



पोखरा महानगरपालिका

# स्थानीय राजपत्र

वर्ष : ६ पोखरा खण्ड : ७५ प्रमाणित मिति: २०७९ आषाढ २६ गते

भाग १

आर्थिक ऐन, २०७९



## आर्थिक ऐन, २०७९

नगरसभाबाट स्वीकृत मिति : २०७९/०३/२६

प्रस्तावना: पोखरा महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७९/२०८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क, दस्तुर संकलन गर्न, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पोखरा महानगरपालिकाको नगर सभाबाट पेश यो ऐन स्वीकृत गरिएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९ रहनेछ।  
(२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गते देखि पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ ।
२. **सम्पत्ति कर:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा तथा भवनहरू र सोले चर्चेको जग्गामा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । घरको मुल्याङ्कन अनुसूची (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा हास कट्टी अनुसूची (३) अनुसार र जग्गाको मुल्याङ्कन अनुसूची (४) अनुसार गरिनेछ ।
३. **भूमि कर (मालपोत):** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची (५) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
४. **बहाल कर:** (१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (६) बमोजिम बहाल कर लगाई मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रुपमा असुल उपर गरिनेछ ।  
(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घरजग्गा बहाल करको लागि बहाल रकमको मूल्यांकन सम्बन्धी व्यवस्था अनुसूची (७) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।
५. **व्यवसाय कर:** (१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघसंस्था वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोवार, स्थान बिशेष र लगानीलाई आधार लिई गरिएको बर्गिकरण अनुसार अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।  
(२) आ.व. २०७७।०७८ भन्दा अघिदेखि नै व्यवसाय दर्ता गरी वार्षिक कर बुझाउन बाँकी रहेका करदातालाई चालु आ.व.को निर्धारित दरमा आ.व. ०७७।०७८ देखि कर असुल गरी नियमित गरिनेछ । तर चालु आ.व. समाप्त भए पश्चात त्यस्तो छुट सुविधा दिइने छैन ।  
(३) आर्थिक वर्ष २०७७।०७८ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर आर्थिक वर्ष २०७९।०८० मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ ।

- (४) ध्वनि प्रदुषण, वातावरण प्रदुषण गर्ने उद्योग व्यवसायहरुमा अनुसूची (८) बमोजिम लाग्ने व्यवसाय करमा २० प्रतिशत थप गरी व्यवसाय कर असुल गरिने छ ।
६. **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाखँ, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूची (९) बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
७. **प्राकृतिक स्रोत साधन विक्री:** पोखरा महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उपलब्ध हुने प्राकृतिक स्रोत तहरु ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चुनढुगां, दहत्तर, बहत्तर आदिमा अनुसूची (१०) बमोजिम न्यूनतम दर कायम गरी विक्री गरिने छ ।
८. **विज्ञापन कर:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । संकलित विज्ञापन कर रकम अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐनको व्यवस्था बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।
९. **मनोरञ्जन कर:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा गण्डकी प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । संकलित मनोरञ्जन कर अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐनको व्यवस्था बमोजिम बाँडफाँड हुनेछ ।
१०. **बहाल विटौरी शुल्क:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची (१२) अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
११. **पार्किङ्ग शुल्क:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (१३) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।
१२. **ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ र ज्याफिटिङ्ग शुल्क:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिड, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ र ज्याफिटिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची (१४) बमोजिम शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।
१३. **सेवा शुल्क दस्तुर :** पोखरा महानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१५) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क तथा दस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
१४. **पर्यटन शुल्क:** पोखरा महानगरपालिकाले आफूले निर्माण गरेका वा हस्तान्तरण भई आएका वा सञ्चालनमा रहेका पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१६) मा उल्लिखित दरमा

पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१५. **सम्पत्ति बहाल:** नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका जमिन, भवन तथा मेसिनरी साधनहरूको न्यूनतम भाडा दर अनुसूची (१७) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।
१६. **दण्ड जरिवाना:** (१) तोकिएको समय भित्र कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामाग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानून विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची (१८) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।  
(२) दण्ड जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्थामा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।
१७. **कर तथा शुल्कमा छुट:** (१) पोखरा महानगरपालिकाले अनुसूची (१९) मा व्यवस्था भए बमोजिम कर तथा शुल्कमा सहूलियत वा छुट दिन सक्नेछ ।  
(२) कर तथा शुल्कमा छुट तथा सहूलियत सम्बन्धी व्यवस्थामा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।
१८. **कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी थप व्यवस्था:** यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी लागु गर्न सक्नेछ ।
१९. **पुनरावलोकन सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) पोखरा महानगरपालिकाले गरेको कर शुल्क महशुल दण्ड जरिवाना सम्बन्धी विषयमा चित्त नबुझेका करदाताले नगरपालिकामा पुनरावलोकनका लागि निवेदन गर्न सक्नेछन । यसरी पुनरावलोकनका लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ ।  
(२) पुनरावलोकनका लागि प्राप्त भएका निवेदन उपर ३५ दिनभित्र पुनरावलोकन समितिले छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनुपर्नेछ ।
२०. **कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था:** (१) करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउदा तिनुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्न सक्ने छ । यसरी बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्दादाखिला गरेको ३५ दिनभित्र निवेदन दिनुपर्ने छ । सो व्यहोरा साचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ । तर एक आर्थिक वर्षमा बढी दाखिला भएको रकम अर्को आर्थिक वर्षमा फिर्ता माग गर्न पाइने छैन ।  
(२) कुनै आ.व. मा बढी दाखिला भएको कर तत्काल पछिल्लो आर्थिक वर्षभित्र मात्र तिनुपर्ने करमा मिलाउन गर्न पाइनेछ । यसरी बढी दाखिला भएको कर सम्बन्धित अधिकृतले “यस

आ.व. मा बढी दाखिला भएको कर आगामी वर्षमा तिर्नुपर्ने कर प्रयोजनमा मात्र मिलान गर्न सक्ने” भनी प्रमाणित गरिएको हुनुपर्नेछ । यसरी मिलान गर्दा एकतह माथिको अधिकृतबाट स्वीकृत लिनुपर्नेछ ।

२१. **अन्य व्यवस्था:** (१) पोखरा महानगरपालिकाका महाशाखा, शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरू बाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । तर, नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिश तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने यस व्यवस्थाले बाधा पुगेको मानिने छैन ।
- (२) वडा कार्यालयहरूबाट कर असूली कार्य वडाध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्यको समन्वयमा यस ऐन बमोजिम संकलन गरिनेछ ।
- (३) अन्य स्थानीय तहमा कानुन बमोजिम दर्ता/नविकरण भएका कम्पनी, फर्म, संघसंस्थाहरूले सहभागी हुन पोखरा महानगरपालिकामा पुनः व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्ने छैन ।
- (४) महानगरपालिकाले कर तथा शुल्कहरू संकलनकोलागि अग्रिम सूचना दिन, करको अभिलेख राख्न तथा कर संकलनको लागि विद्युतीय माध्यमलाई प्रयोगमा ल्याउन सकिनेछ ।
२२. **नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने :** पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी नियमावली तथा कार्यविधिहरू बनाई लागु गर्न सक्नेछ ।
२३. **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने :** यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरू यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
२४. **साबिक बमोजिम हुने :** यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
२५. **बाधा अड्काउ फुकाउ:** यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।
२६. **खारेजी :** साविकमा पोखरा महानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरू यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

**अनुसूची-१**  
**ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित**  
**सम्पत्ती कर**  
**सम्पत्ती करको दर**

| क्र.सं. | विवरण                   | करको दर<br>०७९/०८० (%मा) | कर रु.   | जम्मा रु. |
|---------|-------------------------|--------------------------|----------|-----------|
| १       | शुरुको २० लाख सम्म      | ५००                      | ५००      | ५००       |
| २       | त्यसपछिको ५० लाख        | ०.०२५%                   | १,२५०    | १,७५०     |
| ३       | त्यसपछिको १ करोड        | ०.०५%                    | ५,०००    | ६,७५०     |
| ४       | त्यसपछिको २ करोड        | ०.१०%                    | २०,०००   | २६,७५०    |
| ५       | त्यसपछिको ४ करोड        | ०.१५%                    | ६०,०००   | ८६,७५०    |
| ६       | त्यसपछिको ६ करोड        | ०.१८%                    | १,०८,००० | १,९४,७५०  |
| ७       | त्यसपछिको ८ करोड        | ०.२०%                    | १,५०,००० | ३,५४,७५०  |
| ८       | त्यसपछिको १० करोड       | ०.२२%                    | २,२०,००० | ५,७४,७५०  |
| ९       | त्यस भन्दा माथि जतिसुकै | ०.२४%                    |          |           |

**द्रष्टव्य:**

१. सम्पत्तिकर र भूमिकर(मालपोत) लागु हुनु भन्दा अगाडी लगाईएका घरजग्गा कर, एकीकृत सम्पत्ति कर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ ।
२. सम्पत्ति करकोलागि भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्सा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ । कर तिरेको प्रमाण अन्य कुनै प्रयोजनमा दावि लाग्ने छैन ।
३. संयुक्त तथा सामूहिक आवासको सम्पत्ति कर निर्धारण: बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) वा संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरु वा एकै तलामा पृथक, पृथक स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो पृथक, पृथक स्वामित्व भएका भागहरु वा तलाहरुको सम्पत्ति कर सम्बन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तिहरुको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरी असुल उपर गरिनेछ:
  - (क) बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को हकमा जे-जति क्षेत्रफलको घर, अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ

सोही बराबर घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।

- (ख) सामूहिक आवासको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सोही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घरको स्वामित्व बराबरको क्षेत्रफल मानि सो को दुई गुणा बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।
- (ग) व्यावसायीक प्रयोजनको लागि निर्माण गरी बिक्री भएको (मल/सपीङ्ग कम्प्लेक्स/सपीङ्ग सेन्टर आदि) मा खरिद बिक्री हुने पसल, कोठा तलाको हकमा समेत बुंदा (क) बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ ।
- (घ) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले जग्गा लिजमा लिई भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरुबीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
- (ङ) बुंदा (घ) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ ।
- (च) प्रचलित नेपाल कानून र यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यावसायीक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सोले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाटसम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।
- (छ) सम्पत्ती कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यावसायीक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाईएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्नेछ ।
- (ज) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनैतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाको वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन । तर लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाहरुलाई भूमिकर (मालपोत), नक्सापास दस्तुर,सरसफाई शुल्क जस्ता कर र दस्तुरहरु भने छुट हुने छैन ।
- (झ) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र भूमि/सम्पत्ति कर तिर्नुपर्ने घर/जग्गाको प्राप्त भएको वा बनेको १ वर्ष भित्र आफुले प्राप्त गरेको/बनाएको सम्पत्ति विवरण महानगरपालिकाले तोकेको ढाँचामा भरी सम्बन्धीत वडा कार्यालयमा पेश गर्नुपर्ने छ ।



**अनुसूची-२**  
**ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित**  
**घरको मूल्याङ्कन दर**

| क्र.स. | घरको प्रकार/बनोट                                 | आ.व. ०७८/७९ घरको<br>मुल्याङ्कन दर प्रति<br>वर्गफीट (रु.) | आ.व. ०७९/८० घरको<br>मुल्याङ्कन दर प्रति<br>वर्गफीट (रु.) |
|--------|--|--|--|
| १      | स्टील फ्रेम भएको स्ट्रक्चरमा                     | रु. २,५००  | रु. २,५००  |
| २      | आर. सि. सि स्ट्रक्चरमा एक्सलेटर, लिफ्ट<br>भएकोमा | रु. २,२००  | रु. २,२००  |
| ३      | प्रि फ्याब भवन, गोदाम भवन                        | रु. १,८००  | रु. १,८००  |
| ४      | व्यावसायीक प्रयोजनका आर.सि.सि.पक्की<br>घर        | रु. १,५००  | रु. १,५००  |
| ५      | आर.सि.सि.पक्की आवासिय प्रयोजन                    | रु. १,०००  | रु. १,०००  |
| ६      | आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर                  | रु. ७,००   | रु. ७००  |
| ७      | सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना घर                  | रु. ६३५  | रु. ६३५  |
| ८      | ढुंगामाटो जोडाई भएको घर                          | रु. ५२५  | रु. ५२५  |
| ९      | जस्ता वा अन्य किसिममा वेरा भएका घर               | रु. ४००  | रु. ४००  |

**अनुसूची-३**  
**ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित**  
**घरको हास कट्टी प्रतिशत र हास कट्टी गर्ने अवधि**

घरको हास कट्टीसमान हास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार ५ प्रतिशत बचाव मूल्य कायम गरी ९५ प्रतिशत सम्म हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ :

| क्र.स. | भवनको प्रकार/बनोट                             | आ.व. ०७८/७९<br>वार्षिक हास कट्टी | आ.व. ०७९/८०<br>वार्षिक हास कट्टी |
|--------|---|----------------------------------|----------------------------------|
| १      | स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरमा                       | ०.७५%                            | ०.७५%                            |
| २      | आर. सि. सि स्ट्रक्चरमा एक्सलेटर, लिफ्ट भएकोमा | ०.७५%                            | ०.७५%                            |
| ३      | प्रि फ्याब भवन, गोदाम भवन                     | २%                               | २%                               |

|   |  |    |    |
|---|--|----|----|
| ४ | व्यावसायिक प्रयोजनका आर.सि.सि.पक्की घर | १% | १% |
| ५ | आर.सि.सि.पक्की आवासिय प्रयोजन          | १% | १% |
| ६ | आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर        | २% | २% |
| ७ | सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना घर        | २% | २% |
| ८ | ढुंगामाटो जोडाई भएको घर                | ३% | ३% |
| ९ | जस्ता वा अन्य किसिममा वेरा भएका घर     | ५% | ५% |

## अनुसूची-४

## ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित

## जग्गाको मूल्यांकन

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दायँवायाँका जग्गाहरुको सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको प्रति रोपनी जग्गाको मूल्य :

| हालको वडा नं. | क्र.सं. | जग्गाको विवरण  | आ.व.२०७९/०८० को न्यूनतम रकम रु (प्रति रोपनी) |
|---------------|---------|--|--|
| १             | क       | मुख्य पक्की सडक पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्ग, हरिचोक, टुडिखेल, ट्याक्सीचोक हुँदै क्याम्पस गेट सम्म | ९६,६६,०६०                                    |
|               | ख       | के.आइ.सिड पुल, क्याम्पस गेट हुँदै हालको प्रदेश सभा भवन वडा नं. १ र ४ को सिमाना सम्म            | ९९,५७,३२०                                    |
|               | ग       | ट्याक्सीचोक वन कार्यालय हुँदै बगर सम्म पुग्ने मुख्य सडकको दायँ वायाँ                           | ८६,४८,५८०                                    |
|               | घ       | पो.म.न.पा वडा नं. १ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोका दायँ वायाँका जग्गाहरु                           | ७६,३९,९००                                    |
|               | ङ       | पो.म.न.पा. वडा नं. १ मा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दायँ वायाँका जग्गाहरु                          | ४५,७८,६६०                                    |
|               | च       | पो.म.न.पा. वडा नं. १ मा पर्ने सबै भित्री जग्गाहरु  | ५,६९,९८०                                     |
| वडा           | क्र.सं. | विवरण  | रकम  |
| २             | क       | वडा नं. २ मा पर्ने पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दायँ वायाँको जग्गा                               | ९६,६६,०६०                                    |
|               | ख       | नालामुख देखी मोहरीया टोलसम्म मुख्य बाटोको दायँ वायाँको जग्गा                                   | ९९,५७,३२०                                    |

|            |                |   |             |
|------------|----------------|---|-------------|
|            | ग              | भैरवटोल देखि अर्चलबोट हुँदै विन्दवासीनी बरपाटन मा.वि भएर सराङ्गकोट जोडने बाटो             | ७३,७६,७३०   |
|            | घ              | भिमसेन टोल भैरवटोल भित्र हित मार्ग हुदै पोखरा वेसी कृषि सडक                               | ७१,२२,३६०   |
|            | ङ              | भिमसेन टोल भैरवटोल भित्र  | ६६,१३,६२०   |
|            | च              | भिमसेन मन्दिर बाट भिम पथ हुँदै पो.वा. वसपार्क जोड्ने पिच बाटोको जग्गा                     | ६३,५९,२५०   |
|            | छ              | हितमार्ग हुदै पोखरा वेसी कृषि सडक सम्म  | ६३,५९,२५०   |
|            | ज              | नालामुख मार्ग देखि बाग्लुङ्ग वसपार्क जोड्ने पक्की सडक                                     | ६३,५९,२५०   |
|            | झ              | बिन्ध्याबासिनि मार्ग हुँदै अगाडी पछाडी लगाएत कोपिला खाद्य उद्योगका दायौं वायौंका जग्गाहरु | ६१,०४,८८०   |
|            | ञ              | वडा कार्यालय मुनिको धारापानी मार्गको पक्की बाटोको दायौं वायौं                             | ६१,०४,८८०   |
|            | ट              | अन्य पक्की बाटोको दायौं वायौं   | ६१,०४,८८०   |
|            | ठ              | अन्य कच्ची बाटोको दायौं वायौं   | ५३,४१,७७०   |
|            | ड              | भित्रि जग्गाहरु   | ३५,६१,१८०   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>  | <b>रकम</b>  |
| ३          | क              | वडा नं. ३ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक दायौं वायौं का जग्गा                                   | १,३४,८१,६१० |
|            | ख              | पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दायौं वायौं                               | ९६,६६,०६०   |
|            | ग              | पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायौं वायौं                                    | ७१,२२,३६०   |
|            | घ              | पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने भित्रि जग्गाहरु   | ४८,३३,०३०   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>  | <b>रकम</b>  |
| ४          | क              | वडा नं. ४ पालिखे चोकदेखी महेन्द्रपुल हुदै सिद्धार्थ चोकसम्म                               | ३,७६,४६,७६० |
|            | ख              | वडा नं. ४ मा पर्ने पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको को दायौं वायौंका जग्गाहरु                   | ३,४८,४८,६९० |

|            |                 |  |             |
|------------|-----------------|--|-------------|
|            | ग               | सिदार्थ चोक देखी नाला मुख सम्म दायँ वायाँको जग्गाहरु               | १,६०,२५,३१० |
|            | घ               | पालिखेचोक देखी पश्चिम वडा कार्यालय सम्म पक्की सडकको दायँ वायाँ     | १,५०,०७,८३० |
|            | ङ               | अन्य पिच बाटोको दायँ वायाँ   | १,०६,८३,५४० |
|            | च               | अन्य कच्ची बाटोको दायँ वायाँ                                       | ९१,५७,३२०   |
|            | छ               | अन्यभित्री जग्गाहरु  | ५८,५०,५१०   |
|            | ज               | कुलो बाटो र नहर बाटो   | ४५,७८,६६०   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b>  | <b>विवरण</b>   | <b>रकम</b>  |
| ५          | क               | पोखरा बाग्लुङ राजमार्गको दायँ वाँयाको जग्गाहरु                     | २,९५,०६,९२० |
|            | ख               | वडा छ पर्ने फिर्केपुल पश्चिम जिरो किामिहुदै शान्तीनगर चोक सम्म     | २,४१,६५,१५० |
|            | ग               | ज्ञान मार्ग जिरो कि.मि.बाट पूर्वतर्फ को मुख्य सडक                  | १,६०,२५,३१० |
|            | घ               | वडा कार्यालय देखी शान्तीचोक सम्म दायँवायाँ                         | ९,६६६,०६०   |
|            | ङ               | धारापानि मार्गको दायँ वायाँ  | ८६,४८,५८०   |
|            | च               | मनकामना मार्गको दायँवायाँ  | ८१,३९,८४०   |
|            | छ               | गोलचौतारा हुदै शान्ती निकेतन स्कुल निस्कने पक्कि बाटाको दायँ वायाँ | ८१,३९,८४०   |
|            | ज               | विचारी चोक देखी रिठेगौडा सम्म पक्की सडकको दायँवायाँ                | ८१,३९,८४०   |
|            | झ               | वगैँचादेखी राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको पक्की वाटोको दायँवायाँ           | ८१,३९,८४०   |
|            | ञ               | एकलधारा धर्मस्थली मार्गको दायँ वायाँ जग्गाहरु                      | ८१,३९,८४०   |
|            | ट               | अन्य पक्की वाटोको दायँवायाँ  | ७६,३१,१००   |
|            | ठ               | कच्ची सडकको दायँ वायाँ   | ५५,९६,१४०   |
| ड          | भित्री जग्गाहरु | ४३,२४,२९०  |             |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b>  | <b>विवरण</b>   | <b>रकम</b>  |
|            | क               | जिल्ला अदालत देखी हल्लनचोक सम्म मुख्य सडक दायँ वायाँ               | ४,५७,८६,६०० |
|            | ख               | हलन चोक हुदै खहरे गैराको चौतारा सम्म                               | ४,३२,४२,९०० |

|            |                |   |             |
|------------|----------------|---|-------------|
| ६          | ग              | हल्लनचोक हुदै जरेवर बुलौरी खोला वडा ५ को सिमाना सम्म  | ४,३७,५१,६४० |
|            | घ              | फिर्केखोलाको पुल वडा कार्यालय तालबाराही स्कुल हुदै फेवा मार्ग छुने मुख्य सडक दायाँ वायाँ  | ४,०६,९९,२०० |
|            | ङ              | मालपोत कार्यालय देखी फिर्के पूल हुँदै वडा ६ कार्यालय जाने बाटो  | ३,५६,११,८०० |
|            | च              | अन्य पक्की बाटोको दायाँ वायाँ   | १,६२,७९,६८० |
|            | छ              | कच्चीबाटोको दायाँ वायाँ   | ९१,५७,३२०   |
|            | ज              | भित्री जग्गाहरु   | ५५,९६,१४०   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>  | <b>रकम</b>  |
| ७          | क              | मुख्य पिच सडक मुस्ताङचोक देखी राष्ट्रबैंक चोक सम्म  | २,४४,१९,५२० |
|            | ख              | वडा नं. ५ र ७ को सिमाना देखी जिरो कि.मी पश्चिम फेवा मार्ग हुँदै बुलौदी खोला वडा नं. ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मुख्य पक्की सडक | १,९३,३२,१२० |
|            | ग              | साविक पो.ले.म.न.पा वडा नं. ९ हाल ७ को आर.टि.ओ सडक   | १,६२,७९,६८० |
|            | घ              | अन्य पक्की बाटोको दायाँ वायाँ   | १,०१,७४,८०० |
|            | ङ              | अन्य कच्ची बाटोको दायाँ वायाँ पर्ने जग्गाहरु  | ६६,१३,६२०   |
|            | च              | भित्री जग्गाहरु   | ४८,३३,०३०   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>  | <b>रकम</b>  |
| ८          | क              | मुख्य पिच बाटो वि.पि.माग समेत को दायाँ ,वायाँको जग्गा   | ४,०६,९९,२०० |
|            | ख              | पृथ्वीचोक देखी जिरो सम्म पक्की सडक  | ४,०६,९९,२०० |
|            | ग              | पृथ्वीचोक देखी नयाँबजार हुदै महेन्द्र मा.वि सम्मका मुख्य सडक  | ४,०६,९९,२०० |
|            | घ              | पृथ्वीचोक देखी मुस्ताङचोका सम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दायाँवायाँ   | २,४४,१९,५२० |

|            |                |  |             |
|------------|----------------|--|-------------|
|            | ड              | सृजनाचोक देखी रत्नचोक हुदै एरपोर्टसम्म वडा नं. ८ को मुख्या पक्की सडक दायँवायाँ   | १,९३,३२,१२० |
|            | च              | सृजनाचोकदेखी गणेशमानसिंह) मार्ग हुदै सिदार्थचोक वडा ४ को सिमाना सम्म मुख्य सडक   | १,९३,३२,१२० |
|            | छ              | अन्य पक्की बाटोको दायँ वायाँका जग्गाहरु  | १,३७,३५,९८० |
|            | ज              | अन्य कच्ची बाटोको दायँवायाँ  | ८६,४८,५८०   |
|            | झ              | अन्य भित्री जग्गा  | ५५,९६,१४०   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>   | <b>रकम</b>  |
| ९          | क              | वडा ९ अर्न्तगत मुख्य पिच वाटोको दायँ वायाँका जग्गाहरु  | ४,०६,९९,२०० |
|            | ख              | पृथ्वीचोकदेखी नयाँबजार हुँदै महेन्द्रपुल सम्म मुख्य पक्की सडक  | ४,०६,९९,२०० |
|            | ग              | पृथ्वीचोकदेखी पूर्वतर्फ वडा १० को सिमाना पृथ्वी राजमार्गसंग जोडिएका मुख्य पक्की सडक  | २,३९,१०,७८० |
|            | घ              | पृथ्वीचोक देखी मुस्ताङचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दायँ वायाँका जग्गाहरु  | २,२८,९३,३०० |
|            | ड              | अन्य पक्कि बाटोमा पर्ने दायँ वायाँका जग्गाहरु  | १,३७,३५,९८० |
|            | च              | कच्चि बाटोका दायँ वायाँका जग्गाहरु   | ८६,४८,५८०   |
|            | छ              | भित्री जग्गाहरु  | ५५,९६,१४०   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>   | <b>रकम</b>  |
| १०         | क              | बुद्धचोक देखी अमरसिंह चोक सम्मको पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने र कृष्ण मन्दिरदेखी रामबजार लाईन हुदै कालिका मार्ग र रामबजार मार्ग विरेन्द्र शालिकसम्म मुख्य पक्की सडक   | २,१३,६७,०८० |
|            | ख              | सेति नदिको पुलदेखि पूर्व पृथ्वीराजमार्गको बुद्धचोक, अमरसिंहचोक हुदै वडा १० को सिमाना बुद्धचोकवाट गौरीमार्ग हुँदै रामबजार जोडिने मुख्य पिच बुद्धचोकगौतमबुद्ध मार्ग, गण्डकी हस्पिटल दक्षिणबाट १० नं. वडा सिमाना हुँदै औद्योगिक क्षेत्रको गेटसम्म | १,९३,३२,१२० |

