्माण गरी पाताले छांगो पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना सञ्चालनको प्रयोजनार्थ दोस्रो पक्षले पेश गरेको पाताले छांगोपर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजनाको प्रारम्भिक सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदन, आयोजना प्रस्ताव, दोस्रो पक्ष र प्रथम पक्षका बीच भएको पटक पटकको पत्राचार, दोस्रो पक्षको प्रस्तुतिकरण, छलफल, मुल्यांकन, सुभाव, सिफारिस साथै प्रथम पक्षको निर्णय समेतका आधारमा,

दोस्रो पक्षले आयोजना क्षेत्रमा, प्रस्तावमा पेश भएको प्रारम्भिक सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदनको आधारमा र यस सम्झौताको अधिनमा रही विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (Detail Project Report) तयार गरी आयोजनाको कार्यान्वयन गर्नेछ। दोस्रो पक्षले आयोजनाको सम्झौता समयावधी भित्र आवश्यक निर्माण कार्य सम्पन्न गरी आय मुलक व्यवसाय सञ्चालन गरी यो सम्झौताको अवधि समाप्त भए पछि प्रथम पक्षलाई चालु अवस्थामा आयोजना हस्तान्तरण गर्नेछ।

पोखरा महानगरपालिका र सेतीक्यान्योन प्रा.लि.का बीचमा पाताले छांगो पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना सञ्चालनकालीन गरिएको डिप्लीय सम्झौतापत्र




 नीतीय अधिकारी



सम्भौताका पृष्ठभूमि

- (क) प्रथम पक्ष मातहतको सार्वजनिक निजी साभेदारी इकाई न्युरोड, बिहारीखाडा कोस्कीले मिति २०७५।१।२० गते सार्वजनिक निजी साभेदारी सम्बन्धी ऐन २०७४ को दफा १७ तथा सार्वजनिक निजी साभेदारी सम्बन्धी नियमावली २०७५ को नियम ६ को उपनियम (१) बमोजिम सार्वजनिक निजी साभेदारीमा कार्य गर्न मनसाय पत्र आह्वानको सूचना प्रकाशन गरेकोमा दोस्रो पक्षले मिति २०७५।१।२५ मा पाताले छांगो (*Davis falls*)मा सीसा पूल निर्माण तथा अन्य पूर्वाधार विकास आयोजनाको लागि मनसायपत्र पेश गरेको, प्रविधिक, आर्थिक, अनुभवर क्षमता मुल्यांकन समेतका आधारमा मिति २०७६।०।१।३ मा दोस्रो पक्षको प्रस्ताव छनौट भएको,

(ख) प्रथम पक्षले सार्वजनिक निजी साभेदारी इकाइबाट मिति २०७६।०।२।२१ मा सूचना आह्वान गरेकोमा दोस्रो पक्षले सार्वजनिक निजी साभेदारी सम्बन्धी ऐन तथा नियमावलीका सम्पूर्ण प्रावधान, शर्तहरु पुरा गरी मिति २०७६।०।४।०३ मा पाताले छांगो (*Davis falls*)मा सीसा पूल निर्माण तथा अन्य पूर्वाधार विकास आयोजनाका लागि प्रस्तावपत्र पेश गरेको हुनाले सार्वजनिक निजी साभेदारी इकाइले सोही ऐनको दफा २१ अनुसार गरेको प्रविधिक र आर्थिक प्रस्तावपत्रको मुल्यांकन मिति २०७६।०।५।१० मा सम्पन्न गरी मिति २०७६।०।५।१३ मा समझदारीपत्रमा हस्ताक्षर हुनुको साथै मिति २०७६।०।५।१४ र २०७६।०।६।१३ मा प्रस्तुतिकरण एंवं छलफल पुरा गरी सानिसा मुल्यांकन समिति, सानिसा इकाई र सानिसा समिति समेतको सिफारिस अनुसार पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको मिति २०७६।०।९।०४ को निर्णय अनुसार सैद्धान्तिक सहमति भएको,

(ग) पाताले छांगो (*Davis falls*)सीसा पूल निर्माण तथा अन्य पूर्वाधार विकास आयोजनाको निमित्त कानून बमोजिमको प्रक्रिया पुरा भई छनौट पश्चात प्रथम पक्षले गठन गरेको बार्ता समिति संग दोस्रो पक्षले विभिन्न चरणमा गरेको बार्ताबाट संझौताको प्रारम्भिक मस्यौदा तैयार भई प्रथम पक्षको सानिसा समितिको मिति २०७७।०।१।२१ को बैठकबाट मस्यौदा अनुमोदन गरी नगर कार्यपालिकाको बैठकमा पेश भै, कार्यपालिकाको मिति २०७७।१।२।२७ को बैठकले निर्देशन दिएको, त्यस्को आधारमा सा.नि.सा. समितिको २०७८।०।२।०१ को बैठकले प्रस्तावदातालाई वार्तामा आमन्वय गरी २०७८।०।२।१६ मा वार्ताबाट सहमती कायम भई सो सहमती सा.नि.सा. समितिको २०७८।०।२।२६ को बैठकले पारित गरी समझौतालाई अन्तिम रूप दिइएको,

(घ) दोस्रो पक्षले पेश गरेको आयोजना प्रस्ताव छनौट भई आयोजना कार्यान्वयन गर्न पाताले छांगो (*Davis falls*) सीसा पूल निर्माण तथा अन्य पूर्वाधार विकास आयोजना निर्माण तथा कार्यान्वयन गर्न प्रथमपक्षर दोस्रो पक्षले सार्वजनिक निजी साभेदारी सम्बन्धी ऐन, २०७४ र सार्वजनिक निजी साभेदारी सम्बन्धी नियमावली, २०७५ को अधिनमा रही यो समझौता गन दुवै पक्ष मञ्जूर भएको,

पांखरा महानगरपालिका र भेतीम्यान्योन प्रांति का वीचमा पाताले द्वारा पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना मचालनकालागे गर्गण्डको द्विप्रधाय सम्झौतापत्र



१.

परिभाषा र व्याख्या :

विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलागेमा यस सम्झौतामा:-

- (क) “**अभिलेख**”भन्नाले आयोजना विस्तृत प्रतिवेदन (Detail Project Report), पूरक योजना, निर्माण गरिएको रेखाचित्रण, लेखा परीक्षण, वित्तीय विवरण तथा दोस्रो पक्षले नेपालको कानुनर यस सम्झौता बमोजिम तयार गर्नुपर्ने अन्य कागजात र प्रतिवेदन समेतलाई जनाउदै ।
- (ख) “**अनुमतिपत्र**” भन्नाले आयोजना कार्यान्वयन गर्नको निमित्त प्रदान गरिएको वा गरिने अनुमति पत्र वा इजाजत पत्र भन्ने बुझिन्दै ।
- (ग) “**अनुसूची**”भन्नाले यस सम्झौतामा उल्लेखित अनुसूचीलाई सम्झनु पर्छ ।
- (घ) “**आयोजना**”भन्नाले दफा ३मा रहेको पाताले छांगो (Davis falls)सिसा पूल निर्माण तथा अन्य पूर्वाधार विकास आयोजना भन्ने बुझिन्दै ।
- (ङ) “**आयोजना कार्यान्वयन अवधि**” भन्नाले दोस्रो पक्षले यो सम्झौताको दफा २ (१) मा उल्लेख भए बमोजिमको निर्माण कार्य शुरू र सम्पन्न गर्न अवधि समेतलाई सम्झनु पर्छ ।
- (च) “**आयोजना क्षेत्र**” भन्नाले पोखरा महानगरपालिकाको आयोजना निर्माण, विकास र सञ्चालन हुने भौगोलिक क्षेत्र भन्ने बुझिन्दै । यो शब्दले गण्डकी प्रदेश, कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका वडा नं. १७ को कि. नं. क्रमशः ७३४८, ७४०३, ७३९५, ७३९९, ५९०, ५९०२, ७४०५, ७३९७, ७३९९, ७३९३, ७४०१, ७४१२, ७४१४, ५९८, ३९१४ र ५९१७ क्षेत्रफल ४,२१५.१० वर्ग मिटरको जग्गा र पाताले छांगो (Davis falls) बाट फेवातालको बांधसम्मको पार्दी खोलाले चर्चेको करीब १.५ कि.मि. लम्बाई रहेको स्थान समेतलाई जनाउदै । तर, उल्लेखित क्षेत्रमा पर्ने सार्वजनिक जग्गा बाहेक कुनै व्यक्तिको नाममा दर्ता पूर्जा कायम भएको निजी जग्गा आयोजना क्षेत्र भित्र पर्ने छैन ।
- (छ) “**आयोजना विवरण**” भन्नाले दोस्रो पक्षले आयोजना कार्यान्वयन गर्न तयार गरेको विस्तृत आयोजना विवरणमा उल्लेखित विवरणलाई बुझिन्दै ।
- (ज) “**उपभोक्ता**”भन्नाले यस सम्झौता अन्तर्गत दोस्रो पक्षले सार्वजनिक निजी साझेदारीमा निर्माण गरेको पूर्वाधार संरचनावाट सेवा, सुविधा उपभोग वा उपयोग गर्ने व्यक्ति वा निकाय भन्ने बुझिन्दै ।
- (झ) “**ऐन**”भन्नाले प्रथम पक्षको सार्वजनिक निजी साझेदारी सम्बन्धी ऐन २०७४ भन्ने बुझिन्दै ।
- (ञ) “**काबुबाहिरको परिस्थिति**”भन्नाले यस सम्झौताको दफा १४ (१) मा उल्लेख भएको व्यवस्थालाई जनाउदै ।
- (ट) “**गोप्य जानकारी**” भन्नाले यस सम्झौता बमोजिम संचालित आयोजना संग सम्बन्धित कुनै तथ्य, तथ्यांकवा सूचना जसले आयोजनालाई प्रत्यक्ष वा परोक्ष रूपमा असर पार्ने विषयलाई जनाउनेदै ।



प्रिया छेत्री
प्रोजेक्ट मैनेजर

ग्रन्थ प्रशासकीय अधिकृत



- (ठ) "दफा" भन्नाले यस सम्झौताका दफाहरुलाई जनाउँछ र परिच्छेदको उल्लेखितका सम्बन्धमा विवरण प्राप्ति कार्यालय, कास्की जिल्लाको प्रदेश नेपाल
- (ड) "दोस्रो पक्ष" भन्नाले "सेती क्यान्योन प्रा.लि.(प्रा.लि.नं १९१६५३/७४/०७५ कम्पनी रजिस्ट्रारको कार्यालय, पोखरा ४ कास्की)" भन्ने वुभिन्दू।
- (ढ) "प्रथमपक्ष" भन्नाले पोखरा महानगरपालिका तथा ऐन र नियम वमोजिम गठन भएका समिति र इकाइलाई समेत वुभिन्दू।
- (ण) "बौद्धिक सम्पत्ति अधिकार" भन्नाले प्रचलित कानुन वमोजिम दर्ता भएको ट्रेडमार्क, प्रतिलिपि अधिकार, प्याटेण्ट तथा डिजाइन रञ्जन्ययन प्रतिवेदन समेतलाई जनाउँछ।
- (त) "विमा" भन्नाले दोस्रो पक्षले यो सम्झौता वमोजिम गरिएको बीमा भन्ने वुभिन्दू।
- (थ) "वैक" भन्नाले नेपाल राष्ट्र वैकबाट मान्यता प्राप्त व्यवसायिक कारोबार गर्ने वैक तथा वित्तिय संस्था समेतलाई जनाउँछ।
- (ध) "सरकारी निकाय" भन्नाले संघ, प्रदेश, स्थानीय तह वा संवैधानिक निकाय वा सो मातहतका प्रशासनीक निकायहरुलाई जनाउँछ।
- (न) "सरकारी स्वीकृति" भन्नाले सहमति, अनुमोदन, अखिलयार, स्वीकृति, इजाजत पत्र वा कुनै सरकारी निकायको अनुमति भन्ने वुभिन्दू।
- (प) "नियमावली" भन्नाले सार्वजनिक निजी साझेदारी सम्बन्धी नियमावली २०७५ भन्ने वुभिन्दू।
- (फ) "नेपाल कानुन" भन्नाले प्रचलित नेपालको संविधान, ऐन, नियम समेतलाई जनाउनेछ।
- (ब) "प्रमाणिकरण गरिएका सामाग्रि" भन्नाले आयोजनामा प्रयोग हुने ISO/NS चिन्ह प्राप्त दोस्रो पक्षबाट खरिद गरिएको पुनः प्रमाणिकरण गरी रहन नपर्ने निर्माण सामाग्री तथा सो को प्रतिवेदन समेतलाई वुभाउँछ।
- (भ) "वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन" भन्नाले आयोजनाको कार्यान्वयनको निमित दोस्रो पक्षले प्रचलित कानुन वमोजिम वातावरणमा उल्लेखनिय प्रतिकूल प्रभाव पर्ने वा नपर्ने सम्बन्धमा एकिन गर्नुका साथै त्यस्तो प्रभावलाई निराकरण वा न्यूनिकरण गर्नका लागि अवलम्बन गरिने उपायको सम्बन्धमा विश्लेषणात्मक रूपमा गरिने अध्ययन तथा मूल्यांकन प्रतिवेदन भन्ने वुभिन्दू।
- (म) "निर्माण कार्य" भन्नाले कुनै संरचना वा कुनै कुराको निर्माण गर्ने, पुनः निर्माण गर्ने, भत्काउने, मर्मत सम्भार गर्ने वा जिर्णोद्धार गर्ने कार्यसँग सम्बन्धित निर्माण स्थल तयार गर्ने, खन्ने, ठड्याउने, बनाउने, उपकरण वा मालसामान जडान गर्ने, सजाउने आदि जस्ता कार्य सम्झनु पर्दै र सो शब्दले नक्शा बनाउने, प्रयोगशाला परीक्षण गर्ने, भूउपग्रहीय फोटो खिच्ने, भूकम्पीय परीक्षण गर्ने जस्ता निर्माण कार्यसँग सम्बन्धित अन्य कार्य समेतलाई वुभाउँछ।
- (य) "व्यवसाय संचालनमिति" भन्नाले यस सम्झौताको दफा २(१) (क) र (ख) मा उल्लेख गरिएको निर्माण कार्य सम्पन्न गरी दफा २(१)(ग) वमोजिमउपभोक्तालाई व्यवसायिक सेवाप्रदान गरेको मितिलाई जनाउँछ।



विधिय अधिकृत



- (र) "विवाद"भन्नाले यस सम्झौतामुख्य अधिकृत कार्यान्वयन सम्बन्धमा उठेका कुनै विवाद वा मतभेद, कुनै पक्षको दायित्वात्मक अन्तर्भूत कार्यान्वयन सम्बन्धित कुनै विवाद भन्ने बुझिन्छ ।
- (ल) "विवाद समाधान"भन्नाले सम्झौताको दफा १९ बमोजिम विवाद समाधान गरिने प्रकृयालाई जनाउँछ ।
- (म) "विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन" (Detail Project Report (DPR)) भन्नाले यस सम्झौताको अधिनमा रही दोस्रो पक्षले तयार गरिने प्रतिवेदनलाई जनाउनेछ ।
- (न) "विज्ञ"भन्नाले आयोजनासँग सम्बन्धित राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय रूपमा सहयोग लिइएका व्यक्ति वा संस्थाका मान्यता प्राप्त विशेषज्ञलाई जनाउछ ।
- (८) "व्यक्ति"भन्नाले प्राकृतिक वा संगठित संस्था वा सो बमोजिम सम्बन्धित पक्षले तोकेको वारेस वा प्रतिनिधि समेतलाई जनाउछ ।
- (९) "शुल्कवा सेवाशुल्क"भन्नाले दोस्रो पक्षले सेवा सुविधा उपलब्ध गराए बापत उपभोक्तासँग अनुसूची (२) मा उल्लेख गरिएको सेवा शुल्क तथा उक्त अनुसूचीमा यो सम्झौता बमोजिम गरिने संशोधनलाई समेत बुझिन्छ ।
- (ह) "समिति" वा "सानिसा समिति"भन्नाले ऐनको दफा १० बमोजिम गठन भएको समितिलाई जनाउछ ।
- (क) "सम्बन्धित सरकारी निकाय"भन्नाले नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार तथा स्थानीय तह वा मातहतका सार्वजनिक निकाय र आयोजना कार्यान्वयन तथा सहजिकरण गर्ने बोर्ड वा समिति समेतलाई जनाउछ ।
- (ल) "सानिसा इकाई" भन्नाले ऐनको दफा ११ बमोजिम गठन भएको इकाईलाई जनाउँछ ।
- (ज) "सम्झौता"भन्नाले पक्षहरु बीच भएको पाताले छांगो (Davis falls) सिसा पूल निर्माण तथा अन्य पूर्वाधार विकास आयोजना संचालन गर्ने उद्देश्यले तयार गरिएको यस सम्झौता तथा यसमा उल्लेख गरिएका शर्त बमोजिम समय समयमा गरिने संशोधन, परिमार्जन, पुरक सम्झौता समेतलाई जनाउछ ।
- (ज१) "सम्झौता लागु भएको मिति"भन्नाले यो सम्झौताको दफा ३७ (६) बमोजिम दोश्रो पक्षले आयोजना क्षेत्र प्रयोग गर्ने पाउने गरी संडधीय सरकारबाट स्वीकृत प्राप्त भै पहिलो पक्षले कार्य गर्ने इजाजत दिएको मितिलाई जनाउछ ।
- (ज२) "तोकिए वा तोकिए बमोजिमको"भन्नाले यो सम्झौता अन्तर्गत पक्षहरुको आपसी सहमतिमा आयोजनासँग सम्बन्धित लिखत, सिफारिस, पत्राचार, लगायतका कागजातमा तोकिएको वा तोकिए बमोजिम सम्झनु पर्छ ।

२. आयोजनाको समयावधि तथा निर्माण कार्य:

- (१) सम्झौता बमोजिम निर्माण कार्य गर्ने चरणबद्ध अवधी देहाय बमोजिम हुनेछ ।
- (क) सम्झौता लागु भएको मितिले ४५ दिन भित्र प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई आयोजना क्षेत्रको रेखांकन सहितको सिमांकनको प्रारम्भिक खाका उपलब्ध गराउनु पर्नेछ,

