

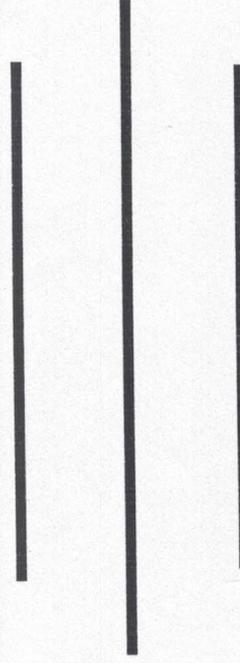
सार्वजनिक निजी साभेदारी अवधारणा

पोखरा महानगरपालिका

र

सेती क्यान्योन प्रा.लि.का बीच

सेती नदीको "सेती खोंच (Seti Gorge) पर्यटन पूर्वाधार विकास
आयोजना" सञ्चालनका लागि गरिएको
सम्झौतापत्र



दिनाङ्क: २०७८।०४।१४ गते
पोखरा
गण्डकी प्रदेश, कास्की, नेपाल

पोखरा महानगरपालिका र सेती क्यान्योन प्रा लि का बीचमा सेती नदीको सेती खोंच पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना सञ्चालनका लागि गरिएको द्विपक्षीय सम्झौता पत्र



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

न्यायकीय अधिकृत

पोखरा महानगरपालिका र सेती क्यान्योन प्रा.लि.काबीच
सेती खोंच पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना सञ्चालनका
लागि गरिएको द्विपक्षीय
सम्झौता पत्र



पोखरा महानगरपालिका (यस पछि प्रथम पक्ष भनिएको छ) र गण्डकी प्रदेश, कास्की जिल्ला पोखरा महानगरपालिका, वडा नं. ४ मा कार्यालय रहेको सेती क्यान्योन प्रा.लि.(प्रा.लि.नं १९१६५३/७४/०७५ कम्पनी रजिष्ट्रारको कार्यालय) को तर्फबाट अधिकार प्राप्त संचालक समितिका अध्यक्ष कर्केन कुमार गुरुङ्ग (ना.प्र.नं. ९५६६०७६६) (यस पछि दोस्रो पक्ष भनिएको) का बीच सार्वजनिक निजी साभेदारीको अवधारणा अनुसार पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र यो सम्झौतामा तोकिएको स्थानमा पर्ने सेती नदीको क्षेत्रमा सेती खोंच पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना (Seti Gorge Tourism Infrastructure Development Project) को संचालन गरी पर्यटन प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यबाट सेवा उपलब्ध गराउन मञ्जुर भई पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा बसी पोखरा महानगरपालिकाको सार्वजनिक निजी साभेदारी सम्बन्धी ऐन २०७४ को दफा २९ बमोजिम यो सम्झौता गरिएको छ ।

प्रस्तावना:

गण्डकी प्रदेश, कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिकाको वडा नं.१ गाईघाट स्थित शवदाह गृह देखि तल वडा नं. ३, ७, ९, १०, ११, १५, १६, र १७ को ढुंगेसाँघु सम्मको अन्दाजी ८.६८ किलोमिटर भित्र पर्ने दफा १ (च) मा परिभाषित सेती नदी किनारको दाँया बाँयाको जग्गामा प्रथम पक्षले यो सम्झौता बमोजिम अस्थायी प्रकृतिका संरचनाहरु जस्तै: रेष्टुरेन्ट, सोभिनियर पसल, वातावरण मैत्री तथा टेन्टेड रिसोर्ट आदि निर्माण कार्य गर्ने तथा साहसिक तथा मनोरञ्जनात्मक नवीन पर्यटकीय क्रियाकलापका विभिन्न गतिविधि सम्बन्धी व्यवसाय सञ्चालनको लागि पेश भएको सेती खोंच (Seti Gorge) पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजनाको प्रारम्भिक सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदन, आयोजना प्रस्ताव तथा पक्षहरु बीच भएको पटक पटकको पत्राचार, प्रस्तुतिकरण, छलफल, मुल्यांकन, सुझाव, सिफारिस, निर्णय समेतको आधारमा,

दोस्रो पक्षले आयोजना क्षेत्रमा, प्रस्तावमा पेश भएको प्रारम्भिक सम्भाव्यता अध्ययन प्रतिवेदनको आधारमा र यस सम्झौताको अधिनमा रही विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (Detail Project Report) तयार गरी आयोजनाको कार्यान्वयन गर्न, दोस्रो पक्षले आयोजनाको सम्झौता समयावधी भित्र आवश्यक निर्माण कार्य सम्पन्न गरी आय मुलक व्यवसाय संचालन गरी यो सम्झौताको अवधि समाप्त भए पछि आयोजना प्रथम पक्षलाई चालु अवस्थामा हस्तान्तरण गर्नेछ ।

सम्झौताको पृष्ठभूमि :

(क) प्रथम पक्ष मातहतको सार्वजनिक निजी साभेदारी इकाइ न्यूरोड पोखरा कास्कीले मिति २०७५।११।२० गते सार्वजनिक निजी साभेदारी सम्बन्धी ऐन २०७४ को दफा १७ तथा सार्वजनिक निजी साभेदारी सम्बन्धी नियमावली २०७५ को नियम ६ को उपनियम (१) बमोजिम सार्वजनिक निजी साभेदारीमा कार्य गर्न मनसायपत्र आह्वानको सूचना प्रकाशन गरेकोमा दोस्रो पक्षले मिति २०७५।१२।१५ मा सेती खोंच (Seti Gorge) पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना तथा अन्य पूर्वाधार विकासको लागि सार्वजनिक निजी साभेदारी इकाइ समक्ष मनसाय पत्र पेश गरेकोमा प्राविधिक, आर्थिक, अनुभव र क्षमता मुल्यांकन समेतका आधारमा मिति २०७६।०१।१३ मा दोस्रो पक्षको प्रस्ताव छनौट भएको,

पोखरा महानगरपालिका र सेती क्यान्योन प्रा.लि.का बीचमा सेती नदीको सेती खोंच पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना संचालनका लागि गरिएको द्विपक्षीय सम्झौता पत्र



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
सार्वजनिक अधिकृत

- (ख) प्रथम पक्षले सार्वजनिक निजी साभेदारी इकाइबाट मिति २०७६।०२।२१ मा सूचना आह्वान गरेकोमा दोस्रो पक्षले सार्वजनिक निजी साभेदारी ऐन तथा नियमावलीका प्रावधान तथा शर्तहरू पुरा गरी मिति २०७६।०४।०३ मा सेती खोंच (Seti Gorge) पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना निर्माण तथा अन्य पूर्वाधार विकास आयोजनाका लागि प्रस्ताव पत्र पेश गरेको हुनाले सार्वजनिक निजी साभेदारी इकाइले सोही ऐनको दफा २१ अनुसार गरेको प्रविधिक र आर्थिक प्रस्ताव पत्रको मुल्यांकन मिति २०७६।०५।१० मा सम्पन्न भई मिति २०७६।०५।१३ मा समभेदारी पत्र हस्ताक्षर हुनुको साथै मिति २०७६।०५।१४ र २०७६।०६।१३ मा प्रस्तुतिकरण एवं छलफल पुरा गरी सानिसा मुल्यांकन समिति, सानिसा इकाइ र सानिसा समिति समेतको सिफारिस अनुसार पोखरा महानगरपालिका, नगरकार्यपालिकाको मिति २०७६।०९।०४ को निर्णय अनुसार सैद्धान्तिक सहमति भएको,
- (ग) सेती खोंच (Seti Gorge) पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना निर्माण तथा अन्य पूर्वाधार विकासका निमित्त कानून बमोजिमको प्रक्रिया पुरा भई छनौट पश्चात प्रथम पक्षले गठन गरेको वार्ता समिति संग दोस्रो पक्षले विभिन्न चरणमा गरेको वार्ताबाट संभौताको प्रारम्भिक मस्यौदा तैयार भई प्रथम पक्षको सानिसा समितिको मिति २०७७।०९।२१ को बैठकबाट मस्यौदा अनुमोदन गरी नगर कार्यपालिकाको बैठकमा पेश भै, कार्यपालिकाको मिति २०७७।१२।२७ को बैठकले निर्देशन दिएको, त्यसको आधारमा सा.नि.सा. समितिको २०७८।०२।०१ को बैठकले प्रस्तावदतालाई वार्तामा आमन्त्रण गरी २०७८।०२।१६ मा वार्ताबाट सहमती कायम भई सो सहमती सा.नि.सा. समितिको २०७८।०२।२६ को बैठकले पारित गरी सम्भौतालाई अन्तिम रूप दिइएको,,
- (घ) दोस्रो पक्षले पेश गरेको आयोजना प्रस्ताव छनौट भइ आयोजना कार्यान्वयन गर्न सेती खोंच (Seti Gorge) पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना निर्माण तथा अन्य पूर्वाधार विकास गरी निर्माण गरी कार्यान्वयन गर्न प्रथम पक्ष र दोस्रो पक्षले सार्वजनिक निजी साभेदारी सम्बन्धी ऐन, २०७४ र सार्वजनिक निजी साभेदारी सम्बन्धी नियमावली, २०७५ को अधिनमा रही यो सम्भौता गर्न दुवै पक्ष मञ्जुर भएको,

9.

परिभाषा र व्याख्या:

विषय वा प्रसंगले अर्को अर्थ नलाग्दोमा यस सम्झौतामा :

- (क) “अभिलेख” भन्नाले आयोजना विस्तृत प्रतिवेदन (Detail Project Report), पुरक योजना, निर्माण गरिएको रेखा चित्रण, लेखा परीक्षण, वित्तीय विवरण तथा दोस्रो पक्षले नेपाल कानून र यस सम्झौता बमोजिम तयार गर्नुपर्ने अन्य कागजात र प्रतिवेदन समेतलाई जनाउनेछ ।
- (ख) “अनुमतिपत्र” भन्नाले आयोजना कार्यान्वयन गर्नको निमित्त प्रदान गरिएको वा गरिने अनुमतिपत्र वा इजाजतपत्र भन्ने बुझिन्छ ।
- (ग) “आयोजना” भन्नाले दफा ३ मा रहेको सेती खोंच (Seti Gorge) पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना भन्ने बुझिन्छ ।
- (घ) “अनूसूची” भन्नाले यस सम्झौतामा उल्लेखित अनुसूचीलाई सम्झनु पर्छ ।
- (ङ) “आयोजना कार्यान्वयन अवधि” भन्नाले दोस्रो पक्षले यो सम्झौताको दफा २ (१) मा उल्लेख भए बमोजिमको निर्माण कार्य शुरु र सम्पन्न गर्ने अवधि समेतलाई सम्झनु पर्छ ।
- (च) “आयोजना क्षेत्र” भन्नाले पोखरा महानगरपालिकाको मापदण्ड सम्बन्धी बनेको आवश्यक नियम, २०७५ (वर्ष २, पोखरा महानगरपालिका, स्थानिय राजपत्र, भाग २ मिति २०७५।०९।०६) को नियम २ को तपसिल खण्डमा उल्लेखित देहायका क्षेत्रलाई जनाउनेछ ।
- (१) गाईघाट स्थित शवदाह गृह देखि तल (दक्षिण तर्फ) के.आइ.सिह पुल हुदै काली खोला सम्मको सेती नदी र नदी किनाराबाट दायाँ बायाँ १० मिटर,
- (२) बस्ती नभएको काली खोलाको साँध देखि नारायण स्थानको पुल सम्मको सेती नदी र नदी किनाराबाट दायाँ बायाँ २५ मिटर,
- (३) नारायण स्थान पुलदेखि पुरानो र बाक्लो बस्ती भएको क्षेत्र (महेन्द्रपुल) हुदै राम मन्दिर तुलसीघाट पुल सम्मको नदी र निर्माण भैसकेको संरचना रहेको स्थान (सेफ्टी टंकी, सोकपिट लगायत अन्य भौतिक संरचना बाहेक) सेती नदी किनाराबाट दायाँ बायाँ ५ मिटर,
- (४) राम मन्दिर तुलसीघाट पुलदेखि ढुंगेसाँघु सम्मको सेती नदी र नदी किनाराको दायाँ बाँया रहेको राष्ट्रिय वन, सामुदायिक वन र अव्यवस्थित बस्ती बाहेक बस्ती विकास निर्देशिका २०७२ को बुँदा नं. १४.१.३ अनुसार सेती नदी किनाराबाट दायाँ बाँया ३० मिटर,
- तर, माथि खण्ड (१), (२), (३) र (४) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि उल्लेखित क्षेत्रमा पर्ने सार्वजनिक जग्गा बाहेक कुनै व्यक्तिको नाममा दर्ता पूर्जा कायम भएको मापदण्ड भित्रको निजी जग्गा आयोजना क्षेत्र भित्र पर्ने छैन ।
- (छ) “आयोजना विवरण” भन्नाले दोस्रो पक्षले आयोजना कार्यान्वयन गर्न तयार गरेको विस्तृत आयोजना विवरणमा उल्लेखित विवरणलाई बुझिन्छ ।
- (ज) “उपभोक्ता” भन्नाले यस सम्झौता अर्न्तगत दोस्रो पक्षले सार्वजनिक निजी साभेदारीमा निर्माण गरेको पूर्वाधार संरचनाबाट सेवा, सुविधा उपभोग वा उपयोग गर्ने व्यक्ति वा निकाय भन्ने बुझिन्छ ।
- (झ) “ऐन” भन्नाले प्रथम पक्षले प्रचलित कानून बमोजिम जारी गरेको सार्वजनिक निजी साभेदारी सम्बन्धी ऐन २०७४ भन्ने बुझिन्छ ।

[Handwritten signature]

पोखरा प्रशासकीय अधिकृत
पोखरा महानगरपालिका
सुदूर पश्चिम प्रदेश, कैलाली जिल्ला, पोखरा

- (ज) "काबुबाहिरको परिस्थिति" भन्नाले यस सम्झौताको दफा १४ (१) मा उल्लेख गरिएको व्यवस्थालाई जनाउँछ ।
- (ट) "गोप्य जानकारी" भन्नाले यस सम्झौता बमोजिम संचालित आयोजना संग सम्बन्धित कुनै तथ्य, तथ्यांक वा सूचना जसले आयोजनालाई प्रत्यक्ष वा परोक्ष रूपमा असर पार्ने विषयलाई जनाउनेछ ।
- (ठ) "दफा" भन्नाले यस सम्झौताका दफाहरुलाई जनाउँछ र परिच्छेदको उल्लेखले सम्झौता अन्तर्गतको उपयुक्त परिच्छेद भन्ने बुझिन्छ ।
- (ड) "दोस्रो पक्ष" भन्नाले "सेती क्यान्प्योन प्रा.लि.(प्रा.लि.नं १९१६३३/७४/०७५ कम्पनी रजिस्ट्रारको कार्यालय, पोखरा ४ कास्की)" भन्ने बुझिन्छ ।
- (ढ) "प्रथम पक्ष" भन्नाले पोखरा महानगरपालिका तथा ऐन र नियम बमोजिम गठन भएका समिति र इकाइलाई समेत बुझिन्छ ।
- (ण) "बौद्धिक सम्पत्ति अधिकार" भन्नाले प्रचलित कानुन बमोजिम दर्ता भएको ट्रेडमार्क, प्रतिलिपि अधिकार, प्याटेण्ट तथा डिजाइन र अध्ययन प्रतिवेदन समेतलाई जनाउने छ ।
- (त) "बीमा" भन्नाले दोस्रो पक्षले यो सम्झौता बमोजिम गरिएको बीमा भन्ने बुझिन्छ ।
- (थ) "बैंक" भन्नाले नेपाल राष्ट्र बैंकबाट मान्यता प्राप्त व्यवसायिक कारोवार गर्ने बैंक तथा वित्तीय संस्था समेतलाई जनाउँछ ।
- (ध) "सरकारी निकाय" भन्नाले संघ, प्रदेश, स्थानीय तह वा संवैधानिक निकाय वा सो मातहतका प्रशासनीक निकायहरुलाई जनाउँदछ ।
- (न) "सरकारी स्वीकृति" भन्नाले सहमति, अनुमोदन, अख्तियार, स्वीकृति, इजाजतपत्र वा कुनै सरकारी निकायको अनुमति भन्ने बुझिन्छ ।
- (प) "नियमावली" भन्नाले सार्वजनिक निजी साभेदारी सम्बन्धी नियमावली २०७५ भन्ने बुझिन्छ ।
- (फ) "नेपाल कानुन" भन्नाले प्रचलित नेपालको संविधान, ऐन, नियम समेतलाई जनाउनेछ ।
- (ब) "प्रमाणिकरण गरिएका सामाग्री" भन्नाले आयोजनामा प्रयोग हुने ISO/NS चिन्ह प्राप्त दोस्रो पक्षबाट खरिद गरिएको पुनःप्रमाणिकरण गरी रहन नपर्ने निर्माण सामाग्री तथा सो को प्रतिवेदन समेतलाई बुझाउँछ ।
- (भ) "वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन" भन्नाले आयोजनाको कार्यान्वयनको निमित्त दोस्रो पक्षले प्रचलित कानुन बमोजिम वातावरणमा उल्लेखनिय प्रतिकूल प्रभाव पर्ने वा नपर्ने सम्बन्धमा एकिकन गर्नुका साथै त्यस्तो प्रभावलाई निराकरण वा न्यूनीकरण गर्नका लागि अवलम्बन गरिने उपायको सम्बन्धमा विश्लेषणात्मक रूपमा गरिने अध्ययन तथा मूल्यांकन प्रतिवेदन भन्ने बुझिन्छ ।
- (म) "निर्माण कार्य" भन्नाले कुनै संरचना वा कुनै कुराको निर्माण गर्ने, पुनः निर्माण गर्ने, भत्काउने, मर्मत सम्भार गर्ने वा जिर्णोद्धार गर्ने कार्यसँग सम्बन्धित निर्माण स्थल तयार गर्ने, खन्ने, ठड्याउने, बनाउने, उपकरण वा मालसामान जडान गर्ने, सजाउने आदि जस्ता कार्य सम्भक्तु पर्छ र सो शब्दले नक्शा बनाउने, प्रयोगशाला परीक्षण गर्ने, भूउपग्रहीय फोटो खिच्ने, भूकम्पीय परीक्षण गर्ने जस्ता निर्माण कार्यसँग सम्बन्धित अन्य कार्य समेतलाई बुझाउँछ ।
- (य) "व्यवसाय संचालन मिति" भन्नाले यस सम्झौताको दफा २ (१) (घ) मा उल्लेख गरिएको पहिलो चरणको निर्माण कार्य सम्पन्न गरी उपभोक्तालाई व्यवसायिक सेवा प्रदान गरेको मितिलाई जनाउँछ ।

Canyon Pvt. Ltd. *
Kaski

[Handwritten signature]

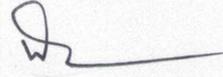
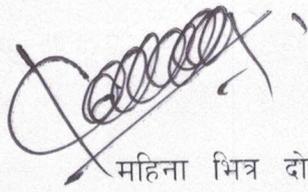
[Handwritten signature]
पोखरा प्रशासकीय अधिकृत