|            |                |  |             |
|------------|----------------|--|-------------|
|            | ग              | पो.म.न.पा. वडा नं. १० अन्तर्गत पर्ने अन्य पक्क बाटोका दायँ वारयाँका जग्गाहरु             | ९१,५७,३२०   |
|            | घ              | अन्यकच्चि सडकको दायँ वारयाँका जग्गाहरु   | ७१,२२,३६०   |
|            | ङ              | अन्य भित्री जग्गाहरु   | ५५,९६,१४०   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>   | <b>रकम</b>  |
| ११         | क              | मुख्य पिच बाटोको दायँ वारयाँका जग्गा   | १,४७,५३,४६० |
|            | ख              | रानीपौवा शिवशक्ति मा.वि. हुँदै मनिपाल गेट सम्म   | १,३७,३५,९८० |
|            | ग              | कच्ची बाटोको दायँ वारयाँका जग्गा   | ९६,६६,०६०   |
|            | घ              | अन्य कच्चि बाटोको दायँ वारयाँका जग्गा  | ५५,९६,१४०   |
|            | ङ              | भित्री जग्गाहरु  | ३८,१५,५५०   |
|            | च              | साविक काहुँ गा.वि.स धरहरा सम्मको पक्की बाटो  | १६,००,०००   |
|            | छ              | साविक काहुँ गा.वि.स. कच्ची सडक   | १२,००,०००   |
|            | ज              | साविक काहुँ गा.वि.स. खेत तथा पाखो जग्गा वडा नं. ७ र ८ बाहेक                              | ६,५०,०००    |
|            | झ              | साविक काहुँ गा.वि.स.वडा नं. ७ र ८ को खेत पाखो सबै किसिमका जग्गा                          | ४,३०,०००    |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>   | <b>रकम</b>  |
| १२         | क              | रानीपौवा चोक देखि नर्सिङ्ग क्याम्पस गण्डकी हस्पिटल हुँदै अमरसिङ्गचोक दायँ वारयाँका जग्गा | १,४७,५३,४६० |
|            | ख              | वडा कार्यालय १२ देखि परिवार नियोजन संघ हुँदै पृथ्वीराजमार्ग निस्कने सम्म पिच सडक         | १,३७,३५,९८० |
|            | ग              | पुरनधारा चोक हुँदै गुम्बा फेदी सम्मको पिच बाटोको दायँ बाटो                               | १,२२,०९,७६० |
|            | घ              | कुडहरचोक हुँदै मियापाटन चोकको वडा सिमाना सम्म पिच बाटो                                   | १,१७,०१,०२० |
|            | ङ              | हस्पिटल चोक देखि पुर्व माछा पोखरी सम्मको पिच बाटोको दायँ वारयाँ                          | १,०६,८३,५४० |
|            | च              | अन्य पक्क बाटोको दायँ वारयाँका जग्गा   | ८१,३९,८४०   |
|            | छ              | अन्य कच्चि बाटोको दायँ वारयाँका जग्गा  | ५५,९६,१४०   |

| वडा | क्र.सं.  | विवरण   | रकम         |
|-----|--|---|-------------|
|     | ज  | अन्यभित्री जग्गाहरू   | ३३,०६,८१०   |
| १३  | क  | वडा नं. १३ मा पर्ने मुख्य पक्की सडक, काँहुखोला, बाँभापाटन, भद्रकाली, गौडाको मुख देखी गुम्बाको फेदिसम्म दाँया बाँयाका जग्गाहरू | १,०६,८३,५४० |
|     | ख  | वडा न १३ अर्न्तगत भद्रकाली स्कुल, वडा कार्यालय हुँदै वि.पि मार्ग क र ख हुँदै मियापाटनको मुख्य सडक                             | ९६,६६,०६०   |
|     | ग  | पोखरा १३ का अन्य पक्की बाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरू  | ८१,३९,८४०   |
|     | घ  | पोखरा १३ का अन्य कच्ची बाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरू  | ५५,९६,१४०   |
|     | ङ  | पोखरा १३ का अन्तर्गतका भित्रि जग्गाहरू  | ३३,०६,८१०   |
|     | च  | काहुखोला देखि पाटनवेशीहुँदै घट्टेखोला पश्चिमको मुख्य पिचबाटोको दायाँ वायाँ  | ३२,०५,०६२   |
|     | छ  | घट्टेखोलादेखी पूर्व साभा जिमिरेडिल ढाकसेरी हुँदै खहेरे लाकुरीबोटसम्मको पिच बाटोको दायाँ वाँया                                 | ३०,००,०००   |
|     | ज  | अन्य पिच बाटोको दायाँ वायाँको जग्गा   | २८,००,०००   |
|     | झ  | साविक आर्वा गाविसको १,२,३,४ को सहायक बाटोको   | १९,००,०००   |
|     | ञ  | साविक आर्वा गाविसको ५,६,७,८ र ९ को कच्ची बाटो   | १३,००,०००   |
|     | ट  | साविक आर्वा १,२,३,४ को खेततर्फको समथर भूभाग   | ७,५०,०००    |
|     | ठ  | साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको अब्बल खेत   | २,७०,०००    |
|     | ड  | साविक आर्वाखेत तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको दोयम खेत  | २,१०,०००    |
|     | ढ  | साविक आर्वा खेततर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको सिम खेत   | १,५०,०००    |
|     | ण  | साविक आर्वा खेततर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको चाहार खेत   | १,४०,०००    |
|     | त  | साविक आर्वा पाखो तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको अब्बल पाखो  | २,२०,०००    |
|     | थ  | साविक आर्वा पाखो तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको दोयमपाखो  | १,५०,०००    |
|     | द  | साविक आर्वा पाखो तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको सिम पाखो  | १,१०,०००    |
|     | ध  | साविक आर्वा पाखो तर्फको १,२,३ र ४ बाहेकको चाहार पाखो  | ८५,०००      |
| न   | साविक विजयपूर र मौजा गाविस हाल पोखरा ज्ञघ मा पर्ने कच्ची सडक | ३,८०,०००  |             |



|            |                |   |             |
|------------|----------------|---|-------------|
|            | प              | साविक विजयपूर र मौजा गाविस को अब्बल खेत   | २,२०,०००    |
|            | फ              | साविक विजयपूर र मौजा गाविस को दोयम खेत  | १,५०,०००    |
|            | ब              | साविक विजयपूर र मौजा गाविस को सिम खेत   | १,१०,०००    |
|            | भ              | साविक विजयपूर र मौजा गाविस को चहार खेत  | ७५,०००      |
|            | म              | साविक विजयपूर र मौजा गाविस को अब्बल पाखो  | १,१०,०००    |
|            | य              | साविक विजयपूर र मौजा गाविस को दोयम पाखो   | ८५,०००      |
|            | र              | साविक विजयपूर र मौजा गाविस को सिम पाखो  | ७५,०००      |
|            | ल              | साविक विजयपूर र मौजा गाविस को चाहार पाखो  | ६५,०००      |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>  | <b>रकम</b>  |
| १४         | क              | वडा १० को सिमाना औधोगिक क्षेत्र गेट देखि पूर्व तर्फ चाउथे चोक हुदै पर्ने विजयपुर खोलासम्म पर्ने पृथ्वीराजमार्ग            |             |
|            | ख              | वडा नं. १४ अर्न्तगत चाउथे चोकदेखी भोटेचौतारा रामेश्वरचोक शुक्रराज बलभद्र मा.वि.हुदै काजीपोखरी १०, १५ को सिमाना सम्मको सडक | १,३७,३५,९८० |
|            | ग              | निर्माणाधिन एयरपोर्ट भन्दा उत्तर पर्ने पक्की बाटोको दायाँ वायाँका जग्गा   | ९६,६६,०६०   |
|            | घ              | निर्माणाधिन एयरपोर्ट भन्दा दक्षिण पर्ने पक्की बाटोको दायाँ वायाँका जग्गा  | ८,१३९,८४०   |
|            | ङ              | वडा न १४ का अन्य पक्की सडकका दायाँ वायाँ सडकहरु   | ७६,३१,१००   |
|            | च              | माटे मसिना एरियाको पक्की सडक  | ७१,२२,३६०   |
|            | छ              | बुदा नं. क ख र ग मा पर्ने कच्ची सडक   | ६८,६७,९९०   |
|            | ज              | निर्माणाधिन एयरपोर्ट भन्दा दक्षिण पर्ने कच्ची बाटोको दायाँ वायाँका जग्गा  | ६१,०४,८८०   |
|            | झ              | बुदा नं. क ख र ग मा पर्ने भित्री जग्गाहरु   | ४३,२४,२९०   |
|            | ञ              | निर्माणाधिन एयरपोर्ट भन्दा दक्षिण पर्ने भित्री जग्गाहरु   | ३२,०५,०६२   |
|            | ट              | साविक छिनेडाँडा २,४ र ५ हाल पोखरा १४ को माटे मसिना, मजुवा क्षेत्रको कच्चि बाटोको दाँया बाँयाको जग्गाहरु                   | २७,९८,०७०   |
|            | ठ              | साविक छिनेडाँडा २,४ र ५ हाल पोखरा १४ को माटे मसिना, मजुवा क्षेत्रको भित्रि जग्गाहरु                                       | २१,८७,५८२   |

| वडा | क्र.सं. | विवरण  | रकम         |
|-----|---------|--|-------------|
|     | ड       | साविक छिनेडाँडा १,२,४ र ५ को सेति नदी र विजयपूर खोलाको डिलभिर  | १६,७८,८४२   |
| १५  | क       | पो.ले.म.न.पा. वडा नं. १५ को सिमाना देखि फलेपाटन चोक सम्मको मुख्य पक्की सडक   | १,८३,१४,६४० |
|     | ख       | वडा कार्यालयबाट फलेपाटन चोक, गलेश्वर हुँदै टुटुङ्गा चोकसम्मको मुख्य पक्की सडक  | १,४२,४४,७२० |
|     | ग       | मितेरी गाँउ खरबारी क्षेत्रको मुख्य सडक   | ९६,६६,०६०   |
|     | घ       | अन्य पिच सडकको दायाँ वायाँ को जग्गा  | ८६,४८,५८०   |
|     | ङ       | अन्य कच्ची सडकको दायाँ वायाँ   | ७१,२२,३६०   |
|     | च       | वडा नं. १५ का सबै भित्री जग्गाहरू  | ५०,८७,४००   |
|     | छ       | साविक छिनेडाडा हाल मजुवा, दोभिल्ला क्षेत्रमा पर्ने पक्की सडक   | ३३,०६,८१०   |
|     | ज       | साविक छिनेडाडा हाल मजुवा, दोभिल्ला क्षेत्रमा पर्ने कच्ची सडक   | २७,९८,०७०   |
|     | झ       | साविक छिनेडाडा हाल पोखरा १५ अन्तर्गत पर्ने डिलभिरका जग्गाहरू   | २२,८९,३३०   |
| वडा | क्र.सं. | विवरण  | रकम         |
| १६  | क       | पोमनपा वडा नं. १५ को के आइ सि पुल देखि गण्डकी आवसियको गेट रके आइ सि पुल विन्ध्यवासिनि मा.वि. हुँदै महेन्द्र गुफा सम्म जाने मुख्य सडक     | ९६,६६,०६०   |
|     | ख       | पो.म.न.पा. वडा नं. १५ को के आइ सि पुल देखि गण्डकी आवसियको गेट रके आइ सि पुल विन्ध्यवासिनि मा.वि. हुँदै महेन्द्र गुफा सम्म जाने पक्की सडक | ९१,५७,३२०   |
|     | ग       | बुडा नं. क र ख बाहेक पो.म.न.पा. वडा नं. १५ मा पर्ने अन्य पिच वाटोको दायाँ वायाँ को जग्गाहरू र मभुवा एरिया                                | ६६,१३,६२०   |
|     | घ       | पो.म.न.पा. वडा नं. १५ मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायाँ वायाँ को जग्गाहरू   | ३८,१५,५५०   |
|     | ङ       | पो.म.न.पा. वडा नं. १५ मा पर्ने भित्री जग्गाहरू   | २४,४१,९५२   |
|     | च       | साविक बाटुलेचौर मा पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायाँ वायाँ   | १३,००,०००   |

|            |                |   |             |
|------------|----------------|---|-------------|
|            | छ              | साविक गर्लाड मा पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायँ वाँयाँ   | ११,५०,०००   |
|            | ज              | साविक अर्मला मा पर्ने अन्य पक्की वाटोको दायँ वाँयाँ   | ११,००,०००   |
|            | झ              | साविक बाटुलेचौर मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायँ वाँयाँ  | ९,८०,०००    |
|            | ञ              | साविक गर्लाड मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायँ वाँयाँ   | ८,००,०००    |
|            | ट              | साविक अर्मला मा पर्ने अन्य कच्ची वाटोको दायँ वाँयाँ   | ६,५०,०००    |
|            | ठ              | साविक बाटुलेचौर खेत तर्फ  | ५,५०,०००    |
|            | ड              | साविक अर्मला र गर्लाड मा पर्ने खेत तर्फ अब्बल   | १,६०,०००    |
|            | ढ              | साविक अर्मला र गर्लाड मा पर्ने खेत तर्फ दोयम  | १४०,०००     |
|            | ण              | साविक अर्मला र गर्लाड मा पर्ने खेत तर्फ सिम   | १,१०,०००    |
|            | त              | साविक अर्मला र गर्लाड मा पर्ने खेत तर्फ चाहार   | ८५,०००      |
|            | थ              | साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाड मा पर्ने पाखो तर्फ अब्बल   | ९५,०००      |
|            | द              | साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाड मा पर्ने पाखो तर्फ दोयम  | ७०,०००      |
|            | ध              | साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाड मा पर्ने पाखो तर्फ सिम   | ६५,०००      |
|            | न              | साविक बाटुलेचौर, अर्मला र गर्लाड मा पर्ने पाखो तर्फ चाहार   | ५५,०००      |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>  | <b>रकम</b>  |
| १७         | क              | राष्ट्र वैक चोकदेखि मुस्ताङ्गचोक, विरौटा चोक हुदै राम मन्दिर चोक र राष्ट्र वैक चोकदेखि ड्याम साइड हुदै विरौटा चोकको मुख्य पक्की सडक र मुस्ताङ्गचोकको पार्दी मा.वि. देखि होटल ड्रगन हुदै सिचाइ मुल कुलो सम्मको जग्गा | २,४९,२८,२६० |
|            | ख              | बुदा नं. क अन्तर्गतको एरिया भित्र पर्ने पक्की सडक   | १,६२,७९,६८० |
|            | ग              | बुदा नं. क अन्तर्गतको एरिया भित्र पर्ने कच्ची सडक   | १,११,९२,२८० |
|            | घ              | बुदा नं. क अन्तर्गतको एरिया भित्र पर्ने भित्री जग्गाहरु   | ८१,३९,८४०   |
|            | ङ              | मुस्ताङ्गचोक देखि विरौटा चोक सम्म मुख्य सडक सिदार्थ राजमार्ग  | २,४९,२८,२६० |
|            | च              | राम मन्दिर चोकबाट डेभिड फल्स सम्म, सिदार्थ राजमार्ग   | १,९३,३२,१२० |
|            | छ              | बिरौटा चोक देखि पूर्वतर्फ आर.टि.ओ रोड हुदै आखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पिच बाटोको दायँ वायाँ   | १,८८,२३,३८० |

|   |  |             |
|---|--|-------------|
| ज | डेभिड फल देखि पश्चिम तर्फ सिदार्थ राजमार्ग साविक लुकुमस्वारा १ हाल वडा १७ को सितल चौतारा सम्म र राममन्दिर चोक हुँदै पावर हाउस सम्मको मुख्य पक्की सडक | १,५२,६२,२०० |
| झ | घारिपाटन चोक चचहुई हुँदै अन्तर्राष्ट्रिय संग्राहालयसम्मको पिच बाटोको दायँ वायाँ  | १,१९,५५,३९० |
| ञ | अन्तर्राष्ट्रिय संग्राहालय देखि तल महतगौडा सम्मको पक्की बाटो   | ८१,३९,८४०   |
| ट | वडा १७ मा पर्ने अन्य पक्कि बाटोको दायँ वायाँको जग्गा   | १,०९,३७,९१० |
| ठ | सिता पाइला, लामतरो दोविल्ला क्षेत्र पक्की बाटो   | ८१,३९,८४०   |
| ड | फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया पक्की सडक  | ९६,६६,०६०   |
| ढ | फिस्टेल कम्पाउण्ड एरिया कच्ची सडक  | ७१,२२,३६०   |
| ण | साविक लुकुमस्वारा हाल छोरेपाटन सिदार्थ राजमार्ग  | १,२७,१८,५०० |
| त | रातो पैरो एरियाको अन्य पक्की सडक   | ८१,३९,८४०   |
| थ | सिता पाइला, लामतरो दोविल्ला एरियाको अन्य पिच सडक   | ८१,३९,८४०   |
| द | काउछेघारी, वेलघारी सिमलचौतारा मुसेटुडाको पक्की बाटोको दायँ वायाँ   | ७१,२२,३६०   |
| ध | साविक लुकुमस्वारा १ को हाल वडा १७ मा पर्ने पक्की बाटो को दायँ वायाँको जग्गा  | ६६,१३,६२०   |
| न | वडा १७ मा पर्ने अन्य कच्चि सडक   | ७१,२२,३६०   |
| प | साविक लुकुमस्वारा १ को हाल वडा १७ मा पर्ने कच्चि बाटो को दायँ वायाँको जग्गा  | ५३,४१,७७०   |
| फ | पो.म.न.पा १७ मा पर्ने भित्रि जग्गा   | ५३,४१,७७०   |
| ब | साविक लुकुमस्वारा को हाल पो.म.न.पा १७ मा पर्ने भित्रि जग्गा  | ४३,२४,२९०   |
| भ | काउछेघारी, वेलघारी, महतगौडा, रातोपैरा, सितापाइला, मुसेटुडो, सितलचौतारी, तितेपानी, लामातहरो, दोविल्ला, पहलतरो क्षेत्रको कच्ची सडक                     | ४३,२४,२९०   |
| म | काउछेघारी, वेलघारी, महतगौडा, रातोपैरा, सितापाइला, मुसेटुडो, सितलचौतारी, तितेपानी, लामातहरो, दोविल्ला, पहलतरो क्षेत्रको भित्रि जग्गा                  | ३३,०६,८१०   |

| वडा | क्र.सं. | विवरण  | रकम       |
|-----|---------|--|-----------|
| १८  | क       | खाहरे बाट पामे जाने पक्की बाटोको दायँ वायाँ र सेदिफाट भकुण्डे क्षेत्रको चंखपूर हुदै घाटिछिना सम्मको जग्गाहरु | ३८,००,००० |
|     | ख       | विन्दवासिनी देखि साराडकोट जाने मुल सडकको दायँ वायाँ जग्गा  | ३२,००,००० |
|     | ग       | साराडकोट देखि वडा नं. २४ को सिमानासम्म   | २८,००,००० |
|     | घ       | राष्ट्रिय विभुति तथा सहिद पार्क देखि पदेलीको वाल प्रतिभा बोर्डिङ सम्मको पिच बाटो                             | २८,००,००० |
|     | ङ       | कच्ची सडकको दायँ वायाँ   | १५,००,००० |
|     | च       | पोखरा बेसी टोल देखि फिर्के खोला बाग्लुङ्ग बसपार्क जोड्ने कच्ची सडक   | २२,००,००० |
|     | छ       | ग्यारजाती वडा नं. ७ खहरे खोला पूर्वको जग्गाहरु   | १३,००,००० |
|     | ज       | अन्य भित्री जग्गा अब्बल  | ४,४०,०००  |
|     | झ       | अन्य भित्री जग्गा दोयम   | ३,३०,०००  |
|     | ञ       | अन्य भित्री जग्गा सिम  | २,२०,०००  |
|     | ट       | अन्य भित्री जग्गा चाहार  | १,७५,०००  |
|     | ठ       | साविक ग्यारजाती र पदेलीको माथि उल्लेख नभएको अन्य पक्की सडक   | २४,००,००० |
| वडा | क्र.सं. | विवरण  | रकम       |
| १९  | क       | साविक लामाचौर गा.वि स वडा नं. ६ र ७ को मुख्य पक्की बाटो  | ६८,००,००० |
|     | ख       | साविक लामाचौर गा.वि स अन्य पक्की बाटो  | ३४,००,००० |
|     | ग       | साविक लामाचौर गा.वि स कच्ची बाटोको दायँ वायाँको जग्गा  | २६,००,००० |
|     | घ       | लामाचौर माछापुच्छ्रे ग्रामिण पक्की सडक (वडा नं. ३, ४, ६ र ७) को दायँवायाँको जग्गा                            | २६,००,००० |
|     | ङ       | लामाचौर माछापुच्छ्रे ग्रामिण पक्की सडक वडा नं. ५ र कच्ची बाटोको दायँ वायाँको जग्गा                           | १९,००,००० |

|    |  |  |           |
|----|--|--|-----------|
| १९ | च  | साविक लामाचौर गा.वि स खेततर्फ अब्बल  | ६,५०,०००  |
|    | छ  | साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ दोयम  | ४,८०,०००  |
|    | ज  | साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ सिम   | ४,४०,०००  |
|    | झ  | साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ चाहार   | ३,३०,०००  |
|    | ञ  | साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ अब्बल  | ३,८०,०००  |
|    | ट  | साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ दोयम   | ३,५०,०००  |
|    | ठ  | साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ सिम  | ३,२०,०००  |
|    | ड  | साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ चाहार  | २,७०,०००  |
|    | ढ  | साविक लामाचौर गा.वि स वडा नं १, २, ३ र हाल धार्मी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायँ वायाँ जग्गा            | ९,८०,०००  |
|    | ण  | साविक लामाचौर गा.वि स वडा नं १, २, ३ र हाल धार्मी क्षेत्रको पक्की बाटोको दायँ वायाँ जग्गा            | १३,००,००० |
|    | त  | साविक लामाचौर गा.वि स खेततर्फ अब्बल  | ३,२०,०००  |
|    | थ  | साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ दोयम  | २,७०,०००  |
|    | द  | साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ सिम   | २,२०,०००  |
|    | ध  | साविक लामाचौर गा.वि स खेत तर्फ चाहार   | १,९०,०००  |
|    | न  | साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ अब्बल  | २,२०,०००  |
|    | प  | साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ दोयम   | १,९०,०००  |
|    | फ  | साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ सिम  | १,५०,०००  |
|    | ब  | साविक लामाचौर गा.वि स पाखो तर्फ चाहार  | १,३०,०००  |
|    | भ  | साविक पुरुन्चौर माछापुच्छ्रे ग्रामिण पक्की सडक वडा नं. २, ५ र ६ चिसापानी चोक हुँदै तल्लाकोट चोक सम्म | १९,००,००० |
|    | म  | साविक पुरुन्चौर चिसापानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको पक्कीबाटो                                      | १७,००,००० |
| य  | साविक पुरुन्चौर चिसापानी चोकबाट वडा नं. ९ रैकर सम्मको कच्ची बाटो | १५,००,०००  |           |
| र  | साविक पुरुन्चौर अन्य कच्ची बाटो                                  | ११,००,०००  |           |
| ल  | साविक पुरुन्चौर खेततर्फ अब्बल                                    | ४,४०,०००   |           |