पोखरा महानगरपालिका र सेतीक्ष्यान्योन प्रालिका वीचमा पाताले छांगो पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना संचालनकालागी गरिएको द्वितीय सम्झौतापत्र



संस्कृतीय अधिकृत



~~प्राप्ति प्रशासकीय अधिकृत~~ प्राप्ति प्रशासकीय अधिकृत कार्यपालिकाको कार्यालय

लेखदफा ३७ को उदफा (६) द्वारा जम नेपाल सरकार र सम्बन्धित निकास्ट आयोजना क्षेत्रको स्वीकृति प्राप्त गर्नका लागि सिमांकन आवश्यक प्रयोग प्रथम पक्षले ४५ दिन भित्र सिमांकनको प्रारम्भिक खाका उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । उक्त कार्य दुवै पक्षवाट संयुक्त कार्यदल खटाई सम्पन्न गरिनेछ । सम्झौता लागु भएको मितिले अठार महिना भित्र दोस्रो पक्षले विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन, वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन सहित वित्तिय व्यवस्थापन गर्नु पर्नेछ ।

- (ख) खण्ड(क) बमोजिमको प्रतिवेदन स्वीकृत गरेको मितिले दुई वर्ष भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गरी व्यवसाय प्रारम्भ गर्नु पर्नेछ ।
- (ग) उपदफा (१) (ख) बमोजिमको निर्माण कार्य सम्पन्न गरे पश्चात दोस्रो पक्षले उपभोक्तालाई व्यवसायिक सेवा प्रदान गर्नेछ ।
- (घ) यो दफामा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि दोस्रो पक्षले माथि उल्लेख गरेबमोजिम विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन सहितको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन र निर्माण कार्य यो सम्झौताको मितिले तीनवर्ष छ, महिनाभित्र सम्पन्न गर्नु पर्नेछ । कथमकदाचित, उक्त अवधि भित्र निर्माण कार्य सम्पन्न गर्न नसकेमा दफा १५(८) बमोजिम क्षतिपूर्ति तिरी अवधि थप गर्नु पर्नेछ ।
- (ङ) खण्ड (क) मा लेखिएको कार्य सम्पन्न गर्नु पर्ने गरी तोकिएको समयावधि अगावै सम्पन्न भएमा सो भन्दा पछिल्लो चरणको निर्माण कार्य शुरु गर्न वाधा पर्ने छैन र सो कार्य तोकिएको अवधि भन्दा अगावै सम्पन्न गरेमा त्यस्तो वाँकी रहेको अवधि निर्माणका लागि थप गर्न सक्नेछ ।
- (२) सम्झौता लागु भएको मितिले अठार महिना भित्र दोस्रो पक्षले निम्न बमोजिमको दायित्व पूरा गर्नु पर्नेछ:
- (क) दफा २ (१)(क) बमोजिम आयोजना क्षेत्रको सिमांकन प्राप्त गरी Hydrology Report, Disaster Management Plan, Geological Survey समेत भूगर्वविदहरुको राय सुझाव समेत समेटी विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) तयार गरी पेश गर्नुपर्ने,
- (ख) आयोजना संरचना ढाँचा (Detail Design Drawing) पेश गर्नुपर्ने,
- (ग) सरकारी निकायबाट लिनु पर्ने वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन लगायतको स्वीकृति लिनुपर्ने र प्रतिवेदन पेश गर्नुपर्ने,
- (घ) ऐनको दफा ३१ बमोजिम कार्य सम्पादन सुरक्षण बापत आयोजनाको अनुमानित लागतको शुन्य दशमलव पाँच प्रतिशत (0.5%) जमानत बैंक ग्यारेन्टी मार्फत पेश गर्नुपर्नेछ । उक्त बैंक ग्यारेन्टी सम्झौताको दफा २ (१) (ख) बमोजिमको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको मिति सम्म नविकरण गरी राख्नुपर्नेछ । कार्य सम्पादन जमानत लागू नभए सम्म दोस्रो पक्षले प्रस्ताव जमानतको म्याद थप गरी त्यसलाई निरन्तरता दिनु पर्नेछ ।

- मुख्य प्रशस्तिकीय अधिकृत**
पोखरा महानगरपालिका
न्युरोड, कास्की
संचालकी प्रबोध तेपाट
- (द) पेश भएको वित्तिय प्रस्ताव अनुसार आयोजनालाई आवश्यक पुर्जमार्गाङ्कामूलमा आयोजित कर्ने बृद्धि गर्नु पर्नेछ ।
- (च) बैंकबाट ऋण लिई कार्य गर्नु परेमा बैंकको ऋण स्विकृति पत्र पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिम दोस्रो पक्षको दायित्व पुरा गर्नका लागि आवश्यक पर्ने देहायका कार्यहरु प्रथम पक्षले देहायको समयमा पूरा गर्नुपर्नेछः
- (क) दोस्रो पक्षबाट पेश भएको विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन प्रचलित कानून बमोजिम नभएको वा सम्झौताको प्रतिकूल भएको अवस्थामा बाहेक विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) प्राप्त भएको मितिले तीन महिना भित्र सरोकारवाला बडाका जनप्रतिनिधिरुको रोहवरमा छलफल गरेर मात्र स्वीकृत गरी आयोजना संचालनका लागि इजाजत, स्विकृति, अनुमति दिने र विजुली, खानेपानी तथा अन्य आधारभूत सुविधाका लागि सिफारिस दिनु पर्नेछ ।
- (ख) यस सम्झौता बमोजिम तयार हुने विस्तृत परियोजना प्रतिवेदनले पूर्व संभाव्यता अध्ययनमा तोकिएको भन्दा १५ प्रतिशत बढी प्रतिशतले कम रकममा नै आयोजना कार्यान्वयन गर्न सकिने देखिन आएमा महानगरपालिकाले प्राप्त गर्ने रोयल्टिको दर दोस्रो पक्षको समेत सहमतिमा बृद्धि गर्ने गरी संझौता परिमार्जनको कार्य गर्नेछ । यस प्रयोजनको लागि सुझाव दिन विज्ञहरुको समिति गठन गर्नेछ । विस्तृत परियोजना प्रतिवेदनमा भएको लागत अनुमानको स्वयं वा तेस्रो पक्षद्वारा विश्वसनीयता परिक्षण गर्न सक्नेछ ।
- (ग) आयोजना कार्यान्वयनलाई असर पर्ने गरी व्यक्तिगत तबरवाट कुनै पनि प्रकारका फोहोरमैला निष्काशन गरेको पाइएमा निर्माण कार्य शुरू भएको मितिले वाह महिना भित्र सोको उचित व्यवस्थापन गर्ने/ गराउने दायित्व प्रथम पक्षको हुनेछ ।
- (घ) यो सम्झौता लागु भएपछि दोस्रो पक्षले ऐनको दफा ३३ र नियमावलीको नियम २५ बमोजिम इजाजत पत्र माग गरी निवेदन पेश गर्न सक्नेछ र नियमावलीमा तोकेको अवधिमा प्रथम पक्षले इजाजत पत्र जारी गर्नु पर्नेछ ।

३. आयोजना क्षेत्र भित्र दोस्रो पक्षबाट गरिने कामको विवरणः

आयोजना क्षेत्रमा दोस्रो पक्षले देहाय बमोजिमको पर्यटकीय तथा पूर्वाधार विकास कार्य गरी सम्झौताको अवधिभर पर्यटन व्यवसाय सञ्चालन गर्नेछ ।

- (१) आयोजना क्षेत्रमा दोस्रो पक्षले शिसाको पुल(Glass Bridge), पानी सहितको म्यूजिकल फाउन्टेन (Water body with Musical Fountain), बगैचा (Garden) कृत्रिमभरना (Artificial Waterfall), सेल्फीविन्डु (Selfie Point), सुरुङ्ग मार्ग (Tunnel), रेष्टुरेन्ट र क्याफे (Restaurant and café), बालबालिका पार्क र बालबालिका खेलने क्षेत्र (Children parks and Kids play zones), ड्याम(Dam), स्टीम बोट (Steam Boat), धार्मिक मिनिएर्चर (Religious Miniature) लगायत मनोरञ्जनात्मक तथा सहासिक पर्यटकीय कृयाकलाप सम्बन्धी प्रस्तावनामा प्रस्तावित संरचनाहरु निर्माण गरी पर्यटन व्यवसाय सञ्चालन गर्नेछ ।



Canyon Pvt. Ltd.

मुख्य प्रशस्तिकीय अधिकृत

- (Signature)*
- (Stamp)*
- (२) यस सम्भौता बमोजिम तयार गरिने सुनुवाईय प्रभाव मूल्यांकन विधि विवरणीय परियोजना प्रतिवेदन (DPR) बमोजिम उपदफा (१) मा उल्लेखित आयोजनाको विवरणीय फेरबदल गर्ने आवश्यक देखिएमा प्रस्तावनाको उद्देश्य विपरित नहुने गरी दीर्घालम्बका अनुरोधमा प्रथम पक्षले अनुमति दिनेछ ।
- (३) दोस्रो पक्षले आयोजनाको Detail Project Report (DPR) बमोजिम संरचना निर्माण गर्नु पूर्व ड्रोइङ डिजाईन पेश गरि नक्सा पास गरेर मात्र निर्माण कार्य गर्नुपर्नेछ । आयोजनाको नक्सा पास गर्दा आयोजना क्षेत्रमा महानगरपालिकाको खोलाको ROW तथा ताल क्षेत्रको सीमाना र खोला तथा तालको Setback सम्बन्धी मापदण्ड लागु हुनेछैन तर भवन संरचना निर्माणमा National Building Code (NBC) भने पालना गर्नुपर्नेछ ।
- (४) यस सम्भौताको अनुसूचीमा संलग्न आयोजना क्षेत्रको भू-उपयोग योजना (Land Use Plan) लाई महानगरपालिकाबाट भू-उपयोग योजना स्वीकृति भएको सरह मानिनेछ ।

४. आयोजना अवधि:

- (१) यो सम्भौता अन्तर्गत आयोजनाको अवधि सम्भौता लागु भएको मितिबाट (आयोजना निर्माण अवधि समेत गणना गरी) चालिस वर्ष सम्म बहाल रहनेछ ।
- (२) यो सम्भौताको दफा १५ मा उल्लेख गरे बमोजिम सम्भौता रद्द गर्न सक्नेछ । तर सम्भौता रद्द गर्नु पूर्व सुनुवाईको अवसर दिनुपर्नेछ ।

५.

अन्य व्यक्तिलाई अनुमतिपत्र नदिइने:

ऐनको दफा ३४ बमोजिम आयोजनालाई प्रतिकुल असर पर्ने गरी आयोजना क्षेत्रमा अन्य व्यक्ति वा संस्थालाई कुनै प्रकारको अनुमति दिइने छैन ।

६.

दोस्रो पक्षले पाउने सुविधा तथा सहुलियत:

- (१) ऐनको परिच्छेद ८ मा व्यवस्था भए बमोजिम दोस्रो पक्षलाई प्रथम पक्षले दिनु पर्ने अधिकार र सुविधा प्रदान गर्नुपर्नेछ ।
- (२) दोस्रो पक्षलाई आयोजनाको कार्यान्वयनको लागि आवश्यक पर्ने सेवा सुविधा उपलब्ध गराउन प्रथम पक्षले आवश्यक सहयोग गर्नेछ ।
- (३) आयोजना कार्यान्वयनको अवधिमा दोस्रो पक्षले आयोजना क्षेत्र(Project Site)को सहज पहुँच उपयोगको सुविधा प्राप्त गर्नेछ ।
- (४) प्रथम पक्षले आयोजना क्षेत्रसँग जोडिएको आवश्यक थप सार्वजनिक जग्गाको पहुँचको लागि समन्वय गरिदिनुपर्नेछ ।
- (५) आयोजना अवधि भरि दोस्रो पक्षले प्राप्त गरेको आयोजना स्थलमा प्रवेश गर्ने, आयोजना कार्यान्वयन गर्ने र व्यवसाय संचालन गर्ने हक सुरक्षित रहनेछ ।
- (६) प्रथम पक्षले आयोजना अवधि भर दोस्रो पक्ष तथा यसका निर्माण व्यवसायीलाई यो सम्भौता अनुसारको कार्य गर्ने अधिकार प्रदान गर्नेछ ।

(७) प्रथम पक्षले सम्झौता अवधिभर प्रस्तुत आयोजनामा संग सम्बन्धित जगत् उपकरण का लिया गया है। इसका कानून अनुसूची (२) वर्णन करता है। इसमें राष्ट्रीय कानूनी विधि का विवरण दिया गया है।

(८) दोस्रो पक्षले आयोजनावाट व्यवसायीक सेवा सुविधा उपलब्ध गराए बापत उपभोक्तासँग अनुसूची (२) वर्णन करता है। उक्त शुल्क संकलन गर्दा दोस्रो पक्षले प्रचलित कानून वर्णन कर थप गरी उठाउनेछ।

(९) आयोजना कार्यान्वयनको सिलसिलामा दोस्रो पक्षले कुनै घर, जग्गा, उद्योग कलकारखाना आदिको भौगोलिक तथा वैज्ञानिक सर्वेक्षण तथा नापी नक्सा गर्न, माटो लगायत अन्य प्राकृतिक स्रोत र साधनको परीक्षण गर्न, त्यसको लागि आवश्यकता अनुसार उपकरण जडान गर्न तथा त्यस्तो उपकरणको प्रयोग गर्न, जग्गा छुट्टाउन, साँध, किल्ला खडा गर्न वा निशाना लगाउनु पर्दा प्रचलित कानूनको प्रकृया पुरा गरी काम गर्नु पर्नेछ।

(१०) दोस्रो पक्षले आयोजना कार्यान्वयनको लागि आवश्यक पर्ने अन्य व्यक्तिको हकको घर जग्गा आफैले खरिद गरी वा अन्य रूपमा व्यवस्था गर्न सक्नेछ। त्यस्तो प्राप्त गरिएको व्यक्तिगत जग्गामा आयोजनाको प्रमुख संरचना निर्माण गरिएको भए दोस्रो पक्षले उक्त जग्गा र निर्माण भएको सम्पूर्ण संरचना समेत आयोजना हस्तान्तरण गर्दा प्रथम पक्षलाई हस्तान्तरण गर्नु पर्नेछ। यस दफा वर्णन पहिलो पक्षलाई आयोजनाको साथ हस्तान्तरण गर्नु पर्ने मूल्य एवं आयोजनाको अत्यावश्यक संरचनाहरु दोस्रो पक्षको स्वामित्व रहेको जग्गा वा सार्वजनिक जग्गामा मात्र निर्माण गर्नु पर्नेछ। तर, त्यस्तो संरचना अन्य व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा निर्माण गर्नु पर्ने भएमा प्रथम पक्षको स्विकृतिमा निर्माण गर्न सक्नेछ। पहिलो पक्षले विस्तृत आयोजना प्रतिवेदन (DPR) स्वीकृत गर्दा यस विषयमा सुझाव वा निर्देशन दिन सक्नेछ।

(११) आयोजना कार्यान्वयन गर्ने सिलसिलामा प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई उपलब्ध गराउनु पर्ने सहयोग, दिनुपर्ने स्वीकृति वा गरिदिनु पर्ने काम यस सम्झौतामा उल्लिखित तरिका र अवधि भित्र गरि दिनु पर्ने वा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ।

(१२) आयोजना कार्यान्वयनको लागि विष्फोटक पदार्थको प्रयोग गर्नु परेमा प्रचलित कानून वर्णन त्यस्तो विष्फोटक पदार्थको प्रयोग गर्न आवश्यक सिफारिस गरिदिनु पर्नेछ। दोस्रो पक्षले विष्फोटक पदार्थ प्रयोग गर्ने सम्बन्धमा आवश्यक कानूनी प्रकृया पुरा गर्नु पर्नेछ र सोबाट हुने हानी नोक्सानीको दायित्व दोस्रो पक्षमा निहीत रहने छ।

(१३) आयोजना क्षेत्रमा फोहरमैला विसर्जन र ढल निकास सम्बन्धी कार्य गर्न लामो समय र श्रेत्र आवश्यक पर्ने भएकाले आयोजना कार्यान्वयनको शिलशिलामा फोहरमैला नगर्न सचेत गराउने, फोहरमैला व्यवस्थापन सम्बन्धी प्रचलित कानून वर्णन कारबाही गर्ने कर्तव्य प्रथम पक्षको हुनेछ। प्रथम पक्षले व्यवस्था गरेको फोहरमैला व्यवस्थापनको प्रणाली, साधन एवम् प्रविधिको आवश्यक शुल्क तिरी दोस्रो पक्षले प्रयोग गर्न सक्नेछ। उक्त प्रणाली अपुग भएमा दोस्रो पक्षले फोहरमैला आफै व्यवस्थापन गर्नुपर्नेछ र आफै व्यवस्थापन गर्न प्रथम पक्षले अनुमति दिनेछ।



(१४) आयोजना संचालनको बखतमा दोस्रो पक्षलाई अपने सम्बन्धमा पाकड्को व्यवस्थाकीर्तिमिमेश्वरोद्धु, कार्यालय गण्डकी प्रदेश नेपाल

(१५) प्रथम पक्षले आवश्यक सहयोग तथा समन्वय गर्नु पर्नेछ ।
आयोजना निर्माण तथा संचालनका लागि आवश्यक पर्ने अन्य सुविधा सहुलियतहरु अन्य सरकारी निकायबाट प्राप्त गर्नका लागि प्रथम पक्षले आवश्यक सहयोग तथा सिफारिस प्रदान गर्नेछ ।

७.

आयोजनाको निर्माण र मर्मत :

- (१) दोस्रो पक्षले यस सम्झौता बमोजिम आयोजनाको निर्माण तथा मर्मत गर्नुपर्नेछ । आयोजना निर्माण तथा मर्मत गर्न दोस्रो पक्षले कानुन बमोजिम योग्य निर्माण कर्तालाई नियुक्ति गर्न सक्नेछ । तर सम्झौता बमोजिमको तालिका तथा गुणस्तर कायम गर्न जिम्मेवारी दोस्रो पक्षमा नै रहनेछ ।
- (२) आयोजना संचालनका लागि निर्माण भएको संरचनामा दोस्रो पक्षले आवश्यकता अनुसार मर्मत सम्भार र पुनःनिर्माण गर्नु पर्नेछ ।
- (३) दोस्रो पक्षले असल उद्योग अभ्यास र निर्माण तथा मर्मतको आवश्यकता बमोजिम आयोजनाको सुरक्षा, कुशल सञ्चालन तथा मर्मतका लागि आवश्यक मर्मत तालिका, कार्य विधि र मार्गदर्शन तयार गर्नेछ ।

८.