- (र) "विवाद" भन्नाले यस सम्झौताको अस्तित्व, प्रामाण्यता, वैधानिकता, वैधता र कार्यन्वयनपालन सम्बन्धमा उठेका कुनै विवाद वा मतभेद, कुनै पक्षको दायित्व अन्तर्गत कुनै विवाद वा यस सम्झौतासँग सम्बन्धित कुनै विवाद भन्ने बुझिन्छ।
- (ल) "विवाद समाधान" भन्नाले सम्झौताको दफा १९ बमोजिम विवाद समाधान गरिने प्रकृत्यालाई जनाउँछ।
- (व) "विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन" (Detail Project Report (DPR)) भन्नाले यस सम्झौताको अधिनमा रही दोस्रो पक्षले तयार गरिने प्रतिवेदनलाई जनाउनेछ।
- (स) "विज्ञ" भन्नाले आयोजनासँग सम्बन्धित राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय रुपमा सहयोग लिइएका व्यक्ति वा संस्थाका मान्यता प्राप्त विशेषज्ञलाई जनाउँछ।
- (ष) "व्यक्ति" भन्नाले प्राकृतिक वा संगठित संस्था वा सो बमोजिम सम्बन्धित पक्षले तोकेको वारेस वा प्रतिनिधि समेतलाई जनाउँछ।
- (श) "शुल्क वा सेवा शुल्क" भन्नाले दोस्रो पक्षले सेवा सुविधा उपलब्ध गराए बापत उपभोक्ता सँग अनुसूची (२) मा उल्लेख गरिएको सेवा शुल्क तथा उक्त अनुसूचीमा यो सम्झौता बमोजिम गरिने संशोधनलाई समेत बुझिन्छ।
- (ह) "समिति" वा "सानिसा समिति" भन्नाले ऐनको दफा १० बमोजिम गठन भएको समितिलाई जनाउँछ।
- (क्ष) "सम्बन्धित सरकारी निकाय" भन्नाले नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार तथा स्थानीय तह वा मातहतका सार्वजनिक निकाय र आयोजना कार्यान्वयन तथा सहजिकरण गर्ने बोर्ड वा समिति समेतलाई जनाउँछ।
- (त्र) "सानिसा इकाई" भन्नाले ऐनको दफा ११ बमोजिम गठन भएको इकाईलाई जनाउँछ।
- (ज्ञ) "सम्झौता" भन्नाले पक्षहरु बीच भएको सेती खोंच पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना संचालन गर्ने उद्देश्यले तयार गरिएको यस सम्झौता तथा यसमा उल्लेख गरिएका शर्त बमोजिम समय समयमा गरिने संशोधन, परिमार्जन, पुरक सम्झौता समेतलाई जनाउँछ।
- (ज्ञ१) "सम्झौता लागु भएको मिति" भन्नाले यो सम्झौताको दफा ३८ (६) बमोजिम दोस्रो पक्षले आयोजना क्षेत्र प्रयोग गर्न पाउने गरी संबन्धीय सरकारबाट स्वीकृत प्राप्त भै पहिलो पक्षले कार्य गर्ने इजाजत दिएको मितिलाई जनाउँनेछ।
- (ज्ञ२) "तोकिए वा तोकिए बमोजिमको" भन्नाले यो सम्झौता अन्तर्गत पक्षहरुको आपसी सहमतिमा आयोजनासँग सम्बन्धित लिखत, सिफारिस, पत्राचार, लगायतका कागजातमा तोकिएको वा तोकिए बमोजिम सम्झनु पर्छ।

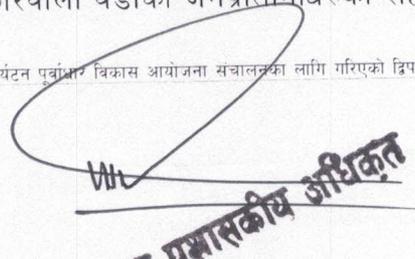
२. आयोजनाको समयावधि तथा निर्माण कार्य:

- (१) सम्झौता बमोजिम निर्माण कार्य गर्ने चरणबद्ध अवधि देहाय बमोजिम हुनेछ।
- (क) सम्झौता लागु भएको मितिले पैतालिस दिन भित्र प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई आयोजना क्षेत्रको रेखांकन सहितको सिमांकनको प्रारम्भिक खाका उपलब्ध गराउनु पर्नेछ, तर दफा ३७ को उदफा (६) बमोजिम नेपाल सरकार र सम्बन्धित निकायबाट आयोजना क्षेत्रको स्विकृति प्राप्त गर्नका लागि सिमांकन आवश्यक परेमा प्रथम पक्षले ४५ दिन भित्र सिमांकनको प्रारम्भिक खाका उपलब्ध गराउनु पर्नेछ। उक्त कार्य प्रथम पक्षको नेतृत्वमा दोस्रो पक्षको पनि प्रतिनिधिहरु रहेको संयुक्त कार्यदल खटाई सम्पन्न गरिने छ। सम्झौता लागु भएको मितिले अठ्ठार

पोखरा महानगरपालिका र सेती क्यान्योन प्रा. लि. का बीचमा सेती नदीको सेती खोंच पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना संचालनका लागि गरिएको द्विपक्षीय सम्झौता पत्र



- महिना भित्र दोस्रो पक्षले विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन, वातावरण प्रभाव मूल्यांकन प्रतिवेदन सहित वित्तीय व्यवस्थापन गर्नु पर्नेछ।
- (ख) अनुसूची (१) मा उल्लेख भए बमोजिम प्रथम चरणको निर्माण कार्य खण्ड (क) बमोजिमको प्रतिवेदन स्वीकृत गरेको मितिले दुई वर्ष हुनेछ।
- (ग) अनुसूची (१) मा उल्लेख भए बमोजिम दोस्रो र तेस्रो चरणको निर्माण कार्य प्रथम चरणको निर्माण कार्य समाप्त भएको वा खण्ड (ख) बमोजिम अवधि भुक्तान भएको मितिले तीन वर्ष भित्र सम्पन्न गर्नु पर्नेछ।
- (घ) खण्ड (ख) बमोजिमको प्रथम चरणको निर्माण कार्य सम्पन्न गरे पश्चात दोस्रो पक्षले उपभोक्तालाई व्यवसायिक सेवा प्रदान गर्नेछ।
- (ङ) यो दफामा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि दोस्रो पक्षले माथि उल्लेखित विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन सहितको वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन तथा चरणबद्ध निर्माण कार्य सम्पन्न गर्न नसकेमा दफा १५(द) बमोजिम क्षतिपूर्ति तिरी अवधि थप गर्न सक्नेछ।
- (च) खण्ड (क), (ख) र (ग) मा लेखिएको चरणबद्ध निर्माण कार्य सम्पन्न गर्नु पर्ने गरी तोकिएको समयावधि अगावै सम्पन्न भएमा सो भन्दा पछिल्लो चरणको कार्य शुरु गर्न बाधा पर्ने छैन र सो कार्य तोकिएको अवधि भन्दा अगावै सम्पन्न गरेमा त्यस्तो बाँकी रहेको अवधि अर्को चरणमा थप गर्न सक्नेछ।
- (२) सम्झौता लागु भएको मितिले अठ्ठार महिना भित्र दोस्रो पक्षले देहाय बमोजिमको दायित्व पुरा गर्नु पर्नेछ।
- (क) दफा २ (१) (क) बमोजिम आयोजना क्षेत्रको सिमांकन प्राप्त गरी Hydrology Report, Dissaster Management Plan, Geological Survey समेत भूगर्भविदहरुको राय सुझाव समेत समेटी विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) तयार गरी पेश गर्नु पर्ने,
- (ख) आयोजना संरचना ढाँचा (Detail Design Drawing) पेश गर्नु पर्ने,
- (ग) सरकारी निकायबाट लिनु पर्ने वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन लगायतको स्वीकृति लिनु पर्ने र प्रतिवेदन पेश गर्नु पर्ने,
- (घ) ऐनको दफा ३१ बमोजिम कार्यसम्पादन सुरक्षण वापत आयोजनाको अनुमानित लागतको शुन्य दशमलव पाँच प्रतिशत (०.५%) जमानत बैंक ग्यारेन्टी मार्फत पेश गर्नुपर्नेछ। उक्त बैंक ग्यारेन्टी सम्झौताको उपदफा (१) बमोजिम तेस्रो चरणको निर्माण कार्य सम्पन्न भएको मिति सम्म नबिकरण गरी राख्नु पर्नेछ। यस सम्झौता बमोजिम कार्य सम्पादन जमानत कृयाशिल नभए सम्म दोस्रो पक्षले प्रस्ताव जमानतको म्याद थप गरी त्यसलाई निरन्तरता दिनु पर्नेछ।
- (ङ) पेश भएको वित्तीय प्रस्ताव अनुसार आयोजनालाई आवश्यक पुँजी नपुग भएमा पुँजी बृद्धि गर्नु पर्नेछ।
- (च) बैंकबाट ऋण लिई कार्य गर्नु परेमा बैंकको ऋण स्विकृति पत्र पेश गर्नु पर्नेछ।
- (३) उपदफा (२) बमोजिम दोस्रो पक्षको दायित्व पुरा गर्नका लागि, वा आयोजना कार्यान्वय गर्ने वातावरण तैयार गर्न आवश्यक पर्ने देहायका कार्यहरु प्रथम पक्षले देहायको समयमा पुरा गर्नु पर्नेछ।
- (क) दोस्रो पक्षबाट पेश भएको विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन प्रचलित कानून बमोजिम नभएको वा सम्झौताको प्रतिकूल भएको अवस्थामा बाहेक विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) प्राप्त भएको मितिले तीन महिना भित्र सरोकारवाला वडाका जनप्रतिनिधिरुको रोहवरमा छलफल



प्रशासकीय अधिकृत

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- गरेर मात्र स्वीकृत गरी आयोजना संचालनका लागि इजाजत, स्वीकृति, अनुमति, विजुली, खानेपानी तथा अन्य आधारभूत सुविधाका लागि सिफारिस दिनु पर्नेछ।
- (ख) यस सम्झौता बमोजिम तयार हुने विस्तृत परियोजना प्रतिवेदनले पूर्व संभाव्यता अध्ययनमा तोकिएको भन्दा १५ प्रतिशत बढी प्रतिशतले कम रकममा नै आयोजना कार्यान्वयन गर्न सकिने देखिन आएमा महानगरपालिकाले प्राप्त गर्ने रोयल्टिको दर दोस्रो पक्षको समेत सहमतिमा बृद्धि गर्ने गरी संझौता परिमार्जनको कार्य गर्नेछ। यस प्रयोजनको लागि सुभाव दिन विज्ञहरुको समिति गठन गर्नेछ। विस्तृत परियोजना प्रतिवेदनमा भएको लागत अनुमानको स्वयं वा तेस्रो पक्षद्वारा विश्वसनीयता परिक्षण गर्न सक्नेछ।
 - (ग) आयोजना कार्यान्वयलाई असर पर्ने गरी व्यक्तिगत तवरबाट कुनै पनि प्रकारका फोहोरमैला निष्काशन गरेको पाइएमा पहिलो चरणको कार्य शुरु भएको मितिले बाह्र महिना भित्र सो को उचित व्यवस्थापन गर्ने गराउने दायित्व प्रथम पक्षको हुनेछ।
 - (घ) यो सम्झौता लागु भएपछि दोस्रो पक्षले ऐनको दफा ३३ र नियमावलीको नियम २५ बमोजिम इजाजतपत्र माग गरी निवेदन पेश गर्न सक्नेछ र नियमावलीमा तोकेको अवधिमा प्रथम पक्षले इजाजत पत्र जारी गर्नु पर्नेछ।

३. **आयोजना क्षेत्र भित्र दोस्रो पक्षले गर्ने कामको विवरण:**

आयोजना क्षेत्रमा दोस्रो पक्षले देहाय बमोजिमको पर्यटकीय तथा पूर्वाधार विकास कार्य गरी सम्झौताको अवधिभर पर्यटन व्यवसाय सञ्चालन गर्नेछ।

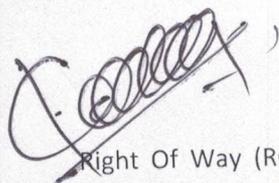
- १) आयोजना क्षेत्रमा दोस्रो पक्षले सोभिनियर सप (Souvenir Shops), पानी सहितको म्यूजिकल फाउन्टेन (Water body with Musical Fountain), क्यान्टिलिभरको पैदल यात्राको अन्तरालहरुमा कृत्रिम झरनाहरु (Artificial Waterfalls at frequent intervals over the Cantilever walk), सेती खोंचको प्रवेश र निकास द्वार क्षेत्रमा सेल्फी विन्दुहरु (Selfie Points at every entry and exit points of Gorge), खोंच भित्र सिसा, काठ र ढुङ्गाको क्यान्टिलिभर यात्रा, (Glass / Wooden / Stone cantilever walk inside Gorge) आयोजनाको फोकल विन्दुमा सिसा स्काईवाक (Glass skywalk at focal point of the project area), प्रत्येक प्रवेश र निकास विन्दुमा ढुङ्गाको पैदल मार्ग (Stone walkway at every entry and exit points), रेष्टुरेन्ट र क्याफे (Restaurant and café at frequent intervals with variety of cuisine), बालबालिका पार्क र बालबालिका खेल्ने क्षेत्र (Children parks and Kids play zones), बोटानिकल पार्क (Botanical Park), साहासिक वन पार्क (Forest adventure park), बन्जी जम्पिङ (Bungee Jumping), जीप फाल्डियर (Zip flyer), क्यानोइङ (Canoeing), वाल क्लाइम्बिङ (Wall climbing), किल्फ वाकिङ (Cliff walking), टनेल वाल्कवोए (Tunnel Walkway), ट्रेयम्पोलिङ (Trampoling Over the River), धार्मिक मिनिएर्चर (Religious Miniature), पानी मनोरञ्जन पार्क (Water Amusement Park) लगायत मनोरञ्जनात्मक तथा साहासिक पर्यटकीय कृयाकलाप सम्बन्धी प्रस्तावनामा प्रस्तावित अस्थायी प्रकृतिका संरचनाहरु निर्माण गरी पर्यटन व्यवसाय सञ्चालन गर्नेछ।

- २) दोस्रो पक्षले आयोजनाको Detail Project Report (DPR) बमोजिम संरचना निर्माण गर्नु पूर्व ड्रोजिङ डिजाईन पेश गरि नक्सा पास गरेर मात्र निर्माण कार्य गर्नुपर्नेछ। आयोजनाको नक्सा पास गर्दा आयोजना क्षेत्रको इन्जिनियर महानगरपालिकाको सेती नदीको



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
आयोजना अधिकृत





- Right Of Way (ROW) र सार्वजनिक जमीनको प्रयोगको हकमा Setback मापदण्ड लागु हुनेछैन तर भवन संरचना निर्माणमा National Building Code (NBC) भन्ने पालना गर्नुपर्नेछ ।
- ३) यस सम्झौताको अनुसूचीमा संलग्न आयोजना क्षेत्रको भू-उपयोग योजना (Land Use Plan) लाई महानगरपालिकाबाट भू-उपयोग योजना स्वीकृति भएको सरह मानिनेछ ।
- (४) यस सम्झौता बमोजिम तयार गरिने वातावरणीय प्रभाव मूल्यांकन तथा विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन विवरण बमोजिम उपदफा (१) मा उल्लेखित आयोजना विवरणमा फेरबदल गर्न आवश्यक देखिएमा प्रस्तावनाको उद्देश्य विपरित नहुने गरी दोस्रो पक्षको अनुरोधमा प्रथम पक्षले अनुमति दिनेछ ।

४. आयोजना अवधि:

- (१) यो सम्झौता अन्तर्गत आयोजनाको अवधि सम्झौता लागु भएको मितिबाट (आयोजना निर्माण अवधि समेत गणना गरी) चालिस वर्ष सम्म बहाल रहनेछ ।
- (२) यो सम्झौताको दफा १५ मा उल्लेख गरे बमोजिम सम्झौता रद्द गर्न सक्नेछ । तर सम्झौता रद्द गर्नु पूर्व सुनुवाईको अवसर दिनुपर्नेछ ।

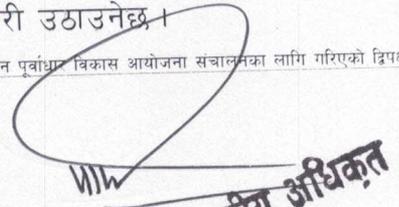
५. अन्य व्यक्तिलाई अनुमतिपत्र नदिइने:

ऐनको दफा ३४ बमोजिम आयोजनालाई प्रतिकुल असर पर्ने गरी आयोजना क्षेत्रमा अन्य व्यक्ति वा संस्थालाई कुनै प्रकारको अनुमतिपत्र दिइने छैन ।

६. दोस्रो पक्षले पाउने सुविधा तथा सहूलियत:

- (१) ऐनको परिच्छेद ८ मा व्यवस्था भएबमोजिम दोस्रो पक्षलाई प्रथम पक्षले दिनु पर्ने अधिकार र सुविधा प्रदान गर्नु पर्नेछ ।
- (२) दोस्रो पक्षलाई आयोजनाको कार्यान्वयनको लागि आवश्यक पर्ने सेवा सुविधा उपलब्ध गराउन प्रथम पक्षले आवश्यक सहयोग गर्नेछ ।
- (३) आयोजना कार्यान्वयनको अवधिमा दोस्रो पक्षले आयोजना क्षेत्र (Project Site) को सहज पहुँच उपयोगको सुविधा प्राप्त गर्नेछ ।
- (४) प्रथम पक्षले आयोजना क्षेत्रसँग जोडिएको आवश्यक थप सार्वजनिक जग्गाको पहुँचको लागि समन्वय गरि दिनुपर्नेछ ।
- (५) आयोजना अवधि भरि दोस्रो पक्षले प्राप्त गरेको आयोजना स्थलमा प्रवेश गर्ने, आयोजना कार्यान्वय गर्ने र व्यवसाय संचालन गर्ने हक सुरक्षित रहनेछ ।
- (६) प्रथम पक्षले आयोजना अवधि भरि दोस्रो पक्ष तथा यसका निर्माण व्यवसायीलाई यो सम्झौता अनुसारको कार्य गर्ने अधिकार प्रदान गर्नेछ ।
- (७) प्रथम पक्षले सम्झौता अवधिभर प्रस्तुत आयोजना र सोसँग सम्बन्धित जग्गा, उपकरण तथा संरचना लगायत कुनै पनि कुरा राष्ट्रियकरण तथा आयोजनालाई असर र प्रभाव पर्ने गरी कुनै पनि काम कारबाही गराइने छैन ।
- (८) दोस्रो पक्षले आयोजनाबाट व्यवसायीक सेवा सुविधा उपलब्ध गराए बापत उपभोक्तासँग अनुसूची (२) बमोजिम शुल्क उठाउनेछ । उक्त शुल्क संकलन गर्दा दोस्रो पक्षले प्रचलित कर कानून बमोजिम लाग्ने कर थप गरी उठाउनेछ ।