|            |  |   |            |
|------------|--|---|------------|
|            | व                                      | साविक पुरुन्चौर खेत तर्फ दोगम   | ३,८०,०००   |
|            | श                                      | साविक पुरुन्चौर खेत तर्फ सिम  | ३,२०,०००   |
|            | ष                                      | साविक पुरुन्चौर खेत तर्फ चाहार  | २,२०,०००   |
|            | स                                      | साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ अब्बल   | २,२०,०००   |
|            | ह                                      | साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ दोगम  | १,८०,०००   |
|            | क्ष                                    | साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ सिम   | १,५०,०००   |
|            | त्र                                    | साविक पुरुन्चौर पाखो तर्फ चाहार   | १,४०,०००   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b>                         | <b>विवरण</b>  | <b>रकम</b> |
| २०         | क                                      | साविक भलाम गा वि स तर्फ रानीपौवा फुलबारी भलाम पक्की सडक                                 | १७,००,०००  |
|            | ख                                      | साविक भलाम गा वि स तर्फकच्ची बाटो   | ११,००,०००  |
|            | ग                                      | साविक भलाम गा वि स तर्फखेततर्फ अब्बल  | ४,३०,०००   |
|            | घ                                      | साविक भलाम गा वि स तर्फखेत तर्फ दोगम  | ३,२०,०००   |
|            | ङ                                      | साविक भलाम गा वि स तर्फखेत तर्फ सिम   | २,७०,०००   |
|            | च                                      | साविक भलाम गा वि स तर्फखेत तर्फ चाहार   | २२००००     |
|            | छ                                      | साविक भलाम गा वि स तर्फपाखो तर्फ अब्बल  | १,५०,०००   |
|            | ज                                      | साविक भलाम गा वि स तर्फपाखो तर्फ दोगम   | १,३०,०००   |
|            | झ                                      | साविक भलाम गा वि स तर्फपाखो तर्फ सिम  | १,१०,०००   |
|            | ञ                                      | साविक भलाम गा वि स तर्फपाखो तर्फ चाहार  | ७५,०००     |
|            | ट                                      | साविक मौजा गा वि स तर्फ काहुँखोला, महेन्द्रगुफा, भलाम च्यालेचौर समेतका सडकको दायँ वाँया | ४,३०,०००   |
|            | ठ                                      | साविक मौजा गा वि स तर्फ खेततर्फ अब्बल   | २,२०,०००   |
|            | ड                                      | साविक मौजा गा वि स तर्फ खेत तर्फ दोगम   | १,५०,०००   |
|            | ढ                                      | साविक मौजा गा वि स तर्फ खेत तर्फ सिम  | १,१०,०००   |
|            | ण                                      | साविक मौजा गा वि स तर्फ खेत तर्फ चाहार  | ७५,०००     |
|            | त                                      | साविक मौजा गा वि स तर्फ पाखो तर्फ अब्बल   | १,१०,०००   |
| थ          | साविक मौजा गा वि स तर्फ पाखो तर्फ दोगम | ८५,०००  |            |
| द          | साविक मौजा गा वि स तर्फ पाखो तर्फ सिम  | ७५,०००  |            |

| वडा | क्र.सं. | विवरण   | रकम       |
|-----|---------|---|-----------|
|     | ध       | साविक मौजा गा वि स तर्फ पाखो तर्फ चाहार   | ६५,०००    |
| २१  | क       | निर्मलपोखरी १, ६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादी मुल सडकको दायँ वायाँ   | १७,००,००० |
|     | ख       | साविक कृष्ती नाच्नेचौर, मट्टिखान निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक र शिवालय थप्ले तिलहरे पक्की सडकको दायँ वायाँ | १२,६०,००० |
|     | ग       | साविक कृष्ती नाच्नेचौर, मट्टिखान निर्मलपोखरी गा.वि.स का कच्ची सडकको दायँ वायाँ  | ८,५०,०००  |
|     | घ       | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत खेततर्फ अब्बल  | २,७०,०००  |
|     | ङ       | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत खेत तर्फ दोयम  | २,१५,०००  |
|     | च       | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत खेत तर्फ सिम   | १,५०,०००  |
|     | छ       | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत खेत तर्फ चाहार   | १,२६,०००  |
|     | ज       | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत पाखो तर्फ अब्बल  | १,२६,०००  |
|     | झ       | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत पाखो तर्फ दोयम   | १,१०,०००  |
|     | ञ       | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत पाखो तर्फ सिम  | ८५,०००    |
|     | ट       | निर्मलपोखरी साविक फोक्सीङ्ग समेत पाखो तर्फ चाहार  | ७५,०००    |
|     | ठ       | कृष्ती निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने पक्की सडक दायँ वायाँ   | १२,६०,००० |
|     | ड       | कृष्ती निर्मलपोखरी हुँदै भरतपोखरी जाने कच्ची सडक दायँ वायाँ   | ८,५०,०००  |
|     | ढ       | साविक कृष्ती नाच्नेचौर खेत तर्फ अब्बल   | २,१५,०००  |
|     | ण       | साविक कृष्ती नाच्नेचौर खेत तर्फ दोयम  | १,५०,०००  |
|     | त       | साविक कृष्ती नाच्नेचौर खेत तर्फ सिम   | १,२६,०००  |
|     | थ       | साविक कृष्ती नाच्नेचौर खेत तर्फ चाहार   | ९७,०००    |
|     | द       | साविक कृष्ती नाच्नेचौर पाखो तर्फ अब्बल  | १,१०,०००  |
|     | ध       | साविक कृष्ती नाच्नेचौर पाखो तर्फ दोयम   | ९७,०००    |
|     | न       | साविक कृष्ती नाच्नेचौर पाखो तर्फ सिम  | ७४,०००    |
|     | प       | साविक कृष्ती नाच्नेचौर पाखो तर्फ चाहार  | ६४,०००    |



| वडा | क्र.सं.         | विवरण   | रकम       |
|-----|-----------------|---|-----------|
| २२  | क               | पोखरा १७ को सिमाना देखि सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला सम्मको दायँ वायाँ जग्गा | १९,००,००० |
|     | ख               | सिद्धार्थ राजमार्गबाट स्तुवा जाने सडकको दायँ वायाँ                            | १९,००,००० |
|     | ग               | अन्य पक्की बाटोको दायँ वायाँ  | १७,००,००० |
|     | घ               | सिद्धार्थराजमार्गको दायँ वायाँबाट खोलिएका र कच्ची बाटो को जग्गा               | १३,७०,००० |
|     | ङ               | फेवातालबाट पारि साविक पुम्दी भुम्दी गा.वि.स २ अनदु क्षेत्र                    | १७,००,००० |
|     | च               | शाखाबाटोबाट खोलिएका बाटोको दायँवायाँका जग्गाहरु                               | १२,६०,००० |
|     | छ               | सिद्धार्थ राजमार्गको खाडेखोला देखि स्याङजाको सिमाना कुभिण्डे सम्म             | १०,५०,००० |
|     | ज               | हिमाल र ताल देखिने भित्री जग्गाहरु  | ८,५०,०००  |
|     | झ               | खेत तर्फ अब्बल  | ३,२०,०००  |
|     | ञ               | खेत तर्फ दोयम   | २,६५,०००  |
|     | ट               | खेत तर्फ सिम  | २,१०,०००  |
|     | ठ               | खेत तर्फ चाहार  | १,९०,०००  |
|     | ड               | पाखो तर्फ अब्बल   | २,१०,०००  |
|     | ढ               | पाखो तर्फ दोयम  | १,९०,०००  |
| ण   | पाखो तर्फ सिम   | १,५५,०००  |           |
| त   | पाखो तर्फ चाहार | १,३६,०००  |           |
| वडा | क्र.सं.         | विवरण   | रकम       |
|     | क               | पोखरा हल्लनचोक घाटी छिना बाटोको दायँ वायाँ                                    | १२,७०,००० |
|     | ख               | साविक चापाकोट तर्फ अन्य सहायक मोटेरेवल बाटो                                   | १०,५०,००० |
|     | ग               | साविक चापाकोट ९ हाल भदौरे ५ खेत तर्फ  | ६,००,०००  |
|     | घ               | साविक चापाकोट तर्फ अन्य कच्ची सडक   | ८,५०,०००  |
|     | ङ               | साविक चापाकोट खेततर्फ अब्बल   | ३,१५,०००  |
|     | च               | साविक चापाकोट खेत तर्फ दोयम   | २,१०,०००  |
|     | छ               | साविक चापाकोट खेत तर्फ सिम  | १,९०,०००  |

|            |  |   |            |
|------------|--|---|------------|
| २३         | ज  | साविक चापाकोट खेत तर्फ चाहार                                    | १,५५,०००   |
|            | झ  | साविक चापाकोट पाखो तर्फ अक्वल                                   | २,१०,०००   |
|            | ञ  | साविक चापाकोट पाखो तर्फ दोयम                                    | १,५५,०००   |
|            | ट  | साविक चापाकोट पाखो तर्फ सिम                                     | १,२६,०००   |
|            | ठ  | साविक चापाकोट पाखो तर्फ चाहार                                   | ८५,०००     |
|            | ड  | साविक भदौरे तामागी गाविस तर्फ कच्ची सडकको दायँ वायाँ            | ४,२०,०००   |
|            | ढ  | साविक भदौरे तामागी गाविस तर्फ कच्ची सडकको दायँ वायाँ            | २,१०,०००   |
|            | ण  | साविक भदौरे गा वि स वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेत तर्फ दोयम       | १,७०,०००   |
|            | त  | साविक भदौरे गा वि स वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेत तर्फ सिम        | १,३८,०००   |
|            | थ  | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको खेत तर्फ चाहार     | १,०८,०००   |
|            | द  | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ अक्वल    | १,१५,०००   |
|            | ध  | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ दोयम     | ९५,०००     |
|            | न  | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ सिम      | ७५,०००     |
| प          | साविक भदौरे गा.वि.स. वडा नं. ३ देखि ९ सम्मको पाखो तर्फ चाहार | ५३,०००  |            |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b>   | <b>विवरण</b>  | <b>रकम</b> |
|            | क  | पोखरा ठूलाखेत पक्की बाटोको दायँ वायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)   | १९,००,०००  |
|            | ख  | पोखरा ठूलाखेत कच्ची बाटोको दायँ वायाँ (वडा नं. ४ कार्की तहरा)   | १७०००००    |
|            | ग  | पामेबजार क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायँ वायाँ (वडा नं. ६)          | १७,००,०००  |
|            | घ  | पोखरा ठूलाखेत कच्ची बाटोको दायँ वायाँ (वडा नं. ९ लौरुक क्षेत्र) | १३,००,०००  |

|            |                |   |            |
|------------|----------------|---|------------|
| २४         | ड              | विन्ध्यवासिनीबाट नाउडाँडा जानेबाटोको (पाखो तर्फ) वडा नं. १, २, ५, ६, ७ र ८  | १२,००,०००  |
|            | च              | पामेबजार देखि चालिसे सम्मको बाटोको दायँवायाँ  | ९,५०,०००   |
|            | छ              | वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोट गुन्टेचौरहुँदै नाउडाँडा कृषि सडक वडा नं. १, ४, ३ र ८ का दायँ वायाँका जग्गाहरु | ११,००,०००  |
|            | ज              | अन्य कच्ची बाटो   | १२,००,०००  |
|            | झ              | साविक कास्कीकोट गा वि स बडा नं. ४ र ६ को समथर भुभागको भित्री जग्गा  | ११,००,०००  |
|            | ञ              | साविक कास्कीकोट गा वि स खेततर्फ अब्बल   | ५,५०,०००   |
|            | ट              | साविक कास्कीकोट गा वि स खेत तर्फ दोयम   | ४३००००     |
|            | ठ              | साविक कास्कीकोट गा वि स खेत तर्फ सिम  | ३,८०,०००   |
|            | ड              | साविक कास्कीकोट गा वि स खेत तर्फ चाहार  | २,७०,०००   |
|            | ढ              | साविक कास्कीकोट गा वि स पाखो तर्फ अब्बल   | ३,८०,०००   |
|            | ण              | साविक कास्कीकोट गा वि स पाखो तर्फ दोयम  | ३२००००     |
|            | त              | साविक कास्कीकोट गा वि स पाखो तर्फ सिम   | २,७०,०००   |
|            | थ              | साविक कास्कीकोट गा वि स पाखो तर्फ चाहार   | २,५०,०००   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>  | <b>रकम</b> |
|            | क              | सापकोटा चोक देखि मिलनचोक हुँदै चाक्लेकुलो सम्म पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दायँ वायाँ                              | ७०,००,०००  |
|            | ख              | याम्दी पुल देखि बुद्धचोक हुँदै सापकोटा चोकसम्म पोखरा बाग्लुङ्ग राजमार्गको दायँ वायाँ                              | ६०,००,०००  |
|            | ग              | चाक्लेकुलो देखि म्याग्दी चोक हुँदै फेदी सम्म  | ५५,००,०००  |
|            | घ              | साभाचोक देखि लामाचौतारा हुँदै बुद्धचोक सम्मको पिचबाटो दायँ वायाँ  | १५,००,०००  |
|            | ङ              | मिलनचोक देखि मेलबोटसम्म माछापुच्छ्रे सडकको दायँ वायाँ   | २८,००,०००  |
|            | च              | मेलबोट देखि म.न.पा को सिमानासम्म माछापुच्छ्रे सडकको दायँ वायाँ  | ११,००,०००  |

|    |                                 |   |           |
|----|---------------------------------|---|-----------|
| २५ | छ                               | अन्य पक्कीबाटोको दायँ बायाँमा पर्ने जग्गा                                       | ३५,००,००० |
|    | ज                               | कच्ची सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गा  | २१,००,००० |
|    | झ                               | साविक हेम्जा हाल पोखरा २५ डिलभिरमा पर्ने जग्गा                                  | ८,५०,०००  |
|    | ञ                               | साविक हेम्जा गा वि स खेततर्फ अब्बल  | ८,५०,०००  |
|    | ट                               | साविक हेम्जा गा वि स खेत तर्फ दोयम  | ६,५०,०००  |
|    | ठ                               | साविक हेम्जा गा वि स खेत तर्फ सिम   | ५,५०,०००  |
|    | ड                               | साविक हेम्जा गा वि स खेत तर्फ चाहार   | ४,३०,०००  |
|    | ढ                               | साविक हेम्जा गा वि स पाखो तर्फ अब्बल  | ५,५०,०००  |
|    | ण                               | साविक हेम्जा गा वि स पाखो तर्फ दोयम   | ४,३०,०००  |
|    | त                               | साविक हेम्जा गा वि स पाखो तर्फ सिम  | ३,२०,०००  |
|    | थ                               | साविक हेम्जा गा वि स पाखो तर्फ चाहार  | २,७०,०००  |
|    | द                               | साविक हेम्जा वडा नं. १ देखि ७ सम्म यम्दी देखि फेदी सम्मको खोला पारिको कच्ची सठक | ११,००,००० |
|    | ध                               | साविक हेम्जा वडा नं. ८ भिभिरका एरियाको कच्ची बाटो को दायँ बायाँ                 | ११,००,००० |
|    | न                               | भिभिरका एरियाको अन्य पक्की सडक  | १३,००,००० |
|    | प                               | भिभिरका एरियाको खेततर्फ अब्बल   | ३,२०,०००  |
|    | फ                               | भिभिरका एरियाको खेत तर्फ दोयम   | २,७०,०००  |
|    | ब                               | भिभिरका एरियाको खेत तर्फ सिम  | २,४०,०००  |
|    | भ                               | भिभिरका एरियाको खेत तर्फ चाहार  | १,८०,०००  |
|    | म                               | भिभिरका एरियाको पाखो तर्फ अब्बल   | २,२०,०००  |
|    | य                               | भिभिरका एरियाको पाखो तर्फ दोयम  | १,५०,०००  |
| र  | भिभिरका एरियाको पाखो तर्फ सिम   | १,४०,०००  |           |
| ल  | भिभिरका एरियाको पाखो तर्फ चाहार | १,१०,०००  |           |

| वडा | क्र.सं. | विवरण  | रकम         |
|-----|---------|--|-------------|
| २६  | क       | विजयपुर खोला देखी साविक कन्धनी डाँडा ५,६,९ पृथ्वीराजमार्ग दायँ वायँ                        | १,१०,००,००० |
|     | ख       | अन्य पक्की सडक र राखी मिजरे सडक दायँ वायँ समथर भागका जग्गाहरु                              | १५,००,०००   |
|     | ग       | अन्य पक्की सडक र राखी मिजरे सडक दायँ वायँ पहाडी भागका जग्गाहरु                             | २५,००,०००   |
|     | ३       | साविक कन्धनी डाँडाँ (राखी) समथर भागको पक्की सडकको दायँ वायँ                                | ३५,००,०००   |
|     | ड       | साविक कन्धनी डाँडाँ (राखी) समथर भागको कच्ची सडकको दायँ वायँ                                | २०,००,०००   |
|     | च       | साविक कन्धनी डाँडाँ गा.वि.स. को पहाडी भाग को पक्की सडकको दायँ वायँ                         | १५,००,०००   |
|     | छ       | साविक कन्धनी डाँडाँ गा.वि.स. को पहाडी भाग को कच्ची सडकको दायँ वायँ                         | १०,००,०००   |
|     | ज       | पहाडी भाग खेत तर्फको भित्री जग्गा  | १०,००,०००   |
|     | झ       | पहाडी भाग पाखो तर्फको भित्री जग्गा   | ६,००,०००    |
| वडा | क्र.सं. | विवरण  | रकम         |
| २७  | क       | साविक अर्घौँ बजार वडा नं. २, ८ र ९ को पृथ्वीराजमार्गको दायँ वायँका जग्गाहरु                | १,१०,००,००० |
|     | ख       | साविक अर्घौँ बजार ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्य पिच बाटोको दायँ वायँका जग्गाहरु | ७५,००,०००   |
|     | ग       | अन्य पक्की बाटोको दायँ वायँका जग्गाहरु   | ४५,००,०००   |
|     | घ       | अन्यकच्ची बाटोको दायँ वायँका जग्गाहरु  | ३५,००,०००   |
|     | ड       | साविक अर्घौँ बजार गा.वि.स स लामतरा क्षेत्र कच्ची सडकको दायँ वायँका जग्गाहरु                | २०,००,०००   |
|     | च       | साविक अर्घौँ बजार ४, ५ र ६ मा पर्ने पक्की सडकको दायँ वायँ                                  | ३०,००,०००   |
|     | छ       | साविक अर्घौँ बजार २, ३, ७, ८ र ९ मा पर्ने खेत पाखो तर्फका सबै किसिमका भित्री जग्गा         | २०,००,०००   |

|            |                               |  |             |
|------------|-------------------------------|--|-------------|
|            | ज                             | साविक अर्घौ बजार ४, ५ र ६ मा पर्ने कच्ची सडकको दायौ वायौ                     | १८,००,०००   |
|            | भ                             | साविक अर्घौ बजार वडा नं. १ मा पर्ने खेत पाखो तर्फका सबै किसिमका भित्री जग्गा | १०,००,०००   |
|            | ज                             | साविक अर्घौ बजार ४, ५ र ६ खेत तर्फ सबै जग्गा                                 | ७,००,०००    |
|            | ट                             | साविक अर्घौ बजार ४, ५ र ६ पाखो तर्फ सबै जग्गा                                | ६,००,०००    |
|            | ठ                             | साविक अर्घौ बजार ४, ५ र ६ पाखो तर्फ सबै जग्गा                                | ६,००,०००    |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b>                | <b>विवरण</b>   | <b>रकम</b>  |
| २८         | क                             | राखी मिजुरे मोटरबाटोको दायौ वायौ (वडा नं. १ र ७)                             | ८,००,०००    |
|            | ख                             | सौर्य बेत्यानी खत्री पहरो पर्ने बाटोका दायौ वायौका जग्गाहरु                  | ८,००,०००    |
|            | ग                             | स्याङ्गुदी भुर्तेल गाउँ सौरि माभठाना ६ मा पर्ने सडकका दायौ वायौका जग्गाहरु   | ८,००,०००    |
|            | घ                             | अन्य पक्की बाटोको दायौ वायौ  | ८,००,०००    |
|            | ङ                             | अन्य कच्ची बाटोको दायौ वायौ  | ८,००,०००    |
|            | च                             | अन्य भित्री जग्गाहरु खेत तर्फ  | ३,००,०००    |
|            | छ                             | अन्य भित्री जग्गाहरु पाखो तर्फ   | १,००,०००    |
|            | ज                             | साविक माभठाना खेत तर्फ अब्बल   | ३,००,०००    |
|            | भ                             | साविक माभठाना खेत तर्फ दोयम  | २,५०,०००    |
|            | ञ                             | साविक माभठाना खेत तर्फ सिम   | २,००,०००    |
|            | ट                             | साविक माभठाना खेत तर्फ चाहार   | १,५०,०००    |
|            | ठ                             | साविक माभठाना पाखो तर्फ अब्बल  | १,००,०००    |
|            | ड                             | साविक माभठाना पाखो तर्फ दोयम   | ८०,०००      |
| ढ          | साविक माभठाना पाखो तर्फ सिम   | ६०,०००   |             |
| ण          | साविक माभठाना पाखो तर्फ चाहार | ४०,०००   |             |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b>                | <b>विवरण</b>   | <b>रकम</b>  |
|            | क                             | साविक शिशुवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गको दायौ वायौका जग्गाहरु                 | १,१०,००,००० |

|            |   |   |             |
|------------|---|---|-------------|
| २९         | ख   | साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको पक्की बाटोको दायँ वायाँ  | ३५,००,०००   |
|            | ग   | अन्य पक्की बाटोको दायँ वायाँ  | ३५,००,०००   |
|            | घ   | साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायँ वायाँ  | ३०,००,०००   |
|            | ङ   | पक्की मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २ र ३) को पहाडी भागमा पर्ने  | ३०,००,०००   |
|            | च   | कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २,३,५,६ र ७) को समथर भागमा पर्ने   | २०,००,०००   |
|            | छ   | खेत पाखो तर्फ (भित्री जग्गा)  | २०,००,०००   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b>                                  | <b>विवरण</b>  | <b>रकम</b>  |
| ३०         | क   | साविक अर्घौँबजार गाविसको सिमानादेखि साविक रुपाकोट गाविसको सिमाना सम्म साविक शिशुवा १ र २ को पृथ्वी राजमार्गको दायँ वायाँका जग्गाहरु | १,१०,००,००० |
|            | ख   | साविक शिशुवा ३, ५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्य पिच बाटो   | ७५,००,०००   |
|            | ग   | शिशुवा चोकबाट पोखरा विश्वविद्यालय जाने पक्की बाटो र तागाको मुखसम्म, तागाको मुखदेखि पावर हाउस(पृथ्वी राजमार्ग) जोडिने                | ४०,००,०००   |
|            | घ   | शिशुवा चोकबाट स्वास्थ्य केन्द्र, लक्ष्मी आदर्श मा.वि. हुँदै डाँडाको नाक सम्मको मुल बाटोको दायँ वायाँका जग्गाहरु                     | ४५,००,०००   |
|            | ङ   | अन्य पक्की बाटोको दायँ वायाँ  | ४०,००,०००   |
|            | च   | साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको पक्की बाटोको दायँ वायाँ  | ३५,००,०००   |
|            | छ   | अन्य पक्की बाटोको दायँ वायाँ  | ३५,००,०००   |
|            | ज   | साविक शिशुवा १ को पटनेरी क्षेत्रको कच्ची बाटोको दायँ वायाँ  | ३०,००,०००   |
|            | झ   | खेत पाखो तर्फ (भित्री जग्गा)  | २०,००,०००   |
|            | ञ   | साविक शिशुवा ४ मा पर्ने कच्ची बाटोको दायँ वायाँ   | ३०,००,०००   |
| ट          | साविक शिशुवा ४ मा पर्ने खेत तर्फ समथर भाग मात्र | २५,००,०००   |             |

|            |                |  |            |
|------------|----------------|--|------------|
|            | ठ              | साविक शिशुवा ४ मा पर्ने टारी खेत/पाखो तर्फ                                     | १५,००,०००  |
|            | ड              | पक्की मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २ र ३) को पहाडी भागमा पर्ने                     | ३०,००,०००  |
|            | ढ              | पक्की मोटरबाटो ( शिशुवा वडा नं. ५,६ र ७)                                       | ३०,००,०००  |
|            | ण              | कच्ची मोटरबाटो ( शिशुवा वडा नं. २,३,५,६ र ७) को समथर भागमा पर्ने               | २०,००,०००  |
|            | त              | वेगनासताल बसपार्क देखि भोर्लेटार जाने बाटो (शिशुवा ६) का दायँ वायाँका जग्गाहरु | २५,००,०००  |
|            | थ              | कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. ३ र ५) को पहाडी भागमा पर्ने                     | १५,००,०००  |
|            | द              | साविक शिशुवा ३ र ५ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि आएका खेत तर्फका जग्गा               | १०,००,०००  |
|            | ध              | साविक शिशुवा ३ र ५ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि आएका पोखो तर्फका जग्गा              | ६,००,०००   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>   | <b>रकम</b> |
| ३१         | क              | वेगनासताल बसपार्क देखि भोर्लेटार जाने मुलबाटोको दायँ वायाँका जग्गाहरु          | २०,००,०००  |
|            | ख              | अन्य पक्की मोटरेवल बाटोको दायँ वायाँ   | १५,००,०००  |
|            | ग              | अन्य कच्चीमोटरेवल बाटोको दायँ वायाँ  | ८,००,०००   |
|            | घ              | साविक शिशुवा ३ ,५ र ९ मा पर्ने तालचोक देखि वेगनास जाने मुख्य पिच बाटो          | ७५,००,०००  |
|            | ड              | वडा नं. ४ अन्तर्गत खोला बेशी तर्फको जग्गा                                      | २,००,०००   |
|            | च              | पक्की मोटरबाटो ( शिशुवा वडा नं. ५,६ र ७)                                       | ३०,००,०००  |
|            | छ              | कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. २,३,५,६ र ७) को समथर भागमा पर्ने                | २०,००,०००  |
|            | ज              | कच्ची मोटरबाटो (शिशुवा वडा नं. ३ र ५) को पहाडी भागमा पर्ने                     | १५,००,०००  |
|            | झ              | साविक शिशुवा ३ र ५ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि आएका खेत तर्फका जग्गा               | १०,००,०००  |



|            |                |   |            |
|------------|----------------|---|------------|
|            | ज              | साविक शिशुवा ३ र ५ मा पर्ने पहाडी भाग लेखि आएका पोखो तर्फका जग्गा   | ६,००,०००   |
|            | ट              | साविक वेगनासको खेत तर्फ अब्बल   | ५,००,०००   |
|            | ठ              | साविक वेगनासको खेत तर्फ दोयम  | ४,५०,०००   |
|            | ड              | साविक वेगनासको खेत तर्फ सिम   | ४,००,०००   |
|            | ढ              | साविक वेगनासको खेत तर्फ चाहार   | ३,५०,०००   |
|            | ण              | साविक वेगनासको पाखो तर्फ अब्बल  | ३,५०,०००   |
|            | त              | साविक वेगनासको पाखो तर्फ दोयम   | ३,००,०००   |
|            | थ              | साविक वेगनासको पाखो तर्फ सिम  | २,५०,०००   |
|            | द              | साविक वेगनासको पाखो तर्फ चाहार  | २,००,०००   |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>  | <b>रकम</b> |
| ३२         | क              | साविक शिशुवा गा.वि.स. को सिमाना देखि कोत्रेसम्म, साविक रुपाकोट गाविसको १ र ३ मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको दायँ वायाँका जग्गाहरु | ९०,००,०००  |
|            | ख              | साविक रुपाकोट गा.वि.स.को १ र ३ मा पर्ने अन्य पक्की बाटो   | ४०,००,०००  |
|            | ग              | साविक रुपाकोट १,२,३ र ५ मा पर्ने कच्ची सडकको दायँ वायाँका जग्गाहरु  | ३०,००,०००  |
|            | घ              | साविक रुपाकोट हाल पो.म.न.पा पर्ने गोरेटो बाटोको दायँ वायाँका जग्गाहरु   | २५,००,०००  |
|            | ड              | साविक रुपाकोट हाल पो.म.न.पा पर्ने खेत तर्फका जग्गाहरु   | २०,००,०००  |
|            | च              | साविक रुपाकोट हाल पो.म.न.पा पर्ने पाखो तर्फका जग्गाहरु  | ९,००,०००   |
|            | छ              | रुपाकोट थुम्की सडक खोलाछेउ सम्म मुल पिच सडक संग जोडएका जग्गाहरु   | ४०,००,०००  |
|            | ज              | अन्य सहायक मोटरेवल बाटो पक्की   | २५,००,०००  |
|            | झ              | अन्य सहायक मोटरेवल बाटो कच्ची   | १०,००,०००  |
| <b>वडा</b> | <b>क्र.सं.</b> | <b>विवरण</b>  | <b>रकम</b> |
| ३३         | क              | साविक भोटेपोखरी वडा न. ८ र ९ को मुल पक्की बाटोको दायँ वायाँ   | २५,००,०००  |