आयोजना कार्यान्वयनको चरणवद्ध विवरण र कार्यान्वयन तालिका:

- (१) आयोजनाको रेखांकन सहितको नक्सा उपलब्ध गराएको मितिले ३० दिनभित्र दोस्रो पक्षले आयोजनाको विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन र वातावरण प्रभाव मूल्यांकन अध्ययन लगायत अन्य अध्ययनका लागि गरिने कार्यहरु सहितको त्रैमासिक कार्य तालिका पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (२) विस्तृत पारियोजना प्रतिवेदन पेश गर्दाका बखत आयोजना निर्माण कार्यसँग सम्बन्धित त्रैमासिक कार्य तालिका पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम पेश भएको तालिकाको व्यवस्थाले दफा २ (१) मा उल्लेख गरिएको व्यवस्थालाई असर नपर्ने गरी प्रथम पक्षलाई जानकारी दिई दोस्रो पक्षले तालिका संशोधन वा अद्यावधिक गर्न सक्नेछ ।

९.

आयोजनाको प्राविधिक गुणस्तर तथा स्टापडर्ड:

- (१) आयोजनाको निर्माण गर्दा हुनु पर्ने प्राविधिक गुणस्तर तथा स्टापडर्ड अनुसूची (३) बमोजिम हुनेछ । उक्त अनुसूचीमा उल्लेख नभएका गुणस्तर तथा स्टापडर्डका सम्बन्धमा नेपाल गुणस्तर तथा मापदण्ड सम्बन्धी कानूनी व्यवस्था बमोजिम हुनेछ । प्रथम पक्षले आयोजनाको गुणस्तर अनुगमन तथा जाँच गर्न सक्नेछ । तोकिएको गुणस्तर बमोजिम कार्य नभएको पाइएमा प्रथम पक्षले दिएको निर्देशन बमोजिम सुधार गर्नु पर्ने दायित्व दोस्रो पक्षको हुनेछ ।

पोखरा महानगरपालिका र सेतीञ्चयान्योन प्रालिका विकास अयोजना संचालनकालागि गरिएको द्विपक्षीय सम्झौतापर



✓
सेतीञ्चयान्योन
प्रालिका

मान्दासकीय अधिकृत
W
नेपाल

सम्पर्कीय अधिकृत

- (२) साहाशीक पर्यटनसँग जोडिएका सम्पूर्ण प्रतिनिधिहरु अन्तराष्ट्रिय रूपमा विश्वशनीय गुणस्तरयुक्त समाग्रीहरुले निर्माण गर्ने दायित्व दोस्रो पक्षको हुनेछ । अन्तराष्ट्रिय बजारमा आलोचित र गुणस्तरमा आशंका गरिएका फर्म वा कम्पनीका सामाग्रीहरु त्यस्ता संरचनामा प्रयोग गर्न पाइने छैन ।
- (३) आयोजनाको प्राविधिक गुणस्तर तथा स्टाण्डर्ड मापनका लागि आवश्यक विषय विज्ञको नियुक्ति गर्दा स्वदेशी तथा विदेशी व्यक्तिलाई दोस्रो पक्षले आवश्यक कानुनी प्रक्रिया पुरा गरी नियुक्ति गर्नेछ । यसरी नियुक्त भएका विज्ञले आफ्नो राय तथा प्रतिवेदन पेश गर्ने स्वतन्त्रता हुनेछ ।
- (४) नियुक्त गरिएका विषय विज्ञहरुको पारिश्रमिक लगायत आवश्यक सेवा, शर्त र सुविधाको दायित्व दोस्रो पक्षले बहन गर्नेछ ।
- (५) दोस्रो पक्षले आयोजनाको प्राविधिक नक्शा तथा डिजाइन, निर्माण सामाग्री, सो को परीक्षणका लागि विदेशबाट वस्तु तथा सेवा लिनुपर्ने भएमा प्रथम पक्षले आवश्यक सहयोग, समन्वयका साथै सिफारिस समेत गर्नेछ ।

१०. दोस्रो पक्षले आयोजना संचालन गर्ने अधिकारः

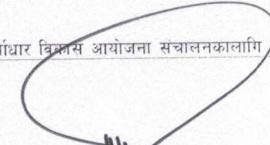
यस सम्झौताको शर्तको अधिनमा रही दोस्रो पक्षले आयोजनाको संचालन आफ्नै श्रोत, साधन, लागत र जोखिममा गर्नेछ ।

११. आयोजना हस्तान्तरणः

- (१) प्रथम पक्षलाई आयोजना हस्तान्तरण गर्दा आयोजना हस्तान्तरण गर्ने मितिले एक वर्ष अगाडि देखि प्रथम पक्षले प्रतिनिधिहरु खटाउनेछ र दोस्रो पक्षले आवश्यक तालीम दिई हस्तान्तरणको वातावरण तैयार गर्नु पर्नेछ । हस्तान्तरण गरिनु पूर्व आयोजनाको मर्मत संभार गर्नु पर्नेछ । आयोजना हस्तान्तरण हुँदा त्यस्तो आयोजनामा जडित मेसिन, उपकरण तथा संरचना चालु अवस्थामा हुनुपर्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम खटी आउने प्रतिनिधिहरुको विवरण दोस्रो पक्षलाई लिखित रूपमा कम्तिमा २१ दिन अगावै दिनु पर्नेछ र निजहरुको सम्पूर्ण खर्च प्रथम पक्षले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।

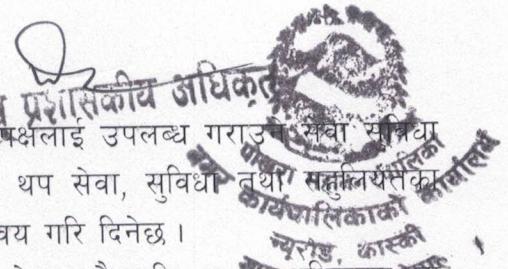
१२. पक्षहरुको अधिकार, कर्तव्य र दायित्व :

- (१) प्रथम पक्षको अधिकार, कर्तव्य र दायित्व :
- (क) दोस्रो पक्षले सम्झौता तथा ऐन र प्रचलित कानून बमोजिम प्राप्त गर्ने सुविधा तथा सहुलियतहरु एवं यस सम्झौतामा उल्लेख भएको आयोजना क्षेत्र निर्वाच रूपमा प्रयोग गर्ने पाउने गरी प्रथम पक्षले प्रदान गर्नु पर्नेछ ।
- (ख) आयोजना कार्यान्वयनको सिलसिलामा कुनै पनि समस्या आईपरेको बखत दोस्रो पक्षको अनुरोधमा प्रथम पक्षले आयोजना कार्यान्वयन गर्न सहजकर्ताको भूमिका निर्वाह गर्नु पर्नेछ ।



सम्झौतापत्र
सम्पर्कीय अधिकृत

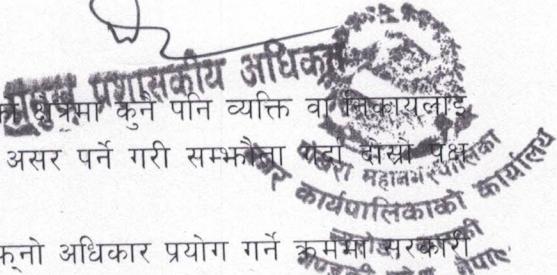
मम्भौता विधिकारी अधिकारी



- (ग) यो सम्झौता बमोजिम प्रथम पक्षले पक्षलाई उपलब्ध गराउने सेवा सुविधा वाहेक दोस्रो पक्षले प्राप्त गर्न सक्ने अन्य थप सेवा, सुविधा तथा सम्बन्धित सरकारी निकायसंग समन्वय गरिर दिनेछ ।
- (घ) प्रथम पक्षले आयोजना तथा आयोजना क्षेत्र कुनै पनि रूपमा अधिकार वा राष्ट्रियकरण वा यस आयोजनाको पुरै वा आंशिक सम्पत्ति वा आयोजनाको अधिकार वा दोस्रो पक्षको शेयर धनीहरूको हितलाई प्रभाव पर्ने गरी कब्जा वा जफत गर्नेछैन ।
- (ङ) दोस्रो पक्षलाई प्रचलित कानुन बमोजिम प्राप्त हुने वित्तिय प्रोत्साहन उपलब्ध गराउन आवश्यक समन्वय र सहयोग गर्नेछ ।
- (च) प्रथम पक्षले सम्झौता अवधि भर दोस्रो पक्षको वौद्धिक सम्पत्ति प्रचलित कानुन बमोजिम संरक्षण गर्नेछ ।
- (छ) दोस्रो पक्षले आयोजना कार्यान्वयन गर्न गरेको लगानीलाई संरक्षण र सुरक्षा प्रदान गर्न प्रथम पक्षले निम्न विषयको सुनिश्चितता प्रदान गर्नेछ :
- (१) यस सम्झौता वा अनुमतिपत्र बहाल रहेको अवधिभर सम्झौताको व्यवस्थालाई प्रतिकुल असर हुने गरी प्रथम पक्षले कुनै कानुनी, प्रशासनीक वा नीतिगत व्यवस्था गरेमा सो व्यवस्थाले यस सम्झौतापत्र, अनुमतिपत्र वा इजाजतपत्र बहाल रहेको अवधिभर सो व्यवस्था यस आयोजनाको हकमा लागु हुने छैन ।
 - (२) यस सम्झौता अन्तर्गतको आयोजनालाई अन्य स्वदेशी उद्योग सरह कानुनको समान संरक्षणको हक प्राप्त गर्नेछ ।
- (ज) दोस्रो पक्षवाट नियुक्त हुने विदेशी विज्ञ, प्राविधिक, कर्मचारी वा दोस्रो पक्षले यो सम्झौता कार्यान्वयन गर्नका लागि कुनै विदेशी कम्पनीसँग सम्झौता गरेको भए सो सम्झौता बमोजिमको काम कारबाहीका लागि नियुक्त हुने विदेशी कर्मचारी तथा प्रतिनिधिलाई प्रचलित कानुन बमोजिम श्रम स्वीकृति, भिसा, वर्क परमिट उपलब्ध गराउनका लागि प्रथम पक्षले आवश्यक सिफारिस गर्नेछ ।
- (झ) आयोजना संचालनको लागि दोश्रो पक्षले निजी जग्गा प्राप्त गर्न सक्नेछ । सो को लागि प्रथम पक्षको सकारात्मक सहयोग रहनेछ ।
- (ञ) आयोजनाको लागि आवश्यक पुर्वाधार संरचना निर्माण, पुनःनिर्माण, मर्मत सम्भार लगायतका कार्यमा सहजिकरण गर्नेछ ।
- (ट) नेपालमा उपलब्ध नहुने वा नेपालमा उपलब्ध भएपनि चाहिने गुणस्तरयुक्त मेसिनरी, कच्चा पदार्थ, शिशा, स्टिल, उपकरण तथा अन्य निर्माण सामाग्रि अन्य देशबाट आयात गर्न वा प्रचलित कानुन बमोजिमको राजश्व सम्बन्धी सुविधा प्रदान गर्न प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई सहयोग, सिफारिस र समन्वय गर्नु पर्नेछ ।
- (ठ) यस सम्झौता बहाल अवधि भर आयोजनालाई निरन्तरता दिनु प्रथम पक्षको दायित्व हुनेछ ।



सम्झौता विधिकारी



- (द) आयोजना क्षेत्र वा आयोजनासँग जोडिएका यस प्रमाणामा कुनै पनि व्यक्ति वा विद्यालयलाई यस सम्झौता बमोजिमको आयोजनामा असर पर्ने गरी सम्झौता यस प्रमाणामा प्रभाव बोझो वा असंग सहमति लिनु पर्नेछ ।
- (८) यस सम्झौता बमोजिम दोस्रो पक्षले आफ्नो अधिकार प्रयोग गर्ने क्रममा भएको परिवर्तन, हस्तक्षेप, वाधा अवरोधका कारणले कुनै नकारात्मक असर पर्ने भएमा उक्त वाधा अवरोध निराकरण गर्न वा न्यूनिकरण गर्न प्रथम पक्षले आवश्यक सहयोग गर्नु पर्नेछ ।
- (थ) आयोजना निर्माण प्रारम्भ हुने मिति देखि आयोजना क्षेत्रमा अन्य कुनै पनि व्यक्ति वा संघ संस्था वा विद्यालयले शुल्क तथा दस्तुर लिन एवं साविकमा भए गरेका कार्य गर्न पाउने छैन । तर, निर्माण कार्य प्रारम्भ हुनु अगावै दोस्रो पक्षको काम कार्वाहीमा कुनै नकारात्मक असर नपर्ने गरी पाताले छागो (Davis Falls)मा भईरहेको कार्यहरु यथा स्थितिमा नै संचालन गर्न सक्नेछ ।

(२) दोस्रो पक्षको अधिकार, कर्तव्य र दायित्व :

- (क) दोस्रो पक्षलाई यस सम्झौताको अधिनमा रही आयोजनाको विकास, कार्यान्वयन, संचालन र व्यवस्थापन गर्ने अधिकार हुनेछ ।
- (ख) दोस्रो पक्षले आयोजना क्षेत्रको जग्गामा भवन निर्माण संहिता बमोजिम स्थायी वा अस्थायी प्रकृतिको निर्माण कार्य गर्नेछ । साथै, दोस्रो पक्षले पार्क, रेष्टरेन्ट लगायत अनुसूची १ मा उल्लेखित संरचना विस्तृत आयोजना प्रतिवेदन बमोजिम निर्माण गर्नेछ ।
- (ग) विस्तृत आयोजना प्रतिवेदन र वातावरणीय प्रभाव मुल्यांकन प्रतिवेदन तयार भए पश्चात दोस्रो पक्षको आवश्यकता अनुसार यो सम्झौताको अनुसूचीमा फेरबदल गर्नु परेमा पक्षहरुको सहमतिमा गर्न सकिनेछ ।
- (घ) दोस्रो पक्षले आयोजना अवधिभर आयोजनाको विकास, कार्यान्वयन, संचालन र व्यवस्थापन गर्दा यो सम्झौता र नेपालको प्रचलित कानुन बमोजिम गर्नु पर्नेछ ।
- (ङ) दोस्रो पक्षले आयोजना अवधिभर आयोजनाको सम्बन्धमा देहायको व्यवस्था पालना गर्नेछ ।
- (१) राष्ट्रिय तथा स्थानीय स्रोतहरुको अधिकतम उपयोग गर्ने, प्राविधिक र व्यवसायिक रूपमा योग्य र दक्ष नेपाली नागरिकलाई उचित अवसर प्रदान गर्नु पर्नेछ । यसरी अवसर प्रदान गर्दा स्थानीय समुदायलाई प्राथमिकता प्रदान गरिनेछ ।
- (२) आयोजनासंग सरोकार राख्ने कामदार तथा कर्मचारीको हक्कहितका सम्बन्धमा व्यवस्थित प्रचलित कानुनको पालना गर्नुपर्नेछ ।
- (३) कर्मचारीको वृत्ति विकासका कार्यक्रम संचालन गर्नु पर्नेछ ।
- (च) दोस्रो पक्ष निम्न विषयमा जिम्मेवार रहनेछ ।



- (१) आयोजनाको कार्यान्वयन गर्न,
- (२) आयोजना सम्बन्धी योजना, अनुगमन र रिपोर्टिङ गर्न,
- (३) आयोजनाको कार्यान्वयनको लागि आवश्यक विदेशी निर्माणकर्ता वा सम्झौता नेपाली निर्माणकर्तासँग सम्झौता गर्न,
- (४) आयोजनाको निमित्त वित्तिय व्यवस्थापन गर्न,
- (५) आयोजनाको सुपरिवेक्षण र समग्र व्यवस्थापन गर्न,
- (६) गुणस्तरको सुनिश्चितता गर्न,
- (छ) दोस्रो पक्षले आयोजना संग सम्बन्धित जुनसुकै खतरावाट वचनको लागि विमा गर्दा यस सम्झौता वमोजिम आयोजना सञ्चालन भएको अवधिभर र सो अवधि सकिएको मिति देखि थप एक वर्षसम्म कायम रहने गरी विमा गराउनुपर्छ।
- (ज) यस सम्झौता वमोजिम आयोजना अवधिमा गरिने अनुगमनको सिलसिलमा प्रथम पक्षवाट दिइएको निर्देशन अनुसारको कार्य दोश्रो पक्षले मनासिव समयावधि भित्र कार्यान्वयन गर्नु पर्नेछ।
- (झ) दोस्रो पक्षलाई आयोजना कार्यान्वयन गर्न आवश्यकता अनुसार आयोजना बैंकमा धितोमा राखि आवश्यक ऋण तथा बैंकिङ सेवा प्राप्त गर्ने अधिकार हुनेछ। तर आयोजना क्षेत्रलाई धितो वन्धक राख्ने गरी कुनै कारवाही गर्न सक्नेछैन।
- (ञ) दोस्रो पक्षले आफ्नो शेयर संरचनामा कुनै परिवर्तन हुने भएमा वा स्वदेशी वा विदेशी कम्पनी वा व्यक्तिलाई प्रचलित कानुनको अधिनमा रही दोस्रो पक्ष शेयर धनीको शेयर विक्री गरी वा कम्पनीको जगेडा शेयर बाँडफाँड गरी संयुक्त लगानीमा आयोजना सञ्चालन गर्न आवश्यक देखेमा आवश्यक कानुनी प्रक्रिया पुरा गरी गर्न सक्नेछ। दोस्रो पक्षले १५ दिन भित्र प्रथम पक्षलाई सो को जानकारी दिनु पर्नेछ।
- तर यो सम्झौताको हस्ताक्षर भएको मितिमा कायम रहेका दोश्रो पक्षका शेयर धनीको स्वामित्व एकाउन्न प्रतिशत भन्दा कम हुने गरी शेयर विक्री गर्न पाउने छैन।
- (ट) यस सम्झौता वमोजिम दोस्रो पक्षले सञ्चालन गर्ने व्यवसायलाई सफलतापूर्वक सञ्चालन गर्नका लागि राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय खाती प्राप्त मेनेजमेन्ट कम्पनीलाई प्रथम पक्षको स्विकृति लिई व्यवसाय सञ्चालनको लागि व्यवस्थापन करार गर्न सक्नेछ। तर यस उपदफा वमोजिम मेनेजमेन्ट करार वा व्यवस्थापनको अधिकार अन्य कम्पनीलाई दिइएको अवस्थामा पनि यो सम्झौता वमोजिमको दायित्व पुरा गर्ने जिम्मेवारी दोस्रो पक्षकै रहनेछ।
- (ठ) दोस्रो पक्षले धार्मिक एवं परम्परागत रूपमा प्रयोग भै आएका स्नान स्थल, शब्दहन स्थल लगायतका क्षेत्रमा सर्वसाधारणको आवात जावतलाई कुनै असर पर्ने गरी काम कारवाही गर्न पाउने छैन।