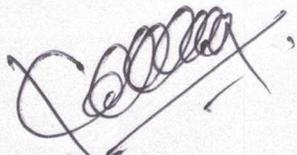


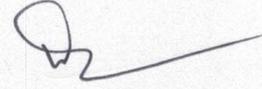

प्रशासकीय अधिकृत

- (९) आयोजना कार्यान्वयनको सिलसिलामा दोस्रो पक्षले कुनै घर, जग्गा, उद्योग, कृषि, खाना आदिको भौगोलिक तथा वैज्ञानिक सर्वेक्षण तथा नाप नक्सा गर्न, माटो लगायत अन्य प्राकृतिक स्रोत र साधनको परीक्षण गर्न, सो को लागि आवश्यक उपकरण जडान गर्न तथा त्यस्तो उपकरणको प्रयोग गर्न, जग्गा छुट्याउन, साँध, किल्ला खडा गर्न वा निशाना लगाउनु पर्दा प्रचलित कानून बमोजिमको प्रकृया पुरा गरी काम गर्नु पर्नेछ।
- (१०) दोस्रो पक्षले आयोजना कार्यान्वयनको लागि आवश्यक पर्ने अन्य व्यक्तिको हकको घर जग्गा आफैले खरिद गरी वा अन्य रूपमा व्यवस्था गर्न सक्नेछ। त्यस्तो प्राप्त गरिएको व्यक्तिको जग्गामा आयोजनाको प्रमुख संरचना निर्माण गरिएको भए दोस्रो पक्षले उक्त जग्गा र निर्माण भएको सम्पूर्ण संरचना समेत आयोजना हस्तान्तरण गर्दा प्रथम पक्षलाई हस्तान्तरण गर्नु पर्नेछ। यस दफा बमोजिम पहिलो पक्षलाई आयोजनाको साथ हस्तान्तरण गर्नु पर्ने मुख्य एवं आयोजनाको अत्यावश्यक संरचनाहरु दोस्रो पक्षको स्वामित्व रहेको जग्गा वा आयोजना क्षेत्रको सार्वजनिक जग्गामा मात्र निर्माण गर्नु पर्नेछ। तर, त्यस्तो संरचना अन्य व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको जग्गामा निर्माण गर्नु पर्ने भएमा प्रथम पक्षको स्विकृतिमा निर्माण गर्न सक्नेछ। प्रथम पक्षले विस्तृत आयोजना प्रतिवेदन (DPR) स्वीकृत गर्दा यस विषयमा सुझाव वा निर्देशन दिन सक्नेछ।
- (११) आयोजना कार्यान्वयन गर्ने सिलसिलामा प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई उपलब्ध गराउनुपर्ने सहयोग, दिनुपर्ने स्वीकृति वा गरिदिनु पर्ने काम यस सम्झौतामा उल्लिखित तरिका र अवधिभित्र गरि दिनुपर्ने वा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ।
- (१२) आयोजना कार्यान्वयनको लागि विष्फोटक पदार्थको प्रयोग गर्नु परेमा प्रचलित कानून बमोजिम त्यस्तो विष्फोटक पदार्थको प्रयोग गर्न आवश्यक सिफारिस गरिदिनु पर्नेछ। दोस्रो पक्षले विष्फोटक पदार्थ प्रयोग गर्ने सम्बन्धमा आवश्यक कानूनी प्रकृया पुरा गर्नु पर्नेछ र सोबाट हुने हानी नोक्सानीको दायित्व दोस्रो पक्षमा निहित रहनेछ।
- (१३) आयोजना क्षेत्रमा फोहरमैला विसर्जन र ढल निकास सम्बन्धी कार्य गर्न लामो समय र श्रेत आवश्यक पर्ने भएकाले आयोजना कार्यान्वयनको शिलशिलामा फोहरमैला नगर्न सचेत गराउने, फोहरमैला व्यवस्थापन सम्बन्धी प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही गर्ने कर्तव्य प्रथम पक्षको हुनेछ। प्रथम पक्षले व्यवस्था गरेको फोहरमैला व्यवस्थापनको प्रणाली, साधन एवम् प्रविधिको आवश्यक शुल्क तिरी दोस्रो पक्षले प्रयोग गर्न सक्नेछ। उक्त प्रणाली अपुग भएमा दोस्रो पक्षले फोहरमैला आफै व्यवस्थापन गर्नुपर्नेछ र आफै व्यवस्थापन गर्न प्रथम पक्षले अनुमति दिनेछ।
- (१४) आयोजना संचालनको बखतमा दोस्रो पक्षलाई आवश्यक पर्ने पार्किङको व्यवस्थाको निमित्त प्रथम पक्षले आवश्यक सहयोग तथा समन्वय गर्नु पर्नेछ।
- (१५) आयोजना निर्माण तथा संचालनका लागि आवश्यक पर्ने अन्य सुविधा सहूलियतहरु अन्य सरकारी निकायबाट प्राप्त गर्नका लागि प्रथम पक्षले आवश्यक सहयोग तथा सिफारिस प्रदान गर्नेछ।

७. आयोजनाको निर्माण र मर्मत :

- (१) दोस्रो पक्षले यस सम्झौता बमोजिम आयोजनाको निर्माण तथा मर्मत गर्नुपर्नेछ। आयोजना निर्माण तथा मर्मत गर्न दोस्रो पक्षले कानून बमोजिम योग्य निर्माण कर्तालाई नियुक्ति गर्न सक्नेछ। तर सम्झौता बमोजिमको ताब्यिक तथा गुणस्तर कायम गर्ने जिम्मेवारी दोस्रो पक्षमा नै रहनेछ।







- (२) आयोजना संचालनका लागि निर्माण भएको संरचनामा दोस्रो पक्षले आवश्यक मर्मत सम्भार र पुनर्निर्माण गर्नु पर्नेछ।
- (३) दोस्रो पक्षले असल उद्योग अभ्यास र निर्माण तथा मर्मतको आवश्यकता बमोजिम आयोजनाको सुरक्षा, कुशल सञ्चालन तथा मर्मतका लागि आवश्यक मर्मत तालिका, कार्यविधि र मार्गदर्शन तयार गर्नेछ।
- (४) दोस्रो पक्षले आवश्यकताअनुसार असल उद्योग अभ्यास बमोजिम त्यस्तो मर्मत योजना र मर्मत मार्ग दर्शनलाई समय समयमा अद्यावधिक गर्नेछ।

८. आयोजना कार्यान्वयनको चरणवद्ध विवरण र कार्यान्वयन तालिका:

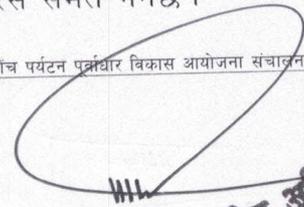
- (१) आयोजनाको रेखांकन सहितको नक्सा उपलब्ध गराएको मितिले ३० दिन भित्र दोस्रो पक्षले आयोजनाको विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन र वातावरण प्रभाव मूल्यांकन अध्ययन लगायत अन्य अध्ययनका लागि गरिने कार्यहरु सहितको त्रैमासिक कार्य तालिका पेश गर्नु पर्नेछ।
- (२) विस्तृत पारियोजना प्रतिवेदन पेश गर्दाका वखत आयोजना निर्माण कार्यसँग सम्बन्धित त्रैमासिक कार्य तालिका पेश गर्नु पर्नेछ।
- (३) उपदफा (१) र (२) बमोजिम पेश भएको तालिकाको व्यवस्थाले दफा २ (१) मा उल्लेख गरिएको व्यवस्थालाई असर नपर्ने गरी प्रथम पक्षलाई जानकारी दिई दोस्रो पक्षले तालिका संशोधन वा अद्यावधिक गर्न सक्नेछ।

९. आयोजनाको प्राविधिक गुणस्तर तथा स्टाण्डर्ड:

- (१) आयोजनाको निर्माण गर्दा हुनु पर्ने प्राविधिक गुणस्तर तथा स्टाण्डर्ड अनुसूची (३) बमोजिम हुनेछ। उक्त अनुसूचीमा उल्लेख नभएका गुणस्तर तथा स्टाण्डर्डका सम्बन्धमा नेपाल गुणस्तर तथा मापदण्ड सम्बन्धी कानूनी व्यवस्था बमोजिम हुनेछ। प्रथम पक्षले आयोजनाको गुणस्तर अनुगमन तथा जाँच गर्न सक्नेछ। तोकिएको गुणस्तर बमोजिम कार्य नभएको पाइएमा प्रथम पक्षले दिएको निर्देशन बमोजिम सुधार गर्नु पर्ने दायित्व दोस्रो पक्षको हुनेछ।
- (२) साहाशीक पर्यटनसँग जोडिएका सम्पूर्ण पूर्वाधारहरु अन्तराष्ट्रिय रुपमा विश्वशनीय गुणस्तरयुक्त समाग्रीहरुले निर्माण गर्ने दायित्व दोस्रो पक्षको हुनेछ। अन्तराष्ट्रिय बजारमा आलोचित र गुणस्तरमा आशंका गरिएका फर्म वा कम्पनीका सामाग्रीहरु त्यस्ता संरचनामा प्रयोग गर्न पाइने छैन।
- (३) आयोजनाको प्राविधिक गुणस्तर तथा स्टाण्डर्ड मापनका लागि आवश्यक विषय विज्ञको नियुक्ति गर्दा स्वदेशी तथा विदेशी व्यक्तिलाई दोस्रो पक्षले आवश्यक कानूनी प्रक्रिया पुरा गरी नियुक्ति गर्नेछ। यसरी नियुक्त भएका विज्ञले आफ्नो राय तथा प्रतिवेदन पेश गर्ने स्वतन्त्रता हुनेछ।
- (४) नियुक्त गरिएका विषय विज्ञहरुको पारिश्रमिक लगायत आवश्यक सेवा, शर्त र सुविधाको दायित्व दोस्रो पक्षले बहन गर्नेछ।
- (५) दोस्रो पक्षले आयोजनाको प्राविधिक नक्शा तथा डिजाइन, निर्माण सामाग्री, सो को परीक्षणका लागि विदेशबाट वस्तु तथा सेवा लिनुपर्ने भएमा प्रथम पक्षले आवश्यक सहयोग, समन्वयका साथै सिफारिस समेत गर्नेछ।







सकीय अधिकृत

१०. दोस्रो पक्षले आयोजना संचालन गर्ने अधिकार:

यस सम्झौताको शर्तको अधिनमा रही दोस्रो पक्षले आयोजनाको संचालन आफ्नै श्रोत, साधन, लागत र जोखिममा गर्नेछ।

११. आयोजना हस्तान्तरण:

- (१) प्रथम पक्षलाई आयोजना हस्तान्तरण गर्दा आयोजना हस्तान्तरण गर्ने मितिले एक वर्ष अगाडि देखि प्रथम पक्षले प्रतिनिधिहरु खटाउनेछ र दोस्रो पक्षले आवश्यक तालीम दिई हस्तान्तरणको वातावरण तैयार गर्नु पर्नेछ। हस्तान्तरण गरिनु पूर्व आयोजनाको मर्मत संभार गर्नु पर्नेछ। आयोजना हस्तान्तरण हुँदा त्यस्तो आयोजनामा जडित मेसिन, उपकरण तथा संरचना चालु अवस्थामा हुनुपर्नेछ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिम खटी आउने प्रतिनिधिहरुको विवरण दोस्रो पक्षलाई लिखित रुपमा कम्तिमा २१ दिन अगावै दिनु पर्नेछ र निजहरुको सम्पूर्ण खर्च प्रथम पक्षले नै व्यहोर्नु पर्नेछ।

१२. पक्षहरुको अधिकार, कर्तव्य र दायित्व :

- (१) प्रथम पक्षको अधिकार, कर्तव्य र दायित्व :
- (क) दोस्रो पक्षले सम्झौता तथा ऐन र प्रचलित कानून बमोजिम प्राप्त गर्ने सुविधा तथा सहूलियतहरु एवं यस सम्झौतामा उल्लेख भएको आयोजना क्षेत्र निर्वाध रुपमा प्रयोग गर्न पाउने गरी प्रथम पक्षले प्रदान गर्नु पर्नेछ।
- (ख) आयोजना कार्यान्वयनको सिलसिलामा कुनै पनि समस्या आई परेको बखत दोस्रो पक्षको अनुरोधमा प्रथम पक्षले आयोजना कार्यान्वयन गर्न सहजकर्ताको भूमिका निर्वाह गर्नु पर्नेछ।
- (ग) यो सम्झौता बमोजिम प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई उपलब्ध गराउने सेवा सुविधा बाहेक दोस्रो पक्षले प्राप्त गर्न सक्ने अन्य थप सेवा, सुविधा तथा सहूलियतका लागि सम्बन्धित सरकारी निकायसंग समन्वय गरि दिनेछ।
- (घ) प्रथम पक्षले आयोजना तथा आयोजना क्षेत्र कुनै पनि रुपमा अधिग्रहण वा राष्ट्रियकरण वा यस आयोजनाको पुरै वा आंशिक सम्पत्ति वा आयोजनाको अधिकार वा दोस्रो पक्षको शेयरधनीहरुको हितलाई प्रभाव पर्ने गरी कब्जा वा जफत गर्नेछैन।
- (ङ) दोस्रो पक्षलाई प्रचलित कानून बमोजिम प्राप्त हुने वित्तीय प्रोत्साहन उपलब्ध गराउन आवश्यक समन्वय र सहयोग गर्नेछ।
- (च) प्रथम पक्षले सम्झौता अवधिभर दोस्रो पक्षको बौद्धिक सम्पत्ति प्रचलित कानून बमोजिम संरक्षण गर्नेछ।
- (छ) दोस्रो पक्षले आयोजना कार्यान्वयन गर्न गरेको लगानीलाई संरक्षण र सुरक्षा प्रदान गर्न प्रथम पक्षले निम्न विषयको सुनिश्चितता प्रदान गर्नेछ :
- (१) यस सम्झौता वा अनुमतिपत्र बहाल रहेको अवधिभर सम्झौताको व्यवस्थालाई प्रतिकुल असर हुने गरी प्रथम पक्षले कुनै कानुनी, प्रशासनीक वा नीतिगत व्यवस्था गरेमा सो व्यवस्थाले यस सम्झौतापत्र, अनुमतिपत्र वा

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



इजाजतपत्र बहाल रहेको अवधिभर सो व्यवस्था यस आयोजनाको लागि लागू हुने छैन ।

- (२) यस सम्झौता अन्तर्गतको आयोजनालाई अन्य स्वदेशी उद्योग सरह कानुनको समान संरक्षणको हक प्राप्त गर्नेछ ।
- (ज) दोस्रो पक्षबाट नियुक्त हुने विदेशी विज्ञ, प्राविधिक, कर्मचारी वा दोस्रो पक्षले यो सम्झौता कार्यान्वयन गर्नका लागि कुनै विदेशी कम्पनीसँग सम्झौता गरेको भए सो सम्झौता बमोजिमको काम कारवाहीका लागि नियुक्त हुने विदेशी कर्मचारी तथा प्रतिनिधिलाई प्रचलित कानून बमोजिम श्रम स्वीकृति, भिसा, वर्क परमिट उपलब्ध गराउनका लागि प्रथम पक्षले आवश्यक सिफारिस गर्नेछ ।
- (झ) आयोजना संचालनको लागि दोस्रो पक्षले निजी जग्गा प्राप्त गर्न सक्नेछ । सो को लागि प्रथम पक्षको सकारात्मक सहयोग रहनेछ ।
- (ञ) आयोजनाको लागि आवश्यक पूर्वाधार संरचना निर्माण, पुर्निर्माण, मर्मत सम्भार लगायतका कार्यमा सहजिकरण गर्नेछ ।
- (ट) नेपालमा उपलब्ध नहुने वा नेपालमा उपलब्ध भए पनि चाहिने गुणस्तरयुक्त मेसिनरी, कच्चा पदार्थ, शिशा, स्टिल, उपकरण तथा अन्य निर्माण सामाग्री अन्य देशबाट आयात गर्न वा प्रचलित कानून बमोजिमको राजश्व सम्बन्धी सुविधा प्रदान गर्न प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई सहयोग, सिफारिस र समन्वय गर्नु पर्नेछ ।
- (ठ) यस सम्झौता बहाल अवधि भर आयोजनालाई निरन्तरता दिनु प्रथम पक्षको दायित्व हुनेछ ।
- (ड) आयोजना क्षेत्र वा आयोजनासँग जोडिएको क्षेत्रमा कुनै पनि व्यक्ति वा निकायलाई यस सम्झौता बमोजिमको आयोजनामा असर पर्ने गरी सम्झौता गर्दा दोस्रो पक्षसँग सहमति लिनु पर्नेछ ।
- (ढ) यस सम्झौता बमोजिम दोस्रो पक्षले आफ्नो अधिकार प्रयोग गर्ने क्रममा सरकारी निकायले कुनै कानून, नीति नियम, निर्णयमा भएको परिवर्तन, हस्तक्षेप, बाधा अवरोधका कारणले कुनै नकारात्मक असर पर्ने भएमा उक्त बाधा अवरोध निराकरण गर्न वा न्यूनिकरण गर्न प्रथम पक्षले आवश्यक सहयोग गर्नु पर्नेछ ।
- (२) दोस्रो पक्षको अधिकार, कर्तव्य र दायित्व :
- (क) दोस्रो पक्षलाई यस सम्झौताको अधिनमा रही आयोजनाको विकास, कार्यान्वयन, संचालन र व्यवस्थापन गर्ने अधिकार हुनेछ ।
- (ख) दोस्रो पक्षले आयोजना क्षेत्रको जग्गामा भवन निर्माण सहिता बमोजिम रेष्टुरेन्ट, सोभिनियर पसल, वातावरण मैत्री तथा टेन्टेड रिसोर्ट जस्ता अस्थायी प्रकृतिको निर्माण कार्य गर्नेछ । साथै, दोस्रो पक्षले एडभेन्चर पार्क, फन पार्क लगायत दफा ३ मा उल्लेखित आयोजना विवरण बमोजिम निर्माण गर्नेछ ।
- (ग) विस्तृत आयोजना प्रतिवेदन र वातावरणीय प्रभाव मुल्यांकन प्रतिवेदन तयार भए पश्चात दोस्रो पक्षको आवश्यकता अनुसार यो सम्झौताको अनुसूचीमा फेरबदल गर्नु परेमा पक्षहरुको सहमतिमा गर्न सकिनेछ ।
- (घ) दोस्रो पक्षले आयोजना अवधिभर आयोजनाको विकास, कार्यान्वयन, संचालन र व्यवस्थापन गर्दा यो सम्झौता र नेपालको प्रचलित कानून बमोजिम गर्नु पर्नेछ ।
- (ङ) दोस्रो पक्षले आयोजना अवधिभर आयोजनाको सम्बन्धमा देहायको व्यवस्था पालना गर्नेछ ।