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| ख | साविक भोटेपोखरी वडा न. ४ र ७ को मुल पक्की बाटोको दाय्याँ वायाँ                | २०,००,००० |
| ग | साविक भोटेपोखरी वडा न. ४ र ७ का को अन्य कच्ची सडकको दाय्याँ वायाँ             | ६,००,०००  |
| घ | साविक भोटेपोखरी वडा न. ८ र ९ मा पर्ने अन्य पक्की मोटेरेवलबाटोको दाय्याँ वायाँ | २०,००,००० |
| ङ | ऐ ऐ कच्ची बाटोको दाय्याँ वायाँ  | १२,००,००० |
| च | साविक भरतपोखरी जाने ग्रामिण सडकको दाय्याँ वायाँ                               | १२,००,००० |
| छ | अन्य सहायक मोटेरेवल बाटो पक्की  | १२,००,००० |
| ज | अन्य सहायक मोटेरेवल बाटो कच्ची  | १०,००,००० |
| झ | साविक भोटेपोखरी वडा न. ८ र ९ मा पर्ने खेत र पाखो                              | ६,००,०००  |
| ञ | साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने खेत अब्बल                           | २,००,०००  |
| ट | साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने खेत दोयम                            | १,६०,०००  |
| ठ | साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने खेत सिम                             | १,५०,०००  |
| ड | साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने खेत चाहार                           | १,२०,०००  |
| ढ | साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने पाखो बारी अब्बल                     | १,५०,०००  |
| ण | साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने पाखो बारी दोयम                      | १,२०,०००  |
| त | साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने पाखो बारी सिम                       | १,००,०००  |
| थ | साविक भोटेपोखरी र साविक भरतपोखरी मा पर्ने पाखो बारी चाहार                     | १,००,०००  |

## अनुसूची-५

ऐनको दफा ३ सँग सम्बन्धित  
भूमिकर (मालपोत) करको दर

| क्र.सं. | विवरण                   | आ.व. ०७९/८० करको दर (% मा) | कर रु.   | जम्मा रु. |
|---------|-------------------------|----------------------------|----------|-----------|
| १       | शुरूको २० लाख सम्म      | रु.१५०                     | १५०      | १५०       |
| २       | त्यसपछिको ५० लाख        | ०.०१५%                     | ७५०      | ९००       |
| ३       | त्यसपछिको १ करोड        | ०.०२५%                     | २,५००    | ३,४००     |
| ४       | त्यसपछिको २ करोड        | ०.०५०%                     | १०,०००   | १३,४००    |
| ५       | त्यसपछिको ४ करोड        | ०.०८०%                     | ३२,०००   | ४५,४००    |
| ६       | त्यसपछिको ६ करोड        | ०.१०%                      | ६०,०००   | १,०५,४००  |
| ७       | त्यसपछिको ८ करोड        | ०.१५%                      | १,२०,००० | २,२५,४००  |
| ८       | त्यसपछिको १० करोड       | ०.२५%                      | २,५०,००० | ४,७५,४००  |
| ९       | त्यस भन्दा माथि जतिसुकै | ०.३५%                      |          |           |

## अनुसूची-६

ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित  
घर जग्गा बहाल करको दर

| जग्गा तथा घर भाडामा लिने   | आ.व. ०७८/७९ को करको दर | आ.व. ०७९/८० को करको दर |
|--|------------------------|------------------------|
| सरकारी निकाय तथा अन्य संघ, संस्था, कम्पनी लि. ले बहालमा लिएको घर तथा भवन | बहाल रकमको ८ प्रतिशत   | बहाल रकमको ७ प्रतिशत   |
| एकलौटी फर्म, साभेदारी, तथा प्रा.लि. ले बहालमा लिएको घर तथा भवन           | बहाल रकमको ८ प्रतिशत   | बहाल रकमको ५ प्रतिशत   |
| व्यक्तिले आवासीय प्रयोजनका लागि बहालमा लिएको घर                          | बहाल रकमको ४ प्रतिशत   | बहाल रकमको ३ प्रतिशत   |

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| व्यावसायिक कृषी प्रयोजनका लागि<br>बहालमा लिएको जग्गा        | बहाल रकमको २ प्रतिशत | बहाल रकमको २ प्रतिशत |
| व्यापार तथा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि<br>बहालमा लिएको जग्गा | बहाल रकमको ४ प्रतिशत | बहाल रकमको ३ प्रतिशत |

## अनुसूची-७

## ऐनको दफा ४ सँग सम्बन्धित

## घर जग्गा बहाल करको लागि न्यूनतम मूल्यांकन दर

| क्र.सं. | विवरण   | व्यावसायिक प्रयोजन<br>मासिक बहाल कर प्रति<br>वर्गफिट रु | आवासिय प्रयोजन<br>मासिक बहाल कर<br>आ.व. ०७९/८० प्रति<br>वर्गफिट रु |
|---------|---|---|--|
| १       | मुल सडक- सिदार्थचोक देखि महेन्द्रपुलचोक सम्म, पालिखेचोक देखि पृथ्वीचोकसम्म,<br>विपीचोक देखि सभागृहचोक सम्म, हल्लनचोक देखि फिस्टेलगेट सम्म, हल्लनचोक देखि<br>खहरेचोकसम्म   |   |  |
|         | भुई तला   | १०  | ४.८  |
|         | पहिलो तला   | ९   | ४  |
|         | दोस्रो तला देखि माथि  | ७   | २.४  |
|         | जग्गा प्रति आना   | ६   |  |
| २       | अन्य मुख्य सडक - नयां वजार मार्ग, सृजनाचोक देखि हल्लनचोक सम्म, सृजनाचोकवाट<br>विरौटाचोकसम्म, पृथ्वीचोक देखि नाग ढुंगाको ओरालोसम्म, पृथ्वीचोक देखि अमरसिंहचोक<br>सम्म, पृथ्वीचोक देखि)   |   |  |
|         | भुई तला   | ८   | ४  |
|         | पहिलो तला   | ७   | ३.२  |
|         | दोस्रो तला देखि माथि  | ६   | २.४  |
|         | जग्गा प्रति आना   | ३   |  |
| ३       | सहायक मुख्य सडक - महेन्द्रपुल देखि रानीपौवाचोकसम्म, अमरसिंहचोक देखि विरेन्द्रचोक सम्म,<br>विरेन्द्रचोक देखि राम वजार हुदै घलेचोकसम्म, पि.एन क्याम्पस गेट देखि माछापुछे बैंक चोक,<br>ट्याक्सी चोक बगरबाट भिमसेनटोल नालामुख हुदै सिर्जनाचोक सम्म, पोखरा बाग्लुङ |   |  |

|   |  |     |     |
|---|--|-----|-----|
|   | वसपार्क देखी फिर्के पुलसम्म, ३ नं वडा कार्यालय देखि पालिखे चोक हुदै नालामुख चोक, पालिखे चोक देखि जिप्रका हुदै वडा नं. ४ कार्यालय, जिरो कि.मी देखि फिर्केको पुलसम्म, हल्लनचोक देखि गैह्रा चौतारा, पन्थी गल्लीको मुल बाटो, सामसुड चोक देखि अखितयार कार्यालय सम्म, बिजयपुर पुल देखि अमरसिंह चोक सम्म, बिरौटा चोक देखि फेवा नहर, डेभिडफल्स र गुप्तेश्वर गुफाको वरपरका मुख्य सडक वरपर, डाडाको नाक प्रहरी चौकी देखि तालचोक सम्म, सिसुवा चोक देखि बेगनास ताल सम्म |     |     |
|   | भुई तला  | ५.६ | ३.२ |
|   | पहिलो तला  | ४.८ | २.४ |
|   | दोस्रो तला देखि माथि   | ४   | २   |
|   | जग्गा प्रति आना  | २   |     |
| ४ | सहायक सडक - रानीपौवा चोक देखि काहुखोला, पिपन क्याम्पस देखि के आई सी पुल सम्म, वडा नं. ६ देखि वडा नं १० का अन्य पिच बाटोहरु, बिपी मार्ग, तालचोक कोत्रे सम्म राजमार्ग दाँयाबाँया, गण्डकी हस्पिटल देखि अमरसिंह चोक सम्म, वडा नं १७ प्रहरी चौकी देखि वडा नं. २२ को सिमाना, हरीचोक देखि कसेरी जाने चोक, मिलन चोक मुल बजार वरपर, १ नं वडा कार्यालय देखि वगर ट्याक्सीचोकसम्म ।  |     |     |
|   | भुई तला  | ४.८ | ३.२ |
|   | पहिलो तला  | ४   | २.४ |
|   | दोस्रो तला देखि माथि   | ३.२ | २   |
|   | जग्गा प्रति आना  | २   |     |
| ५ | वडा नं.१ देखि १७ सम्मका सबै प्रकारका भित्री बाटाहरु  |     |     |
|   | भुई तला  | ४   | २.८ |
|   | पहिलो तला  | ३.२ | २   |
|   | दोस्रो तला देखि माथि   | ३   | १   |
|   | जग्गा प्रति आना  | १   |     |
| ६ | वडा नं. १८ देखि ३३ सम्मका अन्य सबै प्रकारका बाटासा पर्ने   |     |     |
|   | भुई तला  | ३.८ | २.५ |

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| पहिलो तला            | ३ | २ |
| दोस्रो तला देखि माथि | २ | १ |
| जग्गा प्रति आना      | १ |   |

- क) सम्भौतामा उल्लेख गरिएको रकमको अनुसूची ६ बमोजिमको दर रेटले हुन आउने रकम र अनुसूची ७ बमोजिम तोकिएको निर्धारित न्यूनतम रकममा जुन बढी हुन्छ बढी हुने रकमको आधारमा बहाल कर लगाइनेछ। तर आ.व.०७९/८० मा बहाल रकम स्वघोषणा गरी सम्भौता सहित बहाल कर तिर्न आएमा अनुसूची-६ बमोजिम बहाल कर असुल गरिनेछ । थप प्रमाण आवश्यक पर्ने छैन ।
- ख) संगठीत संस्था, कम्पनी, कार्यालय बहालमा वसेवापत बहाल रकम वुझाउदा अग्रीम स्रोतमै बहाल रकम कट्टी गरि कट्टी गरेको रकम महानगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- ग) बहालमा लागेको सम्पत्तिको विवरण कार्यालयबाट उपलब्ध गराएको फाराम अनुसार सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नुपर्नेछ । भुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा यस ऐन बमोजिम जरिवाना लगाईनेछ ।
- घ) बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक र वार्षिक रुपमा दाखिला गर्न सकिनेछ ।
- ङ) करदाताले महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको आफ्नो बहाल आयमा थपघट भएमा वा बहालमा नलागेको अवस्थामा ३५ दिन भित्र वडाको सिफारिश सहित कार्यालयमा सोको विवरण एवं जानकारी पेश गर्नुपर्नेछ ।
- च) एकपटक बहाल कर तिरिसकेपछि बहालमा नलागेको भनी कर छुट गरिने छैन । तर बहालमा नलागि रिक्त भएकोमा वडा कार्यालयको सर्जमिन मुचुल्का सहितको सिफारिश संलग्न गरी खाली भएको मितिले ७ (सात) दिनभित्र जानकारी दिएमा बहाल कर छुट दिन सकिनेछ ।

**अनुसूची-८**  
**ऐनको दफा ५ सँग सम्बन्धित**  
**व्यवसाय करको दर**

**१. बैंक वित्तीय संस्था तथा बीमा कम्पनीहरूको लागि**

| क्र.स. | व्यवसायको विवरण  | आ.व. ०७९/८०<br>वार्षिक रु. |
|--------|--|----------------------------|
| १      | क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक(केन्द्रीय कार्यालय)    | २५,०००                     |
| २      | क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (शाखा कार्यालय)        | १५,०००                     |
| ३      | ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक(केन्द्रीय कार्यालय)      | १५,०००                     |
| ४      | ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक(शाखा कार्यालय)           | १०,०००                     |
| ५      | ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी(केन्द्रीय कार्यालय) | १०,०००                     |
| ६      | ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी(शाखा कार्यालय)      | ९,०००                      |
| ७      | लघु वित्तीय संस्थाको मुख्य कार्यालय                            | ८,०००                      |
| ८      | लघु वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालय                             | ६,०००                      |
| ९      | सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय                                 | २०,०००                     |
| १०     | सहकारी बैंक शाखा कार्यालय                                      | १०,०००                     |
|        | <b>सहकारी संस्था</b>   |                            |
|        | क. वचत तथा ऋण सहकारी २०० सम्म सदस्य भएका                       | २,०००                      |
|        | ख. वचत तथा ऋण सहकारी ५०० सम्म सदस्य भएका                       | ५,०००                      |
|        | ग. वचत तथा ऋण सहकारी ५०१ देखि १००० सम्म सदस्य भएका             | ८,०००                      |
| ११     | घ. वचत तथा ऋण सहकारी १००० भन्दा बढी सदस्य भएका                 | १०,०००                     |
|        | ड. कृषि सहकारी संस्था( सवै प्रकारका )                          | २,०००                      |
|        | च. महिला सहकारी संस्था( सवै प्रकारका )                         | २,०००                      |
|        | छ. बहुउद्देशीय सहकारी संस्था                                   | ५,०००                      |
|        | ज. अन्य सहकारी संस्थाहरू                                       | ३,०००                      |
| १२     | बीमा कम्पनी(केन्द्रीय कार्यालय)                                | २५,०००                     |
| १३     | बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)                                    | १५,०००                     |
| १४     | मनी एक्सचेञ्ज कम्पनी   | ५,०००                      |

|    |   |        |
|----|---|--------|
| १५ | रेमिट्यान्स कम्पनी  | ५,०००  |
| १६ | आर्थिक कारोवार (शेयर कारोवार वा अन्य आर्थिक कारोवार) गर्ने इन्भेस्टमेण्ट कम्पनी | १०,००० |
| १७ | शेयर रजिष्ट्रार तथा धितोपत्रको काम गर्ने कार्यालय                               | १५,००० |

## २. तारा (स्टार) स्तर भन्दा माथिका होटलहरू

| क्र.स. | व्यवसायको विवरण | आ.व. ०७९/८०<br>वार्षिक रु. |
|--------|-----------------|----------------------------|
| १      | एक तारे होटल    | १०,०००                     |
| २      | दुइ तारे होटल   | १५,०००                     |
| ३      | तिन तारे होटल   | २०,०००                     |
| ४      | चार तारे होटल   | ४०,०००                     |
| ५      | पाँचतारे होटल   | ५०,०००                     |
| ६      | रिसोर्ट         | २०,०००                     |
| ७      | होमस्टे दर्ता   | १०,०००                     |
| ८      | होमस्टे नवीकरण  | २,०००                      |

## ३. विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय

| क्र.स. | व्यवसायको विवरण   | आ.व. ०७९/८०<br>वार्षिक रु. |
|--------|---|----------------------------|
| १      | चिकित्सक (क्लीनिक सञ्चालन सेवा व्यवसाय)                                   | १०,०००                     |
| २      | कविराज  | ५,०००                      |
| ३      | भेटरनरी डाक्टर  | ४,०००                      |
| ४      | दन्त चिकित्सक   | ५,०००                      |
| ५      | पशु स्वास्थ्य प्राविधिक   | १,०००                      |
| ६      | कृतिम गर्भाधान प्राविधिक  | १,०००                      |
| ७      | नगर पशु स्वास्थ्य कार्यकर्ता  | १०००                       |
| ८      | अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)  | ३०,०००                     |
| ९      | अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था (स्वदेशी) | ५,०००                      |



|    |  |        |
|----|--|--------|
| १० | अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार व्यक्ति | ३,०००  |
| ११ | अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण | २०,००० |
| १२ | स्वदेशी गैरसरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण        | २,०००  |
| १३ | ज्योतिष परामर्श सेवा                             | २,०००  |
| १४ | कम्प्युटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर                | ३०००   |
| १५ | कम्प्युटर सफ्टवेयर निर्माण गर्ने कम्पनी          | ५,०००  |
| १६ | क्यूरियो सेवा                                    | ४,०००  |
| १७ | बीमा एजेन्ट                                      | २,०००  |
| १८ | सर्भेयर फर्म                                     | ३,०००  |
| १९ | अनुवादक  | ३,०००  |
| २० | शयेर ब्रोकर                                      | ४,०००  |
| २१ | अमिन   | २,५००  |
| २२ | पाईलट  | १०,००० |
| २३ | पलम्वर, ईलेक्टिसियन                              | २,०००  |
| २४ | एअर कार्गो संस्था                                | ४,०००  |
| २५ | सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी                     | ५,०००  |
| २६ | संस्थागत पेण्टर                                  | ६,०००  |
| २७ | <b>ईञ्जिनियरीङ कन्सलटेन्सिमा</b>                 |        |
|    | क. ईञ्जिनियरको कन्सलटेन्सी फर्म                  | ५,०००  |
|    | ख. ओभरसियर                                       | ३,५००  |
|    | ग. कानून व्यवसायीको लफर्म, अनुवादक/नोटरी पब्लिक  | ४,०००  |
|    | घ. कानून व्यवसायीको लफर्म (वरिष्ठ अधिवक्ता भएको) | ५,०००  |
|    | ड. लेखापढी फर्म                                  | २,०००  |
| २८ | <b>लेखा परीक्षक</b>                              |        |
|    | क श्रेणिको लेखा परीक्षक                          | ५०००   |
|    | ख श्रेणिको लेखा परीक्षक                          | ३,५००  |
|    | ग श्रेणिको लेखा परीक्षक                          | २,०००  |
|    | घ श्रेणिको लेखा परीक्षक                          | १,५००  |
| २९ | कृषि परामर्श सेवा                                | १,०००  |

|    |  |       |
|----|--|-------|
| ३० | अनलाइन सेवा विजनेस                                 | २,००० |
| ३१ | अनलाइन न्युज                                       | १,००० |
| ३२ | लेक्स, ब्यानर, पोस्टर इत्यादि प्रिन्टीङ गर्ने फर्म | ४,००० |
| ३३ | बस सेवा कम्पनी तथा कार्यालयका टिकट काउन्टर         | १,५०० |

#### ४. हाइड्रोपावर

| क्र.स. | व्यवसायको विवरण                | आ.व. ०७९/८०<br>वार्षिक रु. |
|--------|--------------------------------|----------------------------|
| १      | १० मेगा वाट सम्म दर्ता/नविकरण  | ४०,०००                     |
| २      | १० मेगा वाट माथि दर्ता/ नविकरण | ५०,०००                     |

#### ५. निर्माण व्यवसाय

| क्र.स. | व्यवसायको विवरण   | आ.व. ०७९/८०<br>वार्षिक रु. |
|--------|---|----------------------------|
| १      | ईजाजत पत्र 'घ' वर्गको   | २५,०००                     |
| २      | नविकरण दस्तुर 'घ' वर्ग असोज मसान्त भित्र  | ७,०००                      |
| ३      | ईजाजत पत्र नविकरण गर्न म्याद भित्र नआएमा थप दस्तुर (असोज मसान्त देखि चैत्र मसान्त सम्म) | ७,०००                      |
| ४      | ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर   | १,०००                      |
| ५      | निवेदन दर्ता दस्तुर   | १,०००                      |
| ६      | व्यवसाय नामसारी/व्यवसाय ठाउँसारी  | १०,०००                     |
| ७      | अन्य निर्माण सेवा,निजी ठेकेदार लेवर कन्ट्याक्टर दर्ता                                   | ११,५००                     |
| ८      | अन्य निर्माण सेवा,निजी ठेकेदार लेवर कन्ट्याक्टर नविकरण                                  | ५,०००                      |
| ९      | अन्य निर्माण सेवा,निजी ठेकेदार लेवर कन्ट्याक्टर दर्ता तथा नविकरण                        | ११,५००                     |

**नोट :** प्रत्येक आर्थिक वर्षको चैत्र मसान्त सम्म नविकरण नभएमा 'घ' वर्गको ईजाजत पत्र स्वतः खारेज हुनेछ ।

## ६. कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय

| क्र.स. | व्यवसायको विवरण                                   | आ.व. ०७९/८०<br>वार्षिक रु. |
|--------|---|----------------------------|
| १      | क्यानल क्लब                                       | ५,०००                      |
| २      | ब्रिडिङ सेन्टर                                    | ७,०००                      |
| ३      | ह्याचरी उद्योग                                    | १०,०००                     |
| ४      | पंक्षी चल्ला सप्लायर्स                            | ५,०००                      |
| ५      | दाना उद्योग                                       | १५,०००                     |
| ६      | दाना डिपो   | १०,०००                     |
| ७      | दाना डिलर्स                                       | ७,०००                      |
| ८      | दाना खुद्रा व्यापार                               | ५,०००                      |
| ९      | ठुला पशुको बधस्थल                                 | १०,०००                     |
| १०     | साना पशुको बधस्थल                                 | १०,०००                     |
| ११     | छाला संकलन गर्ने व्यवसाय                          | २,०००                      |
| १२     | जिउदो पशु बिक्री केन्द्र ठुला पशुहरु              | ७०००                       |
| १३     | जिउदो पशु बिक्री केन्द्र साना पशुहरु, भेडा बाख्रा | ५,०००                      |
| १४     | जिउदो पंक्षी बिक्री केन्द्र                       | २,०००                      |
| १५     | अन्नको अवशेष बिक्री केन्द्र                       | १,०००                      |
| १६     | पशु चिकित्सालय                                    | १०,०००                     |
| १७     | पशु औषधि पसल थोक                                  | ७,०००                      |
| १८     | पशु औषधि पसल खुद्रा                               | ३,०००                      |
| १९     | कोल्ड रुम   | १,५००                      |
| २०     | बधशाला  | १०,०००                     |
| २१     | मिटमार्ट /मिट पार्लर                              | ५,०००                      |
| २२     | कृषि तथा पशु पंक्षीफर्म दर्ता                     |                            |
|        | क. विशिष्ट कृषक                                   | ५,०००                      |
|        | ख. उद्यमी कृषक                                    | ४,०००                      |