द्विपक्षीय अधिकार

(ड) दास्तो पक्षले यो स

ਪੰਜਾਬ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਕੀਯ ਅਧਿਕਤਾ ਅਧਿਯਕਤਾ ਵਿਖਾਨੀ ਵਿਵਸਾਈਕ ਰੂਪਮਾ

यांचोजना व्यवसायीक रूपमा संचालन गरिए
को एक प्रतिशत (१%) ले हुन अउन वर्षमा
दफा ५४ वर्मोजिम व्यवसायीक समाजिक
प्रो पक्षको एक-एक जना प्रान्तिक्षरहलाल्याशी
औद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०७६ वर्मोजिम
नेपालकी प्रदेश नेपाल

नेपालकी परंपरा

- (३) एक अर्काको सहमति लिनुपर्ने:

(क) यस सम्भौता अन्तर्गत कुनै पनि पक्षले आयोजनालाई असर पर्ने गरी हस्तक्षेप गर्ने, अनावश्यक दबाव दिने तथा स्वार्थ बाफ्निने गरी जवरजस्ती गर्न हुँदैन। तर पक्षहरूले आयोजनाको कार्य विवरण एवं आयोजनासँग सम्बन्धित विषयमा लिखित रूपमा जानकारी राख्ने अधिकार राख्दछन्।

(ख) सम्भौता अवधिभर दुवै पक्षहरूको बौद्धिक सम्पत्ति दुवै पक्षको आफ्नो विशेष सम्पत्ति हुनेछ। सम्भौता अवधि पश्चात ट्रेड मार्क बाहेक अन्य बौद्धिक सम्पत्ति सम्बन्धी अधिकार प्रथम पक्षको हुनेछ।

(ग) दुवै पक्षहरूले यस सम्भौताका शर्तहरू, नेपालको प्रचलित कानुन तथा सरकारी निकायद्वारा प्राप्त इजाजतपत्र बमोजिम आ-आफ्नो दायित्व पूरा गर्नु पर्नेछ।

१३. आयोजना निर्माणको अनुगमन प्रक्रिया सम्बन्धी विवरणः

- (क) दोस्रो पक्षले यो सम्झौता बमोजिम आयोजनाको निर्माण कार्य समयमा सम्पन्न भए वा नभएको विषयमा नियमावलीको नियम ४३ बमोजिम प्रथम पक्षले अनुगमन गर्न सक्नेछ ।

(ख) प्रथम पक्षले अनुगमनको क्रममा निर्माण कार्य समयमा सम्पन्न गर्न नसक्ने अवस्था देखिएमा सो को कारण खुलाई प्रथम पक्ष मार्फत दोस्रो पक्षलाई तीस दिनको समयवधि दिई स्पष्टीकरण माग गर्न सक्नेछ ।

(ग) दोस्रो पक्षले पेश गरेको स्पष्टीकरणको अध्ययन पश्चात निर्माण कार्य समयमा सम्पन्न गर्ने कुरा सुनिश्चित गर्न तीन महिनाको अवधि दिई आवश्यक सुभाव दिन सक्नेछ । त्यस्तो सुभाव कार्यान्वयन गर्ने दायित्व दोस्रो पक्षको हुनेछ ।

(घ) स्थानिक सरकार संचालन ऐन, २०७४ बमोजिमको अनुगमन समितिले आयोजना निर्माणको क्रममा र आयोजना अवधि भर अनुगमन गर्न सक्नेछ ।

१४.

काबु बाहिरको परिस्थिति सम्बन्धी व्यवस्था :

- (१) यस सम्झौतामा जुनसुकै कुरा लेखिएको पाइस्ता पनि देहाय बमोजिमको काबुबाहिरको परिस्थितिको कारणले भएको नोक्सानी वा सम्झौता बमोजिमको दाखिलहुका नसकेमा समेत पक्षहरु उत्तरदायी हुनुपर्ने छैन ।
- (क) वाढी, पहिरो, आगालागी, भुइचालो वा अन्य प्राकृतिक तथा दैवीप्रकोप,
 - (ख) महामारी,
 - (ग) आतंकवादी हमला, गृहयुद्ध, सशस्त्र संघर्ष, नाकाबन्दी, व्यापारिक नाकाको प्रतिबन्ध,
 - (घ) आधारभूत वस्तुहरुको आपूर्तिको कमी वा खराबी, अवरोधहरु, कम्प्युटर सुविधाको खराबी वा डाटा विफलता, स्थानीय अवरोध,
 - (ड) अन्तर्राष्ट्रिय, राष्ट्रिय र स्थानीय आन्दोलन, संघ, प्रदेश, स्थानीय विवाद, बन्द, चक्काजामका कारण आयोजनामा असर पर्ने वस्तुनिष्ठ अवस्था,
 - (च) नेपाल सरकारले सर्वसाधारणको हकहितका लागि हाल कायम रहेको नदीको बहाव परिवर्तन गर्ने निर्णय गरेमा ।
 - (छ) गैर कानुनी विष्फोटन, अशान्ति,
- (२) काबुबाहिरको परिस्थितिको प्रभावित पक्षले उपदफा (१) मा उल्लेखित घटना घटेमा तत्कालै अर्को पक्षलाई सूचना दिनुपर्नेछ । उक्त सूचनामा निम्न उल्लेखित विषयहरु खुलाउनु पर्नेछ ;
- (क) प्रत्येक काबुबाहिरको परिस्थितिको घटनाको विस्तृत विवरण र सो पुष्टि गर्ने प्रमाण,
 - (ख) काबु बाहिरको परिस्थितिको अवधि, प्रभाव र सम्भावित प्रभाव,
 - (ग) काबु बाहिरको परिस्थितिले गर्दा उत्पन्न भएका प्रभाव र उक्त प्रभाव न्यूनीकरण गर्नका निमित्त पक्षले अपनाएको उपायहरु,
 - (घ) प्रभावित पक्षको कुनै दावी भए दावीविवरण,
- (३) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार, अदालत वा संवैधानिक निकायको आदेशले आयोजना संचालनको काम कारवाही अवरुद्ध भएमा वा कार्य संचालन हुन नसकेमा, आयोजना कुनै पनि व्योरावाट प्रभावित भई व्यवसायिक कारोबार (आंशिकवा पूर्ण) संचालन हुन नसकेको अवस्था र अवधि समेतलाई काबुबाहिरको परिस्थिति मानिनेछ ।
- (४) निराकरण गर्ने दायित्व :
- प्रभावित पक्षले काबु बाहिरको परिस्थितिवाट हुनजाने संभावित हानी नोक्सानीलाई न्यूनीकरण गर्न देहाय बमोजिमको कार्य गर्नु पर्नेछ;
- (क) काबुबाहिरको परिस्थितिले गर्दा हुन सक्ने ढिलाइ वा क्षतिलाई न्यूनीकरण गर्ने वा रोक लगाउन आयोजनासँग सम्बन्धित सम्पत्ति तथा व्यवसायको हानी नोक्सानीका लागि विमा गराउने, वैकल्पिक उपायहरु अपनाउने,
 - (ख) यथाशिघ्र उचित रूपमा सम्भव भए सम्म, असल उद्योग अभ्यास बमोजिम काबुबाहिरको परिस्थिति वा यसका असरहरुको समाप्ति पछि यस सम्झौताको कार्य सम्पादन पुनः शुरु गर्ने ।

Concluded



- (ग) आयोजनाको सम्बन्धमा कुनै पाठ्यकावुवाहिरका परिस्थितिवाट मिल्नकरण गर्ने अवधिभरको उचित कदमलाई प्रभावकारी रूपमा कार्यान्वयन गर्ने प्रभावितामिकालाई अर्को पक्षले आवश्यक सहयोग गर्नु पर्नेछ ।
- (५) कावुवाहिरको परिस्थितिमा राहत: कावुवाहिरको परिस्थिति परेको कारणले तथा त्यसवाट पर्ने गएको असरले गर्दा सम्झौताको अवधिभर कुनै पक्षको दायित्व उत्पन्न हुन गएको र सो वमोजिम दायित्व पुरा गर्ने सो पक्ष असमर्थ भएमा वा ढिलाई गरेमा प्रभावित पक्षले कावुवाहिरको परिस्थिति परी उत्पन्न भएको थप दायित्वको हकमा कुनै जिम्मेवारी लिनु पर्ने छैन ।
- (६) समय अवधि: प्रभावित पक्षको यस सम्झौता अन्तर्गतको दायित्व सम्पादनको समय अवधि र अन्तिम समय सीमा (जुन कावुवाहिरको परिस्थितिले असर पारेको हुन्छ) त्यस्तो सीमा वा अवधि जब सम्म प्रभावित पक्ष पालन गर्ने असमर्थ हुन्छ वा पालन गर्ने ढिलाई हुन्छ, तब सम्म वा यस सम्झौता तोकिएको समयमा प्रथम पक्षले तोकिएको कार्य सम्पन्न नगरेमा ऐनको दफा ३५ (२) वमोजिम विशेष परिस्थितिमानी प्रति दिनको आधारमा सम्झौताको अवधि थप गरिनेछ ।
- (७) कावुवाहिरको परिस्थितिले गर्दा भएको क्षतिको उत्तरदायित्व: कावुवाहिरको परिस्थिति परी उत्पन्न भएको क्षति एक पक्षले अर्को पक्षलाई दिनउत्तरदायी हुनेछैन ।

१५. संझौता अन्त्य हुने अवस्था:

- (१) देहायको अवस्थामा प्रशासनीक वा प्राविधिक कारणले संझौता अन्त्य हुनेछ :
- (क) आयोजना क्षेत्र प्रयोगका सम्बन्धमा प्रथम पक्षले सिफारिस सहित आवश्यक सम्पूर्ण कागजात सम्बन्धित सरकारी निकायलाई पठाएको मितिले पाँच वर्षसम्म प्रदेश सरकार र नेपाल सरकारले सहमति प्रदान नगरेमा, वा
 - (ख) विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) वा वातावरण प्रभाव मुल्यांकन (EIA) प्रतिवेदनले सम्झौता वमोजिम आयोजना सञ्चालन हुन नसक्ने पुष्टि भएमा, वा
 - (ग) विभिन्न वाहाना बनाई तोकिएको समयावधि भित्र आयोजना कार्यान्वयन नगरी आयोजना ओगेटेमा,

यस दफा वमोजिम प्रशासनीक वा प्राविधिक कारणले संझौता अन्त्य हुँदा यस संझौताको क्षतिपूर्ति सम्बन्धी प्रावधान आकर्षित हुने छैन ।

- (२) देहायको अवस्थामा ६ (छ) महिना अगावै लिखित सूचना दिएर प्रथम पक्षले यो सम्झौता रद्द गर्न सक्नेछ ।
- (क) दफा १८ वमोजिम वुभाउनु पर्ने रोयल्टी रकम वुभाउनु पर्ने म्याद समाप्त भएको मितिले छ, महिना भित्र नवुभाएमा,
 - (ख) यो सम्झौतामा तोकिएको समयावधि भित्र आयोजना निर्माण कार्य सम्पन्न नगरेमा,



- (ग) वीतावरण प्रभाव मुल्यांकन प्रतिवेदनमा विशिष्ट गरेको न्युनिकरणमा प्रवाधनकालीन सम्भौतिक अधिकारी नगरेमा, समयमा कार्यान्वयन नगरेमा,
- (घ) सम्भौतामा उल्लेख गरेबमोजिम प्रथम पक्षले अनुगमण तथा लेखा प्रणालीमा सहुच्च तथा आवधिक विवरण पेश गर्नका लागि दिएको निर्देशन ६ महिनासम्म पनि पालना नगरेमा,
- यस उपदफा बमोजिम संभौता अन्त्य हुँदा यस संभौताको क्षतिपूर्ति सम्बन्धी प्रावधान आकर्षित हुने छैन।
- (३) पक्षहरु बीच कुनै पनि विषय र व्यहोराको विवाद उपन्न भएको तर सम्भौता भंग नभै सकेको अवस्थामा संभौताको निरन्तर कार्यान्वयन गर्नु दुवै पक्षको कर्तव्य हुनेछ।
- (४) प्रथम पक्षले जारी गरेको नीति वा तर्जुमा गरेको कानून, वा कार्यपालिकावाट भएको निर्णयबाट वा प्रथम पक्षले यो संभौताको शर्त बन्देज विपरित गरेको काम कारवाहीवाट दोस्रो पक्षले आयोजना कार्यान्वयन वा संचालनमा हस्तक्षेप, वाधा, अवरोध वा असहयोग भएको भनी लिखित जानकारी प्रथम पक्षलाई गराउन सक्नेछ। दोस्रो पक्षबाट लिखित जानकारी प्राप्त भएको १ वर्ष भित्र प्रथम पक्षले यो संभौता कार्यान्वयन गर्ने वातावरण तैयार गर्नु पर्नेछ। सो अवधि सम्म पनि दोस्रो पक्षले उल्लेख गरेको परिस्थिति विद्यमान रहेमा दोस्रो पक्षले यो संभौता त्याग गर्न सक्नेछ, र यस अवस्थामा यस संभौताको क्षतिपूर्ति सम्बन्धी प्रावधान आकर्षित हुनेछ। तर यस दफा बमोजिम दोस्रो पक्षले उल्लेख गरेको परिस्थिति सुधार गर्न प्रथम पक्षले प्रयास गर्दै गर्दा क्षतिपूर्ति दावी गर्ने मनसायले दोस्रो पक्षले योजनावद्व रूपमा संभौता त्याग गर्न खोजिएको प्रमाणित भएमा वा आयोजना वित्तीय हिसावले संभाव्य नदेखी वा घाटा हुने भै दोस्रो पक्षले संभौता त्याग गरेको परिस्थितिमा यस संभौता बमोजिम क्षतिपूर्ति दावी गर्न पाइने छैन।
- (५) यस दफा बमोजिम प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षमाथि कुनै कारवाही गर्दा कम्तीमा ६ महिनाको समय दिई सुनुवाईको मौका प्रदान गर्नु पर्नेछ।
- (६) यस दफा बमोजिम संभौताको अन्य भए पछि आयोजनाले सिर्जना गरेको चल अचल सम्पत्ति वा समग्र आयोजना नै प्रथम पक्षको हुनेछ। दोस्रो पक्षले कुनै तेस्रो पक्षलाई तिर्नु (बैंक तथा वित्तीय संस्थालाई बाहेक) वुझाउनु पर्ने कुनै दायित्वको विषय दामासाही सम्बन्धी प्रचलित कानुन बमोजिम हुनेछ।
- (७) दोस्रो पक्षले संचालन गरेको आयोजनाको वित्तीय संभाव्यताको कारणले स्वयं संचालन गर्न वा तेस्रो पक्षलाई आयोजना दिन भनी प्रथम पक्षले यो संभौता अन्त्य गर्ने चेष्टा गर्न तथा संभौता बमोजिमको क्षतिपूर्ति दावी गर्ने मनसायले दोस्रो पक्षले योजनावद्व रूपमा संभौता त्याग गर्ने चेष्टा गर्न पाइने छैन। संभौता कार्यान्वयनको क्रममा उत्पन्न उक्त विशिष्ट परिस्थिति यस उपदफामा उल्लिखित विषयको कारणले आएको हो भनी मर्का पर्ने पक्षले मध्यस्थताको माग गर्न सक्नेछन्। मध्यस्थताको कार्य यस संभौता तथा मध्यस्थता सम्बन्धी प्रचलित नेपाल कानुन अनुसार गरिनेछ।
- (८) दफा २ (१) (घ) मा उल्लेख भए बमोजिमको अवधि समाप्त हुनु भन्दा कम्तीमा २१ दिन अगाडि आयोजना निर्माणको लागि म्याद थप गर्न भनी दोस्रो पक्षले माग गरेमा विस्तृत परियोजना प्रतिवेदनमा उल्लिखित कूल आयोजना लागत रकमको शुन्य दशमलव पांच प्रतिशत (0.5%) का दरले हुने रकम प्रथम पक्षलाई क्षतिपूर्ति वुझाए पछि वढीमा दुई

प्रामुख सम्भासकीय अधिकृत
गणराज्य संसद नेपाल
व्यवस्था विकास बोर्ड

वर्षको एक पटक वा पटक पटक म्याद थे अवस्थामा पक्षले अधिकृत उपदफा वमोजिम म्याद थप भएको अवस्थामा उपदफा २(ख) वमोजिम सम्भासकीय अन्त्य हुने छैन। यस उपदफा वमोजिम निर्माण अवधिको म्याद थप हुँदा अवधि अवधि हेरफेर हुने छैन।

१६. क्षतिपूर्ति:

दफा १४ वमोजिम कावुबाहिरको परिस्थिति परेको अवस्थामा बाहेक, दफा १५ वमोजिम क्षतिपूर्तिको प्रावधान आकर्षित हुने अवस्थामा दोस्रो पक्षलाई प्रथम पक्षले देहाय वमोजिम क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नु पर्नेछ:

- (१) सम्भौता लागु भएको मितिले विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन र सो प्रतिवेदन वमोजिम व्यवसाय सञ्चालन नभए सम्मको अवधि भित्र सम्भौता रद्द भएमा सम्भौतामा हस्ताक्षर भएको मिति देखि सम्भौता रद्द भएको मिति सम्म भएको कूल लगानीको तीन गुणा,
- (२) उपदफा (१) को अवस्थामा बाहेक प्रथम पक्षले सम्भौताको अन्त्य गरेमा देहाय वमोजिम दोस्रो पक्षलाई क्षतिपूर्ति दिनु पर्नेछ।