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

प्रशासकीय अधिकारी

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

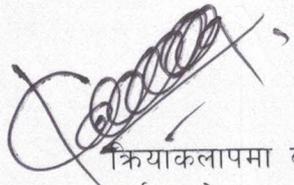
- (१) राष्ट्रिय तथा स्थानीय स्रोतहरुको अधिकतम उपयोग गर्ने, प्राविधिक रुपमा योग्य र दक्ष नेपाली नागरिकलाई उचित अवसर प्रदान गर्नुपर्नेछ। अवसर प्रदान गर्दा स्थानीय समुदायलाई प्राथमिकता प्रदान गरिनेछ।
- (२) आयोजनासंग सरोकार राख्ने कामदार तथा कर्मचारीको हकहितका सम्बन्धमा व्यवस्थित प्रचलित कानूनको पालना गर्नुपर्नेछ।
- (३) कर्मचारीको वृत्ति विकासका कार्यक्रम संचालन गर्नु पर्नेछ।
- (च) दोस्रो पक्ष निम्न विषयमा जिम्मेवार रहनेछ।
 - (१) आयोजनाको कार्यान्वयन गर्न,
 - (२) आयोजना सम्बन्धी योजना, अनुगमन र रिपोर्टिङ गर्न,
 - (३) आयोजनाको कार्यान्वयनको लागि आवश्यक विदेशी निर्माणकर्ता वा सूचिकृत नेपाली निर्माणकर्तासँग सम्झौता गर्न,
 - (४) आयोजनाको निमित्त वित्तिय व्यवस्थापन गर्न,
 - (५) आयोजनाको सुपरिवेक्षण र समग्र व्यवस्थापन गर्न,
 - (६) गुणस्तरको सुनिश्चितता गर्न,
- (छ) दोस्रो पक्षले आयोजना संग सम्बन्धित जुनसुकै खतरावाट बच्नको लागि विमा गर्दा यस सम्झौता बमोजिम आयोजना सञ्चालन भएको अवधिभर र सो अवधि सकिएको मिति देखि थप एक वर्ष एक महिनासम्म कायम रहने गरी विमा गराउनुपर्छ।
- (ज) यस सम्झौता बमोजिम आयोजना अवधिमा गरिने अनुगमनको सिलसिलमा प्रथम पक्षवाट दिइएको निर्देशन अनुसारको कार्य दोस्रो पक्षले मनासिव समयवधि भित्र कार्यान्वयन गर्नुपर्नेछ।
- (झ) दोस्रो पक्षलाई आयोजना कार्यान्वयन गर्न आवश्यकता अनुसार आयोजना बैंकमा धित्तोमा राखि आवश्यक ऋण तथा बैकिङ सेवा प्राप्त गर्ने अधिकार हुनेछ। तर आयोजना क्षेत्रलाई धितो बन्धक राख्ने गरी कुनै कारवाही गर्न सक्नेछैन।
- (ञ) दोस्रो पक्षले आफ्नो शेयर संरचनामा कुनै परिवर्तन हुने भएमा वा स्वदेशी वा विदेशी कम्पनी वा व्यक्तिलाई प्रचलित कानूनको अधिनमा रही दोस्रो पक्ष शेयरधनीको शेयर बिक्री गरी वा कम्पनीको जगेडा शेयर बाँडफाँड गरी संयुक्त लगानीमा आयोजना संचालन गर्न आवश्यक देखेमा आवश्यक कानुनी प्रक्रिया पुरा गरी गर्न सक्नेछ। दोस्रो पक्षले १५ दिन भित्र प्रथम पक्षलाई सो को जानकारी दिनु पर्नेछ।
तर यो सम्झौताको हस्ताक्षर भएको मितिमा कायम रहेका दोस्रो पक्षका शेयर धनीको स्वामित्व ५९ प्रतिशत भन्दा कम हुने गरी शेयर बिक्री गर्न पाउने छैन।
- (ट) यस सम्झौता बमोजिम दोस्रो पक्षले संचालन गर्ने व्यवसायलाई सफलता पूर्वक संचालन गर्नका लागि राष्ट्रिय तथा अन्तर्राष्ट्रिय ख्याती प्राप्त मेनेजमेन्ट कम्पनीलाई प्रथम पक्षको स्विकृति लिई व्यवसाय संचालनको लागि व्यवस्थापन करार गर्न सक्नेछ।
तर यस उपदफा बमोजिम मेनेजमेन्ट करार वा व्यवस्थापनको अधिकार अन्य कम्पनीलाई दिएको अवस्थामा पनि यो सम्झौता बमोजिमको दायित्व पुरा गर्ने जिम्मेवारी दोस्रो पक्षकै रहनेछ।
- (ठ) दोस्रो पक्षले धार्मिक एवं परम्परागत रुपमा प्रयोग भै आएका स्नान स्थल, शव दहन स्थल लगायतका क्षेत्रमा सर्वसाधारणको आवात जावत तथा धार्मिक तथा साँस्कृतिक

[Red circular stamp: Seti Canyon Pvt. Ltd.]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

संस्थापक अधिकृत







क्रियाकलापमा कुनै अवरोध नपुग्ने, आँच नआउने गरी मात्र आयोजना संचालन गर्न सक्नेछ।

- (ड) दोस्रो पक्षले यो सम्झौता बमोजिम आयोजना व्यवसायिक रूपमा संचालन गरी प्राप्त हुने आयोजनाको खुद मुनाफाको एक प्रतिशत (१%) ले हुन आउने रकम औद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०७६ को दफा ५४ बमोजिम व्यवसायिक समाजिक जिम्मेवारी पूरा गर्न प्रथम पक्ष र दोस्रो पक्षको एक-एक जना प्रतिनिधि रहने गरी जम्मा दुई जनाको समिति गठन गरी औद्योगिक व्यवसाय ऐन, २०७६ बमोजिम खर्च गर्ने व्यवस्था मिलाउनु पर्नेछ।
- (ढ) आयोजना क्षेत्रमा दोस्रो पक्ष वा दोस्रो पक्षको प्रतिनिधिले कुनै गैर कानूनी क्रियाकलाप गरेको पाइएमा प्रचलित कानून बमोजिम सजायको भागीदार हुनेछ। साथै, दोस्रो पक्षले गर्ने व्यवसायिक गतिविधि प्रचलित कानून बमोजिम मात्र गर्नु पर्नेछ।
- (३) बौद्धिक सम्पत्ति संरक्षण सम्बन्धी:
- (क) प्रचलित कानूनको अधिनमा रही सम्झौता अवधिभर दुवै पक्षहरूको बौद्धिक सम्पत्ति दुवै पक्षको आफ्नो सम्पत्ति हुनेछ। सम्झौता अवधि पश्चात ट्रेडमार्क बाहेक अन्य सम्पूर्ण बौद्धिक सम्पत्ति सम्बन्धी अधिकार प्रथम पक्षको हुनेछ।
- (ख) दुवै पक्षहरूले यस सम्झौताका शर्तहरू, नेपालको प्रचलित कानून तथा सरकारी निकायद्वारा प्राप्त इजाजतपत्र बमोजिम आ-आफ्नो दायित्व पूरा गर्नु पर्नेछ।

१३. आयोजना निर्माणको अनुगमन प्रक्रिया सम्बन्धी विवरण:

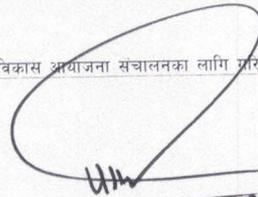
- (क) दोस्रो पक्षले यो सम्झौता बमोजिम आयोजनाको निर्माण कार्य समयमा सम्पन्न भए वा नभएको विषयमा नियमावलीको नियम ४३ बमोजिम प्रथम पक्षले अनुगमन गर्न सक्नेछ।
- (ख) प्रथम पक्षले अनुगमनको क्रममा निर्माण कार्य समयमा सम्पन्न गर्न नसक्ने अवस्था देखिएमा सो को कारण खुलाई प्रथम पक्ष माफत दोस्रो पक्षलाई तीस दिनको समयवधि दिई स्पष्टीकरण माग गर्न सक्नेछ।
- (ग) दोस्रो पक्षले पेश गरेको स्पष्टीकरणको अध्ययन पश्चात निर्माण कार्य समयमा सम्पन्न गर्ने कुरा सुनिश्चित गर्न तीन महिनाको अवधि दिई आवश्यक सुझाव दिन सक्नेछ। त्यस्तो सुझाव कार्यान्वयन गर्ने दायित्व दोस्रो पक्षको हुनेछ।
- (घ) स्थानिक सरकार संचालन ऐन, २०७४ बमोजिमको अनुगमन समितिले आयोजना निर्माणको क्रममा र आयोजना अवधि भर अनुगमन गर्न सक्नेछ।

१४. काबु बाहिरको परिस्थिति सम्बन्धी व्यवस्था :

- (१) यस सम्झौतामा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि देहाय बमोजिमको काबुबाहिरका परिस्थितिको कारणले भएको नोक्सानी वा सम्झौता बमोजिमको दायित्व पूरा गर्न नसकेमा समेत पक्षहरू उत्तरदायी हुनुपर्ने छैन।
- (क) बाढी, पहिरो, आगालागी, भुइँचालो वा अन्य प्राकृतिक तथा दैवी प्रकोप,
- (ख) महामारी,
- (ग) आतंकवादी हमला, गृहयुद्ध, सशस्त्र संघर्ष, नाकाबन्दी, व्यापारिक नाकाको प्रतिबन्ध,







आयोजना अधिकृत



- (घ) आधारभूत वस्तुहरूको आपूर्तिको कमी वा खराबी, अवरोधहरू, सुविधाको खराबी वा डाटा विफलता, स्थानीय अवरोध,
- (ङ) अन्तर्राष्ट्रिय, राष्ट्रिय र स्थानीय आन्दोलन, संघ, प्रदेश, स्थानीय विवाद, बन्द, चक्काजामका कारण आयोजनामा असर पर्ने वस्तुनिष्ठ अवस्था,
- (च) नेपाल सरकारले सर्वसाधारणको हक हितका लागि हाल कायम रहेको नदीको बहाव परिवर्तन गर्ने निर्णय गरेमा ।
- (छ) गैर कानुनी विष्फोटन, अशान्ति,
- (२) काबुबाहिरको परिस्थितिको प्रभावित पक्षले उपदफा (१) मा उल्लेखित घटना घटेमा तत्कालै अर्को पक्षलाई सूचना दिनुपर्नेछ । उक्त सूचनामा निम्न उल्लेखित विषयहरू खुलाउनु पर्नेछ ;
- (क) प्रत्येक काबुबाहिरको परिस्थितिको घटनाको विस्तृत विवरण र सो पुष्टि गर्ने प्रमाण,
- (ख) काबुबाहिरको परिस्थितिको अवधि, प्रभाव र सम्भावित प्रभाव,
- (ग) काबुबाहिरको परिस्थितिले गर्दा उत्पन्न भएका प्रभाव र उक्त प्रभाव न्यूनीकरण गर्नका निमित्त पक्षले अपनाएको उपायहरू,
- (घ) प्रभावित पक्षको कुनै दावी भए दावी विवरण,
- (३) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार, अदालत वा संवैधानिक निकायको आदेशले आयोजना संचालनको काम कारवाही अवरुद्ध भएमा वा कार्य संचालन हुन नसकेमा, आयोजना कुनै पनि व्यहोराबाट प्रभावित भई व्यवसायिक कारोबार (आंशिक वा पूर्ण) संचालन हुन नसकेको अवस्था र अवधि समेतलाई काबुबाहिरको परिस्थिति मानिनेछ ।
- (४) निराकरण गर्ने दायित्व :
- प्रभावित पक्षले काबुबाहिरको परिस्थितिबाट हुन जाने संभावित हानी नोक्सानीलाई न्यूनीकरण गर्न देहाय बमोजिमको कार्य गर्नु पर्नेछ:
- (क) काबुबाहिरको परिस्थितिले गर्दा हुन सक्ने ढिलाइ वा क्षतिलाई न्यूनीकरण गर्ने वा रोक लगाउन आयोजना सँग सम्बन्धित सम्पत्ति तथा व्यवसायको हानी नोक्सानीका लागि विमा गराउने, वैकल्पिक उपायहरू अपनाउने,
- (ख) यथाशिघ्र उचित रूपमा सम्भव भए सम्म, असल उद्योग अभ्यास बमोजिम काबुबाहिरको परिस्थिति वा यसका असरहरूको समाप्ति पछि यस सम्झौताको कार्य सम्पादन पुनः शुरु गर्ने ।
- (ग) आयोजनाको सम्बन्धमा कुनै पनि काबुबाहिरका परिस्थिति निराकरण गर्न लिएको उचित कदमलाई प्रभावकारी रूपमा कार्यान्वयन गर्न प्रभावित पक्षलाई अर्को पक्षले आवश्यक सहयोग गर्नु पर्नेछ ।
- (५) काबुबाहिरको परिस्थितिमा राहत:
- काबुबाहिरको परिस्थिति परेको कारणले तथा त्यसबाट पर्न गएको असरले गर्दा सम्झौताको अवधिभर कुनै पक्षको दायित्व उत्पन्न हुन गएको र सो बमोजिम दायित्व पुरा गर्न सो पक्ष असमर्थ भएमा वा ढिलाइ गरेमा प्रभावित पक्षले काबुबाहिरको परिस्थिति परी उत्पन्न भएको थप दायित्वको हकमा कुनै जिम्मेवारी लिनु पर्ने छैन ।
- (६) समय अवधि:
- प्रभावित पक्षको यस सम्झौता अन्तर्गतको दायित्व सम्पादनको समय अवधि र अन्तिम समय सीमा (जुन काबुबाहिरको परिस्थितिले असर पारेको हुन्छ) त्यस्तो सीमा वा अवधि



आसकीय अधिकृत

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



जबसम्म प्रभावित पक्ष पालन गर्न असमर्थ हुन्छ वा पालन गर्न ढिलाई हुन्छ तबसम्म वा यस सम्झौता तोकिएको समयमा प्रथम पक्षले तोकिएको कार्य सम्पन्न नभएको भएमा एनको दफा ३५ (२) बमोजिम विशेष परिस्थिति मानी प्रति दिनको आधारमा सम्झौताको अवधि थप गरिनेछ ।

- (७) काबुबाहिरको परिस्थितिले गर्दा भएको क्षतिको उत्तरदायित्वः
काबुबाहिरको परिस्थिति परी उत्पन्न भएको क्षति एक पक्षले अर्को पक्षलाई दिन उत्तरदायी हुने छैन ।

१५. संझौता अन्त्य हुने अवस्था:

(१) देहायको अवस्थामा प्रशासनीक वा प्राविधिक कारणले संझौता अन्त्य हुनेछ :

- (क) आयोजना क्षेत्र प्रयोगका सम्बन्धमा प्रथम पक्षले सिफारिस सहित आवश्यक सम्पूर्ण कागजात सम्बन्धित सरकारी निकायलाई पठाएको मितिले पाँच वर्षसम्म प्रदेश सरकार र नेपाल सरकारले सहमति प्रदान नगरेमा, वा
(ख) विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) वा वातावरण प्रभाव मुल्यांकन (EIA) प्रतिवेदनले सम्झौता बमोजिम आयोजना सञ्चालन हुन नसक्ने पुष्टि भएमा, वा
(ग) विभिन्न बाहाना बनाई तोकिएको समयावधि भित्र आयोजना कार्यान्वयन नगरी आयोजना ओगटेमा,

यस दफा बमोजिम प्रशासनीक वा प्राविधिक कारणले संझौता अन्त्य हुँदा यस संझौताको क्षतिपूर्ति सम्बन्धी प्रावधान आकर्षित हुने छैन ।

- (२) देहायको अवस्थामा ६ (छ) महिना अगावै लिखित सूचना दिएर प्रथम पक्षले यो सम्झौता रद्द गर्न सक्नेछ ।
(क) दफा १८ बमोजिम बुझाउनु पर्ने रोयल्टी रकम बुझाउनु पर्ने म्याद समाप्त भएको मितिले छ महिना भित्र नबुझाएमा,
(ख) यो सम्झौतामा तोकिएको समयावधि भित्र आयोजना निर्माण कार्य सम्पन्न नगरेमा,
(ग) वातावरण प्रभाव मुल्यांकन प्रतिवेदनले निर्दिष्ट गरेको न्युनिकरणका प्रावधानहरु समयमा कार्यान्वयन नगरेमा,
(घ) सम्झौतामा उल्लेख गरेबमोजिम प्रथम पक्षले अनुगमण तथा लेखा प्रणालीमा पहुँच तथा आवधिक विवरण पेश गर्नका लागि दिएको निर्देशन ६ महिनासम्म पनि पालना नगरेमा,
यस उपदफा बमोजिम संझौता अन्त्य हुँदा यस संझौताको क्षतिपूर्ति सम्बन्धी प्रावधान आकर्षित हुने छैन ।

- (३) पक्षहरु बीच कुनै पनि विषय र व्यहोराको विवाद उपन्न भएको तर सम्झौता भंग नभै सकेको अवस्थामा सम्झौताको निरन्तर कार्यान्वयन गर्नु दुवै पक्षको कर्तव्य हुनेछ ।
(४) प्रथम पक्षले जारी गरेको नीति वा तर्जुमा गरेको कानून, वा कार्यपालिकाबाट भएको निर्णयबाट वा प्रथम पक्षले यो सम्झौताको शर्त बन्देज विपरित गरेको काम कारवाहीबाट दोस्रो पक्षले आयोजना कार्यान्वयन वा संचालनमा हस्तक्षेप, बाधा, अवरोध वा असहयोग भएको भनी लिखित जानकारी प्रथम पक्षलाई गराउन सक्नेछ । दोस्रो पक्षबाट लिखित जानकारी प्राप्त भएको १ वर्ष भित्र प्रथम पक्षले यो संझौता कार्यान्वयन गर्ने वातावरण



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

नियमित अधिकृत

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- तैयार गर्नु पर्नेछ । सो अवधि सम्म पनि दोस्रो पक्षले उल्लेख गरेको परिस्थिति विद्यमान रहेमा दोस्रो पक्षले यो संभौता त्याग गर्न सक्नेछ र यस अवस्थामा यस संभौताको क्षतिपूर्ति सम्बन्धी प्रावधान आकर्षित हुनेछ । तर यस दफा वमोजिम दोस्रो पक्षले उल्लेख गरेको परिस्थिति सुधार गर्न प्रथम पक्षले प्रयास गर्दै गर्दा क्षतिपूर्ति दावी गर्ने मनसायले दोस्रो पक्षले योजनाबद्ध रूपमा संभौता त्याग गर्न खोजिएको प्रमाणित भएमा वा आयोजना वित्तीय हिसावले संभाव्य नदेखी वा घाटा हुने भै दोस्रो पक्षले संभौता त्याग गरेको परिस्थितिमा यस संभौता वमोजिम क्षतिपूर्ति दावी गर्न पाइने छैन ।
- (५) यस दफा वमोजिम प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षमाथि कुनै कारवाही गर्दा कम्तीमा ६ महिनाको समय दिई सुनुवाईको मौका प्रदान गर्नु पर्नेछ ।
- (६) यस दफा वमोजिम संभौताको अन्त्य भए पछि आयोजनाले सिर्जना गरेको चल अचल सम्पत्ति वा समग्र आयोजना नै प्रथम पक्षको हुनेछ । दोस्रो पक्षले कुनै तेस्रो पक्षलाई तिर्नु (बैंक तथा वित्तिय संस्थालाई बाहेक) बुझाउनु पर्ने कुनै दायित्वको विषय दामासाही सम्बन्धी प्रचलित कानुन वमोजिम हुनेछ ।
- (७) दोस्रो पक्षले संचालन गरेको आयोजनाको वित्तीय संभाव्यताको कारणले स्वयं संचालन गर्न वा तेस्रो पक्षलाई आयोजना दिन भनी प्रथम पक्षले यो संभौता अन्त्य गर्ने चेष्टा गर्न तथा संभौता वमोजिमको क्षतिपूर्ति दावी गर्ने मनसायले दोस्रो पक्षले योजनाबद्ध रूपमा संभौता त्याग गर्ने चेष्टा गर्न पाइने छैन । संभौता कार्यान्वयनको क्रममा उत्पन्न उक्त विशिष्ट परिस्थिति यस उपदफामा उल्लिखित विषयको कारणले आएको हो भनी मर्का पर्ने पक्षले मध्यस्थताको माग गर्न सक्नेछन् । मध्यस्थताको कार्य यस संभौता तथा मध्यस्थता सम्बन्धी प्रचलित नेपाल कानुन अनुसार गरिनेछ ।
- (८) २(१)(ड) मा उल्लेख भए वमोजिमको अवधि समाप्त हुनु भन्दा कम्तीमा २१ दिन अगाडि आयोजना निर्माणको लागि म्याद थप गर्न भनी दोस्रो पक्षले माग गरेमा विस्तृत परियोजना प्रतिवेदनमा उल्लेखित कूल आयोजना लागत रकमको शुन्य दशमलव पांच प्रतिशत (०.५%) का दरले हुने रकम प्रथम पक्षलाई क्षतिपूर्ति बुझाए पछि बढीमा दुई वर्षको एकै पटक वा पटक पटक गरी पहिलो पक्षले म्याद थप गर्न सक्नेछ र यस उपदफा वमोजिम म्याद थप भएको अवस्थामा उपदफा २(ख) वमोजिम संभौताको अन्त्य हुने छैन । यस उपदफा वमोजिम निर्माण अवधिको म्याद थप हुँदा आयोजना अवधि हेरफेर हुने छैन ।