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| ग. व्यावसायीक कृषक        | ३,०००   |
| घ. व्यावसायीक उन्मुख कृषक | २,०००   |
| ड. साना कृषक              | १,५००   |
| च. निर्वाहमुखी कृषक       | १,०००   |
| छ. सिमान्तकृत कृषक        | निशुल्क |
| ज. कुकुर दर्ता            | १००     |

## ७. स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय

| क्र.स. | संस्थाको वर्गिकरण   | आ.व. ०७९/८० वार्षिक रु. |                     |
|--------|---|-------------------------|---------------------|
|        |   | दर्ता शुल्क             | नविकरण              |
| १      | २५ शैया सम्मको अस्पताल  | ५०,०००                  | ४०,०००              |
| २      | २५ शैया भन्दा माथीको अस्पताल सञ्चालन सिफारीस शुल्क                    | प्रतिशैया रु. ६००       |                     |
| ३      | पोलिक्लिनिक/प्रति सेवा  | ५,०००                   | ४,०००               |
| ४      | नर्सिङहोम   | २५,०००                  | २०,०००              |
| ५      | मेडिकल कलेज   | १,५०,०००                | १,००,०००            |
| ६      | नर्सिङ कलेज /पारामेडीकल कलेज  | ५०,०००                  | ५०,०००              |
| ७      | औषधि पसल थोक विक्रेता   | १५,०००                  | १२,०००              |
| ८      | औषधि खुद्रा पसल (फार्मेसी)  | ५,०००                   | ४,०००               |
| ९      | अस्पताल भित्र रहेको औषधीपसल   | १०,०००                  | ८,०००               |
| १०     | आयुर्वेदिक तथा बैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल<br>१० शैया सम्म              | १२,०००                  | ८,०००               |
| ११     | आयुर्वेदिक तथा बैकल्पिक चिकित्सा अस्पताल<br>१० शैया देखि २५ शैया सम्म | प्रती शैया<br>२,०००     | प्रती शैया<br>१,६०० |
| १२     | आयुर्वेदिक क्लिनिक विशेषज्ञ चिकित्सक सेवा सहित<br>(अनकलसमेत)          | ७,०००                   |                     |
| १३     | आयुर्वेदिक क्लिनिक चिकित्सकीय सेवा सहित<br>(अनकलसमेत)                 | ६,०००                   |                     |

|    |  |        |
|----|--|--------|
| १४ | आयुर्वेदिक औषधि थोक बिक्रेता   | १०,००० |
| १५ | आयुर्वेदिक औषधि खुद्रा बिक्रेता                                      | ५,०००  |
| १६ | विरामीजाँचगर्ने कन्सल्ट्याण्ट डाक्टर सहितको क्लिनिक                  | ८,०००  |
| १७ | स्वास्थ्यक्लिनिक   | ६,०००  |
| १८ | चस्मा पसल  | ५,०००  |
| १९ | डेन्टल क्लिनिक/आँखा क्लिनिक  | ८,०००  |
| २० | फिजीयोथेरापि सेवा केन्द्र/क्लिनिक                                    | ८,०००  |
| २१ | होमियोपेथिक्लिनिक  | ८,०००  |
| २३ | अक्यूपञ्चर उपचार केन्द्र/ अस्पताल                                    | १२,००० |
| २४ | होम बेस स्वास्थ्य सेवा प्रदायक                                       | ५,०००  |
| २५ | डाइग्नोस्टिक सेन्टर(एक्सरे, एमआरआइ, सिटीस्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड आदि ) | १५,००० |
| २६ | ल्याब तथा / प्याथोलोजी सेन्टर वर्ग अनुसार                            |        |
|    | क वर्ग   | २००००  |
|    | ख वर्ग   | १५,००० |
|    | ग वर्ग   | ७,५००  |
|    | घ वर्ग   | ५,०००  |
|    | ङ वर्ग   | ४,०००  |
| २७ | प्राकृतिक चिकित्सालय   |        |
|    | आवासीय   | २०,००० |
|    | अन्य   | ८,०००  |
| २८ | सर्जिकल पसल  | १५,००० |
| २९ | फिटनेस सेन्टर र समान बिक्री व्यवसाय                                  | १०,००० |
| ३० | जडिबुटि तथाहर्वल सामाग्री संकलन केन्द्र                              | १०,००० |

८. शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस तथा विश्वविद्यालय

| क्र.स. | विवरण   | आ.व. ०७९/८०<br>वार्षिक रु. |
|--------|---|----------------------------|
| १      | कोचिड सेन्टर,कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र                    | ३,०००                      |
| २      | बिदेशी भाषा कक्षा संचालन (टोफेल, जीआरई, आइयलटिस, ईपीएस आदि) | ५,०००                      |
| ३      | मण्टेश्वरी, प्ले ग्रुप                                      | ७,०००                      |
| ४      | आधारभूत तह ( कक्षा १-५ )                                    | ८,०००                      |
| ५      | आधारभूत तह ( कक्षा ६-८ )                                    | १२,०००                     |
| ६      | माध्यामिक तह ( कक्षा ९-१० )                                 | २०,०००                     |
| ७      | माध्यमिक तह ( कक्षा ११-१२ )                                 | ३०,०००                     |
| ८      | विश्वविद्यालय   | ४०,०००                     |
| ९      | व्यावसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय                           | १५,०००                     |
| १०     | तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र                                 | १५,०००                     |
| ११     | ब्रिजकोर्स सञ्चालन केन्द्र                                  | ३,०००                      |
| १२     | सीपमुलक तालिम केन्द्र घरेलू स्तरका                          | ३,०००                      |
| १३     | गित, डान्स, व्युटिपार्लर, स्क्याफ्फोल्डिड तालिम             | २,५००                      |

९. अन्य व्यवसाय

| क्र.स. | विवरण                              | आ.व. ०७९/८०<br>वार्षिक रु. |
|--------|------------------------------------|----------------------------|
| १      | डुंगा व्यवसाय (प्रति डुंगा)        | ५००                        |
| २      | इभेण्ट म्यानेजमेण्ट                | ३,०००                      |
| ३      | मोटेल                              | ४,०००                      |
| ४      | छात्रावास                          | ५,०००                      |
| ५      | तालबाट निकालिएको माछा प्रति के.जि. | ५                          |
| ६      | एअरलायन्स कम्पनी                   | ५०,०००                     |

|    |  |          |
|----|--|----------|
| ७  | क्यासिनो   | १,००,००० |
| ८  | बोरिड बाट पानि आपूर्ति व्यवसाय नयाँ दर्ता              | १,००,००० |
|    | बोरिड बाट पानि आपूर्ति व्यवसाय नविकरण                  | ५०,०००   |
| ९  | रेन्टल तथा क्याटरिड सेवा                               | ७,०००    |
| १० | पार्टी प्यालेस,कन्भेन्सन हल                            | २०,०००   |
| ११ | सरसफाई सेवा व्यवसाय                                    | ६,०००    |
| १२ | विज्ञापन एजेन्सीसेवा                                   | ५,०००    |
| १३ | वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा                            | १५,०००   |
| १४ | वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा                            | ५,०००    |
| १५ | सेक्युरीटिज सर्भिस                                     | १०,०००   |
| १६ | हाउजिड कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियलस्टेट) ठुलो | ३०,०००   |
| १७ | ब्युटीपार्लर(भ्याट दर्ता भएको)                         | ५,०००    |
| १८ | ब्युटीपार्लर सानो (भ्याट दर्ता नभएको)                  | २,५००    |
| १९ | सैलून  | २,०००    |
| २० | मसाजपार्लर/स्पा/ज्याकुजी/सौना वाथ/स्वीमिडपुल           | १०,०००   |
| २१ | हेल्थक्लब तथा व्यायामशाला, एरोबिक सेन्टर               | ५,०००    |
| २२ | ट्याटु व्यवसाय   | २,०००    |
| २३ | पार्क पिकनिक स्पट                                      | २,०००    |
| २४ | फिजिकल फिटनेस सेन्टर                                   | ५,०००    |
| २५ | जिम क्लब   | २,०००    |
| २६ | फुटसल/इन्डोर क्रिकेट                                   | ३,०००    |
| २७ | शिशु स्याहार केन्द्र                                   | १,५००    |
| २८ | ईट्टाभट्टा व्यवसाय                                     | ५,०००    |
| २९ | अनलाइन व्यवसाय   |          |
|    | क. खाद्यान्न बस्तुहरु                                  | ४,०००    |
|    | ख. इलेक्ट्रोनिक्स/गरगहना लगायत अन्य समग्रीहरु          | १०,०००   |
| ३० | जब लिङ्क व्यवसाय                                       | ३,०००    |

|    |   |                |
|----|---|----------------|
| ३१ | खाद्य बैंक  | १०,०००         |
| ३२ | ढुंगा गिटी बालुवाको डिपो संचालन गर्ने व्यवसाय   | ५,०००          |
| ३३ | पेट्रोल पम्प व्यवसाय  | १०,०००         |
| ३४ | बहुराष्ट्रीय कम्पनिको डिलरसिप (अन्यमा समावेश नभएकोमा )  | १०,०००         |
| ३५ | केबुल टेलिभिजन र इन्टरनेट व्यवसाय   | ५,०००          |
| ३६ | फोहोरमैला प्रशोधन गरी कच्चा पदार्थ उत्पादन व्यवसाय  | १,०००          |
| ३७ | भन्सार एजेन्ट   | ४,०००          |
| ३८ | योगध्यान शिविर  | ५,००           |
| ३९ | फिसिड लाइसेन्स (मत्स्य विकास केन्द्र वेगनास/फेवा) दर्ता सिफारीस<br>फिसिड लाइसेन्स (मत्स्य विकास केन्द्र वेगनास/फेवा) नविकरण | ४,०००<br>३,००० |
| ४० | महानगरभित्रका तालहरुका किनारमा फोटोग्राफी व्यवसाय दर्ता<br>महानगरभित्रका तालहरुका किनारमा फोटोग्राफी व्यवसाय नविकरण         | ४,०००<br>३,००० |

१०. माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य उद्योग, व्यापार र व्यवसायमा पूँजीगत लगानीका आधारमा तपशिलमा उल्लेखित दरमा कर लगाइनेछ :

| क्र.स. | लगानी तथा पुंजी                       | आ.व. ०७९/८० वार्षिक रु. |
|--------|---------------------------------------|-------------------------|
| १      | रु १ देखि रु ३ लाखसम्म                | १,०००                   |
| २      | रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म          | २,०००                   |
| ३      | रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म         | ४,०००                   |
| ४      | रु १० लाख १ देखि रु २० लाखसम्म        | ६,०००                   |
| ५      | रु २० लाख १ देखि रु ३० लाखसम्म        | ८,०००                   |
| ६      | रु ३० लाख १ देखि रु ६० लाखसम्म        | १०,०००                  |
| ७      | रु ६० लाख १ देखि रु १ करोडसम्म        | १२,०००                  |
| ८      | रु १ करोड १ देखि रु १ करोड ५० लाखसम्म | १५,०००                  |
| ९      | रु १ करोड ५० लाख १ देखि रु २ करोडसम्म | २०,०००                  |
| १०     | रु २ करोड १ देखि रु २ करोड ५० लाखसम्म | २२,०००                  |
| ११     | रु २ करोड ५० लाख १ देखि रु ३ करोडसम्म | २५,०००                  |
| १२     | रु ३ करोड १ देखि रु ५ करोडसम्म        | ३०,०००                  |
| १३     | रु ५ करोड १ देखि रु १० करोडसम्म       | ३५,०००                  |
| १४     | रु १० करोड १ देखि रु २० करोडसम्म      | ४०,०००                  |
| १५     | रु २० करोड १ देखि माथि सबैमा          | ४५,०००                  |



**नोट :** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भन्दा बाहिर केन्द्रिय कार्यालय रहेको तर पोखरा महानगरपालिकामा शाखा कार्यालय संचालन गर्दा उक्त व्यवसायको चालु पुजि एकिन गर्न नसकिएमा/नभएमा केन्द्रिय कार्यालयमा भएको चालु पुजिको ५० प्रतिशत पूंजी भएको मानि सोही बमोजिम व्यवसाय कर अशुल गरिने छ ।

**द्रष्टव्य:**

- क) बुंदा १० बमोजिम पूंजीको आधार लिंदा सरकारी कार्यालयमा दर्ता हुनका लागि आवश्यक न्यूनतम वा सरकारी कार्यालयबाट प्राप्त व्यावसायीक प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको पूंजी मध्ये जुन बढी छ त्यसैलाई आधार मानी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ । व्यवसाय दर्ता वा नविकरण गर्दा अनिवार्य रुपमा चालु पुंजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।
- ख) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तिय संस्थाहरु,सुपर मार्केट, व्यावसायीक प्रतिष्ठानहरु, बीमा कम्पनीहरु, सहकारी लगायत अन्य व्यवसाय हरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरु भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरुलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिएको दरमा नै व्यवसाय कर तिर्नु पर्नेछ।
- ग) कुनै पनि व्यवसायको कारोवार नभएमा वा उक्त व्यवसाय बन्द गर्नु परेमा महानगरपालिका वा सम्बन्धीत वडा कार्यालयमा निवेदन दिइ तोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ ।
- घ) आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को व्यवसाय कर असुल गर्दा आर्थिक ऐन, २०७९ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ ।
- ङ) आ.व.२०७७/०७८ भन्दा अघि देखि नै व्यवसाय दर्ता गरी वार्षिक कर बुझाउन बाँकी रहेका करदातालाई चालु आ.व भित्र सो आ.व. को निर्धारित दरमा आ.व. ०७७/०७८ देखि कर असुल गरी नियमित गरिनेछ ।
- च) उद्योग, ग्रिल, फर्निचर व्यवसाय, वर्कशप, दोहोरी साँभ्र, रात्रीकालिन क्लव, पव, डिस्को तथा अन्य यस्तै प्रकारका व्यवसाय, कवाडी व्यवसाय, पशुपन्छी पालन, आदि जस्ता मानव तथा वातावरणसँग प्रत्यक्ष सरोकार राख्ने व्यवसायहरुलाई स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का गराई मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।
- छ) पूंजी तथा लगानीका आधारमा २० लाख सम्म लगानी तथा पूंजी भएका उद्योग,

- व्यापार र व्यवसायका हकमा आ.व. २०७८/७९ र २०७९/८० को व्यवसाय कर चालु आ.व. भित्र बुझाएमा व्यवसाय अध्यावधिक गरिनेछ ।
- ज) रु २० लाख भन्दा माथिको पूँजी भएका उद्योग, व्यापार र व्यवसाय करको हकमा बिगत २ वर्षको व्यवसाय कर चालु आ.व. भित्र बुझाएमा व्यवसाय अध्यावधिक गरिनेछ ।
- झ) महानगरपालिकामा करको दायरामा नआएका तर अन्य कार्यालयमा दर्ता भएका वा हालसम्म व्यवसाय दर्ता नभएका करदातालाई चालु आ.व. भित्र व्यवसाय दर्ता गरी कर बुझाएमा आ.व. २०७८/७९ र २०७९/८० को कर मात्र दाखिला गरी सो भन्दा अधिको कर दाखिला गर्नुपर्ने छैन ।
- ञ) महानगरपालिकाले जारी गरेको कर छुट योजना अनुसार चालु आ.व. भित्र पनि कर बुझाउन नआएमा कुनै पनि छुट योजना लागू हुने छैन ।
- ट) पशुजन्य व्यवसायको हकमा पशु सेवा शाखा वा सम्बन्धीत पशु सेवा केन्द्रको सिफारिसमा मात्र व्यवसाय दर्ता गरिनेछ ।

### अनुसूची-९

#### ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित

#### जडीवुटी, कवाडी र जिवजन्तु करको दर

| क्र.स. | कवाडि कारोवार                             | आर्थिक बर्ष<br>२०७८/०७९ | आर्थिक बर्ष<br>२०७९/०८० |
|--------|---|-------------------------|-------------------------|
| १      | वियर वोत्तलको प्रति वोत्तल रु             | १                       | १                       |
| २      | मदीरा खाली शिसी ५०० एल माथी               | १                       | १                       |
| ३      | मदीरा खाली शिसी ५०० एल सम्म               | १                       | १                       |
| ४      | प्लास्टीक वोत्तल, र भाँडा केजी प्रति केजी | २                       | २                       |
| ५      | फलाम र अन्य धातु र अन्य वस्तुकोप्रति केजी | २                       | २                       |
| ६      | जस्ता पाता, अन्य टीनको प्रति केजी         | २                       | २                       |
| ७      | कागज प्रति केजी रु                        | २                       | २                       |
| ८      | हाड, सिंङ्ग खुर प्रति केजी                | ५                       | ५                       |
| ९      | छाला प्रति पिसको रु                       | ५०                      | ५०                      |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
| १० | पुरानो मोबिल गियर आयल प्रतिलिटर            | २ | २ |
| ११ | जुट बोरा प्रति गोटा                        | २ | २ |
| १२ | चप्पलका टुक्रा प्रति के.जी.                | २ | २ |
| १३ | पुराना बेट्टी प्रति के. जी.                | ५ | ५ |
| १४ | प्राकृतिक र कृतिम उनका टुक्रा प्रति के.जि. | २ | २ |
| १५ | गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा प्रति के.जि      | २ | २ |
| १६ | अन्य सबैमा प्रति के. जी.                   | ३ | ३ |

नोट : ४० माईक्रोन भन्दा कमका प्लाष्टीक पेपर र फुटेका टुक्रा सिसाहरुमा कवाडी कर लिईने छैन ।

### अनुसूची-१०

### ऐनको दफा ७ सँग सम्बन्धित प्राकृतिक स्रोत साधन विक्री

| क्र.स. | शिर्षक                        | आर्थिक वर्ष २०७९/०८०<br>प्रति घन मिटर |
|--------|-------------------------------|---------------------------------------|
| १      | ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, चिप्स | रु.७१०                                |
| २      | ग्राभेल/पुरुवा                | रु.३००                                |
| ३      | माटो                          | रु.२००                                |
| ४      | दहत्तर/बहत्तर                 | रु.३०० प्रति क्विन्टल                 |
| ५      | चट्टान/स्लेट                  | रु.१०००                               |

- क) प्राकृतिक स्रोत साधन भन्नाले ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, माटो, चट्टान, दहत्तर, बहत्तर एवं नदि खोला खोल्सा वन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजि जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गरिने बहुमूल्य पत्थर ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वका शालिग्राम, शिला र अति मूल्यवान वस्तु, चुनढुङ्गा बाहेकका प्राकृतिक स्रोत लाई सम्भन्नुपर्छ ।
- ख) प्रति क्यूबिक फुट बाहेक अन्य ईकाइमा कारोवार भएमा कारोवार भएको इकाईलाई प्रति बर्गफुटमा परिवर्तन गरी गणना गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची-११  
ऐनको दफा ८ सँग सम्बन्धित  
विज्ञापनकर

| सि.न. | बिज्ञापन माध्यम                                | अवधि        | मुख्य सडक | सहायक मुख्य सडक | अन्य स्थान |
|-------|--|-------------|-----------|-----------------|------------|
| १     | वाल पेन्ट, सटर पेन्ट प्रति वर्गफुट             | वार्षिक     | २०        | १५              | १०         |
| २     | वाल बोर्ड, डिपिएस, लाईट बोर्ड प्रति वर्गफुट    | वार्षिक     | १५०       | १००             | ५०         |
| ३     | ए.सि.पि, एल.ई. डि. बोर्ड प्रति वर्गफुट         | वार्षिक     | १००       | ५०              | २५         |
| ४     | सोलारबत्ती पोल बोर्ड प्रति वर्गफुट             | वार्षिक     | १००       | ७५              | ५०         |
| ५     | बस बिज्ञापन प्रति बस                           | वार्षिक     | ३,०००     |                 |            |
| ६     | पोल व्यानर, बस व्यानर प्रति वर्गफुट            | प्रति हप्ता | १००       |                 |            |
|       |  | २ हप्ता     | २००       |                 |            |
|       |  | १ महिना     | ३००       |                 |            |
| ७     | यात्रु बस प्रतिक्षालय                          | बाषिक       | ७५,०००    | ५०,०००          | ४०,०००     |
| ८     | स्वागत गेट                                     | प्रति दिन   | २,०००     | १,०००           | १,०००      |
| ९     | सार्वजनिक स्थानको भाडा वोर्डको (प्रति बर्गफिट) | वार्षिक     | २००       | १००             | ७५         |
| १०    | एल.ई. डि स्क्रिन प्रति वर्ग फुट                | वार्षिक     | ४००       | ३००             | २००        |
| ११    | पसल गेट प्रति पसल                              | १ हप्ता     | ५००       | ११              |            |
|       |  | २ हप्ता     | १,०००     |                 |            |
|       |  | १ महिना     | १,५००     |                 |            |
| १२    | ट्याक्सी बिज्ञापन                              | १ महिना     | ५००       |                 |            |
|       |  | वार्षिक     | ५,०००     |                 |            |
| १३    | श्री डि अक्षर सार्वजनिक स्थान वर्ग फुट         | वार्षिक     | ३००       | २००             | १००        |
| १४    | ट्राफिक आईल्याण्ड                              | वार्षिक     | ७५,०००    | ५०,०००          | ४०,०००     |
| १५    | मेला महोत्सव                                   | मेला अवधिभर |           | २५,०००          |            |

|    |   |          |   |     |     |
|----|---|----------|---|-----|-----|
| १६ | रेलिङ्ग बिज्ञापन प्रति गोटा                                     | वार्षिक  | ६००   | ४०० | २०० |
| १७ | होर्डिङ्ग बोर्ड   | वार्षिक  | १५०   | १०० | ७५  |
| १८ | सार्वजनिक स्थानमा प्रचार कार्यक्रम                              | प्रतिदिन | ३,०००   |     |     |
| १९ | सार्वजनिक स्थानमा स्टल राखी टिकट बेच्ने तथा अन्य प्रयोजनको लागि | प्रतिदिन | १,००० (१० दिन भन्दा बढी अवधिको भएमा प्रति दिन रु.५००) |     |     |

## नोट :

- मुल बाटो, सहायक बाटो र अन्य बाटो भन्नाले यसै ऐनको अनुसूची -७ मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।
- कुनै पनि व्यक्ति, संस्था, कम्पनी, फर्मले नगरपालिकाबाट इजाजत लिई सञ्चालनमा रहेका व्यवसायको परिचय दिनको लागि राखिने साधारण अक्षरले लेखिएको बढीमा ३० बर्ग फुटसम्म (प्रति सटर) को एउटा मात्र परिचय पाटी राखेमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन तर त्यस्तो परिचय पाटीमा विज्ञापन गर्ने उद्देश्यले निश्चित ब्राण्डको प्रचार प्रसार सामग्री लेखिएमा विज्ञापन कर छुट पाईने छैन ।
- पुराना होर्डिङ्ग बोर्डहरूलाई पोखरा आसपास क्षेत्रमा स्थानान्तरण गर्ने वा लाईट बोर्डमा परिमार्जन गर्ने मौका दिईने छ । महानगरभित्र होर्डिङ्ग बोर्ड स्थापना गरी विज्ञापन व्यवसाय संचालन गरिरहेका व्यवसायीले आर्थिक ऐन, २०७९ ले तोकेको दरमा आ.व. ०७८।७९ देखि राजश्व दाखिला गरी असोज मसान्त (तीन महिना) भित्र महानगरबाट अनुमति लिन सक्नेछन ।
- पुराना विज्ञापन बोर्डहरूलाई क्रमश व्यवस्थित गर्दै नयाँ तथा आधुनिक डिजिटल विज्ञापन बोर्डलाई प्रोत्साहन गरिने छ ।
- यस महानगरपालिकाको अनुमति बिना अनाधिकृत रुपमा राखिएका विज्ञापन सामग्री जफत गरी जरिवाना सहित कानूनी कारवाही चलाइनेछ ।

## अनुसूची-१२

## ऐनको दफा १० सँग सम्बन्धित

## बहाल विटौरी शुल्कको दर

| क्र.सं. | विवरण   | ०७९/८०<br>शुल्कको दर |
|---------|---|----------------------|
| १       | महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने प्रती ऐलानी जग्गामा महानगरपालिका आफैले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको प्रति टहरा, छाप्राको वार्षिक | रु.२,०००             |

|   |  |           |
|---|--|-----------|
| २ | महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने प्रती ऐलानी जग्गामा व्यक्ति आफैं ले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको प्रति टहरा, छाप्राको वार्षिक | रु. १,५०० |
| ३ | पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र महानगरपालिकाले तोकेका सार्वजनिक स्थानहरूमा संचालन गरिने मेला, महोत्सव, जात्रा, हाटबजार आदिमा रहेको व्यवसाय प्रति स्टल प्रति दिन                                      | रु.१००    |
| ३ | पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र महानगरपालिकाले तोकेका सार्वजनिक स्थानहरूमा संचालन गरिने मेला, महोत्सव, जात्रा, हाटबजार आदिमा रहेको व्यवसाय प्रति स्टल प्रति दिन                                      | रु.१००    |
| ४ | अस्थायी हाटबजार/घुम्ति पसल प्रति दिन   |           |
|   | खसि, बोका, भेडा, च्याङ्ग्रा प्रति गोटा   | रु.५      |
|   | सुगुर, बंगुर, रागो, भैसी प्रति गोटा  | रु.२०     |
|   | हाँस, कुखुरा   | रु.५      |