क्र.सं.	समय	क्षतिपूर्ति
१.	व्यवसाय सञ्चालन भएको मितिले पहिलो ५ वर्षसम्म	सम्भौतामा हस्ताक्षर भएको मितिदेखि सम्भौता रद्द भएको मिति सम्म निर्माणमा भएको लगानी रकमको तीन गुणा
२.	व्यवसाय सञ्चालन मितिले ६ वर्ष देखि सम्भौता लागु भएको मितिले ३५ वर्षसम्म	सम्भौता हस्ताक्षर भएको मिति देखि अन्तिम चरणको निर्माण सम्पन्न गर्ने अवधिमा निर्माणका लागि भएको लगानी रकमको दुई गुणा
३.	सम्भौता लागु भएको ३६ वर्ष देखि ३८ वर्षसम्म	सम्भौता हस्ताक्षर भएको मिति देखि अन्तिम चरणको निर्माण सम्पन्न पूर्व निर्माणमा भएको लगानी वरावरको रकम
४.	सम्भौता लागु भएको ३९ वर्ष देखि बाँकी अवधि	क्षतिपूर्तिको व्यवस्था लागु नहुने।

- (३) दोस्रो पक्षले व्यवसाय शुरू गर्नु पूर्व प्रस्तुत सम्भौतामा हस्ताक्षर भएको मिति देखि व्यवसाय शुरू गर्ने मिति सम्म आयोजना निर्माणमा लगानी भएको रकमको विवरण पेश गर्नु पर्नेछ। प्रथम पक्षले सो विवरण स्व:मूल्याङ्कन गरी वा तेस्रो पक्षको मूल्याङ्कन पछि स्वीकृत गरी त्यसको निस्सा दोस्रो पक्षलाई दिनु पर्नेछ।
- (४) विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) वा वातावरण प्रभाव मूल्यांकन (EIA) प्रतिवेदनले सम्भौता वमोजिम आयोजना सञ्चालन हुन नसक्ने प्रमाणित भई सम्भौता रद्द भएको अवस्थामा प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई कुनै पनि क्षतिपूर्ति दिनु पर्ने छैन।
- (५) दोस्रो पक्षले आयोजनाबाट क्षतिपूर्ति लिन गैर कानूनी चैष्टा गरी वा गलत मनसाय राखी क्षतिपूर्ति माग गर्न पाउने छैन।

१७. उपभोक्तासँग लिने शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था:

- (१) आयोजना संचालन गर्दा दोश्रो पक्षले उपभोक्तासँग लिन पाउने शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची (२) मा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमको मूल्य सूचीमा दोस्रो पक्षले हरेक दुई वर्षमा वाहिमी शुल्क प्रतिशतले शुल्क बढ़ि गर्न सक्नेछ ।
- (३) आयोजना संचालनको अवधिमा शुल्क अपर्याप्त भएको अवस्थामा दुवै पक्ष सहमत भएमा सहमतिमा शुल्क बढ़ि गर्न सक्नेछ ।
- (४) सम्झौता बमोजिम नयाँ पर्यटकीय कृयाकलाप शुरू गर्ने भएमा दुवै पक्षको सहमतिमा शुल्क तय गरिनेछ ।

१८. रोयल्टी र भुक्तानी विधि:

- (१) प्रथम पक्षलाई रोयल्टी भुक्तानी विधि ऐनको दफा ३७ बमोजिम हुनेछ ।
- (२) दोस्रो पक्षले प्रत्येक त्रैमासिक अवधि समाप्त भएको २५ दिन भित्र उपदफा (१) बमोजिमको रोयल्टी प्रथम पक्षलाई बुझाउनेछ । दोस्रो पक्षले ऐनको दफा ३७ बमोजिम तिर्न बुझाउनु पर्ने रोयल्टी समयमा भुक्तान गर्न असमर्थ भएमा रोयल्टी बुझाउने म्याद समाप्त भएको मितिले रोयल्टी रकमको १५ प्रतिशत व्याज सहितको थप रकम प्रथम पक्षलाई भुक्तान गर्नुपर्नेछ ।
- (३) व्यवसाय संचालन मिति देखि दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई देहाय बमोजिमको रोयल्टी रकम बुझाउनु पर्नेछ :

समय	वार्षिक स्थिर रोयल्टी (Fixed Royalty)	वार्षिक परिवर्तनशिल रोयल्टी (Variable Royalty)
व्यवसाय संचालन मिति देखि ३ वर्ष सम्म	रु. २,००,००,००० (दुई करोड़)	कुल आम्दानीको ८.५% (आठ दशमलव पाँच प्रतिशत)
व्यवसाय संचालन भएको चौथो वर्षमा र सम्झौताको बाँकी अवधिसम्म	रु. २,००,००,००० (दुई करोड़) मा चौथो वर्ष ५% (पाँच प्रतिशत) वृद्धि गरी सोमा प्रत्येक दुई दुई वर्षमा ५% (पाँच प्रतिशत) चक्रवृद्धिले हुन आउने रकम ।	कुल आम्दानीको १०% (दश प्रतिशत) ।

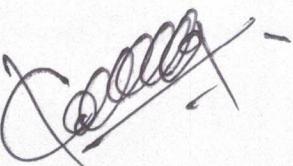
स्पष्टिकरण : कुल आम्दानी भन्नाले कुनै पनि खर्च घटाउनु भन्दा अधिको विजक जारी गर्न पर्ने वा नपर्ने सम्पूर्ण आम्दानीलाई जनाउनेछ ।

- (४) दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई रोयल्टी भानुमति भएका प्रचलित कानुन व मन्त्रिमण्डलमा आगमन कर्तव्य कट्टी गरी प्रथम पक्षले उपलब्ध गराएको बैंक खातामा दाखिल गर्नु पनि प्राप्तिकाको जागतिय
- (५) दोस्रो पक्षले पेश गरेको प्रस्ताव अनुसार आयोजना निर्माणमा लाग्ने कुल लगानीको १५ प्रतिशत भन्दा कम लगानी भएमा वार्षिक रोयल्टी रकम हेरफेर गर्न सकिनेछ । दोश्रो पक्षले आयोजनाको आर्थिक प्रस्तावमा आयोजना लागत, आयोजनाको निर्माण अवधिको व्याज समेत हिसाब गरी कुल रु ४५,३१,०६२०० (अक्षरेपी रु पैतालिस करोड एकतिस लाख एकासी हजार बसाठी) हुने भनी उल्लेख गरेको छ, र प्रथम पक्षले यो लागतलाई स्वीकार गरी प्रस्तुत संभौता मस्यौदा तयार गरेको छ ।

१९. लागु हुने कानुन, विवाद समाधानको संयन्त्र, विधि र प्रक्रिया :

- (१) यस सम्भौतामा उल्लेखित शर्त बन्देजका अतिरिक्त दुवै पक्षले प्रचलित कानुनको परिपालना गर्नुपर्नेछ ।
- (२) विवाद उठेको अवस्थामा एक पक्षले अर्को पक्षलाई विवादको सम्बन्धमा लिखित सूचना (विवाद सूचना) उपलब्ध गराएर विवादको समाधान प्रक्रिया शुरू गर्नु पर्नेछ ।
- (३) विवाद सूचनाले विवादमा रहेका पक्षहरुको पहिचान गर्नेछ, विवाद उत्पन्न भएको संकेत गर्नेछ । विवादको एक संक्षिप्त विवरण समावेश गर्नेछ । आपसी समझदारीमा विवादको समाधानको निमित्त दुवै पक्षको आधिकारिक व्यक्तिले वैठक आह्वान गर्नेछ ।
- (४) विवादको सूचना प्राप्त गरेको मितिले ६० दिन भित्र दुवै पक्षको आधिकारिक प्रतिनिधिहरुले आपसी समझदारीमा सकारात्मक मनसाय(Good Faith) द्वारा विवादको समाधान गर्न कोशिश गर्नुपर्नेछ । यदि ६० दिनको अवधि भित्र आपसी समझदारीमा विवादको समाधान हुन नसकेमा विवाद निरूपण समिति समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (५) दुवै पक्षको आपसी समझदारीमा विवाद निरूपण समितिको स्थापना गर्नु पर्नेछ । जसमा तीनजना सदस्यहरु रहनेछन् । विवादका पक्षहरुको तर्फबाट एक-एक जना सदस्यहरु नियुक्त हुनेछ । नियुक्त भएको दुई सदस्यहरुले अर्को एक जना सदस्य नियुक्त गर्नु पर्नेछ,
- (६) उपदफा (५) बमोजिम विवाद निरूपण समितिवाट जारी भएको निर्णयमा चित नवुभेमा त्यस्तो विवादलाई मध्यस्थता ऐन २०५५ द्वारा समाधान गर्नेछ । उक्त ऐन बमोजिम गठन गरिएको मध्यस्थ ट्राइब्यूनलमा तीन जना मध्यस्थकर्ता समावेश गर्नेछ । उक्त मध्यस्थताको कार्यविधि Nepal Council of Arbitration Rules बमोजिम हुनेछ । जस मध्ये एक जना प्रथम पक्षले, एक जना दोस्रो पक्षले मनोनयन गर्नेछ, र ती दुई मध्यस्थकर्ताहरुले ३० दिनभित्र तेस्रो मध्यस्थकर्ता नियुक्त गर्नु पर्नेछ । यदि दोस्रो मध्यस्थकर्ता नियुक्त गरेको ३० दिनभित्र सम्म पनि तेस्रो मध्यस्थकर्ता नियुक्त गर्न नसकेमा क्षेत्राधिकार भएको अदालतमा तेस्रो मध्यस्थकर्ता नियुक्त गर्न आवश्यक कानूनी कारबाही गर्न सक्नेछ ।
- (७) मध्यस्थ ट्राइब्यूनलको निर्णय बमोजिम मध्यस्थताको ठेगाना पोखरामा रहनेछ ।

पोखरा महानगरपालिका र सेतीक्ष्यान्योन प्रा.लि.का बीचमा पाताले ढागो पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना सञ्चालनकालागी भएको द्विपक्षीय सम्झौतापत्र

- 

- (८) मध्यस्थ ट्राइब्यूनलको निर्णय बमोजिम मध्यस्थताको भाषा नेपाली रहनेछ।
 (९) यस मध्यस्थता सम्भौता, यसको सम्बन्धमा उत्पन्न भएको कुनै पनि विवादवा नहीं, वा यसको व्याख्या नेपालको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ।
 (१०) यो सम्भौता बमोजिम उत्पन्न भएको कुनै विवाद समाधानका प्रकृयाले यस सम्भौता बमोजिमको पक्षहरुको दायित्व र अधिकारलाई कुनै असर गर्ने छैन।

२०. वैक ग्यारेण्टी सम्बन्धी:

- (१) विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) वा वातावरण प्रभाव मुल्यांकन (EIA) प्रतिवेदन प्रथम पक्षबाट स्विकृत भएको मितिले एक महिना भित्र दोश्रो पक्षले DPR ले कायम गरेको कुल लगानीको ६% (छ प्रतिशत) ले हुनआउने रकम वरावरको वैक ग्यारेण्टी प्रथम पक्षको नाममा दिनु पर्नेछ। सो वैक ग्यारेण्टी वातावरणीय प्रभाव मुल्यांकन प्रतिवेदनको कार्यान्वयनको सुनिश्चितताको लागि व्यवसाय संचालन मितिसम्म मान्य रहनु पर्नेछ।
 (२) आयोजनाको मर्मत संभारको ग्यारेन्टीको लागि परियोजनाको ३३औं देखि ३६औं वर्षको कुल आम्दानीको वाषिक औसतबाट आउने दश प्रतिशत रकमले हुन आउने रकम वरावरको वैक जमानत ३७ औं वर्षमा पहिलो पक्षको नाममा जारी गरि बुझाउनु पर्नेछ। आयोजना संचालनको ३८औं देखि ४०औं वर्षमा दुवै पक्षको संयुक्त प्राविधिक टोलीले पहिचान गरेको मर्मत संभारको कार्य दोस्रो पक्षले सम्पन्न गरेपछि, सो वैक जमानत पहिलो पक्षले फुकुवा गर्नेछ। मर्मत सम्भारको काम दोस्रो पक्षले समयमा नै सम्पन्न नगरेमा पहिलो पक्षले सो अवधिमा जमानत जफत गरी मर्मत सम्भारको कार्य गर्न गराउन सक्नेछ।

२१. विमा:

सम्भौताको अवधिभर दोस्रो पक्षले सम्भौता बमोजिम विकास गरेका चल अचल सम्पत्ति, कर्मचारी तथा प्रतिनिधि, उपभोक्ता तथा आयोजनाले तेस्रो व्यक्ति वा निजहरुको सम्पत्तिमा हुन सक्ने क्षति समेतलाई ध्यानमा राखि दोस्रो पक्षको एकल लागत र खर्चमा आर्थिक स्थिति राम्रो भएको विमा कम्पनीसँग विमा सम्भौता गर्नु पर्नेछ। दोस्रो पक्षले यस दफा बमोजिम विमा गराई सो को प्रमाण कागजात वा आवधिक रूपमा विमाको नविकरणको प्रमाण प्रथम पक्षलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ।

२२. कर/दस्तुर:

स्थानिय कानून बमोजिम लाग्ने सम्पत्ति कर, व्यवसाय कर र मनोरन्जन कर तथा अन्य करका अतिरिक्त नक्शा पास दस्तुर लगायत प्रचलित कानून बमोजिमका कर दस्तुर भुक्तानी गर्ने दायित्व दोश्रो पक्षको हुनेछ।

२३.

भुक्तानीको व्यवस्थापनः

यस सम्झौता बमोजिम लाग्ने कर दस्तुर भुक्तानीको आयोजनाको पक्षले प्रत्यक्ष प्रभाव पर्ने व्यक्तिलाई दिनु पर्ने क्षतिपूर्ति भुक्तानीको आवश्यक व्यवस्था गर्ने जिम्मेवालोपकारीको अधिकारीलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

१२



केन्द्रीय संचालनकालागि गरिएको दिप्तीय सम्झौतापत्र
न्यूरोड, कास्टो
नेपालको इदेश तथा

२४.

आयोजनाको खाता सम्बन्धी व्यवस्था:

- (१) दोस्रो पक्षले प्रचलित कानुन बमोजिम अफलाईन वा अनलाईन कम्प्युटराईज पद्धतिवाट विजक जारी गर्नु पर्नेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमको लेखा प्रणाली अनलाईन अफलाईन वा त्यस्तै उन्नत प्रविधि (भि.पि.एन.वा क्लाउड) माध्यमवाट राखि प्रथम पक्षले तोकेको अधिकारिक अधिकारीलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । दोश्रो पक्षले राखेको अधिकारिक लेखा प्रणालीलाई संशोधन गर्ने अधिकार त्यस्तो अधिकारीलाई हुने छैन ।

२५.

बैंकिङ कारोबारः

- (१) सम्झौताका सम्पूर्ण आर्थिक कारोबारहरु दोस्रो पक्षको खाता सञ्चालन रहेको बैंक मार्फत मात्र गर्नुपर्नेछ ।
- (२) दोस्रो पक्षले उपभोक्ताहरुवाट प्राप्त गर्ने शुल्क बैंकमा जम्मा गर्नु पर्नेछ । सोही खाता मार्फत दोस्रो पक्षले आयोजनाको सञ्चालन खर्च, कर तथा शेयरधनीहरुको लाभांश वा अन्य विवरण लगायतका आयोजनासँग सम्बन्धित अन्य भुक्तानी गर्ने आवश्यक पर्ने रकम यसै खाता मार्फत गर्नेछ ।
- (३) दोस्रो पक्षले आयोजना सञ्चालन गरे वापत प्रथम पक्षलाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने रकम दोस्रो पक्षको नाममा रहेको बैंक खाता मार्फत भुक्तानी गर्नेछ ।

२६.