१६. क्षतिपूर्ति:

दफा १४ वमोजिम काबुबाहिरको परिस्थिति परेको अवस्थामा बाहेक, दफा १५ वमोजिम क्षतिपूर्तिको प्रावधान आकर्षित हुने अवस्थामा दोस्रो पक्षलाई प्रथम पक्षले देहाय वमोजिम क्षतिपूर्ति प्रदान गर्नु पर्नेछ :

- (१) सम्भौता लागु भएको मितिले विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन र सो प्रतिवेदन वमोजिम व्यवसाय संचालन नभए सम्मको अवधि भित्र सम्भौता रद्द भएमा सम्भौतामा हस्ताक्षर भएको मिति देखि सम्भौता रद्द भएको मिति सम्म भएको कूल लगानीको तीन गुणा,
- (२) उपदफा (१) को अवस्थामा बाहेक प्रथम पक्षले संभौताको अन्त्य गरेमा देहाय वमोजिम दोस्रो पक्षलाई क्षतिपूर्ति दिनु पर्नेछ ।



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

आसकीय अधिकृत

क्र.सं.	समय	क्षतिपूर्ति
१.	व्यवसाय सञ्चालन भएको मितिले पहिलो ५ वर्षसम्म	सम्भौतामा हस्ताक्षर भएको मितिदेखि सम्भौता रद्द भएको मिति सम्म निर्माणमा भएको लगानी रकमको तीन गुणा
२.	व्यवसाय सञ्चालन मितिले ६ वर्ष देखि सम्भौता लागु भएको मितिले ३५ वर्षसम्म	सम्भौता हस्ताक्षर भएको मिति देखि अन्तिम चरणको निर्माण सम्पन्न गर्ने अवधिमा निर्माणका लागि भएको लगानी रकमको दुई गुणा
३.	सम्भौता लागु भएको ३६ वर्ष देखि ३८ वर्षसम्म	सम्भौता हस्ताक्षर भएको मिति देखि अन्तिम चरणको निर्माण सम्पन्न पूर्व निर्माणमा भएको लगानी वरावरको रकम
४.	सम्भौता लागु भएको ३९ वर्ष देखि बाँकी अवधि	क्षतिपूर्तिको व्यवस्था लागु नहुने ।

- (३) दोस्रो पक्षले व्यवसाय शुरु गर्नु पूर्व प्रस्तुत संभौतामा हस्ताक्षर भएको मिति देखी व्यवसाय शुरु गर्ने मिति सम्म आयोजना निर्माणमा लगानी भएको रकमको विवरण पेश गर्नु पर्नेछ । प्रथम पक्षले सो विवरण स्व:मूल्याङ्कन गरी वा तेस्रो पक्षको मूल्याङ्कन पछि स्वीकृत गरी त्यसको निस्सा दोस्रो पक्षलाई दिनु पर्नेछ ।
- (४) विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) वा वातावरण प्रभाव मुल्यांकन (EIA) प्रतिवेदनले सम्भौता बमोजिम आयोजना सञ्चालन हुन नसक्ने प्रमाणित भई सम्भौता रद्द भएको अवस्थामा प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षलाई कुनै पनि क्षतिपूर्ति दिनु पर्ने छैन ।
- (५) दोस्रो पक्षले आयोजनाबाट क्षतिपूर्ति लिन गैर कानूनी चेष्टा गरी वा गलत मनसाय राखी क्षतिपूर्ति माग गर्न पाउने छैन ।

१७. उपभोक्तासँग लिने शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था:

- (१) आयोजना संचालन गर्दा दोस्रो पक्षले उपभोक्तासँग लिन पाउने शुल्क सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची (२) मा उल्लेख गरिए बमोजिम हुनेछ ।
- (२) उपदफा (१) बमोजिमको मूल्य सूचीमा दोस्रो पक्षले हरेक दुई वर्षमा बढिमा दश प्रतिशतले शुल्क बृद्धि गर्न सक्नेछ ।
- (३) आयोजना संचालनको अवधिमा शुल्क अपर्याप्त भएको अवस्थामा दुवै पक्ष सहमत भएमा सहमतिमा शुल्क बृद्धि गर्न सकिनेछ ।
- (४) सम्भौता बमोजिम नयाँ पर्यटकीय कृयाकलाप शुरु गर्ने भएमा दुवै पक्षको सहमतिमा शुल्क तय गरिनेछ ।

१८. रोयल्टी र भुक्तानी विधि:

- (१) प्रथम पक्षलाई रोयल्टी भुक्तान विधि ऐनको दफा ३७ बमोजिम हुनेछ।
- (२) दोस्रो पक्षले प्रत्येक त्रैमासिक अवधि समाप्त भएको पच्चिस दिन भित्र उपदफा (१) बमोजिमको रोयल्टी प्रथम पक्षलाई बुझाउनेछ। दोस्रो पक्षले ऐनको दफा ३७ बमोजिम तिर्न बुझाउनु पर्ने रोयल्टी समयमा भुक्तान गर्न असमर्थ भएमा रोयल्टी बुझाउने म्याद समाप्त भएको मितिले रोयल्टी रकमको पन्ध्र प्रतिशत व्याज सहितको थप रकम प्रथम पक्षलाई भुक्तान गर्नुपर्नेछ।
- (३) व्यवसाय संचालन मिति देखि दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई देहाय बमोजिमको रोयल्टी रकम बुझाउनु पर्नेछ :

समय	वार्षिक रोयल्टी
व्यवसाय संचालन मिति देखि ५ वर्ष सम्म	रु. ५०,००,००० (पचास लाख) र कुल आम्दानीको ५ प्रतिशत।
६ वर्ष देखि १० वर्षसम्म	रु. ७५,००,००० (पच्चहत्तर लाख) र कुल आम्दानीको ५ प्रतिशत।
११ वर्ष देखि १५ वर्षसम्म	रु. १,००,००,००० (एक करोड) र कुल आम्दानीको ५ प्रतिशत।
१६ वर्ष देखि २० वर्षसम्म	रु. १,२५,००,००० (एक करोड पच्चीस लाख) र कुल आम्दानीको ५ प्रतिशत।
२१ वर्ष देखि २५ वर्षसम्म	रु. १,५०,००,००० (एक करोड पचास लाख) र कुल आम्दानीको ५ प्रतिशत।
२६ वर्ष देखि ३० वर्षसम्म	रु १,७५,००,००० (एक करोड पच्चहत्तर लाख) र कुल आम्दानीको ५ प्रतिशत।
बाँकी अवधिका लागि	रु २,००,००,००० (दुई करोड) र कुल आम्दानीको ५ प्रतिशत।

स्पष्टिकरण : कुल आम्दानी भन्नाले कुनै पनि खर्च घटाउनु भन्दा अधिको विजक जारी गर्नपर्ने वा नपर्ने सम्पूर्ण आम्दानीलाई जनाउनेछ।

- (४) दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई रोयल्टी भुक्तानी गर्दा प्रचलित कानुन बमोजिम अग्रिम कर कट्टी गरी प्रथम पक्षले उपलब्ध गराएको बैंक खातामा दाखिल गर्नु पर्नेछ।
- (५) दोस्रो पक्षले पेश गरेको प्रस्ताव र विस्तृत परियोजना प्रतिवेदनले तय गरेको लागतको तुलना गर्दा आयोजना निर्माणमा लाग्ने कूल लगानीको पन्ध्र प्रतिशत भन्दा कम देखिन आएमा वार्षिक रोयल्टी रकम हेरफेर गर्न सकिनेछ। दोस्रो पक्षले आयोजनाको आर्थिक प्रस्तावमा आयोजना लागत, आयोजनाको निर्माण अवधिको व्याज समेत हिसाब गरी कूल रु १,६७,३४,९८,४४७।०० (अक्षरेपी रु एक अर्ब सठ्साठी करोड चौतिस लाख



अन्तानब्बे हजार चार सय सत्चालिस) हुने भनी उल्लेख गरेको छ र प्रथम पक्षले यो कानून लागतलाई स्वीकार गरी प्रस्तुत सम्झौता मस्यौदा तयार गरेको छ।

१९. लागु हुने कानून, विवाद समाधानको संयन्त्र, विधि र प्रक्रिया :

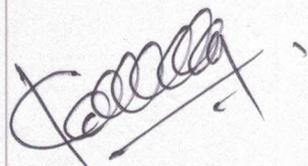
- (१) यस सम्झौतामा उल्लेखित शर्त बन्देजका अतिरिक्त दुवै पक्षले प्रचलित कानूनको परिपालना गर्नुपर्नेछ।
- (२) विवाद उठेको अवस्थामा एक पक्षले अर्को पक्षलाई विवादको सम्बन्धमा लिखित सूचना (विवाद सूचना) उपलब्ध गराएर विवादको समाधान प्रक्रिया शुरु गर्नु पर्नेछ।
- (३) विवाद सूचनाले विवादमा रहेका पक्षहरूको पहिचान गर्नेछ, विवाद उत्पन्न भएको संकेत गर्नेछ। विवादको एक संक्षिप्त विवरण समावेश गर्नेछ। आपसी समझदारीमा विवादको समाधानको निमित्त दुवै पक्षको आधिकारिक व्यक्तिले बैठक आह्वान गर्नेछ।
- (४) विवादको सूचना प्राप्त गरेको मितिले ६० दिन भित्र दुवै पक्षको आधिकारिक प्रतिनिधिहरूले आपसी समझदारीमा सकारात्मक मनसाय (Good Faith) द्वारा विवादको समाधान गर्न कोशिश गर्नुपर्नेछ। यदि ६० दिनको अवधि भित्र आपसी समझदारीमा विवादको समाधान हुन नसकेमा विवाद निरुपण समिति समक्ष पेश गर्नु पर्नेछ।
- (५) दुवै पक्षको आपसी समझदारीमा विवाद निरुपण समितिको स्थापना गर्नु पर्नेछ। जसमा तीन जना सदस्यहरू रहनेछन्। विवादका पक्षहरूको तर्फबाट एक-एक जना सदस्यहरू नियुक्त हुनेछ। नियुक्त भएको दुई सदस्यहरूले अर्को एक जना सदस्य नियुक्त गर्नु पर्नेछ।
- (६) उपदफा (५) बमोजिम विवाद निरुपण समितिबाट जारी भएको निर्णयमा चित्त नबुझेमा त्यस्तो विवादलाई मध्यस्थता ऐन २०५५ द्वारा समाधान गर्नेछ। उक्त ऐन बमोजिम गठन गरिएको मध्यस्थ ट्राइब्यूनलमा तीन जना मध्यस्थकर्ता समावेश गर्नेछ। उक्त मध्यस्थताको कार्यविधि Nepal Council of Arbitration Rules बमोजिम हुनेछ। जस मध्ये एक जना प्रथम पक्षले, एक जना दोस्रो पक्षले मनोनयन गर्नेछ र ती दुई मध्यस्थकर्ताहरूले ३० दिन भित्र तेस्रो मध्यस्थकर्ता नियुक्त गर्नु पर्नेछ। यदि दोस्रो मध्यस्थकर्ता नियुक्त गरेको ३० दिन भित्र सम्म पनि तेस्रो मध्यस्थकर्ता नियुक्त गर्न नसकेमा क्षेत्राधिकार भएको अदालतमा तेस्रो मध्यस्थकर्ता नियुक्त गर्न आवश्यक कानूनी कारवाही गर्न सक्नेछ।
- (७) मध्यस्थ ट्राइब्यूनलको निर्णय बमोजिम मध्यस्थताको ठेगाना पोखरामा रहनेछ।
- (८) मध्यस्थ ट्राइब्यूनलको निर्णय बमोजिम मध्यस्थताको भाषा नेपाली रहनेछ।
- (९) यस मध्यस्थता सम्झौता, यसको सम्बन्धमा उत्पन्न भएको कुनै पनि विवाद वा दाबी, वा यसको व्याख्या नेपालको प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ।
- (१०) यो सम्झौता बमोजिम उत्पन्न भएको कुनै विवाद समाधानका प्रकृत्याले यस सम्झौता बमोजिमको पक्षहरूको दायित्व र अधिकारलाई कुनै असर गर्ने छैन।

२०. बैंक ग्यारेण्टी सम्बन्धी :

- (१) विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन (DPR) वा वातावरण प्रभाव मुल्यांकन (EIA) प्रतिवेदन प्रथम पक्षबाट स्विकृत भएको मितिले एक महिना भित्र दोस्रो पक्षले DPR ले कायम गरेको कुल लगानीको ६% (छ प्रतिशत) ले हुन आउने रकम वरावरको बैंक ग्यारेण्टी प्रथम पक्षको



आसकीय अधिकृत







नाममा दिनुपर्नेछ । सो बैंक ग्यारेण्टी वातावरणीय प्रभाव मुल्यांकन कार्यान्वयनको सुनिश्चितताको लागि व्यवसाय संचालन मितिसम्म मान्य रहनु

- (२) आयोजनाको मर्मत संभार कार्यको सुनिश्चितताको लागि परियोजनाको ३३औं देखि ३६औं कुल आम्दानीको वर्षको वार्षिक औसतबाट आउने दश प्रतिशत रकमले हुन आउने रकम बराबरको बैंक जमानत ३७ औं वर्षमा पहिलो पक्षको नाममा जारी गरि बुझाउनु पर्नेछ । आयोजना संचालनको ३८औं देखि ४०औं वर्षमा दुवै पक्षको संयुक्त प्राविधिक टोलीले पहिचान गरेको मर्मत संभारको कार्य दोस्रो पक्षले सम्पन्न गरेपछि सो बैंक जमानत पहिलो पक्षले फुकुवा गर्नेछ । मर्मत सम्भारको काम दोस्रो पक्षले समयमा नै सम्पन्न नगरेमा पहिलो पक्षले सो अवधिमा जमानत जफत गरी मर्मत सम्भारको कार्य गर्न गराउन सक्नेछ ।

२१. विमा:

सम्झौताको अवधिभर दोस्रो पक्षले सम्झौता बमोजिम विकास गरेका चल अचल सम्पत्ति, कर्मचारी तथा प्रतिनिधि, उपभोक्ता तथा आयोजनाले तेस्रो व्यक्ति वा निजहरुको सम्पत्ति एवं सार्वजनिक सम्पत्ति वा पूर्वाधारमा हुन सक्ने क्षति समेतलाई ध्यानमा राखि दोस्रो पक्षको एकल लागत र खर्चमा आर्थिक स्थिति राम्रो भएको विमा कम्पनीसँग विमा सम्झौता गर्नु पर्नेछ । दोस्रो पक्षले यस दफा बमोजिम विमा गराई सो को प्रमाण कागजात वा आवधिक रुपमा विमाको नविकरणको प्रमाण प्रथम पक्षलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

२२. कर/दस्तुर:

स्थानिय कानून बमोजिम लाग्ने सम्पत्ति कर, व्यवसाय कर र मनोरन्जन कर तथा अन्य करका अतिरिक्त नक्शा पास दस्तुर लगायत प्रचलित कानून बमोजिमका कर दस्तुर भुक्तानी गर्ने दायित्व दोस्रो पक्षको हुनेछ ।

२३. भुक्तानीको व्यवस्थापन:

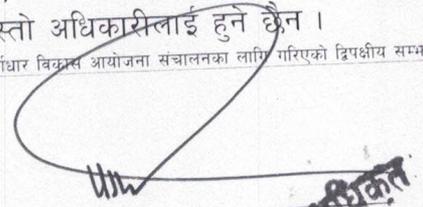
यस सम्झौता बमोजिम लाग्ने कर दस्तुर भुक्तानी गर्ने वा आयोजनाको कारणले प्रत्यक्ष प्रभाव पर्ने व्यक्तिलाई दिनु पर्ने क्षतिपूर्ति भुक्तानीको आवश्यक व्यवस्था गर्ने जिम्मेवारी दोस्रो पक्षको हुनेछ ।

२४. आयोजनाको खाता सम्बन्धी व्यवस्था:

- (१) दोस्रो पक्षले प्रचलित कानून बमोजिम अफलाईन वा अनलाईन कम्प्युटराईज पद्धतिबाट विजक जारी गर्नु पर्नेछ ।
(२) उपदफा (१) बमोजिमको लेखा प्रणाली अनलाईन अफलाईन वा त्यस्तै उन्नत प्रविधि (भि.पि.एन.वा क्लाउड) को माध्यमबाट राखि प्रथम पक्षले तोकेको आधिकारिक अधिकारीलाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । दोस्रो पक्षले राखेको आधिकारिक लेखा प्रणालीलाई संशोधन गर्ने अधिकार त्यस्तो अधिकारीलाई हुने छैन ।

पोखरा महानगरपालिका र सेती क्यान्योन प्रा लि का बीचमा सेती नदीको सेती खोच पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना संचालनका लागि गरिएको द्विपक्षीय सम्झौता पत्र 22




प्रमुख अधिकारी

२५. बैंकिङ कारोबार:

- (१) सम्झौताका सम्पूर्ण आर्थिक कारोबारहरु दोस्रो पक्षको खाता संचालन रहेको बैंक मार्फत मात्र गर्नुपर्नेछ ।
- (२) दोस्रो पक्षले उपभोक्ताहरुबाट प्राप्त गर्ने शुल्क बैंकमा जम्मा गर्नु पर्नेछ । सोही खाता मार्फत दोस्रो पक्षले आयोजनाको सञ्चालन खर्च, कर तथा शेयरधनीहरुको लाभांश वा अन्य विवरण लगायतका आयोजनासँग सम्बन्धित अन्य भुक्तानी गर्न आवश्यक पर्ने रकम यसै खाता मार्फत गर्नेछ ।
- (३) दोस्रो पक्षले आयोजना सञ्चालन गरेबापत प्रथम पक्षलाई तिर्नु बुझाउनु पर्ने रकम दोस्रो पक्षको नाममा रहेको बैंक खाता मार्फत भुक्तानी गर्नेछ ।

२६. आगमन अधिकार (Step-In Right):

आयोजना संचालन गर्दा दोस्रो पक्षले आफूले लिएको ऋणका सम्बन्धमा बैंकसँग भएको सम्झौता पालना गर्न नसकेमा बैंकले बैंकिङ कानून बमोजिम आगमन अधिकार (Step-In Right) प्रयोग गरी आफ्नो ऋण लगानी असुल उपर गर्न सक्नेछ । बैंकले यस दफा बमोजिमको आगमन अधिकार प्रयोग गर्दा यो सम्झौताको शर्त बन्देजको अधिनमा गर्ने र प्रथम पक्षलाई कुनै थप दायित्व बहन नगराउने कुरालाई दोस्रो पक्षले सुनिश्चितता प्रदान गर्नु पर्नेछ । बैंकको आगमन अधिकारको अवधि जुनसुकै कारणले भएपनि यो सम्झौताको अवधि भन्दा बढी हुने छैन । सो अवधि समाप्त भएकै दिन बैंकको आगमन अधिकार स्वतः समाप्त हुनेछ । बैंकले आफ्नो लेना रकम प्राप्त गरे पश्चात पनि सम्झौताको अवधि बाँकी रहेको अवस्थामा आयोजना संचालन गर्ने अधिकार दोस्रो पक्षमा स्वतः हस्तान्तरण भएको मानिनेछ । तर यस दफामा लेखिएको कुराले दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई तिर्न बुझाउनु पर्ने रोयल्टी, कर दस्तुर छुट हुनेछैन । प्रथम पक्षले लिनुपर्ने बाँकी रकम सरकारी बाँकी सरह असुल उपर गर्नेछ ।