नोट- बहालविटौरी शुल्क तिरेको प्रमाण अन्य सरकारी प्रयोजनका लागि मान्य हुने छैन ।

### अनुसूची-१३

### ऐनको दफा ११ सँग सम्बन्धित

### सवारी पार्किङ्ग शुल्कको दर

| क्र. सं. | स्थान  | मिनी बस<br>माईक्रोबस | कार, जिप<br>भ्यान | बस ट्रक<br>प्रतिघण्टा<br>रु. | मोटर साईकल<br>स्कुटर प्रति<br>दिन रु. |
|----------|--|----------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| १.       | सेती नदी पुल - पृथ्वीचोक - सभागृह चोक -सिर्जना चोक -जिरो कि.मि सडक | ३०                   | २०                |                              | १०                                    |
| २.       | पृथ्वीचोक - नयाँ बजार -महेन्द्रपुल - पालिखे चोक सडक                | ३०                   | २०                |                              | १०                                    |
| ३.       | सभागृह चोक - बि.पि. चोक - न्युरोड सडक                              | ३०                   | २०                |                              | १०                                    |
| ४.       | महेन्द्र पुल - वि.पि. चोक - सिद्धार्थ चोक सडक                      | ३०                   | २०                |                              | १०                                    |

|     |   |    |    |    |    |
|-----|---|----|----|----|----|
| ५.  | लेकसाईड खहरे - हल्लनचोक - बाराही चोक -शहिद चोक सडक  | ३० | २० |    | १० |
| ६.  | पृथ्वीचोक-नागढुंगा ओरालो सम्मको सडक   | ३० | २० |    | १० |
| ७   | अमरसिंहचोक-सेतीनदी पुल - पृथ्वीचोक सम्मको सडक   | २० | १५ | ३० | १० |
| ८.  | मुस्ताङ्गचोक-बिरौटा हुदै छोरेपाटन सम्मको सडक  | २० | १५ | ३० | १० |
| ९.  | पालिखेचोक-नदीपुर-पि.एन क्याम्पस हुदै के आई सिंह पुलसम्मको सडक                             | २० | १५ | ३० | १० |
| १०. | शहिदचोक देखि मुस्ताङ्गचोक सम्मको सडक  | २० | १५ | ३० | १० |
| ११. | बिरौटाचोक-राष्ट्रबैंकचोक-रत्नचोक -सृजनाचोक -सिद्धार्थचोक हुदै बगर ट्याक्सी चोक सम्मको सडक | २० | १५ | ३० | १० |
| १२. | जिरो कि.मि देखी हरीचोक सम्मको सडक   | २० | १५ | ३० | १० |
| १३  | महेन्द्रपुल-रानीपौवा-हस्पिटलचोक हुदै अमरसिंह चोक सम्मको सडक                               | २० | १५ | ३० | १० |
| १४  | गौरीमार्ग-हस्पिटलचोक-बुद्धचोक हुदै रामबजार सम्मको सडक                                     | २० | १५ | ३० | १० |
| १५  | रानीपौवा देखि भद्रकाली हुदै काँहु खोला चोक सम्मको सडक                                     |    | २० | १५ | ३० |
| १६  | वस पार्क  | ३० | २५ | ५० |    |

### थप व्यवस्था

- क) माथि उल्लेखित सडकहरुमा हुने पार्किङ्ग स्थल, वस स्टप, पार्किङ्ग निषेध क्षेत्र तथा जेव्रा ऋसिङ्ग पोखरा महानगरपालिका कार्यलय तथा जिल्ला ट्राफिक प्रहरी कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- ख) गण्डकी प्रदेशमा दर्ता भएका संस्थागत मिनि वस तथा माईक्रो वसले मासिक रु १५०० र ट्याक्सीले मासिक रु १००० पार्किङ्ग शुल्क भुक्तानी गरेमा पटके पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

## अनुसूची-१४

ऐनको दफा १२ संग सम्बन्धित

ट्रेकिङ्ग कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर, र ज्याफ्टीङ्ग शुल्क

| क्र.सं. | पर्यटकीय खेलकुद तथा मनोरंजनात्मक सेवा व्यवसाय | ०७९/०८० वार्षिक शुल्क रु |
|---------|---|--------------------------|
| १       | केवल कार                                      | २,००,०००                 |
| २       | अल्ट्रालाइट फ्लाइट                            | ५०,०००                   |
| ३       | वञ्जिजम्प                                     | ५०,०००                   |
| ४       | जिपफ्लायर                                     | ५०,०००                   |
| ५       | प्याराग्लाइडिङ्ग                              | २०,०००                   |
| ६       | क्यानोनिङ्ग                                   | २०,०००                   |
| ७       | ज्याफ्टिङ्ग                                   | १०,०००                   |

## अनुसूची-१५

ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित

सेवा शुल्क र दस्तुरको दर

## १. नक्सापास दस्तुर

| सि.नं. | घर नक्सा पास दस्तुर   | ०७९/८० दस्तुरको दर रु |
|--------|---|-----------------------|
| (क)    | मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथिको मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा |                       |
|        | भुई तला प्रति वर्गफिट   | २६                    |
|        | पहिलो तला प्रति वर्गफिट   | २८                    |
|        | दोश्रो तला प्रति वर्गफिट  | ३०                    |
|        | तेश्रो तला प्रति वर्गफिट  | ३५                    |
|        | चौथो तला प्रति वर्गफिट  | ४५                    |
|        | पाँचौ तला प्रति वर्गफिट   | ५५                    |
|        | छैठौ तला प्रति वर्गफिट  | ६५                    |



|     |  |    |
|-----|--|----|
|     | त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ                     |    |
|     | ब्लक जोडाई   | १० |
| (ख) | मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ५० लाख माथि १ करोड सम्म मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा        |    |
|     | भुई तला प्रति वर्गफिट  | २० |
|     | पहिलो तला प्रति वर्गफिट  | २२ |
|     | दोश्रो तला प्रति वर्गफिट   | २४ |
|     | तेश्रो तला प्रति वर्गफिट   | ३० |
|     | चौथो तला प्रति वर्गफिट   | ४० |
|     | पाँचौं तला प्रति वर्गफिट   | ५० |
|     | छैठौं तला प्रति वर्गफिट  | ६० |
|     | त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ                     |    |
|     | ब्लक जोडाई   | १० |
| (ग) | मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म मूल्यांकनमा हुने जग्गाहरुमा |    |
|     | भुई तला प्रति वर्गफिट  | १५ |
|     | पहिलो तला प्रति वर्गफिट  | १८ |
|     | दोश्रो तला प्रति वर्गफिट   | २० |
|     | तेश्रो तला प्रति वर्गफिट   | २५ |
|     | चौथो तला प्रति वर्गफिट   | ३० |
|     | पाँचौं तला प्रति वर्गफिट   | ३५ |
|     | छैठौं तला प्रति वर्गफिट  | ४० |
|     | त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ                     |    |
|     | ब्लक जोडाई   | ९  |
| (घ) | मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख सम्म मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा                    |    |
|     | भुई तला प्रति वर्गफिट  | १० |
|     | पहिलो तला प्रति वर्गफिट  | १२ |
|     | दोश्रो तला प्रति वर्गफिट   | १४ |
|     | तेश्रो तला प्रति वर्गफिट   | १५ |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     | चौथो तला प्रति वर्गफिट   | २०  |
|     | पाँचौं तला प्रति वर्गफिट   | २५  |
|     | छैठौं तला प्रति वर्गफिट  | ३०  |
|     | त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफिट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ   |   |
|     | ब्लक जोडाई   | ८   |
| (ड) | सबै प्रकारका जग्गाहरुमा हुने अन्य किसिमका निर्माणमा  |   |
|     | कम्पाउण्ड वाल रनिङ्ग फिट   | ३   |
|     | माटो जोडाईबाट हुने निर्माण प्रति वर्गफिट   | २   |
|     | कच्ची फुक्का ढुङ्गाको निर्माण प्रति वर्गफिट  | १   |
|     | भूमिगत र सेमि भूमिगत नक्सापास दस्तुर प्रति वर्गफिट   | १०  |
| (च) | भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ लागु हुनु भन्दा पहिला बनेको ३५ फिट भन्दा माथिको घरको नक्सा अभिलेखिकरण प्रति वर्गफिट (निवेदन दस्तुर रु २,००० लाग्नेछ ) | स्थानीय सरकार<br>संचालन ऐन २०७४<br>बमोजिम |
| (छ) | वातावरण शुल्क प्रति वर्गफिट रु   | २   |

## २. रेट्रो फिटीङ्ग दस्तुर

| सि.नं. | रेट्रो फिटीङ्ग दस्तुर   | ०७९/०८०<br>दस्तुरको दर रु |
|--------|---|---------------------------|
| (क)    | मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथिको मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा     |                           |
|        | भुई तला प्रति वर्गफिट   | १३                        |
|        | पहिलो तला प्रति वर्गफिट   | १४                        |
|        | दोश्रो तला प्रति वर्गफिट  | १५                        |
|        | तेश्रो तला प्रति वर्गफिट  | १७                        |
|        | चौथो तला प्रति वर्गफिट  | २२                        |
|        | त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफिट रु ५ का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ               |                           |
| (ख)    | मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ५० लाख माथि १ करोड सम्म मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा |                           |
|        | भुई तला प्रति वर्गफिट   | १०                        |

|     |  |    |
|-----|--|----|
|     | पहिलो तला प्रति वर्गफिट  | ११ |
|     | दोश्रो तला प्रति वर्गफिट   | १२ |
|     | तेश्रो तला प्रति वर्गफिट   | १५ |
|     | चौथो तला प्रति वर्गफिट   | २० |
|     | त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु ५ का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ                      |    |
| (ग) | मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म मूल्यांकनमा हुने जग्गाहरुमा |    |
|     | भुई तला प्रति वर्गफिट  | ८  |
|     | पहिलो तला प्रति वर्गफिट  | ९  |
|     | दोश्रो तला प्रति वर्गफिट   | १० |
|     | तेश्रो तला प्रति वर्गफिट   | १२ |
|     | चौथो तला प्रति वर्गफिट   | १५ |
|     | त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु ५ का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ                      |    |
| (घ) | मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख सम्म मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा                    |    |
|     | भुई तला प्रति वर्गफिट  | ५  |
|     | पहिलो तला प्रति वर्गफिट  | ६  |
|     | दोश्रो तला प्रति वर्गफिट   | ७  |
|     | तेश्रो तला प्रति वर्गफिट   | ८  |
|     | चौथो तला प्रति वर्गफिट   | १० |
|     | त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु ५ का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ                      |    |

### ३. सिफारिस दस्तुर

| सि.नं. | सिफारिस दस्तुर       | ०७९/०८०<br>दस्तुरको दर रु |
|--------|----------------------|---------------------------|
| १      | घर नक्साको प्रतिलिपि |                           |
|        | A 4 Size प्रति पाना  | १००                       |
|        | A 3 Size प्रति पाना  | २००                       |

|  |  |
|--|--|
| नक्शा संशोधन दस्तुर प्रति वर्ग फुट   | घर नक्शा संशोधन भई फरक हुन आएको बढी क्षेत्रफलमा मात्र जमिन तल्ला प्रति वर्ग फुट रु ५ र त्यसपछिको प्रत्येक तल्लामा रु २ थप दस्तुर लाग्नेछ । |
| नक्सापास वा घरसम्पन्न नामसारी आर.सि.सि घरको प्रति वर्गफिट                  | ३  |
| नक्सापास नामसारी कच्ची घरको प्रति वर्गफिट                                  | २  |
| नागरिकता सिफारीस   | निशुल्क  |
| नागरिकता प्रतिलिपी सिफारीस   | ५००  |
| अंगिकृत नागरीकता सिफारीस   | १,०००  |
| अंगिकृत नागरिकता प्रतिलिपी दस्तुर  | १,०००  |
| बत्ती र पानी सिफारिश   | ४००  |
| घर, बाटो प्रमाणित सिफारीस १ रोपनी सम्म                                     | १,०००  |
| घर, बाटो प्रमाणित १ रोपनी माथी प्रति ८ आना                                 | ५००  |
| घरबाटो प्रमाणित साविक गा.वि.स बाट गाभिएका वडाका समथर जग्गाहरु प्रति रोपनी  | ५००  |
| घरबाटो प्रमाणित साविक गा.वि.स बाट गाभिएका वडाका पहाडी जग्गाहरु प्रति रोपनी | २००  |
| अन्य विविध सिफारिश   | ४००  |
| चार किल्ला प्रमाणित सिफारिश ८ आना सम्म                                     | ५००  |
| चार किल्ला प्रमाणित सिफारिश ८ आना भन्दा बढी प्रति आना                      | १५   |
| पहाडी भू भागको चार किल्ला प्रमाणित प्रति रोपनी                             | ३००  |
| घर कायम सिफारीस  | १,०००  |
| स्थाई बसोबास प्रमाणित  | ५००  |
| उद्योग ठाँउसारी सिफारीस  | १,०००  |

|   |  |        |
|---|--|--------|
|   | बन्द कोठा खोल्ने कार्य   | १,०००  |
|   | अन्य मुचुल्का  | ५००    |
|   | व्यवसाय नामसारी वा ठाँउ सारी   | ५००    |
|   | सरकारी र सार्वजनिक स्थलमा आयोजना हुने मेला महोत्सव प्रदर्शनी कन्सर्ट र यस्तै अन्य (स्टल नहुनेमा) | २५,००० |
| २ | संस्था दर्ता तथा नविकरण  |        |
|   | क. संस्था दर्ता तथा नविकरण सिफारिस शुल्क   | ५००    |
|   | ख. टोल विकास संस्था दर्ता  | १,०००  |
|   | ग. टोल विकास संस्था नविकरण प्रति वर्ष  | ५००    |
| ३ | स्वीकृत पत्र वा नक्सापेश नहुने घरको फुकुवा सिफारिस दस्तुर  |        |
|   | क. कच्चीघर प्रति वर्गफुट   | १      |
|   | ख. पक्की घर सिमेण्ट जोडाईमा प्रतिवर्ग फिट  | २      |
|   | ग. नक्सापास नामसारी नहुँदै घर फुकुवा हुने भएमा नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफुट                | १      |

#### ४. व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर

| सि.नं. | विवरण  | ०७९/०८०<br>दस्तुरको दर रु |
|--------|--|---------------------------|
| १      | व्यक्तिगत घटना दर्ताको विलम्ब शुल्क  | २००                       |
| २      | व्यक्तिगत घटना दर्ताको नक्कल दस्तुर  | ५००                       |
| ३      | व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताब हेरेको दस्तुर   | २००                       |
| ४      | परिचय नम्बर वा वैयक्तिक विवरणको प्रमाणीकरण सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर  | ५                         |
| ५      | जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरणको सेवा बापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर   | १०                        |
| ६      | परिचय नम्बर, वैयक्तिक विवरण, जैविक विवरण वा परिचयपत्रको प्रमाणीकरण भई सम्बन्धीत व्यक्तिको अन्य वैयक्तिक विवरण प्रदान गरे वापत प्रति व्यक्ति प्रति पटकको दस्तुर | २०                        |

|   |                              |     |
|---|------------------------------|-----|
| ७ | परिचयपत्रको विलम्ब दस्तुर    | २०० |
| ८ | परिचयपत्रको प्रतिलिपी दस्तुर | ५०० |

## ५. नाता प्रमाणित दस्तुर

| सि.नं. | विवरण                | ०७९/०८०<br>दस्तुरको दर रु |
|--------|----------------------|---------------------------|
| १      | नाता प्रमाणित दस्तुर | ५००                       |

## ६. मूल्यांकन दस्तुर

| सि.नं. | विवरण  | ०७९/०८०<br>दस्तुरको दर रु |
|--------|--|---------------------------|
| १      | आय स्रोत प्रमाणित                                      |                           |
|        | क. कृषि आय स्रोत प्रमाणित प्रति एक सयमा                | ०.५०                      |
|        | ख. तलव, भत्ता, पेन्सन, व्याज, बोनस, शेयर प्रति एक सयमा | ०.३०                      |
|        | ग. यातायात तथा अन्य आयस्रोत प्रति एक सयमा              | ०.६०                      |
|        | घ. उद्योग पेशा व्यवसायको आम्दानीमा प्रति एक सयमा       | ०.५०                      |
| २      | धितो तथा सम्पत्ति मूल्यांकन शुल्क प्रति हजारमा         | ०.५०                      |

## ७. अन्य दस्तुर (दता, अनुमति, इजाजत)

| सि.नं. | विवरण  | ०७९/०८०<br>दस्तुरको दर रु      |
|--------|--|--------------------------------|
| १      | मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य, चक्लाबन्दी को लागि प्रति दिन एक रोपनी सम्म (उत्खननबाट निस्कने सामाग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ।<br>(एक रोपनी भन्दा कम भएमा सोही दरमा दामासाहीले दस्तुर लाग्नेछ।                   | ८,०००                          |
| २      | मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य, चक्लाबन्दी को लागि एक रोपनी भन्दा बढी प्रति रोपनी प्रति दिन थप (उत्खननबाट निस्कने सामाग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ।) एक रोपनी भन्दा बढी भएमा सोही दरमा दामासाहीले दस्तुर लाग्नेछ। | ८,००० प्रति रोपनी<br>प्रति दिन |

नोट : नक्सापास गराई घर निर्माणको जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिन सम्म मेशिन प्रयोग गर्न कुनै शुल्क लाग्ने छैन तर मेशिन प्रयोग गर्नको लागि सम्बन्धीत वडा कार्यालयबाट अनुमति लिनु पर्ने छ । साथै वडा कार्यालयबाट जग खन्ने प्रयोजनको लागि एक दिन भन्दा बढी अवधिको अनुमति दिन पाईने छैन । कृषि प्रयोजनकालागि जग्गा सम्प्राप्त गर्ने कार्य गर्दा कृषक समुह दर्ता/कृषक दर्ता र जग्गा धनी प्रमाण पुर्जा समेतका आधारमा कृषि कार्यकालागि महानगर कृषि समितिको निर्णयानुसार ३ दिन मेशिन प्रयोग गर्दा दस्तुर लाग्ने छैन ।

|                            |   |            |
|----------------------------|---|------------|
| ३                          | जग्गा विकास अनुमति (प्लटिङ) प्रति रोपनी   | ३०,०००     |
| ४                          | बुदा नं. १, २ र ३ बमोजिम अनुमति दिईएकोमा तोकिएको म्याद भित्र कार्य सम्पन्न नभई म्याद थप गर्नु परेमा शुरुको इजाजत दस्तुरको | ५० प्रतिशत |
| ५                          | डिप बोर्डिङ इजाजत व्यापारिक प्रयोजनको लागि  | ५०,०००     |
| ६                          | डिप बोर्डिङ अन्य प्रयोजन  | १५,०००     |
| ७                          | पिच फोड्ने शुल्क  |            |
|                            | अस्फाल्ट पिचको  |            |
|                            | क. सुरुको १ मिटरमा  | १५,०००     |
|                            | ख. त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा  | ४,०००      |
|                            | अन्य पिच बाटोमा   |            |
|                            | क. सुरुको १ मिटरमा  | ५,०००      |
| ख. त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा | १,५००   |            |
| ८                          | टावर अनुमति दस्तुर  |            |
|                            | टेलिफोन टावर अनुमति दस्तुर  | १०,०००     |
|                            | टेलिफोन टावर नविकरण दस्तुर  | ५,०००      |
|                            | मोवाइल टावर अनुमति दस्तुर   | ५,०००      |
|                            | मोवाइल टावर नविकरण दस्तुर   | २,०००      |
| ९                          | अन्य अनुमति दस्तुर  |            |
|                            | दैनिक पत्रपत्रिका वार्षिक   | ३,०००      |
|                            | साप्ताहिक एव अन्य पत्रपत्रिका वार्षिक   | २,०००      |
|                            | अनलाइन न्यूज पोर्टल   | २,५००      |

|    |   |        |
|----|---|--------|
|    | टेलिभिजन व्यवसाय  | ३,५००  |
|    | १०० वाट सम्मको एफ एम. रेडियो अनुमति दस्तूर  | २०,००० |
|    | चलचित्र हलको अनुमति दस्तूर  | २०,००० |
|    | पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको सडक किनारा, फुटपाथ, सार्वजनिक जग्गा आदिमा पोल, क्याबिनेट, ट्रान्सफर्मर, तार आदिमा |        |
| १० | <b>बिद्युत सम्बन्धी</b>   |        |
|    | क. केन्द्रीय बिद्युत लाईनको पोल प्रति पोलको   | १,८००  |
|    | ख. साधारण पोल प्रति पोलको   | ५००    |
|    | ग. ट्रान्सफर्मरप्रति ट्रान्सफर्मरको   | १,०००  |
|    | घ. तार लाईन प्रति मिटरको  | ०.०५   |
| ११ | <b>नेपाल टेलिकम</b>   |        |
|    | क. साधारण पोल प्रति पोलको   | ७००    |
|    | ख. तार लाईन प्रति मिटर  | ०.५०   |
|    | ग. क्याबिनेटप्रति एकको  | १,०००  |
|    | घ. केवूल लाईन तार प्रति मिटर  | ०.५    |
| १२ | <b>खानेपानी पाईप लाईन बिस्तार</b>   |        |
|    | क. ठुलो पाईप २० ईन्च प्रति मिटर   | ०.१०   |
|    | ख. अन्य सानो पाईप प्रति मिटर  | ०.०५   |
| १३ | <b>चलचित्र छायांकन शुल्क</b>  |        |
|    | क. नेपाली चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन   | ५,०००  |
|    | ख. बिदेशी चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन   | २,०००० |
|    | ग. अन्य छायांकनमा प्रति दिनको   | ३,०००  |
| १४ | <b>व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी</b>  | १००    |
| १५ | <b>प्रचार प्रसार स्टल: ४ फुट लम्बाई र ४ फुट चौडाई प्रतिदिन</b>  |        |



|   |  |       |
|---|--|-------|
|   | क. व्यावसायिक प्रयोजन  | ३,००० |
|   | ख. सूचनामूलक सामग्री   | १,००० |
|   | ग. निजी स्थलमा कार्यक्रम आयोजना प्रति दिन  | २,००० |
| १६  | कुनै व्यक्ति वा संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत सिफारीस शुल्क |       |
|   | ढुंगा, गिट्टी, बालुवा, चिप्स प्रति घन मिटर   | ३५५   |
|   | ग्राभेल/पुरुवा प्रति घन मिटर   | १५०   |
|   | माटो प्रति घन मिटर   | १००   |
|   | दहत्तर/बहत्तर प्रति क्विन्टल   | १५०   |
|   | चट्टान/स्लेट प्रति घन मिटर   | ५००   |
| <p>नोट : कुनै व्यक्ति वा संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणको लागि इजाजत दिने सम्बन्धी प्रकृया निजी जग्गाबाट प्राकृतिक स्रोत साधनको संकलन उत्खनन तथा ओसारपसारको लागि इजाजत प्रदान गर्ने कार्यविधि, २०७७ बमोजिम हुनेछ ।</p> |  |       |

#### द. अन्य बिक्रीबाट प्राप्त रकम (फारम, पुस्तक, नक्सा आदि)

| सि.नं. | विवरण  | ०७९/८०<br>शुल्क |
|--------|--|-----------------|
| १.     | फाराम दस्तुर                                     |                 |
|        | क र ख बर्गको भवनको घर नक्सापास फाराम दस्तुर      | १,०००           |
|        | ग र घ बर्गको भवनको घर नक्सापास फाराम दस्तुर      | ७००             |
|        | अन्य नियमित गर्ने भवनको घर नक्सापास फाराम दस्तुर | १,५००           |
|        | घर मर्मत फाराम                                   | ७,००            |
|        | टेण्डर फाराम                                     | नियमानुसार      |
| २.     | घर नम्बर प्लेट दस्तुर                            |                 |
|        | पक्की घरको                                       | ३००             |
|        | कच्ची घरको                                       | ३००             |
|        | डिजिटल घर नं. प्लेटको प्रति प्लेट                | १,०००           |