आगमन अधिकार (Step-In Right):

आयोजना सञ्चालन गर्दा दोस्रो पक्षले आफूले लिएको ऋणका सम्बन्धमा बैंकसँग भएको सम्झौता पालना गर्न नसकेमा बैंकले बैंकिङ कानुन बमोजिम आगमन अधिकार (Step-In Right) प्रयोग गरी आफ्नो ऋण लगानी असुल उपर गर्न सक्नेछ । बैंकले यस दफा बमोजिमको आगमन अधिकार प्रयोग गर्दा यो सम्झौताको शर्त बन्देजको अधिनमा गर्ने र प्रथम पक्षलाई कुनै थप दायित्व बहन नगराउने कुरालाई दोस्रो पक्षले सुनिश्चितता प्रदान गर्नु पर्नेछ । बैंकको आगमन अधिकारको अवधि जुनसुकै कारणले भएपनि यो सम्झौताको अवधि भन्दा बढी हुने छैन । सो अवधि समाप्त भएकै दिन बैंकको आगमन अधिकार स्वतः समाप्त हुनेछ । बैंकले आफ्नो लेना रकम प्राप्त गरे पश्चात पनि सम्झौताको अवधि बाँकी रहेको अवस्थामा आयोजना सञ्चालन गर्ने अधिकार दोस्रो पक्षमा स्वतःहस्तान्तरण भएको मानिनेछ । तर यस दफामा लेखिएको कुराले दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने रोयल्टी, कर दस्तुर छुट हुनेछैन । प्रथम पक्षले लिनुपर्ने बाँकी रकम सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गर्नेछ ।

पोखरा महानगरपालिका र सेतीब्यान्धोन प्रा.लि.का बीचमा पाताले छागो पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना सञ्चालनकालागि गरिएको दिप्तीय सम्झौतापत्र



मीम अधिकार

(Signature)
२७. भिषा:

दोस्रो पक्षले आयोजनासंग सम्बन्धित विषय ~~विषय~~ स्वदेशमा उपलब्ध हुने सरकारी विदेशी विवरणको अधिकार वा कामदार नियुक्त गर्ने प्रथम पक्ष समक्ष साठी दिन अगावै प्रस्ताव पेश गर्नु पर्नेछ ।

- (क) प्रस्तावित कर्मचारीको राहदानी वा अन्य परिचय खुल्ने परिचयपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि,
- (ख) पूर्ण रोजगार विवरण,
- (ग) रोजगार सुरु हुने प्रस्तावित मिति,
- (घ) प्रस्तावित कर्मचारीको योग्यता,
- (ड) श्रम ऐन २०७४ बमोजिम श्रम बजार परीक्षणको प्रमाण,
- (च) प्रस्तावित कर्मचारीको सम्बन्धमा गृह मन्त्रालयलाई सम्बन्धित निकायले सिफारिस गरेको पत्र, र
- (छ) नेपालको कानुन बमोजिम पेश गर्नुपर्ने अन्य कागजात ।

प्रस्तावित रोजगार प्रारम्भ हुने तिस दिन अगावै प्रथम पक्षले सम्बन्धित सरकारी निकाय मार्फत त्यस्ता कर्मचारीको उचित भिषा र अनुमति प्राप्त गर्नका लागि लिखित सिफारिस तथा सहयोग गर्नुपर्नेछ ।

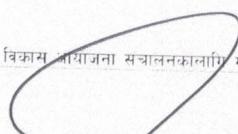
२८. गोपनियता:

दोस्रो पक्षले स्पष्ट रूपमा तोकेको अवस्थामा बाहेक त्यस्तो गोप्य जानकारी खुलासा गर्न लिखित रूपमा प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षको कुनै पनि गोप्य जानकारी र कारोबारको विवरणको प्रयोग गर्ने, खुलासा गर्ने वा अन्य पक्षलाई प्रयोग गर्ने वा खुलासा गर्ने पाउने छैन । प्रथम पक्षले गोप्य जानकारी गोप्य राख्न र अनधिकृत प्रयोग हुन नदिन उचित सावधानी अपनाउने छ । यस दफा बमोजिमको दायित्वले पक्षहरूलाई गोप्य जानकारी कानुन बमोजिम वा अदालतको आदेशमा खुलासा गर्न रोक लगाएको मानिने छैन ।

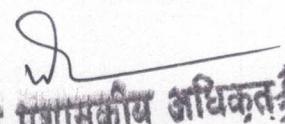
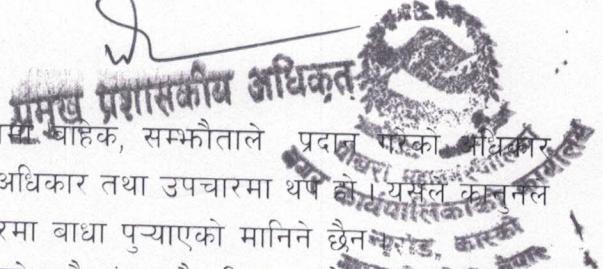
२९. संशोधन तथा त्यागः

यस सम्झौताको कुनै पनि संशोधन एउटा पक्षले लिखित रूपमा पेश गरी अर्को पक्षले स्वीकार नगरे सम्म लागु हुने छैन ।

- (१) कुनै पक्षले यस सम्झौता वा अन्य कानुन बमोजिमका कुनै अधिकार वा उपचारको प्रयोग गर्न ढिलाइ गरेका कारणले सो अधिकार, उपचार वा अन्य कुनै अधिकार वा दायित्व त्याग गरेको मानिने छैन । यस सम्झौता बमोजिम कुनै पक्षलाई प्राप्त अधिकार प्रयोग गर्नलाई कुनै पक्षलाई वञ्चित गरिने छैन । यस सम्झौता वा अन्य प्रचलित कानुन बमोजिमको अधिकार वा उपचार लिखित रूपमा त्याग गरेमा मात्र प्रभावकारी हुनेछ ।



सम्झौताको अधिकार
प्रस्तावित विवरण

-  

- (२) यस सम्झौतामा स्पष्ट व्यवस्था भएकोपाइ बाहिक, सम्झौताले प्रदान पार्क कानूनी अधिकार तथा उपचार कानुन बमोजिम उपलब्ध अधिकार तथा उपचारमा थप हो । यसले कानुनले प्रदान गरेको कुनै अधिकार तथा उपचारमा बाधा पुऱ्याएको मानिने छैन ।
- (३) यस सम्झौताको कुनै प्रावधान, प्रावधानको कुनै अंश अवैधानिक वा गैर कानूनी वा लागु नहुने भएमा, सो व्यवस्थालाई वैध, कानुनी वा लागु हुने बनाउनका लागि आवश्यक त्युनतम परिमार्जन सम्भव भएमा त्यस्तो परिमार्जन भएको मानिने छ । त्यस्तो परिमार्जन सम्भव नभएमा, त्यस्तो प्रावधान वा प्रावधानको अंश हटाइएको मानिने छ । यस दफा बमोजिम कुनै प्रावधान वा प्रावधानको अंश परिमार्जित भएमा वा हटाइएमा त्यस्तो परिमार्जन वा हटाइले यस सम्झौताको अन्य बाँकी प्रावधानको वैधानिकता र कार्यान्वयनमा कुनै असर पुऱ्याउने छैन ।

३०. सूचना आदान प्रदान:

यस सम्झौता अन्तर्गत वा यस सम्झौतासँग सम्बन्धित पक्षलाई दिइने सूचना लिखित हुनु पर्नेछ र त्यस्तो सूचना हुलाक, इमेल, फ्याक्स मार्फत् वा व्यक्तिगत रूपमा दिनु पर्नेछ ।

- (१) सूचना प्राप्त मितिको गणना कानुन बमोजिम हुनेछ ।
(२) एउटा पक्षले अर्को पक्षलाई सूचना आदानप्रदान गर्दा निम्न उल्लेखित ठेगानामा गर्नु पर्नेछ ।

प्रथमपक्ष	पोखरा महानगरपालिका
ठेगाना	पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय गण्डकी प्रदेश, कास्की, नेपाल
फोन. नं	०६१ ५२५३४०, ०६१५२११०५ ५२११०४
इमेल	info@pokharamun.gov.np
सम्पर्क व्यक्ति	प्रमुख प्रशासकीयअधिकृत
दोस्रो पक्ष	सेती क्यान्योन प्रा. लि
ठेगाना	पोखरा महानगरपालिका वडा नं. ४, गण्डकी प्रदेश, कास्की
मोबाइल न	९८५१०४३८९२
इमेल	karkentg@yahoo.com
सम्पर्क व्यक्ति	कर्केन कुमार गुरुङ

दुवै पक्षले पत्राचार गर्ने ठेगाना, फोन नं. तथा सम्पर्क व्यक्ति परिवर्तन भएको जानकारी अर्को पक्षलाई अविलम्ब दिनु पर्नेछ ।

३१.

उद्घोषण:

दुवै पक्ष निम्न उद्घोषण सही छ, भ्रामक छैन भनिएँजुर गर्दछन्। अर्को पक्षसमाझ बकारा तालको लेखिएको उद्घोषण सही छ, भ्रामक छैन भनी उद्घोष गर्दछन्।

- (१) पक्षकारहरु नेपाल कानून बमोजिम संस्थापित स्वतन्त्र अस्तित्वका सम्भावनाको म्पनी हुन्।
- (२) पक्षको यस सम्भौता गर्नका लागि आवश्यक वैध तथा कानुनी अधिकार र वैधानिक अख्तियार छ र यो सम्भौताका शर्तहरुले अर्को पक्षमाथि मनासिव, कानुनी तथा बन्धनात्मक कर्तव्य सिर्जना गर्दछ।
- (३) यस सम्भौता बमोजिम पक्षले सम्पादन गरेका कार्य तथा सोसँग संलग्न कागजातहरुले पक्षहरुलाई बन्धनकारी हुने अन्य सम्भौता, आदेश, निर्णय वा बन्देजको उल्लंघन हुने छैन।

३२.

सम्पूर्ण सम्भौता:

यो सम्भौता दुई पक्षहरु बीचको सम्पूर्ण सम्भौता हो। पक्षहरु बीच सम्भौता अधि भएको लिखित पत्राचार, सहमतिपत्र, बार्ताको क्रममा भएका माइन्यूटहरु लगायतका कागजातलाई यस सम्भौताको ब्याख्या गर्दा सन्दर्भ सामाग्रीको रूपमा प्रयोग गर्न सकिनेछ। साथै, संघ तथा प्रदेश सरकारबाट सम्भौताको स्विकृतिका सम्बन्धमा दिइएका सुझाव तथा निर्देशन पालना गर्न गराउन सम्भौता संशोधन गर्नु पर्ने भएमा पक्षहरु सोही बमोजिम सम्भौता संशोधन गर्नु पर्नेछ।

३३.

भाषा :

यो सम्भौता नेपाली भाषामा तयार पारिएको छ। यदि यो सम्भौता अन्य भाषामा अनुवादित गरिएमा अनुवादित सम्भौता र नेपाली भाषामा तयार गरेको यो सम्भौता बीच कुनै विवाद भएमा नेपाली भाषामा तयार गरेको यो सम्भौता लागु हुनेछ।

३४.

सहकार्य:

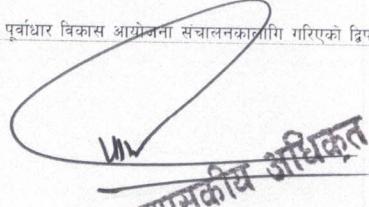
दुवै पक्षले यो सम्भौतावमोजिमको आयोजनाकार्यान्वयन गर्नको निमित्तनिजी सार्वजनिक सम्भौताकाशर्त बन्देजहरु बमोजिमआ-आफ्नो अधिकार तथादायित्वको अभ्यास र प्रदर्शन गरी एक अर्कोलाई सहयोग र सहकार्य गर्नुपर्नेछ।

३५.

आयोजना निरीक्षण समिति:

आयोजनाको संचालन सम्बन्धी आवश्यक निरीक्षण गर्नका लागि देहाय बमोजिमका पाँच जना प्रतिनिधि रहने गरी निरीक्षण समिति गठन गरिनेछ:

- (क) प्रथम पक्षले तोकेको तीनजना,
- (ख) दोश्रो पक्षले तोकेको दुई जना,



प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
पोखरा महानगरपालिका

३६.

जोखिमको बॉडफॉड र आयोजना अवधिमा जोखिम व्यवस्थापन गरिने अधिकारीपालिकाको दुवै पक्षले आपसि सहकार्यमा आयोजना कार्यान्वयन अवधिमा आउने सक्ने जोखिम व्यवस्थापन गर्नु पर्नेछ । आपसि सहकार्यमा जोखिम व्यवस्थापन गर्नको निमित्त जोखिम व्यवस्थापन योजना तयार गरी प्रथम पक्षलाई पेश गर्नुपर्नेछ ।

३७.

विविध:

- (१) यस सम्झौता बमोजिम आयोजना संचालन पश्चात नेपाल सरकारले तोकेको आर्थिक वर्षको हिसाबले प्रत्येक आर्थिक वर्षको वार्षिक कारोबार र आवधिक रूपमा सम्बन्धित आर्थिक तथा वित्तीय विवरण समेटिएको चौमासिक र वार्षिक प्रतिवेदन (लेखा परिक्षण प्रतिवेदन समेत) दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई अनिवार्य रूपमा उपलब्ध गराउनेछ । उक्त प्रतिवेदनहरुको विश्वसनीयता परिक्षण गर्न कुनै पनि समयमा आयोजनाको आर्थिक कारोबार प्रविष्ट हुने कारोबार किताब, लेजर तथा सफ्टवेयरको निरीक्षण वा परिक्षण पहिलो पक्ष स्वयं वा निजको प्रतिनिधिले गर्न सक्नेछ र उक्त कार्यको लागि दोस्रो पक्षले आवश्यक सहयोग गर्नेछ ।
- (२) प्रथम पक्षले निरीक्षणको सिलसिलामा दिएका सल्लाह, सुझाव वा निर्देशनलाई दोस्रो पक्षले अनिवार्य रूपमा पालना गर्नेछ ।
- (३) दोस्रो पक्षले सम्झौता बमोजिम लिएको सुविधाको दुरुपयोग गरेमा वा निरीक्षणको सिलसिलामा दिइएका निर्देशनहरुलाई पालना नगरेमा प्रथम पक्षले मनासिवमा फिक्को समय दिई दोस्रो पक्षलाई आवश्यक कारबाही गर्न सक्नेछ ।
- (४) सम्झौता बमोजिम दोस्रो पक्षले मन्जुर गरे अनुसार कामनगरेमा वा यस सम्झौतामा समावेश भएको कार्य तालिका बमोजिम काम नगरेमा वा दुरुपयोग गरेमा प्रथम पक्षले प्रचलित कानुन बमोजिम आवश्यक कारबाही गर्न सक्नेछ ।
- (५) यस सम्झौता पत्रको मजबुन र परिणाम समेत सुनी-बुझी सो बमोजिम गर्न दुवै पक्षको मन्जुरी छ । सम्झौतापत्रको विपरित कुनै पनि पक्षबाट रोकावट, खिचोला उजुर बाजुर गर्ने छैनौं, गरे यसै कागजले बदर गरि दिएमा हाम्रो मन्जुर छ ।
- (६) यो सम्झौताको दफा ५, १२ (१) (ड), १५(१)(क), १९, २८ र ३१ को व्यवस्था यस सम्झौतामा हस्ताक्षर भएको मिति देखि लागु हुनेछ, तर दफा १९ को व्यवस्था सम्झौतामा हस्ताक्षर भएको मिति देखि लागु हुने दफाका हकमा मात्र कार्यान्वयन हुनेछ । सम्झौताका अन्य व्यवस्थाहरु नेपाल सरकार, पोखरा उपत्यका नगर विकास समिति र सम्बन्धित निकायबाट आयोजना क्षेत्र दोस्रो पक्षले उपभोग गर्न सहमति तथा स्वीकृती प्राप्त गरेको मिति देखि लागु हुनेछ । यो उपदफा समेत सम्झौतामा हस्ताक्षर भएपछि लागु हुनेछ ।



- (७) यो सम्झौतामा उल्लेख गरेका विषयहरु यसै बमोजिम र सो बाहेक अन्य विषयहरुमा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम हुनेछ ।

उपरोक्त दफाहरु बमोजिमका शर्त तथा बन्देज पालना गर्न दुवै पक्ष मन्जुर भएको हुनाले यस सम्झौतापत्रमा निम्नानुसारका अख्तियार प्राप्त व्यक्तिहरुले सहीछाप गरि लियौ, दियौ ।

प्रथम पक्षको तर्फबाट

दस्तखत :-
महेश वराल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
पोखरा महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

दोस्रा पक्षको तर्फबाट

दस्तखत :-
कर्केन कुमार गुरुङ
अध्यक्ष
सेती क्यानोयन प्रा.लि.
पोखरा, ४ कास्की

रोहबर

प्रथम पक्षको तर्फबाट

१) श्री जयराम पौडेल, प्रमुख लेखा नियन्त्रक, पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

श्री भरत राज पौडेल अधिकृत आठौ, पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय ।

३) श्री नारायण प्रसाद शर्मा, वरिष्ठ कानून अधिकृत, पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय ।

ई. महेन्द्र बहादुर गोदार, सानिसा फोकल पर्सन, पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय ।

दोस्रो पक्षको तर्फबाट

४) श्री अरुन गुरुङ, कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका वडा नं. ८ बस्ने

५) श्री मीन राज गुरुङ, कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका वडा नं. ८ बस्ने

इति संवत् २०७८ साल श्रावण महिना १४ गते रोज ५ शुभम् ।



अनुसूची १

आयोजनाको समयावधि तथा निर्माण कार्यः



~~Seti Canyon Pvt. Ltd.~~

S
मिस अधिकृत



Annex 1

Project Work Schedule

Project Work Schedule

Project: Davis Falls Glass Bridge Construction and Infrastructure Development Project
Location: Chhhotepatani, Pokhara, Gandaki, Nepal
Sheet Title: Construction Work Schedule



Annex - 1

Davis Falls Glass Bridge Construction and Infrastructure Development Project Components

- Souvenir Shops
- Holy Garden with statue of Lord Shiva
- Water body with Musical Fountain
- Wish Pond Remodeled and restructured
- Rest house Remodeled and restructured
- Artificial Waterfall
- Selfie Points at major focal interval points
- Sankha Pattern Garden Remodeled and restructured
- Traditional attire Photoshoot
- Glass Skywalk above Davis Falls
- Trampoline over the river
- Stone walkway down to bottom of the Falls
- Selfie point at the bottom of the falls
- Tunnel and elevator to the top
- Restaurant and café
- Children park
- Water dam for water reserve
- Steam boat / ferry
- Cottages for group dining and celebrations
- Stone spout miniature of 108 water spout of the holy Muktinath



[Signature]

[Signature]
सत्य प्राप्तिकार्य अधिकारी



Deeksh अनुसूची २
शुल्क वा सेवा शुल्क

अनुसूची ३

पोखरा महानगरपालिका र मेतीव्यान्योन प्रा. लि. का बीचमा पानाले छागो पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना मंचालनकालागि गरिएको त्रिपक्षीय समझौतापत्र



Deeksh

J त्रिपक्षीय अधिकात



पातले छाँगो शिशा पुल निर्माण तथा पुर्बाधार विकाश आयोजना
(Devis Falls Glass Bridge Construction and Infrastructure Development Project)

अनुमानित प्रवेश शुल्क (Estimated Tariff Rate)

S.N.	Particulars	Rate
	Entrance Fee	
1	General Public	Normal Entrance Fee (NEF)
2	Children below 3 feet Fee Entry	Free Entrance
3	Children below 3 feet to 4 feet	40% Discount
4	Differently able person	50% Discount
5	Over 60 years	25% Discount
6	Student	25% Discount
7	Expats	25% Discount
8	SAARC	INR 199 per Pacs @ Rs. 1.6 per INR
9	Chinese	US\$ 3 per Pacs @ Rs. 109 per \$
10	Foreign	US\$ 5 per Pacs @ Rs. 109 per \$
	Tunnel Entrance	
1	General Public	99
2	Children below 3 feet Fee Entry	-
3	Children below 3 feet to 4 feet	99
4	Differently able person	99
5	Over 60 years	99
6	Student	99
7	Expats	99
8	SAARC	99
9	Chinese	99
10	Foreign	99
	Motor Boat	
1	General Public	75
2	Children below 3 feet Fee	-
3	Children below 3 feet to 4 feet	75
4	Differently able person	75
5	Over 60 years	75
6	Student	75
7	Expats	75
8	SAARC	75
9	Chinese	75
10	Foreign	75

आयोजनाको प्राविधिक गुणस्तार तथा स्टाण्डर्ड:

[Signature]



पोखरा मतानगरपालिका र सेतीक्ष्यान्धोन प्रालिका वीचमा पाताले छागो पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना संचालनकालाभाग गरिएको द्विपक्षीय समझौतापन्थ

32



[Signature]

[Signature]
प्राविधिक अधिकार



Annex 3
Technical Quality and Standard of Project

Architectural Standard

1. Architectural design shall be as per building by-laws of Pokhara Municipality
2. International design standards shall be followed for the following components:
 - a. Access for tall age group and ability
 - b. Provision of public facility within accessible distance and/or interval
 - c. Provision of rest rooms for all age group and ability
 - d. Design of stairs and ramps as differently-abled and aged/children friendly
 - e. Use of local materials and culture friendly façade
 - f. Design of entrance/exit points, walkway, focal points, restrooms in accordance with crowd management system

Engineering Standard

1. MEP (Mechanical, Electrical and Plumbing) and structural design shall be as per building bye-laws of Pokhara Municipality as well as lab test report and analysis carried out during DPR process by national and international expert team.
2. Design of Fire-fighting and emergency evacuation service as per international standard.