२७. भिषा: दोस्रो पक्षले आयोजनासँग सम्बन्धित विषय विज्ञ स्वदेशमा उपलब्ध हुन नसकेमा विदेशी विज्ञ वा कामदार नियुक्त गर्न प्रथम पक्ष समक्ष साठी दिन अगावै प्रस्ताव पेश गर्नु पर्नेछ, र उक्त प्रस्तावमा निम्न उल्लेखित विवरण पेश गर्नु पर्नेछ ।

- (क) प्रस्तावित कर्मचारीको राहदानी वा अन्य परिचय खुल्ने परिचयपत्रको प्रमाणित प्रतिलिपि,
 - (ख) पूर्ण रोजगार विवरण,
 - (ग) रोजगार सुरु हुने प्रस्तावित मिति,
 - (घ) प्रस्तावित कर्मचारीको योग्यता,
 - (ङ) श्रम ऐन २०७४ बमोजिम श्रम बजार परीक्षणको प्रमाण,
 - (च) प्रस्तावित कर्मचारीको सम्बन्धमा गृह मन्त्रालयलाई सम्बन्धित निकायले सिफारिस गरेको पत्र, र
 - (छ) नेपालको कानून बमोजिम पेश गर्नुपर्ने अन्य कागजात ।
- प्रस्तावित रोजगार प्रारम्भ हुने तिस दिन अगावै प्रथम पक्षले सम्बन्धित सरकारी निकाय मार्फत त्यस्ता कर्मचारीको उचित भिषा र अनुमति प्राप्त गर्नका लागि लिखित सिफारिस तथा सहयोग गर्नुपर्नेछ ।

२८. गोपनीयता:

दोस्रो पक्षले स्पष्ट रूपमा तोकेको अवस्थामा बाहेक त्यस्तो गोप्य जानकारी खुलासा गर्न लिखित रूपमा प्रथम पक्षले दोस्रो पक्षको कुनै पनि गोप्य जानकारी र कारोबारको विवरणको प्रयोग गर्ने, खुलासा गर्ने वा अन्य पक्षलाई प्रयोग गर्नवा खुलासा गर्न पाउने छैन । प्रथम पक्षले गोप्य जानकारी गोप्य राख्न र अनधिकृत प्रयोग हुन नदिन उचित सावधानी अपनाउने छ । यस दफा बमोजिमको दायित्वले पक्षहरूलाई गोप्य जानकारी कानून बमोजिम वा अदालतको आदेशमा खुलासा गर्न रोक लगाएको मानिने छैन ।

२९. संशोधन तथा त्याग:

यस सम्झौताको कुनै पनि संशोधन एउटा पक्षले लिखित रूपमा पेश गरी अर्को पक्षले स्वीकार नगरे सम्म लागु हुने छैन ।

- (१) कुनै पक्षले यस सम्झौता वा अन्य कानून बमोजिमका कुनै अधिकार वा उपचारको प्रयोग गर्न ढिलाइ गरेका कारणले सो अधिकार, उपचार वा अन्य कुनै अधिकार वा दायित्व त्याग गरेको मानिने छैन । यस सम्झौता बमोजिम कुनै पक्षलाई प्राप्त अधिकार प्रयोग गर्नलाई कुनै पक्षलाई बञ्चित गरिने छैन । यस सम्झौता वा अन्य प्रचलित कानून बमोजिमको अधिकार वा उपचार लिखित रूपमा त्याग गरेमा मात्र प्रभावकारी हुनेछ ।
- (२) यस सम्झौतामा स्पष्ट व्यवस्था भएकोमा बाहेक, सम्झौताले प्रदान गरेको अधिकार तथा उपचार कानून बमोजिम उपलब्ध अधिकार तथा उपचारमा थप हो । यसले कानूनले प्रदान गरेको कुनै अधिकार तथा उपचारमा बाधा पुऱ्याएको मानिने छैन ।
- (३) यस सम्झौताको कुनै प्रावधान, प्रावधानको कुनै अंश अवैधानिक वा गैरकानुनी वा लागु नहुने भएमा, सो व्यवस्थालाई वैध, कानुनी वा लागु हुने बनाउनका लागि आवश्यक न्यूनतम परिमार्जन सम्भव भएमा त्यस्तो परिमार्जन भएको मानिने छ । त्यस्तो परिमार्जन सम्भव नभएमा, त्यस्तो प्रावधान वा प्रावधानको अंश हटाइएको मानिने छ । यस दफा बमोजिम कुनै प्रावधान वा प्रावधानको अंश परिमार्जित भएमा वा हटाइएमा त्यस्तो परिमार्जन वा हटाइले यस सम्झौताको अन्य बाँकी प्रावधानको वैधानिकता र कार्यान्वयनमा कुनै असर पुऱ्याउने छैन ।

३०. सूचना आदान प्रदान:

यस सम्झौता अन्तर्गत वा यस सम्झौतासँग सम्बन्धित पक्षलाई दिइने सूचना लिखित हुनु पर्नेछ र त्यस्तो सूचना हुलाक, इमेल, फ्याक्समार्फत् वा व्यक्तिगत रूपमा दिनु पर्नेछ ।

- (१) सूचना प्राप्त मितिको गणना कानून बमोजिम हुनेछ ।
- (२) एउटा पक्षले अर्को पक्षलाई सूचना आदान प्रदान गर्दा निम्न उल्लेखित ठेगानामा गर्नु पर्नेछ ।

प्रथम पक्ष	पोखरा महानगरपालिका
ठेगाना	पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



	गण्डकी प्रदेश, कास्की, नेपाल
फोन. नं	०६१ ५२५३४०, ०६१५२९१०५ ५२९१०४
इमेल	info@pokharamun.gov.np
सम्पर्क व्यक्ति	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
दोस्रो पक्ष	सेती क्यान्चोन प्रा. लि
ठेगाना	पोखरा महानगरपालिका वडा नं. ४, गण्डकी प्रदेश, कास्की
मोबाइल न	९८५१०४३८९२
इमेल	karkentg@yahoo.com
सम्पर्क व्यक्ति	कर्केन कुमार गुरुड

दुवै
पक्षले

पत्राचार गर्ने ठेगाना, फोन नं. तथा सम्पर्क व्यक्ती परिवर्तन भएको जानकारी अर्को पक्षलाई अविलम्ब दिनु पर्नेछ ।

३१. उद्घोषण:

दुवै पक्ष निम्न उद्घोषण सही छ, भ्रामक छैन भनि मञ्जुर गर्दछन् । अर्को पक्षलाई दफा-दफामा लेखिएको उद्घोषण सही छ, भ्रामक छैन भनी उद्घोष गर्दछन् ।

- (१) पक्षकारहरु नेपाल कानून बमोजिम संस्थापित स्वतन्त्र अस्तित्वका संस्था तथा कम्पनी हुन् ।
- (२) पक्षको यस सम्झौता गर्नका लागि आवश्यक वैध तथा कानुनी अधिकार र वैधानिक अख्तियार छ र यो सम्झौताका शर्तहरुले अर्को पक्ष माथि मनासिव, कानुनी तथा बन्धनात्मक कर्तव्य सिर्जना गर्दछ ।
- (३) यस सम्झौता बमोजिम पक्षले सम्पादन गरेका कार्य तथा सोसँग संलग्न कागजातहरुले पक्षहरुलाई बन्धनकारी हुने अन्य सम्झौता, आदेश, निर्णय वा बन्देजको उल्लंघन हुने छैन ।

३२. सम्पूर्ण सम्झौता:

यो सम्झौता दुई पक्षहरु बीचको सम्पूर्ण सम्झौता हो । पक्षहरु बीच सम्झौता अघि भएको लिखित पत्राचार, सहमतिपत्र, बार्ताको क्रममा भएका माइन्सूटहरु लगायतका कागजातलाई यस सम्झौताको व्याख्या गर्दा सन्दर्भ सामाग्रीको रुपमा प्रयोग गर्न सकिनेछ । साथै, संघ तथा प्रदेश सरकारबाट सम्झौताको स्विकृतिका सम्बन्धमा दिइएका सुझाव तथा निर्देशन पालना गर्न गराउन सम्झौता संशोधन गर्नु पर्ने भएमा पक्षहरु सोही बमोजिम सम्झौता संशोधन गर्नु पर्नेछ ।

३३. भाषा :

यो सम्झौता नेपाली भाषामा तयार पारिएको छ । यदि यो सम्झौता अन्य भाषामा अनुवादित गरिएमा अनुवादित सम्झौता र नेपाली भाषामा तयार गरेको यो सम्झौता बीच कुनै विवाद भएमा नेपाली भाषामा तयार गरेको यो सम्झौता लागु हुनेछ ।

३४. सहकार्य:



[Handwritten signature]

प्रशासकीय अधिकृत

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



दुवै पक्षले यो सम्झौता बमोजिमको आयोजना कार्यान्वयन गर्नको निमित्त निजी सम्झौताका शर्त बन्देजहरु बमोजिम आ-आफ्नो अधिकार तथा दायित्वको अभ्यास र प्रदर्शन गरी एक अर्कोलाई सहयोग र सहकार्य गर्नुपर्नेछ ।

३५. आयोजना निरीक्षण समिति:

आयोजनाको संचालन सम्बन्धी आवश्यक निरीक्षण गर्नका लागि निरीक्षण समितिमा देहाय बमोजिमका पाँच जना प्रतिनिधि रहने गरी निरीक्षण समिति गठन गरिनेछ:

- (क) प्रथम पक्षले तोकेको तीन जना,
- (ख) दोश्रो पक्षले तोकेको दुई जना,

३६. जोखिमको बाँडफाँड र आयोजना अवधिमा जोखिम व्यवस्थापन गरिने विधि:

दुवै पक्षले आपसि सहकार्यमा आयोजना कार्यान्वयन अवधिमा आउने सक्ने जोखिम व्यवस्थापन गर्नु पर्नेछ । आपसि सहकार्यमा जोखिम व्यवस्थापन गर्नको निमित्त जोखिम व्यवस्थापन योजना तयार गरी प्रथम पक्षलाई पेश गर्नुपर्नेछ ।

३७. रामघाट क्षेत्र सम्बन्धी विशेष व्यवस्था:

यो सम्झौता हुनु पूर्व पहिलो पक्षबाट रामघाट क्षेत्रमा सानिसा अवधारणा बमोजिम River Mining सम्बन्धी आयोजनाको प्रस्ताव आह्वान भएको र सो प्रस्तावमा रामघाट क्षेत्रमा उक्त आयोजनाको कारणले बन्ने तालमा पर्यटकीय गतिविधि संचालन गर्न सक्ने विषयउल्लेख भई कार्यक्षेत्रमा दोहोरोपना उत्पन्न भएकोले उक्त रामघाट क्षेत्रमा देहायका बुँदाहरुको अधिनमा रही आयोजना संचालन गर्नु पर्नेछ ।

क) River Mining सम्बन्धी आयोजनाका लागि आह्वान भएको प्रस्तावले सवै कानुनी प्रकृया पुरा गरी सम्झौताको चरणमा पुगेको अवस्थामा समेत प्रथमपक्षले दोस्रो पक्षको देहाय बमोजिम अधिकारलाई सुनिश्चितता प्रदान गर्नु पर्नेछ ।

१) सेती खोंचमा पर्यटकीय गतिविधि संचालन गर्ने दोस्रो पक्षको मुख्य उद्देश्य भएकोले रामघाट क्षेत्रमा समेत पर्यटकीय गतिविधि संचालन गर्ने अधिकार दोस्रो पक्षलाई हुनेछ ।

२) River Mining सम्बन्धी आयोजनाले रामघाट क्षेत्रमा निर्माण गर्ने ड्यामबाट बाहिरिने सेतीनदीको प्राकृतिक वहावलाई कायम गर्नु पर्नेछ ।

३) सेतीनदी रामघाट क्षेत्रमा प्रवेश गर्ने विन्दु देखी रामघाट क्षेत्रमा बन्ने ड्यामबाट बाहिरिने दुई विन्दु बीचमा दोस्रो पक्षको उपभोक्ता तथा प्रतिनिधिहरुको सहज आवागमनको लागि ताल भएको समयमा पानीबाट, ताल नभएको समयमा वगरबाट तथा तेस्रो विकल्प स्वरुप नदीको दायाँ किनार वा पश्चिम तर्फको किनारबाट आवतजावत गर्न पाउने अधिकार दोस्रो पक्षको हुनेछ । साथै, दोस्रो पक्षको खर्चमा उक्तदुवै स्थानमा डुङ्गा चढ्ने-ओर्लने प्लेटफर्म तथा वगरमा आउन-जान सिँठी तथा च्याम्प निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

ख) River Mining सम्बन्धी आह्वान भएको प्रस्तावले सवै कानुनी प्रकृया पुरा गरी सम्झौताको चरणमा पुगेको अवस्थामा सो प्रस्तावको प्रस्तावदातासँग प्रथम पक्षले गर्ने सम्झौतामा निम्न बुँदाहरु समावेश गर्ने र दोस्रो पक्षले उक्त बुँदाहरु पलना गर्नु पर्नेछ :



[Handwritten signature]

प्रशासकीय अधिकृत

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- १) River Mining सम्बन्धी आयोजनाले रामघाट क्षेत्रमा निर्माण गर्ने ड्यामको ताल र त्यसको किनाराको क्षेत्रमा संचालन गरिने पर्यटकीय गतिविधीहरु दोस्रो पक्षले पेश गरेको अवधारणा (Theme) मा रहीछुट्टै टिकट काउन्टर स्थापना गरी दोस्रो पक्षका उपभोक्तालाई मात्र सेवा प्रदान गर्ने गरी दास्रोपक्षले River Mining आयोजनाको सम्झौता गर्ने प्रस्तावदातासँग मिलेर, संयुक्त लगानीमा संचालन गर्ने।
- २) रामघाट क्षेत्रमा River Mining आयोजनाले निर्माण गर्ने ड्यामको कारणले बन्ने ताल उपभोगको अधिकार दोस्रो पक्ष तथा पहिलो पक्षले River Mining आयोजनाको सम्झौता गर्ने प्रस्तावदाता दुवैको हुनेछ।
- ३) दोस्रो पक्षको व्यवसायीक गतिविधि संचालनमा असर नपर्ने गरी River Mining आयोजनाको सम्झौता गर्ने प्रस्तावदाताले समय समयमा ड्यामको गेट खोली, पानी घटाई उक्त प्रस्तावदातासँग गरिने सम्झौता बमोजिमको गतिविधि संचालन गर्न सक्ने।

३८. विविध:

- (१) यस सम्झौता बमोजिम आयोजना संचालन पश्चात नेपाल सरकारले तोकेको आर्थिक वर्षको हिसावले प्रत्येक आर्थिक वर्षको वार्षिक कारोवार र आवधिक रुपमा सम्बन्धित आर्थिक तथा वित्तीय विवरण समेटिएको चौमासिक र वार्षिक प्रतिवेदन (लेखा परिक्षण प्रतिवेदन समेत) दोस्रो पक्षले प्रथम पक्षलाई अनिवार्य रुपमा उपलब्ध गराउनेछ। उक्त प्रतिवेदनहरुको विश्वसनीयता परिक्षण गर्न कुनै पनि समयमा आयोजनाको आर्थिक कारोवार प्रविष्ट हुने कारोवार किताब, लेजर तथा सफ्टवेयरको निरीक्षण वा परिक्षण पहिलो पक्ष स्वयं वा निजको प्रतिनिधिले गर्न सक्नेछ, र उक्त कार्यको लागि दोस्रो पक्षले आवश्यक सहयोग गर्नेछ।
- (२) प्रथम पक्षले निरीक्षणको सिलसिलामा दिएका सल्लाह, सुझाव वा निर्देशनलाई दोस्रो पक्षले अनिवार्य रुपमा पालना गर्नेछ।
- (३) दोस्रो पक्षले सम्झौता बमोजिम लिएको सुविधाको दुरुपयोग गरेमा वा निरीक्षणको सिलसिलामा दिइएका निर्देशनहरुलाई पालना नगरेमा प्रथम पक्षले मनासिव माफिकको समय दिई दोस्रो पक्षलाई आवश्यक कारवाही गर्न सक्नेछ।
- (४) सम्झौता बमोजिम दोस्रो पक्षले मन्जुर गरे अनुसार काम नगरेमा वा यस सम्झौतामा समावेश भएको कार्य तालिका बमोजिम काम नगरेमा वा दुरुपयोग गरेमा प्रथम पक्षले प्रचलित कानून बमोजिम आवश्यक कारवाही गर्न सक्नेछ।
- (५) यस सम्झौतापत्रको मजबुन र परिणाम समेत सुनी-बुझी सो बमोजिम गर्न दुवै पक्षको मन्जुरी छ। सम्झौतापत्रको विपरित कुनै पनि पक्षबाट रोकावट, खिचोला उजुर बाजुर गर्ने छैनौं, गरे यसै कागजले बदर गरि दिएमा हाम्रो मन्जुर छ।
- (६) यो सम्झौताको दफा ५, १२ (१) (ड), १५(१)(क), १९, २८, ३१ र ३७ को व्यवस्था यस सम्झौतामा हस्ताक्षर भएको मिति देखि लागु हुनेछ, तर दफा १९ को व्यवस्था सम्झौतामा हस्ताक्षर भएको मिति देखि लागु हुने दफाका हकमा मात्र कार्यान्वयन हुनेछ। सम्झौताका अन्य व्यवस्थाहरु नेपाल सरकार र सम्बन्धित निकायबाट आयोजना क्षेत्र दोस्रो पक्षले उपभोग गर्न सहमति तथा स्वीकृती प्राप्त गरेको मिति देखि लागु हुनेछ। यो उपदफा समेत सम्झौतामा हस्ताक्षर भएपछि लागु हुनेछ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

नगर कार्यपालिका

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



(७) यो सम्झौतामा उल्लेख गरेका विषयहरु यसै बमोजिम र सो बाहेक अन्य विषयहरुमा प्रचलित नेपाल कानून बमोजिम हुनेछ ।

उपरोक्त दफाहरु बमोजिमका शर्त तथा बन्देज पालना गर्न दुवै पक्ष मन्जुर भएको हुनाले यस सम्झौता पत्रमा निम्नानुसारका अख्तियार प्राप्त व्यक्तिहरुले सहीछाप गरि लियो, दियो ।

प्रथम पक्षको तर्फबाट

दोस्रो पक्षको तर्फबाट

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



दस्तखत :-

दस्तखत :-

महेश वराल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
पोखरा महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

कर्केन कुमार गुरुङ
अध्यक्ष
सेती क्यानोयन प्रा.लि.
पोखरा, ४ कास्की

रोहबर

प्रथम पक्षको तर्फबाट

- १) श्री जयराम पौडेल, प्रमुख लेखा नियन्त्रक, पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
- २) श्री भरत राज पौडेल अधिकृत आठौं, पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय ।
- ३) श्री नारायण प्रसाद शर्मा, वरिष्ठ कानून अधिकृत, पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय ।
- ४) ई. महेन्द्र बहादुर गोदार, सानिसा फोकल पर्सन, पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाको कार्यालय ।

[Handwritten signatures]

दोस्रो पक्षको तर्फबाट

- ५) श्री अरुन गुरुङ, कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका वडा नं. ८ बस्ने
- ६) श्री मीन राज गुरुङ, कास्की जिल्ला, पोखरा महानगरपालिका वडा नं. ८ बस्ने

इति संवत् २०७८ साल श्रावण महिना १४ गते रोज ५ शुभम्



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

अनुसूची १
आयोजनाको समयावधि तथा निर्माण कार्य:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
समकीय अधिकृत



Annex 1
Phasewise Project Workschedule

Project: Seti Gorge Adventure Tourism and Infrastructure Development Project
Location: Seti River Bank, Pokhara, Nepal
Sheet Title: Construction Work Schedule