९. अन्य सेवा शुल्क तथा विक्री (पार्क, कान्जी हाउस, फोहरमैला आदि तथा ढुङ्गा, बालुवा, माटो, काठ विक्री समेत)

| सि.नं.   | विवरण   | ०७९/८०<br>शुल्क |
|--|---|-----------------|
| १  | अध्ययन अवलोकन तथा फिल्ड अभ्यासको लागि सेवा शुल्क :            |                 |
|  | क. निजी नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति विद्यार्थी प्रति हप्ता        | २००             |
|  | ख. सामुदायीक नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति विद्यार्थी प्रति हप्ता   | २००             |
|  | ग. सोधपत्र, तालिम, रिसर्च र अन्य अध्ययन                       | ३,०००           |
|  | घ. रिसर्चका लागि आएका NGO / INGO लाई सेवा उपलब्ध गराए वापत    |                 |
|  | • NGO   | १०,०००          |
|  | • INGO  | २०,०००          |
| २  | काञ्जी हाउसमा राखिने चौपायाको दैनिक निम्नानुसार रकम लिने      |                 |
|  | क. भैसी, राँगा आदिलाई   | ५००             |
|  | ख.गाई, गोरु आदिलाई  | १००             |
|  | ग.घोडा, खच्चर, गधा आदिलाई                                     | ५००             |
|  | घ. बदेल, बँगुर, सुँगुर आदिलाई                                 | ६००             |
|  | पुन प्रयोग योग्य कवाडीजन्य समग्रीको बिक्री शुल्क प्रति के.जि. | रु.५            |
| ३  | अमिन सेवा शुल्क   |                 |
|  | वडा नं. १ देखि १७ सम्म प्रति कित्ता                           | २,५००           |
|  | वडा नं. १८ देखि ३३ सम्म प्रति कित्ता                          | ३,०००           |
| ४  | निर्माण प्रयोगशाला शुल्क                                      |                 |
|  | Hydrometer Analysis   | ६००             |
|  | Moisture content  | २००             |
|  | Bulk Density  | ४००             |
|  | Specific gravity of soils                                     | ६००             |
|  | Sieve Analysis (Wet)  | ७००             |
|  | Determination of Liquid Limit and Plastic Limit               | ८००             |
| Moisture Density Relationship by Proctor Method(upto 1 km) | १,७००   |                 |

|  |   |        |
|--|---|--------|
|  | <b>C.B.R. Test</b>  |        |
|  | • CBR (Soaked)  | १,८००  |
|  | • CBR (Unsoaked)  | १,८००  |
|  | <b>Direct Shear Test</b>  |        |
|  | Direct Shear Test(Clay)   | १,१००  |
|  | Direct Shear Test(Disturbed)                                    | १,१००  |
|  | Direct Shear Test(undisturbed)                                  | १,१००  |
|  | <b>Fine Aggregate Test</b>                                      |        |
|  | • Sieve Analysis  | ६००    |
|  | • Bulking of sand   | ४००    |
|  | • Units Weight  | ५००    |
|  | <b>Coare Aggregate Test</b>                                     |        |
|  | • Sieve Analysis  | ६००    |
|  | • Units Weight  | २००    |
|  | • Specific Gravity and Water Absorption                         | ७००    |
|  | • Flakiness-Elongation (Shape)                                  | ४००    |
|  | • Impact Test   | १,०००  |
|  | • Crushing Value Test   | १,०००  |
|  | • Los Angeles Abrasion Test                                     | १,०००  |
|  | <b>Concrete Test</b>  |        |
|  | • Cubes or Cylinder Crushing (3 nos. reqd)                      | १०००   |
|  | • Rebound hammer Test   | २०००   |
|  | <b>Concrete Mix Design (Specification of material supplied)</b> | १५,००० |
|  | <b>Brick Test</b>   | १००    |
|  | • Brick Cutting   | २००    |
|  | • Water Absorption Test ( per brick)                            | ३००    |

|  |  |       |
|--|--|-------|
|  | • Compression Test ( per brick)  | ३००   |
|  | <b>U.T.M. Tensile Strength Test( minimum 3 nos reqd.)</b>                | १,००० |
|  | <b>Cement Test</b>   |       |
|  | • Cement Mortar Cube Crushing ( minimum 3 nos reqd.) Cube supplied       | ६००   |
|  | • Cement Mortar Cube Crushing ( minimum 3 nos reqd.) (Cube not supplied) | १,२०० |
|  | • Initial setting and final setting time                                 | ५००   |
|  | • Cement Twst set  | ५,००० |
|  | <b>Bitimen Test set</b>  | २,५०० |
|  | <b>Rent of Instrument ( Per day)</b>                                     |       |
|  | • Total station ( machine only, resource person excluded)                | २,५०० |
|  | • Level machine( machine only, resource person excluded)                 | २,००० |
|  | • Other Instruments (Tools)  | ५००   |

## १०. शिक्षा सेवा तर्फ

| क्र.स. | विवरण  | आ.व.<br>०७९/८० |
|--------|--|----------------|
| १      | संस्थागत विद्यालय स्तर वृद्धि/कक्षा थपको लागि आवेदन फारम दस्तुर              | ५००            |
| २      | संस्थागत विद्यालय/कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर पूर्व प्रा.वि. वा मन्तेश्वरी | १०,०००         |
| ३      | संस्थागत विद्यालय /कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर आधारभुत तह                  | १२,०००         |
| ४      | संस्थागत विद्यालय /कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ९ र १०                | १५,०००         |
| ५      | संस्थागत विद्यालय /कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ११ र १२               | २५,०००         |
| ६      | विद्यालयको प्रोपाइटरको नामसारी दस्तुर  | १५,०००         |
| ७      | विद्यालयको नाम परिवर्तन  | १५,०००         |
| ८      | विद्यालयको ठाँउसारी दस्तुर   | २०,०००         |
| ९      | विद्यालय सँग सम्बन्धित अन्य सिफारिस दस्तुर                                   | १,०००          |
| १०     | कक्षा ८ को मार्कसिट प्रतिलिपी  | ५००            |
| ११     | विदेशी शिक्षण संस्थाका प्रमाण पत्र समकक्षता निर्धारण                         | ५००            |

|    |   |       |
|----|---|-------|
| १२ | कक्षा ८ को महानगरिय स्तरिय परिक्षा पुनर्योग प्रति विषय                    | २००   |
| १३ | कक्षा ८ को नामथर सच्चाउने   | ५००   |
| १४ | शिक्षक सरुवा आधारभुत तह सामुदायिक स्कुल                                   | ५००   |
| १५ | शिक्षक सरुवा माध्यामिक तह सामुदायिक स्कुल                                 | १,००० |
| १६ | शिक्षक नियुक्ति अभिलेख व्यवस्थापन सामुदायिक स्कुल                         | १,००० |
| १७ | संस्थागत विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन दर्ता सामुदायिक स्कुल | १,००० |

## ११. परीक्षा शुल्क

| सि.नं. | विवरण  | ०७९/८०<br>शुल्क रु |
|--------|--|--------------------|
| १.     | संस्थागत कक्षा ८ को परिक्षा शुल्क प्रति विद्यार्थी | ३००                |

## १२. कृषि सेवा तर्फ

| क्र.स. | विवरण  | ०७९/८०<br>रकम रु                         |
|--------|--|--|
| १      | कृषक समुह दर्ता                                      | ३००                                      |
| २      | कृषक समुह नवीकरण                                     | २००                                      |
| ३      | रासायनिक मल बिन्नेता इजाजत प्रमाण पत्र               | ५००                                      |
| ४      | रासायनिक मल बिन्नेता इजाजत प्रमाण पत्र               | ३००                                      |
| ५      | कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र व्यक्तिगत फर्म        | १००                                      |
| ६      | कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नवीकरण व्यक्तिगत फर्म | ५०                                       |
| ७      | कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र सहकारी, समुह          | २००                                      |
| ८      | कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नवीकरणसहकारी, समुह    | १००                                      |
| ९      | नवीकरण विलम्ब शुल्क                                  | प्रति वर्ष नवीकरण<br>दस्तुरको ५० प्रतिशत |
| १०     | प्रमाणपत्र प्रतिलिपी शुल्क                           | १००                                      |

## १३. फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क/सरसफाई सेवा शुल्क

## १. आवासिय प्रयोजन

## क. शहरी क्षेत्रमा:

| क्र.स. | भवनले ओगटेको क्षेत्रफल                | ०७९/८० मासिक शुल्क<br>रु मु. अ. कर समेत |
|--------|---------------------------------------|---|
| १      | १००० वर्ग फुट सम्म                    | १००                                     |
| २      | १००० वर्ग फुट देखि २००० वर्ग फुट सम्म | १५०                                     |
| ३      | २००० वर्ग फुट देखि ३००० वर्ग फुट सम्म | २००                                     |
| ४      | ३००० वर्ग फुट देखि ४००० वर्ग फुट सम्म | ३००                                     |
| ५      | ४००० वर्ग फुट देखि ५००० वर्ग फुट सम्म | ४००                                     |
| ६      | ५००० वर्ग फुट भन्दा माथि              | ५००                                     |

## ख. अन्य क्षेत्रमा :

- प्रति घर रु.१०० तर एउटा घरमा एक भन्दा बढी परिवार बसोवास गर्ने भएमा प्रति परिवार थप रु.८० लाग्नेछ ।

नोट : पोखरा महानगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भन्नाले तपशिल बमोजिमको स्थानलाई जनाउदछ ।

| क्र.स. | वडा नं. | कैफियत |
|--------|---------|--------|
| १      | १       |        |
| २      | २       |        |
| ३      | ३       |        |
| ४      | ४       |        |
| ५      | ५       |        |
| ६      | ६       |        |
| ७      | ७       |        |
| ८      | ८       |        |
| ९      | ९       |        |

|    |    |                            |
|----|----|----------------------------|
| १० | १० |                            |
| ११ | ११ | काहूँ बाहेक                |
| १२ | १२ |                            |
| १३ | १३ | आर्वा र अन्य गा.वि.स बाहेक |
| १४ | १४ |                            |
| १५ | १५ |                            |
| १६ | १६ | साविक अर्मला बाहेक         |
| १७ | १७ |                            |
| १८ | १८ |                            |
| १९ | १९ | लामाचौर मात्र              |

## २. हस्पिटलजन्य फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क

- हानिकारक फोहोरमैलाका प्रति केजि रु. ४०
- गैर हानिकारक फोहोरमैलाको प्रति केजि रु. २०

## ३. सेफ्टि ट्यांकीजन्य फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क रु. ५,५०० प्रति ट्रिप

## ४. व्यापारिक प्रयोजनको लागि

| क्र.स. | विवरण   | आ.व.<br>२०७८/०७९<br>प्रति महिना रु. | आ.व. २०७९/०८०<br>प्रति महिना रु मु. अ.<br>कर समेत |
|--------|---|-------------------------------------|---|
| १      | गरगहना तथा धातुका पसल   | २००                                 | २००   |
| २      | मदिराजन्य पेय पदार्थ तथा सुर्तिजन्य पसल   | २००                                 | २००   |
| ३      | ईलेक्ट्रोनिक, मोवाइल तथा कम्प्युटर विक्रि पसल   |                                     |   |
|        | ईलेक्ट्रोनिक सामानको डिलर : कम्प्युटर, ए सी, वासिङ्गमेसिन, फ्रीज र टिभी जस्ता ईलेक्ट्रोनिक सामान विक्रि पसल                             | ३५०                                 | ३५०   |
|        | ईलेक्ट्रोनिक सामानहरु जस्तै कम्प्युटर, ए सी, वासिङ्गमेसिन, फ्रीज, टिभी जस्ता ईलेक्ट्रोनिकल सामानको खुद्रा विक्रि तथा मर्मत पनि भएको पसल | २६०                                 | २६०   |

|    |   |        |        |
|----|---|--------|--------|
|    | साउण्ड, माइक, स्पीकर बिक्री पसल/भाडामा दिने/वेलिडङ्ग गर्ने          | १२०    | १२०    |
|    | घडि, रेडियो, चश्मा, क्यामरा तथा अन्य साना इलेक्ट्रोनिक सामान        | १८०    | १८०    |
|    | कम्प्यूटर सफ्टवेयर तयार गर्ने कम्पनी                                | १५०    | १५०    |
| ४  | विद्युतीय सामान बिक्री पसलमा  | २६०    | २६०    |
| ५  | हार्डवेयर तथा निर्माण सामग्री पसल                                   | ३५०    | ३५०    |
| ६  | मार्बल तथा सेनेटरि पसल  | ३५०    | ३५०    |
| ७  | सिसा तथा प्लाईउड सामान  | ४२०    | ४२०    |
| ८  | डिजेल, पेट्रोल र ग्यास बिक्री                                       | १५०    | १५०    |
| ९  | फेन्सी/कस्मेटिक तथा कपडा पसल  | २००    | २००    |
| १० | किराना तथा खाद्यान्न पसल  |        |        |
|    | क. थोक बिक्री गर्नेमा   | २५०    | २५०    |
|    | ख. खुद्रा बिक्री गर्नेमा  | २००    | २००    |
| ११ | सुपर मार्केट, डिपार्टमेन्टल स्टोर्स तथा सपिङ्ग सेन्टर               |        |        |
|    | सुपर मार्केट, भाटभटेनि  | १२,००० | १२,००० |
|    | विभिन्न महलहरूको प्रति सटर  | १००    | १००    |
|    | विशाल बजारको प्रति सटर  | १००    | १००    |
|    | बिजनेस मार्ट/डिपार्टमेन्टल स्टोर, सेलवेज, यू एफ ओ                   | ३,०००  | ३,०००  |
|    | मिनिमार्ट   | १,५००  | १,५००  |
| १३ | गिफ्ट सप तथा खेलौना पसल   | १८०    | १८०    |
| १४ | ट्रेकिङ सामान बिक्री पसल  | १२०    | १२०    |
| १५ | खैलौना सजावट तथा गुडीया पसल   | १५०    | १५०    |
| १५ | टेन्ट हाउस, क्याटरिङ्ग, विजुली, किचन आदी डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल | २००    | २००    |
| १७ | एकोरियम बिक्री पसल  | १४०    | १४०    |



|    |  |       |       |
|----|--|-------|-------|
| १८ | खेलकुद, म्यूजिकल सामान बिक्री पसल                              | २००   | २००   |
| १९ | स्टेशनरी सामान थोक विक्रेता                                    | २००   | २००   |
| २० | पुस्तक,स्टेशनरी सामान तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा विक्रेता        | १५०   | १५०   |
| २१ | सवारी साधन विक्रेता  | २५०   | २५०   |
| २२ | गाडीको पुराना सामान बिक्री गर्ने पसल                           | ३००   | ३००   |
| २३ | सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब बिक्री                       | ३००   | ३००   |
| २४ | विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर                            | ५०    | ५०    |
| २५ | पम्पीडसेट, जेनरेटर बिक्री पसल                                  | २००   | २००   |
| २६ | विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय                         |       |       |
|    | सबै प्रकारका विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा कन्सल्टेन्सि व्यवसाय मा | १४०   | १४०   |
|    | वेभ साईड र प्रोग्राम डिजाईनर                                   | १४०   | १४०   |
| २७ | सामान ढुवानी टान्सपोर्ट व्यवसाय                                | ५००   | ५००   |
| २८ | उद्योग व्यवसाय औधोगिक फोहर बाहेक                               |       |       |
|    | १० जना कामदार सम्मको   | ६५०   | ६५०   |
|    | २० जना कामदार सम्मको   | ९००   | ९००   |
|    | सो भन्दा माथिको कामदार सम्मको                                  | १,५०० | १,५०० |
| २९ | बोरिङ कम्पनी, तथा पानी बिक्रेता                                | २५०   | २५०   |
| ३० | उत्पादनमुलक उद्योग   |       |       |
|    | हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला, पेप्सीकोला, फ्रुटी आदि)     | २००   | २००   |
|    | हलुका पेय पदार्थ घरेलु उद्योग/सोडा आदि                         | १५०   | १५०   |
|    | डिस्टिलरी उद्योग   | २५०   | २५०   |
|    | आइसक्रिम उद्योग  | १५०   | १५०   |
|    | पाउरोटी, केक उद्योग (ब्राण्डेड)                                | ३००   | ३००   |
|    | विस्कुट, पाउरोटी,केक घरेलु उद्योग                              | १५०   | १५०   |

|    |  |     |     |
|----|--|-----|-----|
|    | डेरी उद्योग  | २५० | २५० |
|    | जुत्ता, चप्पल उद्योग   | ४०० | ४०० |
|    | मिनिरल वाटर उद्योग   | ४०० | ४०० |
|    | व्याग, बेल्ट,पर्स आदि उत्पादन उद्योग                                     | ३०० | ३०० |
|    | खाद्यान्न सामाग्री उद्योग (चाउचाउ समेत)                                  | ४०० | ४०० |
|    | कार्पेट, गार्मेन्ट, पस्मिना उद्योग                                       | ५०० | ५०० |
|    | प्लाष्टिक उद्योग   | ४०० | ४०० |
|    | कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग   | ३०० | ३०० |
|    | कापी तथा स्क्रीन प्रिण्ट उद्योग  | ४०० | ४०० |
|    | बोटल र जार पानी उद्योग   | ३०० | ३०० |
|    | त्रिपाल उद्योग   | ४०० | ४०० |
|    | चिया उद्योग  | २५० | २५० |
|    | धान चिउरा कुटने मिल  | २०० | २०० |
|    | तेल पेलने मिल  | २५० | २५० |
| ३१ | <b>उर्जा मुलक उद्योग</b>   |     |     |
|    | हाइड्रोपावर १० मेगा वाट भन्दा माथि                                       | २०० | २०० |
|    | हाइड्रोपावर १० मेगा वाट सम्म   | २०० | २०० |
|    | बैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन गर्ने कम्पनीको कार्यालय                           | २०० | २०० |
|    | बैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन उद्योग/सोलार प्यानल तथा सोको उपकरण निर्माण उद्योग | २०० | २०० |
|    | वार्यौ प्राकृतिक ग्यास कम्पनी  | २५० | २५० |
|    | व्याट्री विक्री केन्द्र  | ३०० | ३०० |
| ३२ | <b>कृषि, पशु तथा वनजन्य उद्योग</b>                                       |     |     |
|    | नेपाली हाते कागज उद्योग  | २०० | २०० |
|    | काठ सःमिल ठूलो   | ५०० | ५०० |
|    | काठ सःमिल अन्य   | ५०० | ५०० |

|    |   |       |       |
|----|---|-------|-------|
|    | सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (५ किलोवाटसम्म)         | ५००   | ५००   |
|    | सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाटसम्म)         | ५००   | ५००   |
|    | भूयाल ढोका कार्भिड उद्योग                           | ५००   | ५००   |
|    | बेत बाँस फर्निचर उद्योग                             | २००   | २००   |
|    | नेपाली जडिबुटी उद्योग                               | २००   | २००   |
|    | अन्य कृषि तथा वनजन्य उद्योग                         | २५०   | २५०   |
|    | क्यानल क्लब   | ५००   | ५००   |
|    | ब्रिडिङ सेन्टर (पशु प्रजनन केन्द्र)                 | ४००   | ४००   |
|    | ह्याचरी उद्योग                                      | ३,००० | ३,००० |
|    | पंक्षी चल्ला सप्लायर्स                              | ५००   | ५००   |
|    | दाना उद्योग   | ४००   | ४००   |
|    | दाना डिपो   | ३००   | ३००   |
|    | दाना डिलर्स   | ३००   | ३००   |
|    | दाना खुद्रा व्यापार                                 | २००   | २००   |
|    | पशुको बधस्थल  | ५,००० | ५,००० |
| ३३ | माछा तथा मासु पसल तर्फ                              |       |       |
|    | कुखुराको मासु सप्लायर्स                             | ५,००० | ५,००० |
|    | फ्रेसहाउस, माछा तथा मासु बिक्री गर्ने पसल           | १,२५० | १,२५० |
|    | मासु प्रशोधन उद्योग                                 | १,५०० | १,५०० |
|    | छाला संकलन गर्ने व्यवसाय                            | ५००   | ५००   |
|    | जिउदो पशु बिक्री केन्द्र (ठुला पशुहरु)              | ३००   | ३००   |
|    | जिउदो पशु बिक्री केन्द्र (साना पशुहरु, भेडा बाख्रा) | २५०   | २५०   |
|    | जिउदा पंक्षि बिक्री केन्द्र                         | २००   | २००   |
|    | अन्नको अवशेष बिक्री केन्द्र                         | २००   | २००   |
|    | अण्डा पसल   | २००   | २००   |

|    |  |        |        |
|----|--|--------|--------|
| ३४ | फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी पसल                       |        |        |
|    | फलफुल थोक बिक्रेता                                   | ३००    | ३००    |
|    | फलफुल खुद्रा बिक्रेता                                | २५०    | २५०    |
|    | जुस पसल  | २५०    | २५०    |
|    | सागसब्जी तथा तरकारी पसल थोक बिक्रेता                 | ३००    | ३००    |
|    | सागसब्जी तथा तरकारी पसल खुद्रा बिक्रेता              | २५०    | २५०    |
|    | फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी सबैको बिक्रेता            | २५०    | २५०    |
| ३५ | पर्यटन उद्योग  |        |        |
|    | पाँचतारे होटल  | १२,००० | १२,००० |
|    | चारतारे होटल   | १०,००० | १०,००० |
|    | तीनतारे होटल   | ८,०००  | ८,०००  |
|    | दुईतारे होटल   | ६,५००  | ६,५००  |
|    | एकतारे होटल  | ५,०००  | ५,०००  |
|    | साधारण होटल, लज, गेष्टहाउस                           | २,०००  | २,०००  |
|    | रिसोर्ट होटल: क श्रेणीको रिसोर्ट                     | ८,०००  | ८,०००  |
|    | रिसोर्ट होटल: ख श्रेणीको रिसोर्ट                     | ५,०००  | ५,०००  |
|    | रेष्टुरेण्ट एण्ड बार                                 | १,२००  | १,२००  |
|    | रेष्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी, बहुतल्ले, सहित) | ३,०००  | ३,०००  |
|    | फास्टफुड रेस्टुरेण्ट तथा साधारण पसल                  | ६००    | ६००    |
|    | पार्टि प्यालेस                                       | ३,०००  | ३,०००  |
|    | क्याफे, फास्टफुड, रेष्टुरेण्ट                        | ८००    | ८००    |
|    | क्याफे तथा कफि सप                                    | ५००    | ५००    |
|    | चिया खाजा पसल  | ५००    | ५००    |
|    | पुल हाउस, स्नुकर, स्विमिङ पुल, रेष्टुरेण्ट समेत भएको | ७००    | ७००    |

|    |   |       |       |
|----|---|-------|-------|
|    | मिठाई पसल   | ५००   | ५००   |
|    | ट्राभल र ट्रेकिड एजेन्सी  | १४०   | १४०   |
|    | ट्रेकिड सामान पसल   | १४०   | १४०   |
|    | गल्फ कोर्स  | ३००   | ३००   |
|    | यएरलाइन्स   | ५००   | ५००   |
|    | हेलिकप्टर व्यवसाय   | ५००   | ५००   |
|    | पर्यटकीय रिक्तियसन खेल (गल्फकोर्स, च्याफटीड, सफारी, अश्वारोहण, स्किइड, ग्लाईडिड, वाटर च्याफटिङ्ग पोनीट्रेकिङ्ग, प्याराग्लाईडिड, पोलो, बन्जीजम्प, केवलकार, रिसोर्ट,होटल आदि) का सम्पर्क कार्यालय | ५००   | ५००   |
|    | विदेशी विमान सेवा   | ७००   | ७००   |
|    | स्वदेशी विमान सेवा  | ७००   | ७००   |
|    | होमस्टे   | १,००० | १,००० |
| ३६ | <b>सेवा उद्योग</b>  |       |       |
|    | कलर ल्याव सहितको फोटो स्टुडियो  | १००   | १००   |
|    | फोटो स्टुडियो   | १००   | १००   |
|    | छापाखाना, मुद्रण केन्द्र  | २५०   | २५०   |
|    | सर्टिड सुटिड पसल वर्गअनुसार प्रति पसल   | ३००   | ३००   |
|    | सर्टिड सुटिड तथा टेलरिड पसल   | २००   | २००   |
|    | ड्राई क्लिनर्स  | ५००   | ५००   |
|    | साधारण ड्राई क्लिनर   | ३००   | ३००   |
|    | कपडा धुने (लण्ड्री) व्यवसाय   | ३००   | ३००   |
|    | कार्पेट वासिङ   | ५००   | ५००   |
|    | कोल्ड स्टोर, शीत भण्डार, भ्याली कोल्ड स्टोर समेत  | ३००   | ३००   |
|    | रेकर्डिड स्टुडियो   | ३००   | ३००   |

|    |  |       |       |
|----|--|-------|-------|
|    | मोटरसाइकल/ड्राइभिङ्ग सेन्टर                    | ३००   | ३००   |
|    | हलुका सवारी ड्राइभिङ्ग सेन्टर                  | ४००   | ४००   |
|    | ठुला सवारी ड्राइभिङ्ग सेन्टर                   | ५००   | ५००   |
|    | चिल्ड्रेन पार्क व्यवसाय                        | ७००   | ७००   |
|    | नेटवर्किङ्ग व्यवसाय                            | ३००   | ३००   |
|    | धर्मकाँटा व्यवसाय                              | ३००   | ३००   |
|    | छाला बिक्रीतथा जुत्ता बनाउने सामान बिक्री पसल  | ५००   | ५००   |
|    | स्नुकर र पुल र भिडियो गेम                      | २००   | २००   |
|    | ट्र्याक्सी सेवा कम्पनी                         | २५०   | २५०   |
|    | छापाखानास्क्रिन प्रिन्टर्स                     | १५०   | १५०   |
|    | होटल ट्रेनिङ्ग सेन्टर                          | १५०   | १५०   |
| ३७ | <b>संचार सेवा व्यवसाय</b>                      |       |       |
|    | एफ. एम रेडियो                                  | २००   | २००   |
|    | टेलिभिजनहरु                                    | ३००   | ३००   |
|    | केवल टी.भी.,डिसहोमटी.भी.                       | ३००   | ३००   |
|    | टेलिकम, मोबाइलसेवा प्रदायक केन्द्र             | १,००० | १,००० |
|    | टेलिकम, मोबाइलसेवा प्रदायक शाखा                | १,००० | १,००० |
|    | संचार सेवा (साईवर)                             | ३००   | ३००   |
|    | ईन्टरनेट सेवा व्यवसाय                          | ४००   | ४००   |
|    | कुरियर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी राष्ट्रिय       | ५००   | ५००   |
|    | कुरियर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी अन्तर्राष्ट्रिय | ७००   | ७००   |
|    | ग्राफिक डिजाईन तथा कम्प्युटर टाईपिङ्ग          | २००   | २००   |
|    | वेबसाईट डिजाईन                                 | २००   | २००   |
|    | राष्ट्रियपत्रिका                               | २००   | २००   |
|    | स्थानीयपत्रिका                                 | २००   | २००   |