Construction Standard

1. Construction material shall be certified by national/international standard organization.
2. Construction material imported from third country shall meet international standard of safety.
3. Local materials shall be treated against prevailing weather and geographical condition to ensure safety and strength.
4. Brand and class of construction materials shall be in accordance with specification proposed during DPR.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
मध्य प्रशासनिक अधिकारी

PROPOSED MASTER PLAN
FOR
GLASS BRIDGE CONSTRUCTION
&
LANDSCAPE DEVELOPMENT
@ DAVIS' FALL, POKHARA

LEGEND

- 1 SHOPS
- 2 ENTRANCE
- 3 CHARACTER STATUE
- 4 GARDEN/GREENERY
- 5 WATER BODY WITH MOUNTAIN
- 6 MUSICAL FOUNTAIN
- 7 WISH POND
- 8 ARTIFICIAL WATERFALL
- 9 SELFIE POINT
- 10 SHANKHA PATTERN GARDEN
- 11 TRADITIONAL ATTIRE PHOTOSHOOT
- 12 REST HOUSE
- 13 LIFT FROM BOTTOM PLATFORM
- 14 GLASS BRIDGE ENTRY
- 15 GLASS BRIDGE
- 16 CAFE & RESTAURANT
- 17 CHILDREN PARK
- 18 COTTAGE RESTAURANT
- 19 VIEW PLATFORM
- 20 STEAM BOAT STATION
- 21 PROPOSED DAMN
- 22 STEAM BOAT AREA
- 23 TICKET COUNTER



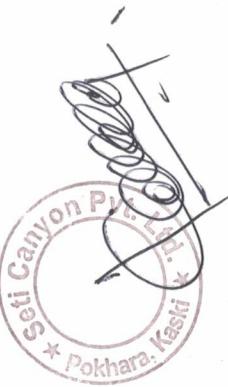
Annex 1

Project components

1. Shops
2. Entrance



Figure 1: Entrance to the Davis falls



मुख्य प्रशासकीय आधिकारी

[Signature]

3. Character Statue

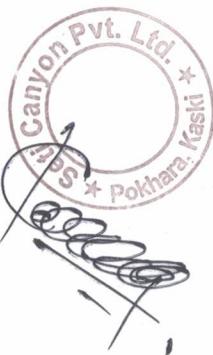


प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

Figure 2: Existing Mountain Miniature



Figure 3: Shiva Water Fountain area



4. Garden/Greenery
5. Water Body with Mountain
6. Musical Fountain

7. Wish Pond



Figure 4: Maintained Wish Pond



8. Artificial Waterfall

Figure 6: Selfie Point

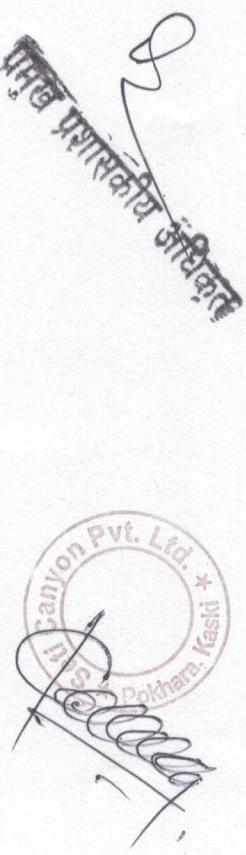


10. Shankha Pattern Garden



Figure 7: Proposed Sankha Attire Garden

11. Traditional Attire Photoshoot



12. Rest House

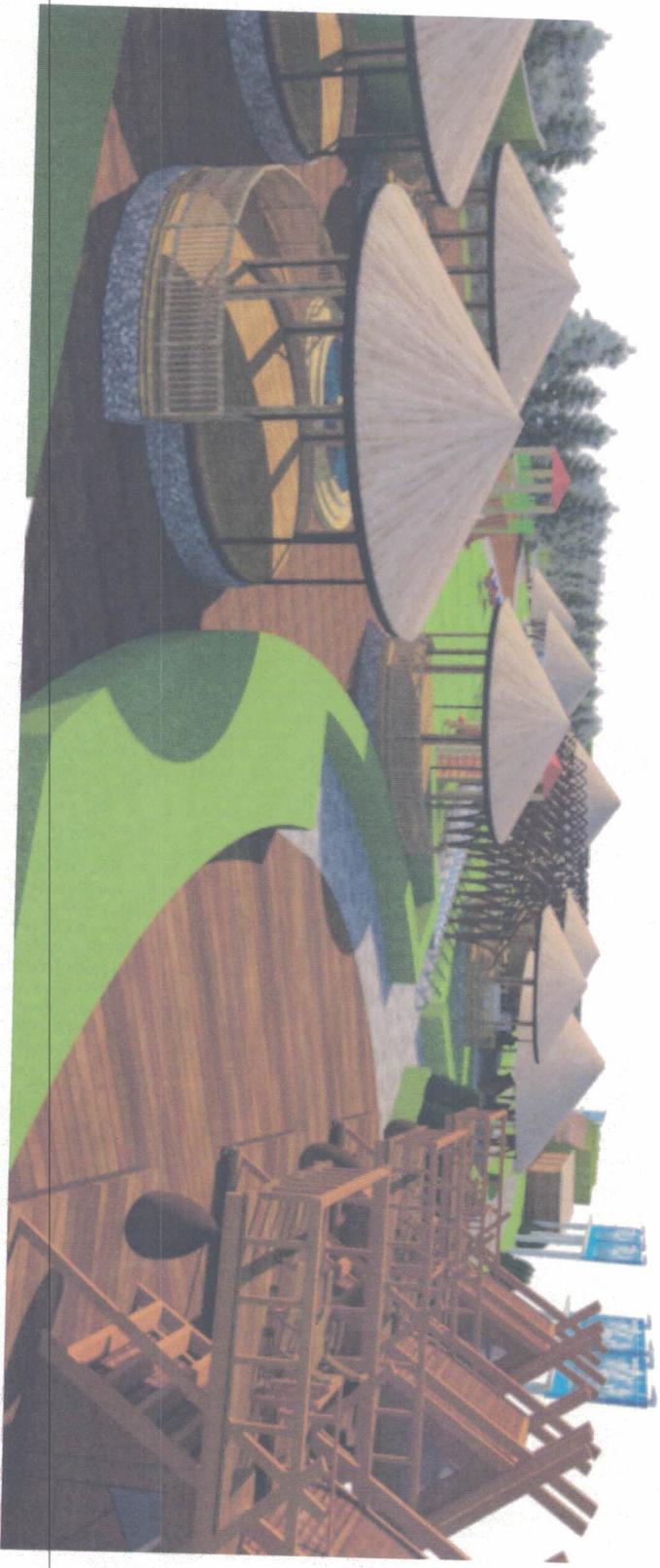


Figure 8: Aerial View of Rest point

समुद्र पश्चासकीय अधिकारी
समुद्र पश्चासकीय अधिकारी
Canyon Pvt. Ltd. * Kashi *
Pokhara, Nepal



14. Glass bridge entry



Figure 9:Lift from bottomplatform

प्राप्ति अधिकारी
प्रशासनिक





Figure 10: Path to Glass Bridge



15. Glass Bridge Over the Falls

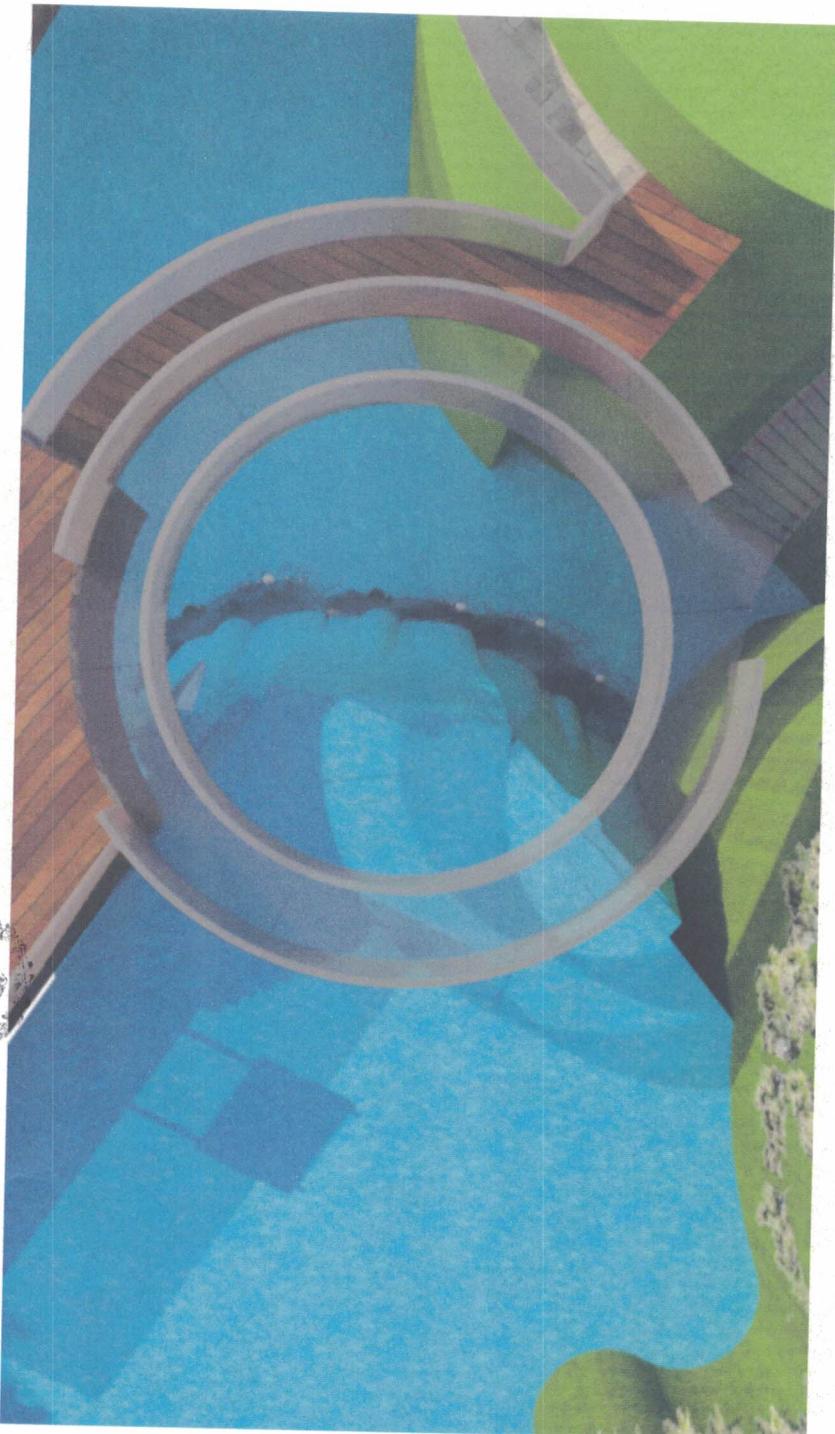
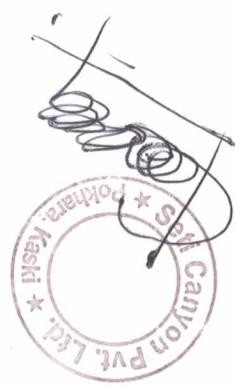