S.N.	Description of Works	MONTHS															REMARKS		
		6	12	18	24	30	36	42	48	54	60	66	72	78					
A	Documentation, DPR and EIA																		
B	PHASE I CONSTRUCTION																		
1	Landscape Construction																		
2	Admin Blocks and Restrooms Construction																		
3	Cantilever Walk Construction																		
4	Cafe and Restaurant																		
5	Interior Finishing (Painting, Flooring and Ceiling) works																		
6	Stone Steps walkway and water fountain																		
7	Selfie Points, Artificial Waterfalls & View Platform																		
8	Electrical & Sanitary for Phase I																		
	Total Estimated Time for phase I construction																2 years		
C	PHASE II CONSTRUCTION																		
1	Resort Land Development																		
2	Resort Construction & Finishing																		
3	Bungee Jumping																		
4	View Tower construction																		
5	Water Park land Development																		
6	Water Park Slide fixing and testing																		
7	Parking and Staff quarter Construction																		
8	Electrical Layout, Point Wiring, Fixture and Testing																		
9	Sanitary Layout, Point Wiring, Fixture and Testing																		
10	Safety and Testing works																		
	Total Estimated Time for phase III construction																3 years		
	Total Scheduled Months for Project Completion																6.5 Years		

NOTES:

- Due to the ongoing Global Health Emergency Period declared by WHO (World Health Organization), estimated buffer period of 6 months has been proposed. However, the period might shorten on lengthen, depending upon future state of solution. The construction of Glass bridge is solely dependent on import of materials and resources from third country, therefore resulting directly on the construction period of the project.
- The above schedule has been prepared with furthest time possible for project completion in accordance with prevailing condition of weather, labour market and material resources.
- However in any out of control situation, depending on the hard hitting factor of such, project schedule might be effected.
- Working days have been calculated with precise assessment of festive holidays and substitute resources
- Any sudden strike or similar incident might effect deadline of some activities, however, the schedule is prepared as such that deadline shall be met through compliance of working days from other activities extra days
- Some works might start earlier or later depending upon the market condition, proportional to material and manpower state, without effecting the final deadline



प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



Annex - 1

Seti Gorge Adventure Tourism and Infrastructure Development Project Components

- Souvenir Shops
- Water body with Musical Fountain
- Artificial Waterfalls at frequent intervals over the Cantilever walk
- Selfie Points at every entry and exit points of Gorge
- Glass / Wooden / Stone cantilever walk inside Gorge
- Glass skywalk at focal point of the project area
- Stone walkway at every entry and exit points
- Restaurant and café at frequent intervals with variety of cuisine
- Children parks and Kids play zones
- Botanical Park
- Forest adventure park
- Steam boat / ferry
- Shuttle bus connection between Gorges
- Bungee Jumping
- Zip flyer
- Canoeing / Wall climbing
- Cliff walking
- Tunnel Walkway
- Religious Miniature
- Resort
- Water Amusement Park


आयोजनाधिकारी



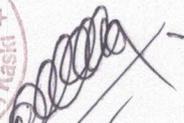


अनुसूची २
शुल्क वा सेवा शुल्क




संस्थापकीय अधिकृत







अनुसूची २
(Annexure 2)

सेती खोच साहसिक पर्यटन पूर्वाधार विकास आयोजना
(Seti Gorge Courageous Tourism infrastructure Development Project)

अनुमानित प्रवेश शुल्क (Estimated Tariff Rate)

S.N.	Particulars	Remarks	Rate Rs.
	Entrance Fee		
1	General Public	Normal Entrance Fee (NEF)	1499
2	Children below 3 feet Fee Entry	Free Entrance	
3	Children below 3 feet to 4 feet	40% Discount	899
4	Differently able person	50% Discount	-
5	Over 60 years	25% Discount	1124
6	Student	25% Discount	1124
7	Expats	25% Discount	1124
8	SAARC	INR 1124 per Pacs @ Rs. 1.6 per INR	1798
9	Chinese	US\$ 20 per Pacs @ Rs. 109 per \$	2180
10	Foreign	US\$ 30 per Pacs @ Rs. 109 per \$	3270
	Other Activities		
1	resort (30 rooms)		4500
2	botanical park		25
3	bungee jump		2500
4	water park rides (3 months only)		500
5	Aquatic Planetarium		500

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



अनुसूची ३
आयोजनाको प्राविधिक गुणस्तर तथा स्टाण्डर्ड:



Handwritten signature and the text 'नीम अधिकत' (Nim Adhikata).



Annex 3

Technical Quality and Standard of Project

Architectural Standard

1. Architectural design shall be as per building by-laws of Pokhara Municipality
2. International design standards shall be followed for the following components:
 - a. Access for tall age group and ability
 - b. Provision of public facility within accessible distance and/or interval
 - c. Provision of rest rooms for all age group and ability
 - d. Design of stairs and ramps as differently-abled and aged/children friendly
 - e. Use of local materials and culture friendly façade
 - f. Design of entrance/exit points, walkway, focal points, restrooms in accordance with crowd management system

Engineering Standard

1. MEP (Mechanical, Electrical and Plumbing) and structural design shall be as per building bye-laws of Pokhara Municipality as well as lab test report and analysis carried out during DPR process by national and international expert team.
2. Design of Fire-fighting and emergency evacuation service as per international standard.

Construction Standard

1. Construction material shall be certified by national/international standard organization.
2. Construction material imported from third country shall meet international standard of safety.
3. Local materials shall be treated against prevailing weather and geographical condition to ensure safety and strength.
4. Brand and class of construction materials shall be in accordance with specification proposed during DPR.



प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

- BUBBLE - 1**
 - PARKING
 - VIEW PLATFORM
 - ARTIFICIAL FOUNTAIN
 - GREENERY
 - GORGE CANTILEVER WALKWAY
 - ADMIN BLOCK
 - TOILET
- BUBBLE - 2**
 - VIEW PLATFORM
 - START OF SHUTTLE BUS PARKING
 - ARTIFICIAL FOUNTAIN
 - STEAM BOAT
 - TOILET
- BUBBLE - 3**
 - BOTANICAL GARDEN
 - GLASS VIEW PLATFORM
 - CHILDREN PARK
 - END OF SHUTTLE BUS PARKING
 - GORGE CANTILEVER WALKWAY
 - STEAM BOAT
 - TOILET
- BUBBLE - 4**
 - FOREST ADVENTURE PARK
 - KIDS TREKKING TRAIL
 - STEAM BOAT
 - GORGE CANTILEVER WALKWAY
 - TOILET
- BUBBLE - 5**
 - GORGE CANTILEVER WALKWAY
 - EXISTING CHINESE PUL
- BUBBLE - 6**
 - EXISTING SLUM AREA
- BUBBLE - 7**
 - GORGE CANTILEVER WALKWAY
 - VIEW PLATFORM
 - STEAM BOAT
 - TOILET
- BUBBLE - 8**
 - MINI RELIGIOUS TOURISM AREA
 - WATER PARK
 - AQUARIUM
 - COTTAGE AREA
 - BUNGEE JUMPING AREA
 - STEAM BOAT
 - PARKING
 - ADMIN BLOCK
 - TOILET

FROM	TO	DISTANCE (KM.)
POKHARA AIRPORT	BUBBLE - 1	5.5
LAKE SIDE		6.1
PRETIVT CHURCH		8.2
BAGLING BUS PARK		1.9
YOKHST BUS PARK		5.9
POKHARA AIRPORT	BUBBLE - 2	6.3
LAKE SIDE		6.8
PRETIVT CHURCH		7.2
BAGLING BUS PARK		2.6
YOKHST BUS PARK		6.6
POKHARA AIRPORT	BUBBLE - 3	5.4
LAKE SIDE		5.4
PRETIVT CHURCH		3.7
BAGLING BUS PARK		1.2
YOKHST BUS PARK		3.9
POKHARA AIRPORT	BUBBLE - 4	2.3
LAKE SIDE		0.8
PRETIVT CHURCH		0.9
BAGLING BUS PARK		1.2
YOKHST BUS PARK		2.9
POKHARA AIRPORT	BUBBLE - 7	2.8
LAKE SIDE		1.4
PRETIVT CHURCH		1.7
BAGLING BUS PARK		3.5
YOKHST BUS PARK		4.0
POKHARA AIRPORT	BUBBLE - 8	3.4
LAKE SIDE		3.7
PRETIVT CHURCH		4.1
BAGLING BUS PARK		4.1
YOKHST BUS PARK		4.1