Figure 11: Glass Bridge Top view

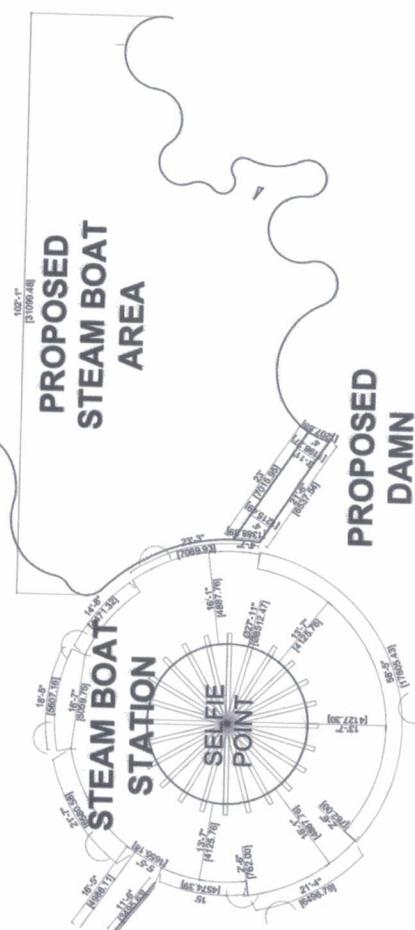
16. Café & Restaurant

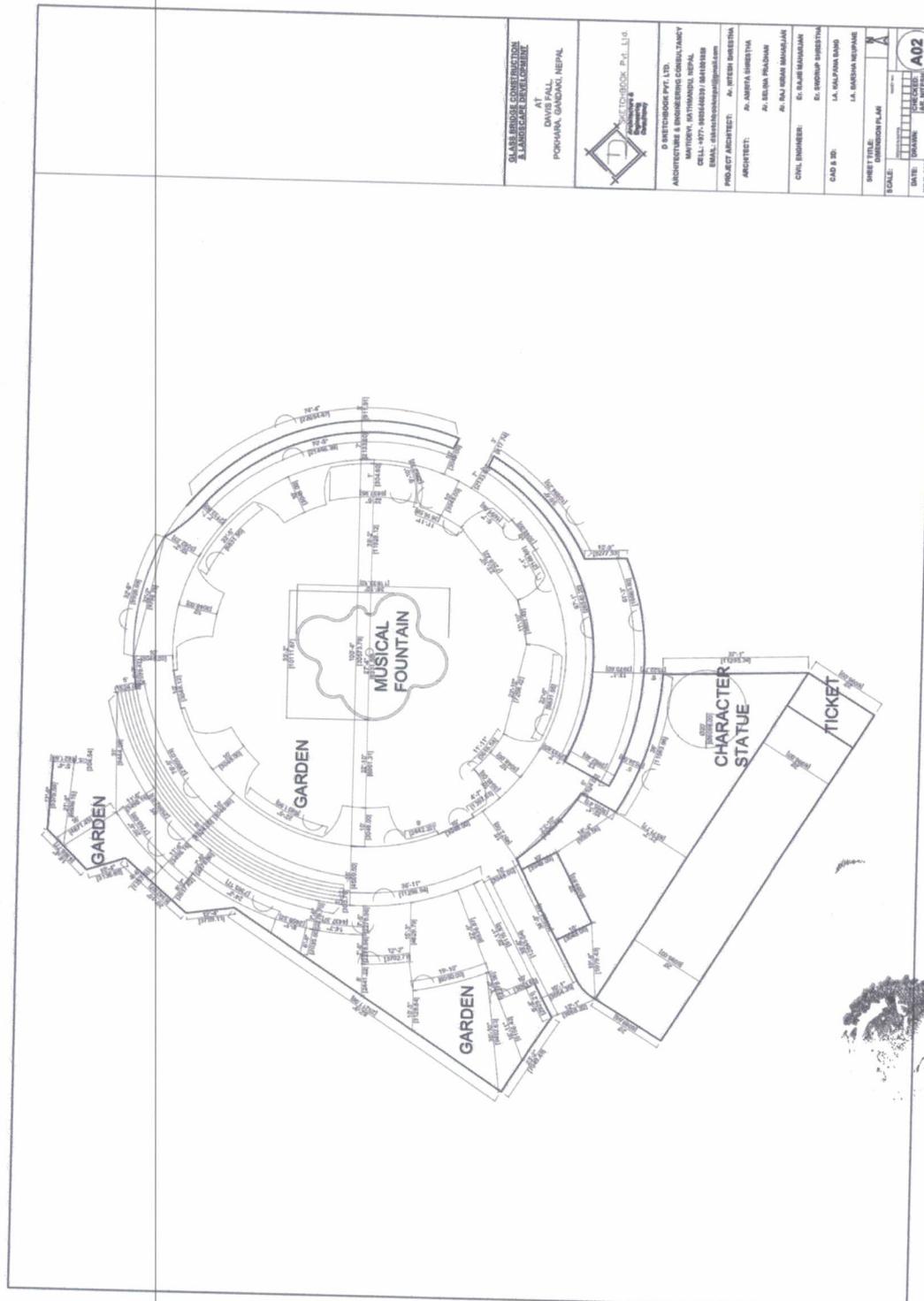


Figure 12: Restaurant Area



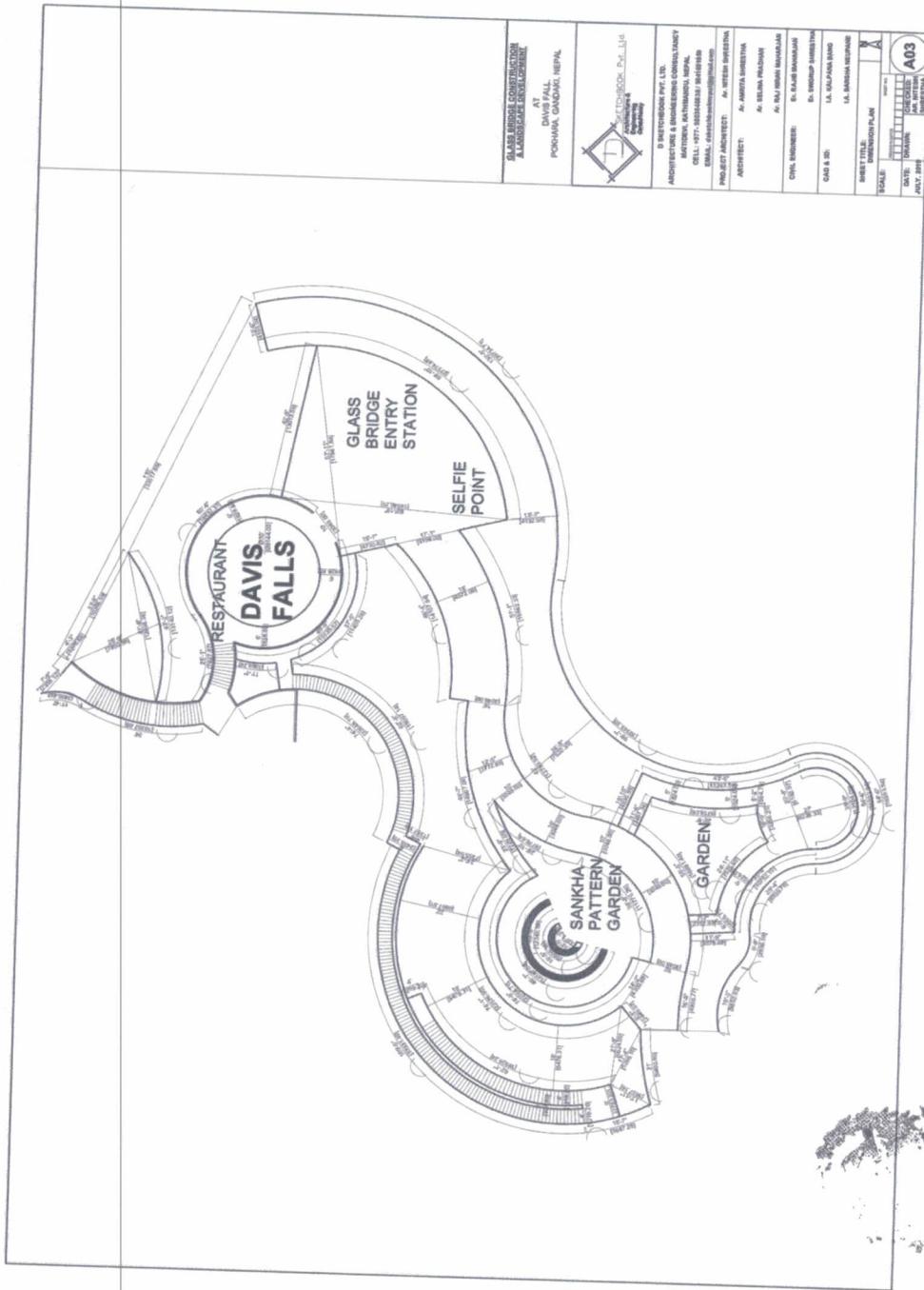
Proposed Steamboat Area



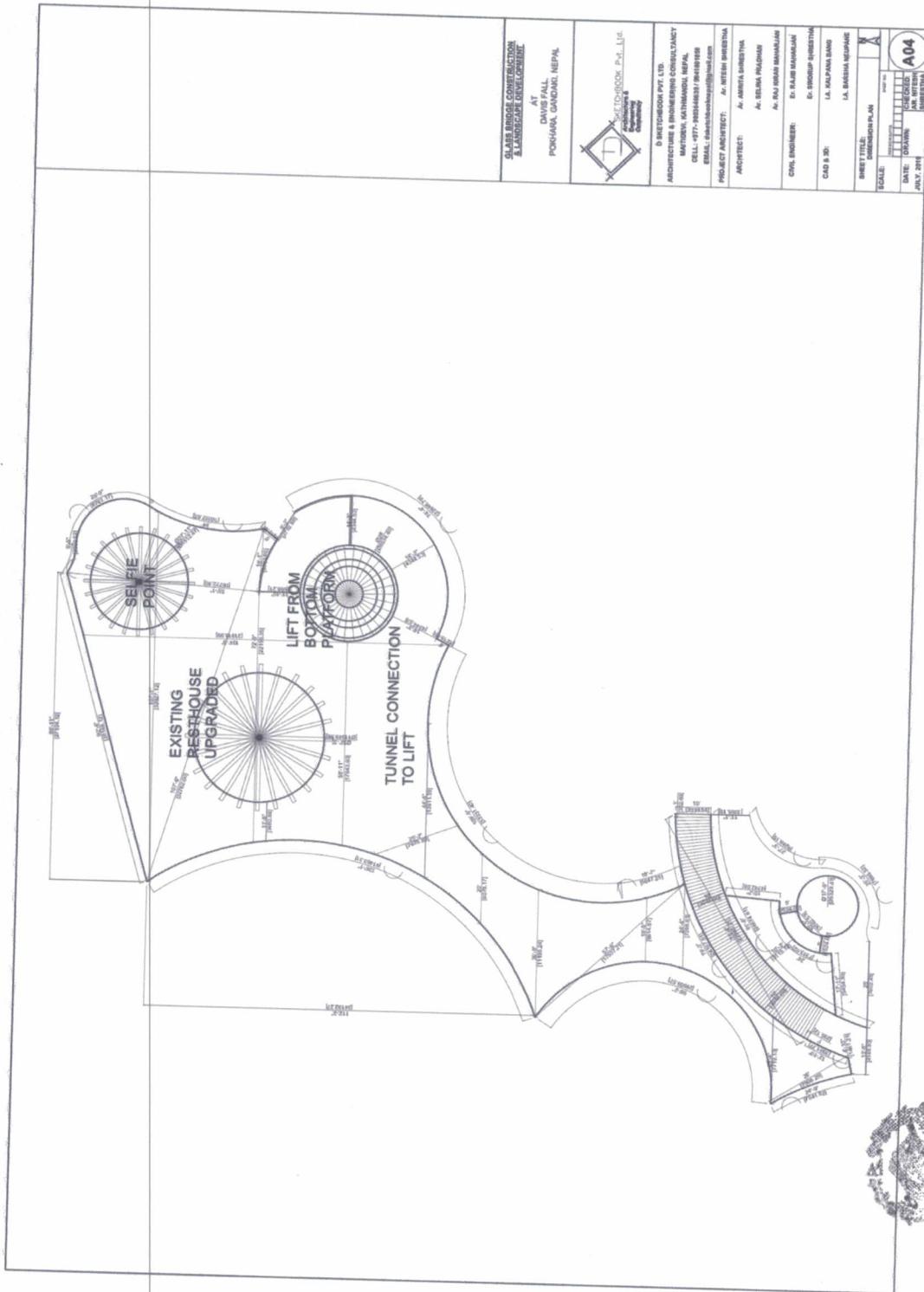


Musical Fountain

**THE HISTORICAL
SOCIETY OF PENNSYLVANIA**



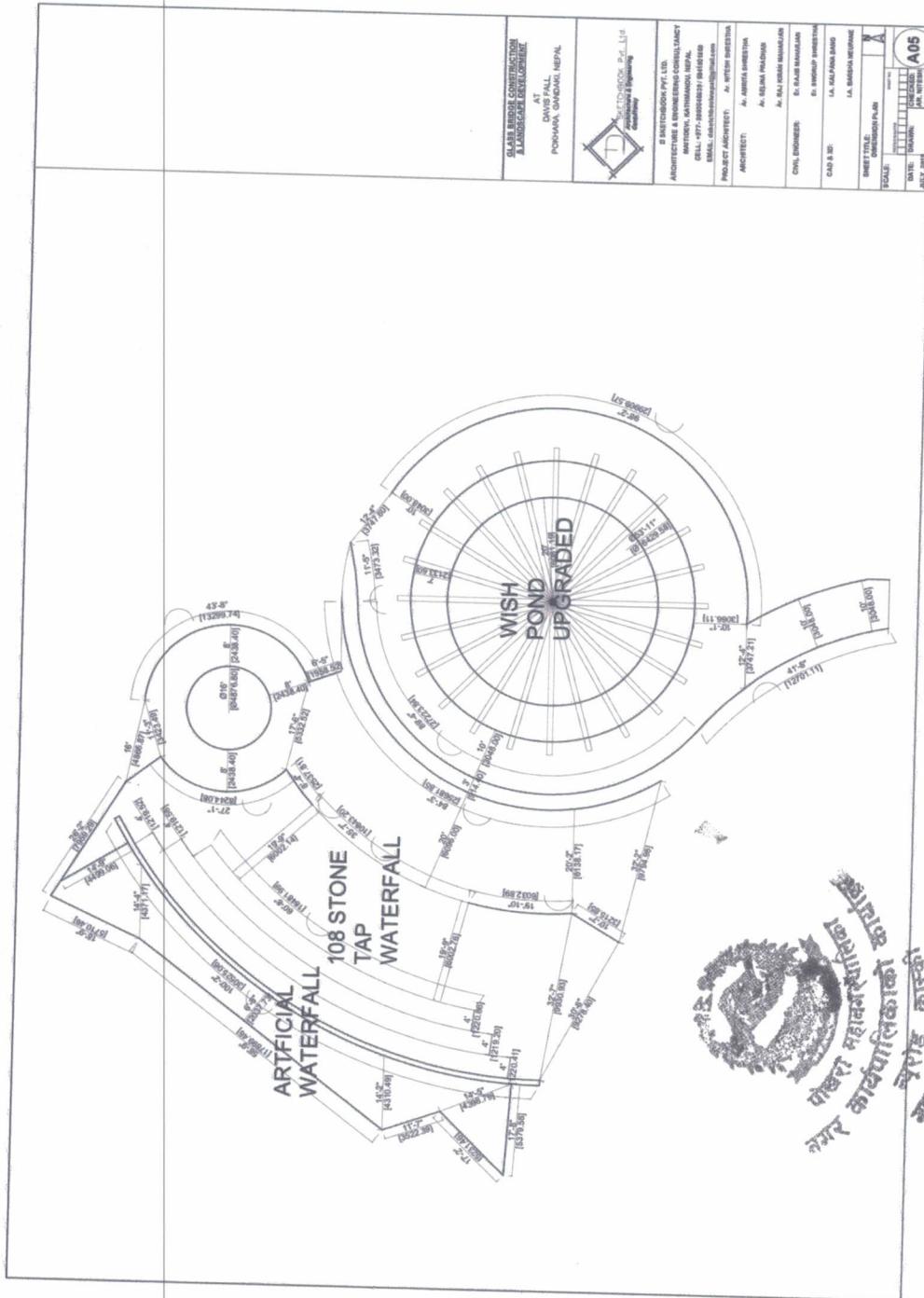
Snakha Pattern Garden

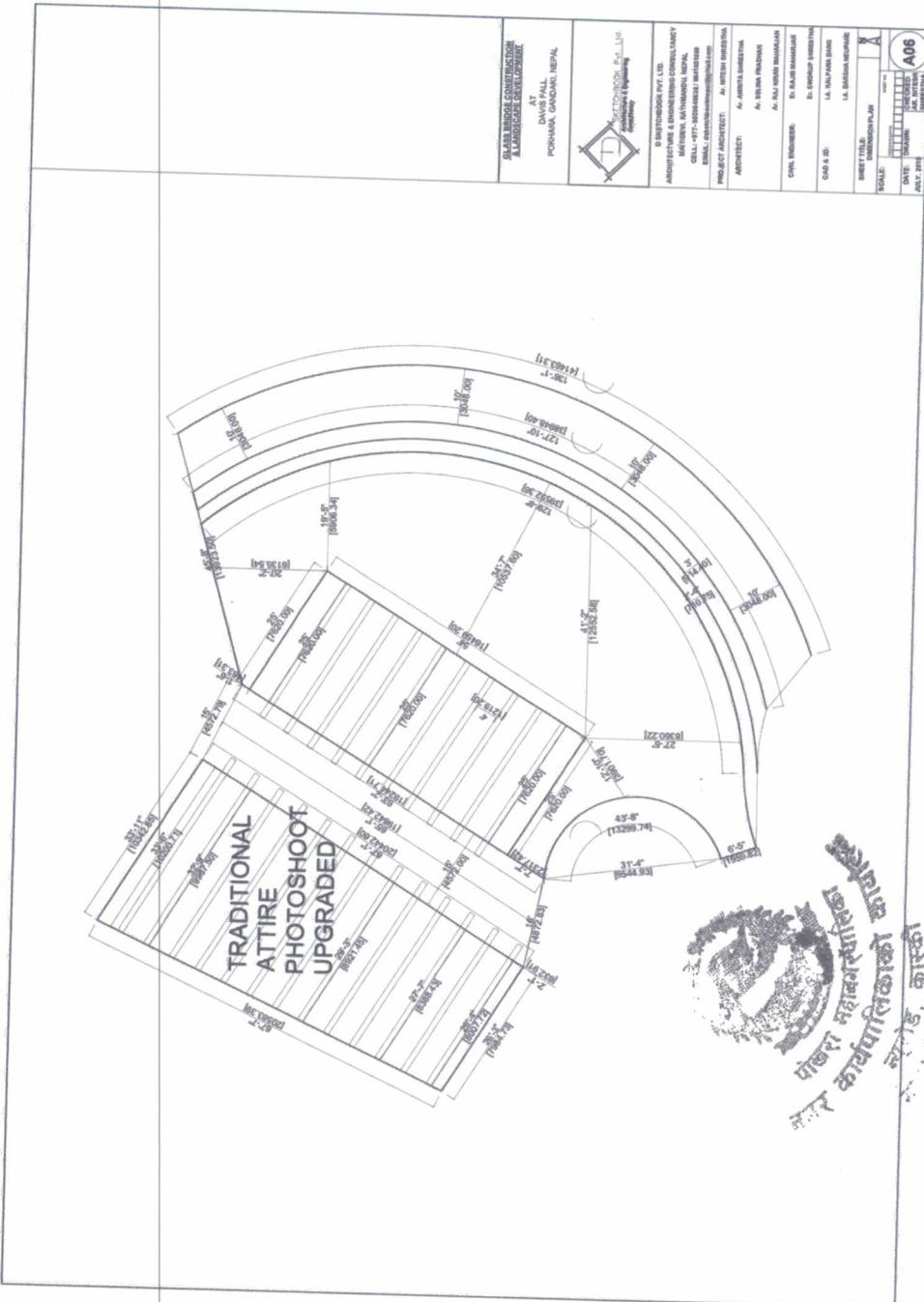




Wish Pond Upgrade

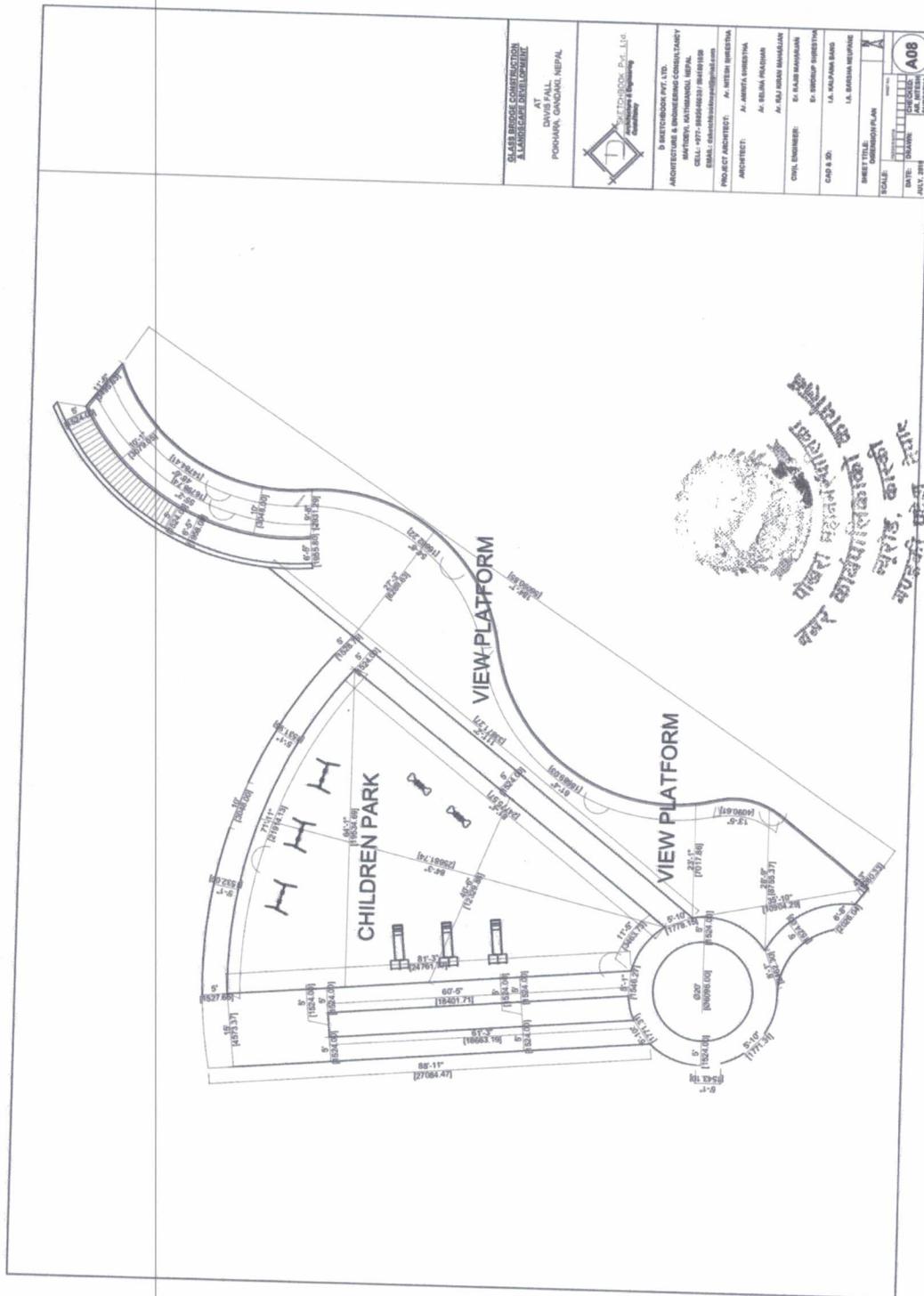
ପ୍ରକାଶକ





Traditional Attire Photoshoot Upgrade

प्राप्ति



-

Cañon Pvt. Ltd. *

Project, Kesi

Scallop Design Pvt. Ltd.

नेपाल विद्यालय संस्कारको
वर्षा कार्यपालिकाको
भूरिङ, चारको
अधिकारी पालि



Water Body with Fountain