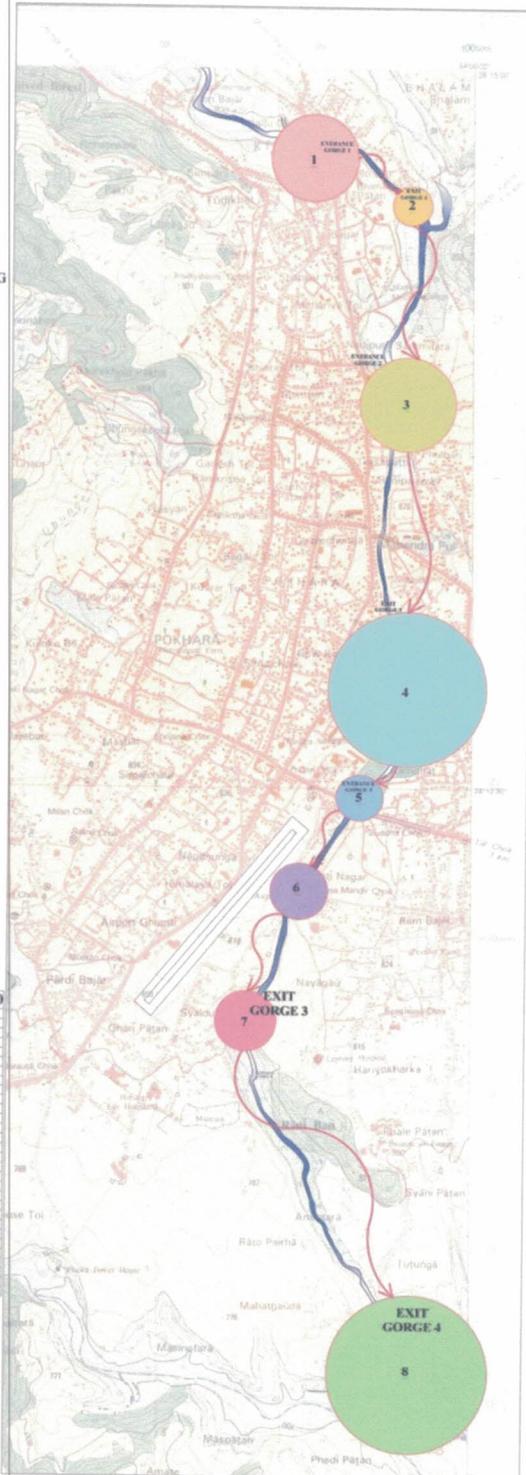


Figure 1: Zonal Bubble Diagram

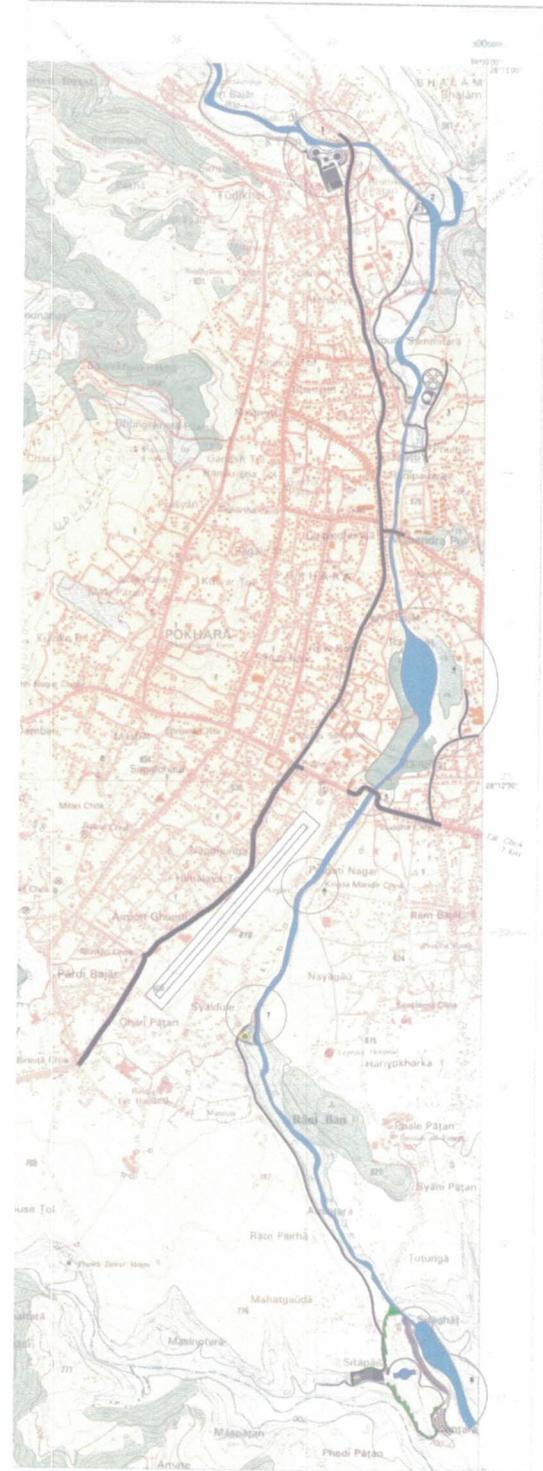


Figure 2: Master Plan



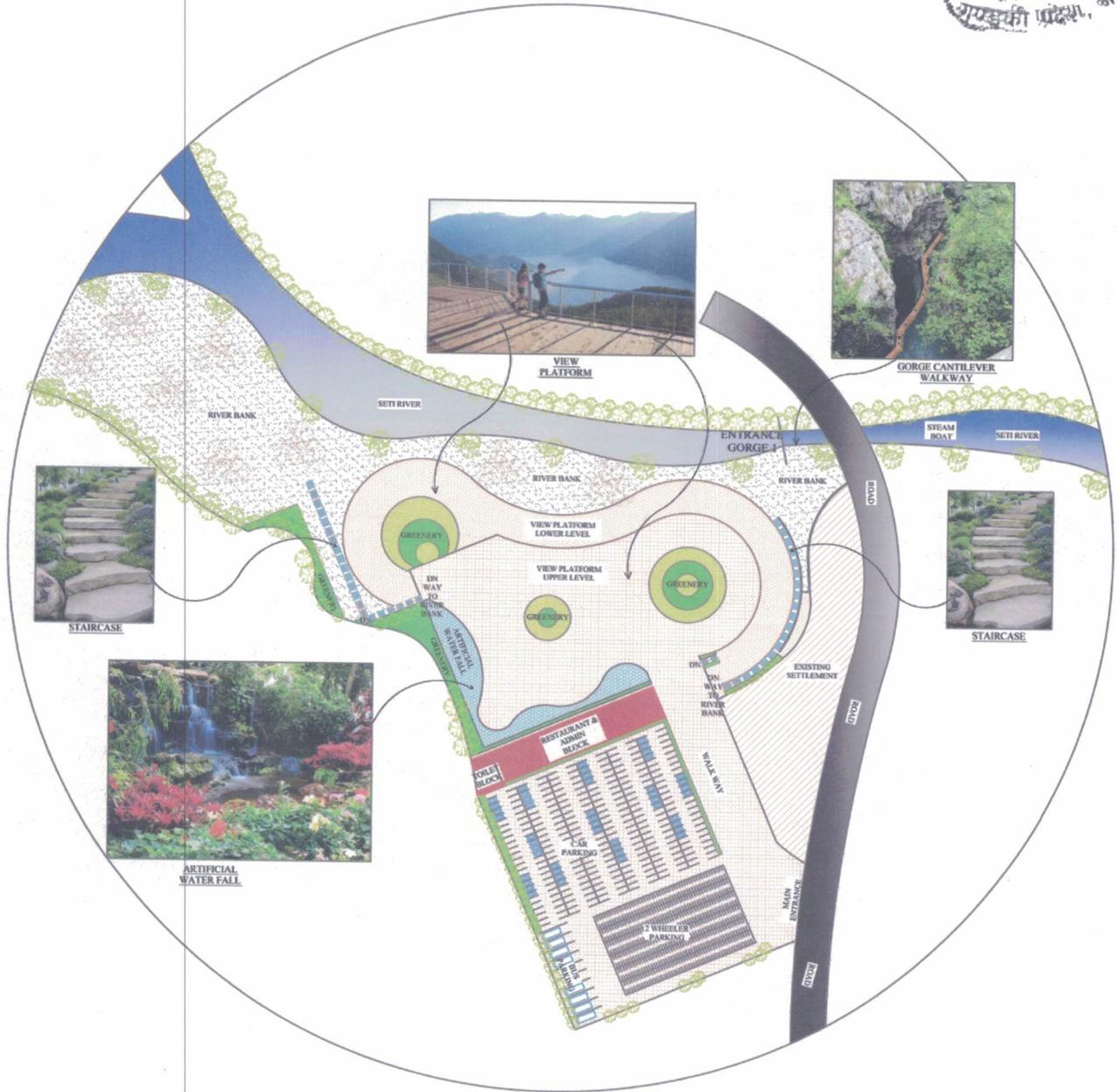


Figure 3: Bubble 1 Zone Details

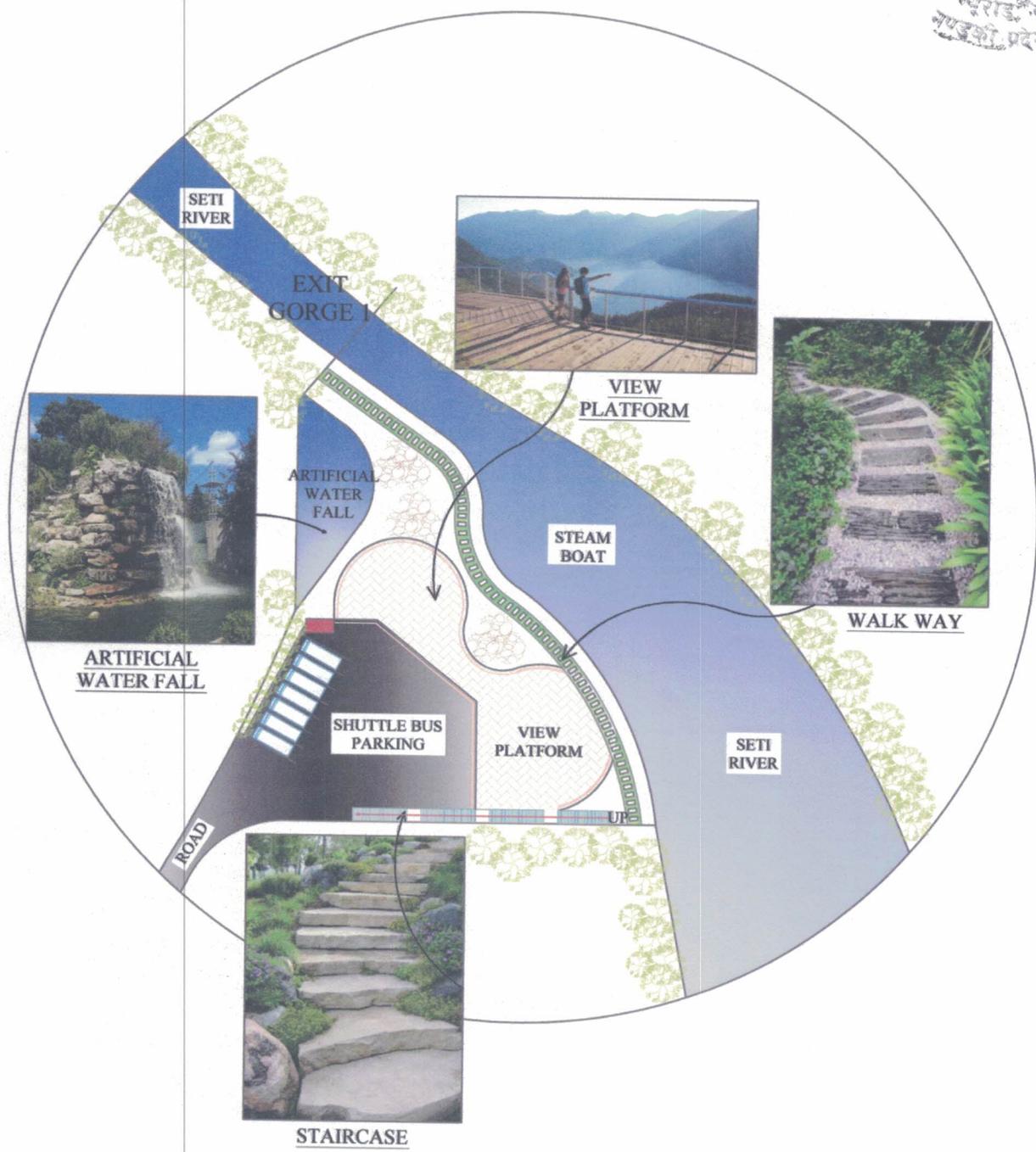


Figure 4: Bubble 2 Zone Details

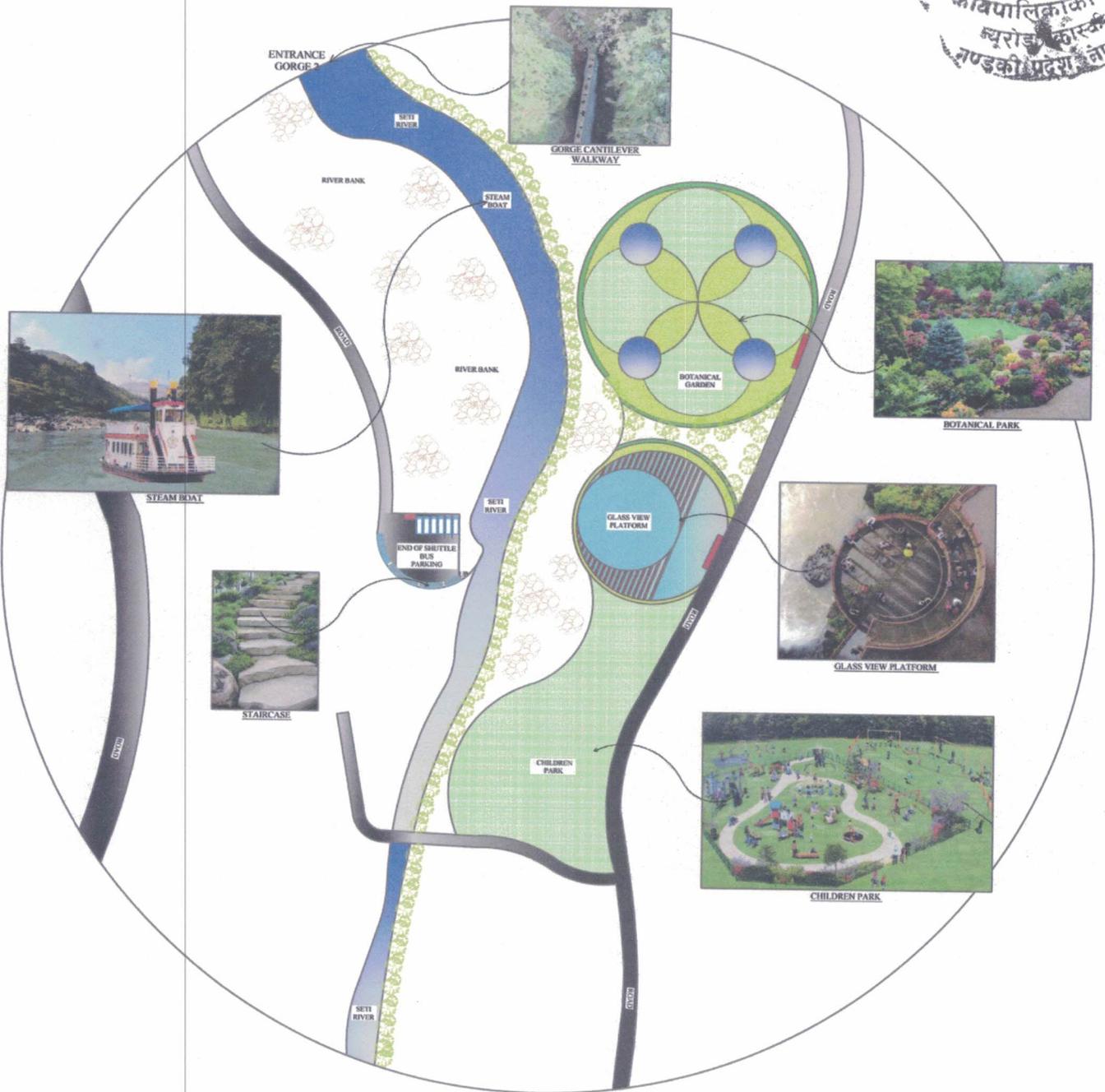


Figure 5: Bubble 3 Zone Details

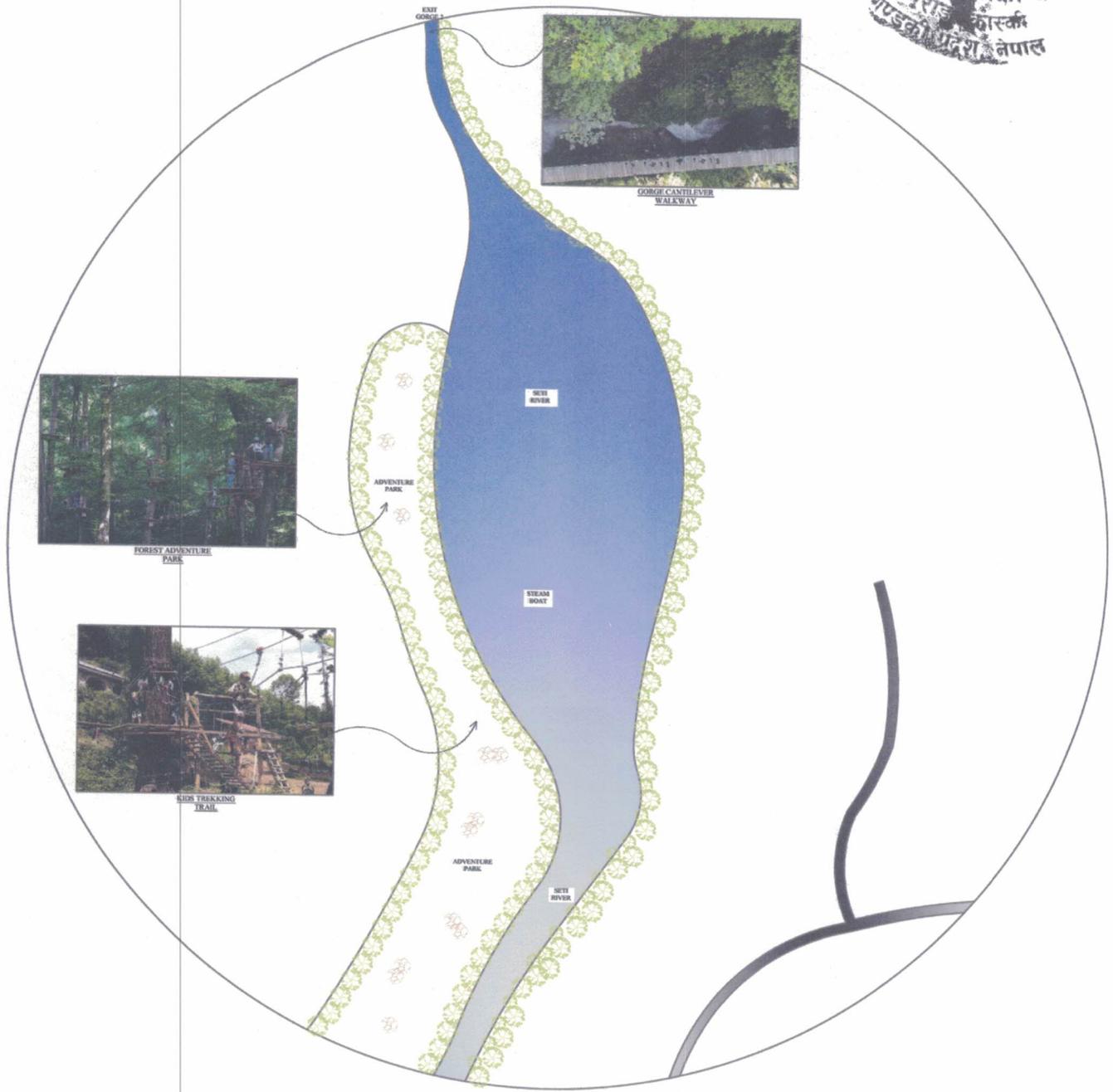


Figure 6: Bubble 4 Zone Details

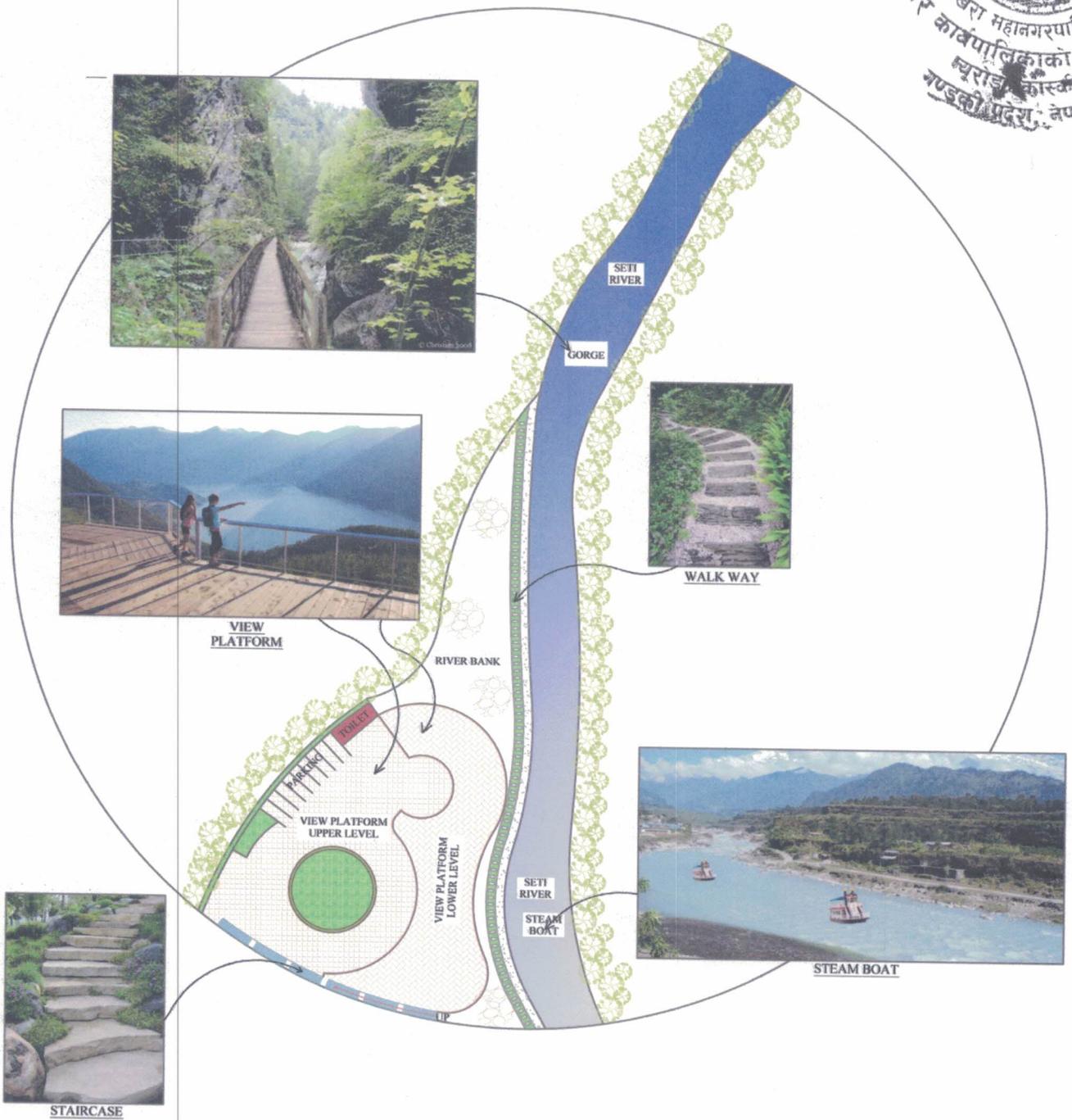


Figure 7: Bubble 7 Zone Details

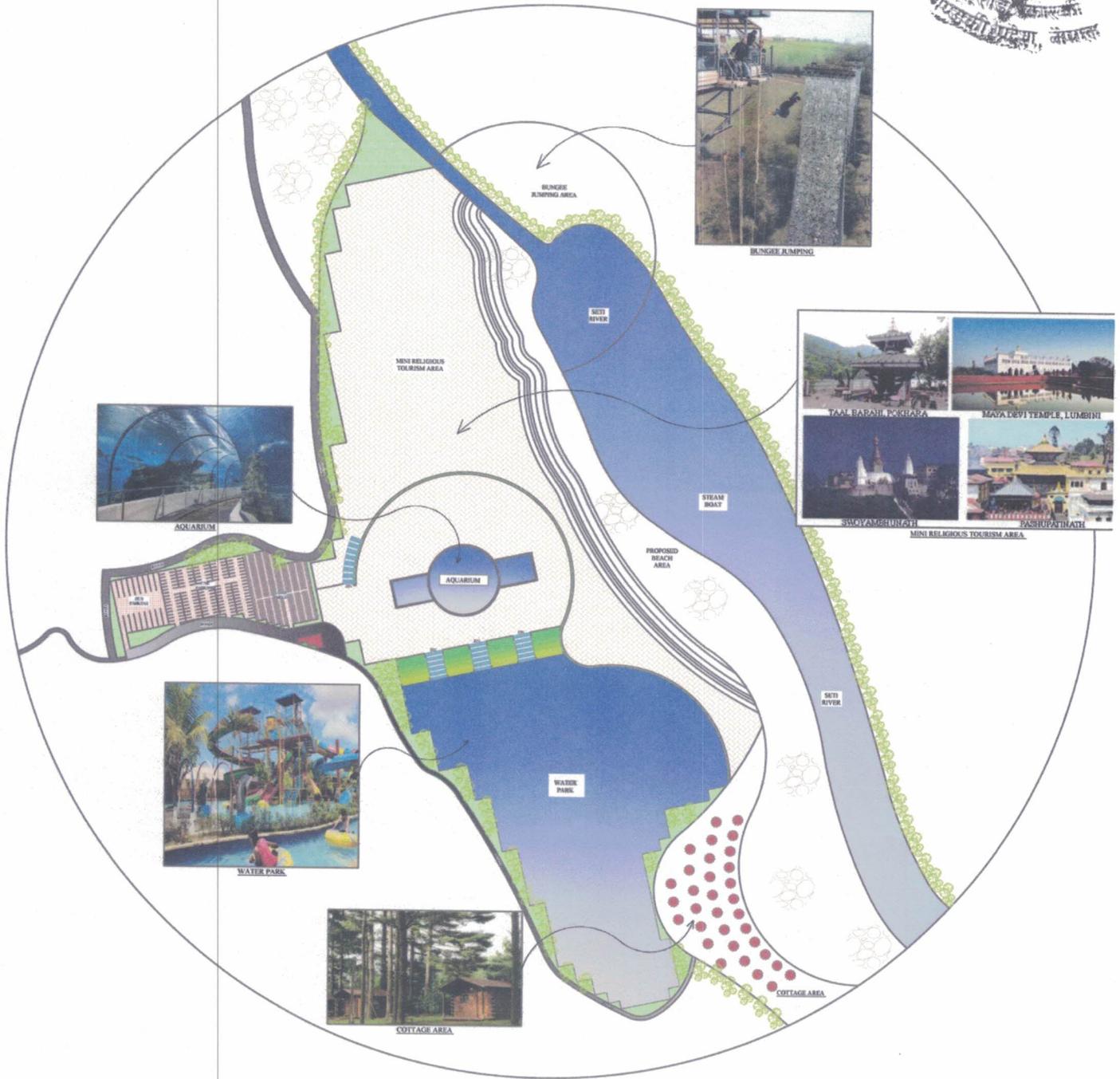
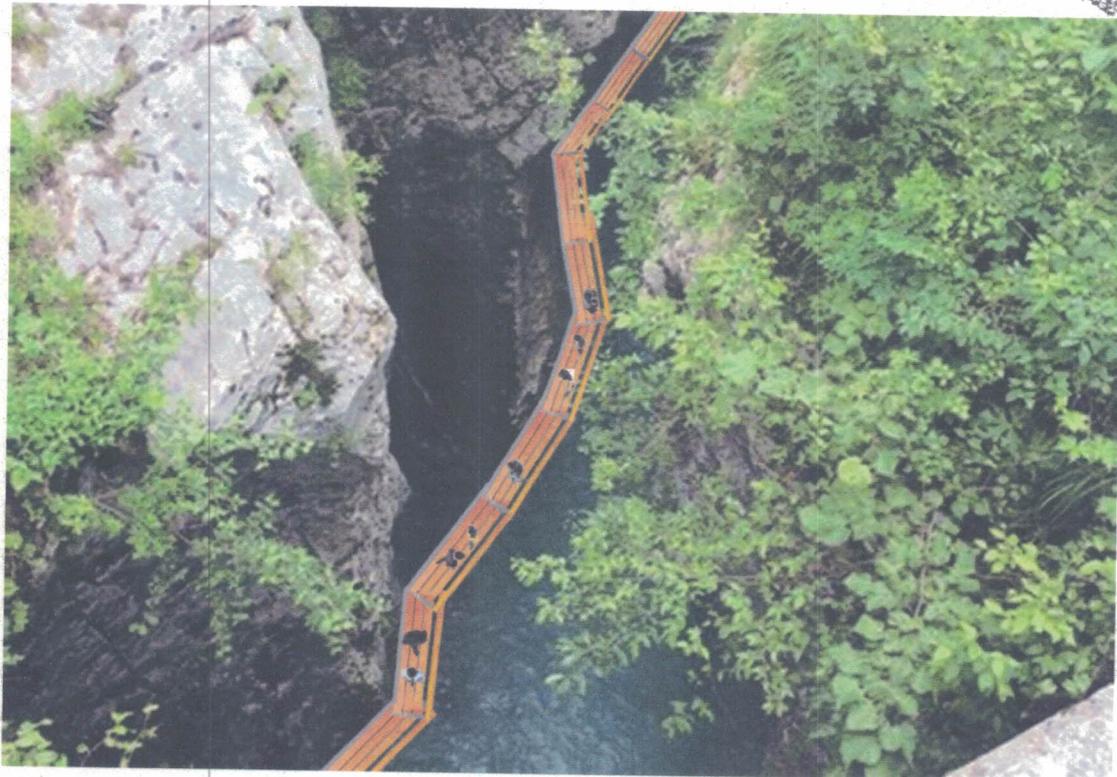


Figure 8: Bubble 8 Zone Details

3D graphical images



Cantilever Platform at Gorge



Cantilever Platform at Gorge



Cantilever Platform at Gorge



View Tower and Platform