| ३८ | वित्तिय सेवा  |       |       |
|----|---|-------|-------|
|    | बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यालय   | ३८०   | ३८०   |
|    | बाणिज्य बैंक शाखा   | २००   | २००   |
|    | विकाश बैंक मुख्य कार्यालय   | १७५   | १७५   |
|    | विकाश बैंक शाखा   | १५०   | १५०   |
|    | फाईनान्स सहकारी, ईन्भेष्टमेन्ट कम्पनी, मनि ट्रान्सफर, बीमा लगायत अन्य वित्तिय संस्थाहरु | १४०   | १४०   |
| ३९ | स्वास्थ्य सेवा चिकित्साजन्य फोहर बाहेक  |       |       |
|    | नर्सिड होम  | १५००  | १५००  |
|    | डेण्टल अस्पताल  | ६२०   | ६२०   |
|    | डेण्टल क्लिनिक  | २६०   | २६०   |
|    | प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र  | २६०   | २६०   |
|    | जडिबुटि तथा हर्वल सामाग्री खरीद बिक्री  | ४०    | ४०    |
|    | एक्सरे तथा प्याथालोजीक, ल्याव   | १४०   | १४०   |
|    | मेडिकल कलेज/नर्सिड कलेज   | ३,००० | ३,००० |
|    | औषधि पसल  |       |       |
|    | डाक्टरी औषधि थोक विक्री गर्नेमा   | २००   | २००   |
|    | खुद्रा विक्री गर्नेमा   | २००   | २००   |
|    | आयुर्वेदिक औषधि थोक विक्री गर्नेमा  | १७५   | १७५   |
|    | थोक खुद्रा विक्री गर्नेमा   | १७५   | १७५   |
| ४० | निजि विद्यालय   |       |       |
|    | पूर्व प्राथमिक र मण्टेश्वरी   | ७५०   | ७५०   |
|    | मा. बि सम्म   | १,५०० | १,५०० |
|    | उच्च मा.बि  | २,००० | २,००० |
|    | कलेज/क्याम्पस होस्टेल सहितको  | ३,००० | ३,००० |
|    | कलेज/क्याम्पस होस्टेल बाहेक   | २,००० | २,००० |

|    |  |       |       |
|----|--|-------|-------|
|    | होस्टेल, छात्रावास ५० जना सम्म   | १,००० | १,००० |
|    | होस्टेल, छात्रावास १०० जना सम्म  | १,५०० | १,५०० |
|    | छात्रावास १०० जनो भन्दा माथि   | २,५०० | २,५०० |
|    | कोचिड सेन्टर,कम्प्युटर सिकाउने,बिदेशि भाषा समेत  | ३००   | ३००   |
|    | संगित,डान्स,व्युटिपार्लर,स्व्याफोल्डड तालिम  | २००   | २००   |
| ४१ | <b>सरकारी संस्था तथा कार्यालय</b>  |       |       |
|    | प्रा.वि सम्मको विद्यालय  | २००   | २००   |
|    | मा.वि. सम्मको विद्यालय   | ५००   | ५००   |
|    | कलेज/क्याम्पस होस्टेल सहितको   | ३,००० | ३,००० |
|    | कलेज/क्याम्पस होस्टेल बाहेक  | २,००० | २,००० |
|    | विश्वविद्यालय  | ४,००० | ४,००० |
|    | सरकारी कार्यालयहरुमा   | ५००   | ५००   |
|    | सरकारी क्वाटरको लागि   |       |       |
|    | धार्मिक स्थल तथा मठमन्दिर  | ५००   | ५००   |
| ४२ | <b>मर्मत संभार सेवा</b>  |       |       |
|    | अटोमोबाइल वर्कसप तथा सर्भिसिड सेन्टर (हेभीभेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि मर्मत तथा बडी निर्माण | १,२५० | १,२५० |
|    | लाइट भेइकल कार, भ्यान,जिप आदि सर्भिसिड सेन्टर तथा मर्मत केन्द्र                                  | १,२५० | १,२५० |
|    | हावा भर्ने , पञ्चट टाल्ने  | ६२०   | ६२०   |
|    | मोटर साइकल मर्मत वर्कसप  | १,२५० | १,२५० |
|    | मोटरसाइकल धुने वर्कसप  | ३००   | ३००   |
|    | हेवि तथा लाइट भेइकल धुने वर्कसप  | १,५०० | १,५०० |
|    | सवारी साधनको पार्टपुर्जा विक्री पसल  | २६०   | २६०   |
|    | मोटरसाइकल पार्टस तथा अन्य बिक्रीमा   | २६०   | २६०   |



|    |  |      |      |
|----|--|------|------|
|    | रेफ्रिजेरेटर हिटर पंखा ग्यास चुल्हो र ट्रान्सफर्मर मर्मत | ६२०  | ६२०  |
|    | मोटरसाइकल मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर                        | ५००  | ५००  |
| ४३ | <b>अन्य सेवा</b>   |      |      |
|    | बिज्ञापन सेवा  | १४०  | १४०  |
|    | सेक्रेटरीयल सर्भिस                                       | १५०  | १५०  |
|    | वैदेशिक रोजगार सेवा                                      | १४०  | १४०  |
|    | हाउजिंग कम्पनि, घर जग्गा खरीद विक्रि फर्मको              | २२०  | २२०  |
|    | पुराना कपडा प्रसोधन व्यवसाय                              |      | ५००  |
| ४४ | <b>हजाम तथा ब्युटिपार्लर / स्पा</b>                      |      |      |
|    | हजाम   | ३८०  | ३८०  |
|    | स्पा   | ५००  | ५००  |
|    | ब्युटिपार्लर   | ३००  | ३००  |
| ४५ | <b>माछा, मासु, पसल</b>                                   |      |      |
|    | फ्रेसहाउस,माछा मासु पसल                                  | १२५० | १२५० |
|    | फुल बिरुवा बिक्रेता तथा नर्सरी                           | १५०  | १५०  |
| ४६ | <b>भाडा पसलमा</b>  |      |      |
|    | थोक विक्री गर्नेमा                                       | २६०  | २६०  |
|    | खुद्रा विक्री गर्नेमा                                    | २६०  | २६०  |
|    | थोक खुद्रा विक्री गर्नेमा                                | २६०  | २६०  |
|    | माटाको तथा प्लास्टीक भाडा पसल                            | २६०  | २६०  |
|    | स्टील, काठ आदिका फर्निचर, बिक्रेता                       | ३८०  | ३८०  |
| ४७ | <b>किताब तथा स्टेशनरी पसल</b>                            |      |      |
|    | किताब पसल मात्र  | १४०  | १४०  |
|    | किताब स्टेशनरी पसल                                       | १४०  | १४०  |
|    | पान पसलमा  | ९०   | ९०   |
| ४८ | <b>फ्लोरिड एण्ड फर्निसिडमा</b>                           |      |      |
|    | फोटो फ्रेममा राखी फोटो विक्रि पसलमा                      | १९५  | १९५  |
|    | बक्सा बनाउने तथा मर्मत पसलमा                             | १५०  | १५०  |

|    |  |        |        |
|----|--|--------|--------|
| ४९ | चुरा तथा श्रृंगार सामानमा                                |        |        |
|    | थोक बिक्रि गर्नेमा                                       | १४०    | १४०    |
|    | खुद्रा बिक्रि गर्नेमा                                    | १४०    | १४०    |
|    | चस्मा विक्रि तथा मर्मत                                   | १४०    | १४०    |
|    | पशु वा कुखुराको दाना तथा औषधी विक्रि                     | १४०    | १४०    |
|    | क. धानकुटने, मकै पिस्ने काम गर्नेमा                      | १४०    | १४०    |
|    | पर्यटन सामान बिक्रि गर्ने (हयाण्डीक्राफ्ट)<br>पसलमा      | १४०    | १४०    |
|    | ग्यास डिलर तथा विक्रीमा                                  | २६०    | २६०    |
| ५० | कवाडि कारोवार  |        |        |
|    | प्लास्टिक,कागज आदिमा, अन्य कवाडी<br>सानमानहरु            | ८२०    | ८२०    |
|    | गिटी, ढूंगा, रोडा खुद्रा विक्रेता                        | १००    | १००    |
|    | मेसीनरी औजार र मेसिन बिक्रि                              | ३८०    | ३८०    |
|    | निजि खेलकुद स्थल, स्पोर्टस क्लब                          | १४०    | १४०    |
|    | योगाश्रम ध्यान केन्द्र                                   | १४०    | १४०    |
|    | टेन्ट हाउस   | २६०    | २६०    |
|    | साउण्ड सिष्टम भाडमा तथा बिक्री                           | १४०    | १४०    |
|    | खसी बोका जिउदो विक्रि                                    | २६०    | २६०    |
|    | ज्योतिष परामर्श सेवा                                     | १४०    | १४०    |
|    | सिनेमा हल  | ६२०    | ६२०    |
|    | बाँस बिक्री पसल  | १४०    | १४०    |
|    | ताला चावी मर्मत तथा बिक्री                               | १४०    | १४०    |
|    | १ गाडि फोहर फाल्न परेमा                                  | ६,५००  | ६,५००  |
|    | १ गाडि फोहर फाल्न परेमा नगर क्षेत्र संग<br>जोडिएको स्थान | ८,०००  | ८,०००  |
|    | मणिपाल अस्पताल, ब्रिटिस क्याम्प, भारतीय<br>क्याम्प आदिमा | १०,००० | १०,००० |

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  | तरकारी बजार  | १०० प्रति सटर     | १०० प्रति सटर     |
|  | हडकड, सस्तो, अस्थाई प्रकृतिका अन्य बजारहरु प्रति सटर | १००               | १००               |
|  | महोत्सव, फेस्टिवल प्रति दिन                          | ५,०००             | ५,०००             |
|  | कन्स्ट्रक्सन (निर्माणजन्य) फोहर प्रति घनमिटर         | ६,५०० प्रति ट्रिप | ६,५०० प्रति ट्रिप |

- नोट :** १) धेरै टहराहरु भएको हकमा प्रति टहरा मासिक रु. १०० लाग्नेछ ।  
 २) प्रत्येक घरबाट उत्सर्जन फोहोर कुहिने र नकुहिने छुट्टाएर मात्र संकलन गर्नुपर्नेछ।  
 ३) कुहिने र नकुहिने फोहोर वर्गिकरण नगरी संकलन गरेको पाइएमा पटकै पिच्छे रु ५००/- जरिवाना लाग्नेछ ।

#### १४. न्यायिक सेवा शुल्क

पोखरा महानगरपालिकाको “महानगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४” को दफा १४ उजुरी तथा प्रतिवाद दर्ता (१) तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज) को हकमा ऐन बमोजिम, मुलुकी देवानी कार्यविधि संहिता, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम वडाबाट लिखत प्रमाणित तथा अन्य कागजात प्रमाणित गर्दा र उजुरी विवादमा तोकिएको दस्तुर तथा शुल्कहरु निम्नानुसार छ ।

| सि.न. | विषय                         | विवरण   | ०७९/८० शुल्क | कैफियत   |
|-------|------------------------------|---|--------------|--|
| १     | लिखत प्रमाणित                | घरसारमा तयार भएको लिखत प्रमाणित वा पारित गर्नुपर्ने पचास हजार रुपैया भन्दा बढी रकमको लिखत कागजात प्रमाणित गर्दा | रु. २००      | मुलुकी देवानी कार्यविधि संहिता, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम |
| २     | उजुरी/विवाद निवेदन दस्तुर    | न्यायिक समितिमा दिइने निवेदन पत्रमा   | रु. १०       |  |
| ३     | उजुरी/विवाद फिरादपत्र दस्तुर | न्यायिक समिति मा दर्ता गर्दा  | रु. १००      | महानगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४ |

|    |   |  |           |  |
|----|---|--|-----------|--|
| ४  | प्रतिवादकर्ता दस्तुर                                | न्यायिक समितिमा प्रतिवाद दर्ता गर्दा   | रु. १००   | महानगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४ |
| ५  | नक्कल दस्तुर  | क. नक्कलको हकमा (न्यायिक समितिको सक्कल) पानाको प्रति पृष्ठको<br>ख. समितिको निर्णय कागजको हकमा प्रति सक्कल पानाको प्रति पृष्ठ(फोटो खिचेको समेत) | रु. ५     |  |
| ६  | क. घरबहाल उजुरी दस्तुर                              | घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा रु पाँच लाख सम्म बिगो भएकोमा  | रु. २,००० | स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज)                  |
|    | ख. घरबहाल उजुरी दस्तुर                              | घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा दोस्रो रु पन्ध्र लाख सम्म बिगो भएकोमा   | रु. ४,००० |  |
|    | ग. घरबहाल उजुरी दस्तुर                              | घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा तेस्रो रु पन्ध्र लाख सम्म बिगो भएकोमा   | रु. ६,००० |  |
| ७  | निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क                            | महानगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिति बाहेकका उजुरी/विवाद निवेदन शुल्क   | रु.१०     |  |
| ८  | निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क                            | महानगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिति बाहेकका उजुरी/विवाद दर्ता शुल्क  | रु.१००    |  |
| ९  | कागज प्रमाणित शुल्क/कन्सुलर प्रमाणित प्रयोजनको लागि | वडा कार्यालयबाट प्रदान गरिएका कागजहरुको महानगरपालिकाबाट प्रमाणित गर्दा प्रति पृष्ठको   | रु.१००    |  |
| १० | बालबालिका उजुरी                                     | १८ वर्ष भन्दा मुनीका बालबालिकाको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा  | निशुल्क   |  |

|    |  |  |         |  |
|----|--|--|---------|--|
| ११ | जेष्ठ नागरिक                                 | ७० वर्ष भन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा             | निशुल्क |  |
| १२ | महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट उजुरी/फिराद | महानगरपालिकाको महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट हुने उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा | निशुल्क |  |

## अनुसूची-१६

## ऐनको दफा १४ संग सम्बन्धित

## पर्यटन शुल्क

| क्र.स. | स्थान                    | ०७९/०८० रकम रु. |
|--------|--------------------------|-----------------|
| १      | गुप्तेश्वर गुफा          | बर्खाको समयमा   |
|        |                          | रु. २०          |
|        |                          | रु. १०          |
|        |                          | रु. ५०          |
|        |                          | अन्य समयमा      |
|        |                          | रु. ५०          |
|        |                          | रु. ३०          |
|        |                          | रु. १००         |
| २      | पाँतले छाँगो/डेभिड फल्स  | रु. ५०          |
|        |                          | रु. ३०          |
|        |                          | रु. १५०         |
| ३      | महेन्द्र गुफा/चमेरे गुफा | रु. ५०          |
|        |                          | रु. ३०          |
|        |                          | रु. ८०          |
|        |                          | रु. १५०         |
| ४      | काँहुको धरहरा            | रु. २०          |
|        |                          | रु. १०          |
|        |                          | रु. ५०          |

|   |                        |        |
|---|------------------------|--------|
| ५ | बिभूति/सहिद पार्क      | रु. २० |
|   |                        | रु. १० |
|   |                        | रु. ५० |
| ६ | फेवाताल दृश्यावलोकन    | रु. ३० |
|   |                        | रु. २० |
|   |                        | रु. ६० |
| ७ | सेति गोर्ज दृश्यावलोकन | रु. ३० |
|   |                        | रु. २० |
|   |                        | रु. ६० |
| ८ | सराङकोट प्रवेश         | रु. ३० |
|   |                        | रु. २० |
|   |                        | रु. ६० |

माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख भए ता पनि विद्यार्थी, अपाङ्गता भएका व्यक्ति र सत्तरी वर्ष भन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकलाई लाग्ने शूलकमा पचास प्रतिशत छूट सहूलियत उपलब्ध हुनेछ ।

### अनुसूची-१७

### ऐनको दफा १५ संग सम्वन्धित सम्पत्ति बहाल

| क्र.स. | नगरपालिकाको स्वाभित्वमा रहेको सम्पत्ति                | ०७९/०८० दर रु |
|--------|---|---------------|
|        | सभागृह हल दस्तूर                                      |               |
|        | क. उद्घाटन, प्रबचन जस्ता खुल्ला कार्यक्रम प्रति दिनको | ३५,०००        |
|        | ख.निजी स्कुलको अभिभावक दिवस                           | २५,०००        |
|        | ग. आयआर्जन गर्ने प्रति बन्द कार्यक्रमको               | ५०,०००        |
|        | घ. आयआर्जन गर्ने एक शो भन्दा बढी कार्यक्रमको          | ६०,०००        |
|        | ड. हल खाली भएमा रिहर्सल प्रति दिन                     | १५,०००        |
|        | च. बाहिर चौर मात्र प्रयोग गर्ने प्रति दिन             | १०,०००        |
|        | छ. बाहिर चौर मात्र व्यावसायीक प्रयोग गर्ने प्रति दिन  | ३५,०००        |
|        | ज.माथि तलाको लबि मात्रको प्रयोग गर्ने प्रति दिन       | १०,०००        |

|  |  |        |
|--|--|--------|
|  | भ. एक पटकको लागि मात्र मिति परिवर्तन                                     | १,५००  |
|  | ज. कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा प्रति स्टल प्रति दिन रु. निषेधित पदार्थ बाहेक | २,०००  |
|  | ट. सभागृह परिसरमा बनेको नयाँ हल प्रति दिन                                | १५,००० |

## अनुसूची-१८

## ऐनको दफा १६ संग सम्बन्धित

## दण्ड जरीवाना

| क्र.स | विवरण  | ०७९/०८० दस्तुर रकम रु  |
|-------|--|--|
| १     | अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा ५ रोपनी सम्म  | १ लाख  |
| २     | अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा ५ रोपनी भन्दा माथी  | २ लाख  |
| ३     | आय ठेक्का वाहेकका म.न.पा बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, भाडा तथा बहालरकम सोही आर्थिक वर्ष भित्र तथा तोकिएको समय भित्र नबुझाएमा त्यसपछि वार्षिक | १५ प्रतिशत   |
| ४     | निषेधित क्षेत्रमा व्यवसाय गरेमा  |  |
|       | कार्टुन/डोकामा व्यवसाय गरेमा   | पहिलो पटक ५०० र पटकेमा रु १,०००                                      |
|       | ठेलागाडामा व्यवसाय गरेमा   | पहिलो पटक २,००० र पटकेमा रु ५,०००                                    |
|       | जिप/भ्यान मा व्यवसाय गरेमा   | पहिलो पटक ५,००० र पटकेमा रु १०,०००                                   |
|       | मिनी ट्रक, ट्रयाक्टर   | पहिलो पटक ७,००० र पटकेमा रु १२,०००                                   |
|       | ट्रक, बस   | पहिलो पटक १०,००० र पटकेमा रु १५,०००                                  |
| ५     | निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामग्री राखेमा   | रु १०,०००  |
| ६     | सार्वजनिक स्थानमा विभिन्न प्रकारका फोहर मैला फालेमा  | फोहर मैला व्यवस्थापन नियमावलीको २०७४ को दफा २५ मा व्यवस्था भए बमोजिम |
| ७     | छतको पानी, बाथरूमको पानी, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा   | रु २,०००   |

|    |  |   |
|----|--|---|
| ८  | <p>प्राकृतिजन्य सामानहरू जस्तै गिटी, वालुवा, ढूंगा, माटो आदि सामानको लागि अनुमति वेगर उत्खनन तथा निकासी गरेको पाइएमा ।</p> <p>क. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि सार्वजनिक जग्गामा प्रयोग गरेको</p> <p>ख. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि व्यक्तिगत जग्गामा प्रयोग गरेको</p> <p>ग. मिनि ट्रक, मिनि ट्रिप्पर, ट्र्याक्टरको लागि पहिलो पटको लागि</p> <p>घ. ट्रकको लागि पहिलो पटक</p> <p>ङ ट्रिप्परको लागि पहिलो पटक</p> <p>च. दोस्रो पटकको लागि सवैमा सामान जफत सहित</p> | <p>रु. ५० हजार</p> <p>रु. ३० हजार</p> <p>रु. १० हजार</p> <p>रु. १२ हजार</p> <p>रु. १५ हजार</p> <p>रु. १५ हजार</p> |
| ९  | <p>९ अनुमति बिना र आवश्यक कागजात विना सामानहरूको ढुवानी गरेको पाइएमा ।</p> <p>क. मिनि ट्रक, मिनि ट्रिप्पर, ट्र्याक्टरको लागि पहिलो पटको लागि</p> <p>ख. ट्रकको लागि पहिलो पटक</p> <p>ग ट्रिप्परको लागि पहिलो पटक</p> <p>घ. दोस्रो पटकको लागि सवैमा सामान जफत सहित</p>   | <p>रु. १० हजार</p> <p>रु. १२ हजार</p> <p>रु. १५ हजार</p> <p>रु. १५ हजार</p>                                       |
| १० | <p>नक्सापास स्वीकृत नगरी घर बनाएमा प्रति वर्गफुट</p> <p>क. आर.सि.सि. घरको</p> <p>ख. ब्लक, ढुगांमाटोको जोडाइमा र अस्थायी संरचनाको लागि</p>  | <p>रु. १०</p> <p>रु. ७</p>  |
| ११ | <p>नक्सापास गरेको २ वर्ष भित्र नविकरण गर्न आएमा नक्सापास दस्तुरको</p>  | <p>१० प्रतिशत</p>   |
| १२ | <p>महानगरपालिकावाट लगाइएका निर्माणसम्बन्धी कार्यमा तो किएको समयमा कार्य सम्पन्न नगरेमा दैनिक (म्याद थप नभएमा)</p>  | <p>सार्वजनिक खरिद ऐन बमोजिम</p>   |
| १३ | <p>सहकारीहरूले वुझाउनु पर्ने विवरणहरू तोकिएको समयमा नवुझाएमा</p>   | <p>सहकारी ऐन तथा नियमावलिमा व्यवस्था भएबमोजिम</p>   |



|    |   |   |
|----|---|---|
| १४ | सामाजिक संघ संस्थाहरुको नविकरण गर्न समयमा नआएमा   | रु. २००                                       |
| १५ | नक्सा डिजाइन कन्सल्टेण्टहरुलाइ पहिलो पटक गलति फेला पारेमा   |   |
|    | • पहिलो पटक गलती फेला पारेमा  | रु. २,०००                                     |
|    | • दोस्रो पटक गलती फेला पारेमा   | रु. ३,०००                                     |
|    | • तेस्रो पटक गलती फेला पारेमा   | रु. ५,०००                                     |
|    | • त्यसपछि पनि बारम्बार गलति गरेमा   | रु. १०,००० सहित फर्म लाई कालो सुचिमा राख्ने । |
| १६ | आय संकलनको लागि ठेक्कामा दिइएका कामहरुको तोकिएको समयमा बुझाउनु पर्ने राजस्व रकम दाखिला नगरेमा दाखिला गर्न बाँकी रकमको मासिक | ३ प्रतिशत                                     |
| १७ | कर सम्बन्धी भुटो विवरण दालिला गरेमा   | कर रकमको ५० प्रतिशत                           |
| १८ | अण्डरग्राउण्ड पार्किङ प्रयोजनको लागि नक्शापास गरी अन्य प्रयोजनमा प्रयोग भएमा  | पटककै पिच्छे रु. ५,०००                        |
| १९ | यसमा उल्लेखित बाहेक अन्य विषयका हकमा नगर कार्यपालिकाको निर्णय बमोजिमको जरिवाना लाग्नेछ ।                                    |   |

## अनुसूची-१९

ऐनको दफा १७ संग सम्बन्धित  
करछुट तथा सहूलियत

| क्र.सं | विवरण   | छुट दिइने क्षेत्र             | छुट प्रतिशत  |
|--------|---|-------------------------------|--|
| १      | चालु आर्थिक वर्षको कर पौष मसान्तसम्म दाखिला गरेमा         | सम्पत्ति कर र भूमिकर (मालपोत) | पौष मसान्त सम्म २० प्रतिशत (तर सम्पत्ति कर र भूमिकर को बक्यौतामा छुट दिईने छैन ) |
|        | चालु आर्थिक वर्षको व्यवसाय कर पौष मसान्तसम्म दाखिला गरेमा | व्यवसाय कर                    | १० प्रतिशत   |
| २      | ३ रोपनी भन्दा बढी जग्गा कृषि प्रयोजनमा प्रयोग भएमा        | भूमिकर (मालपोत)               | ३० प्रतिशत   |

|    |   |                   |             |
|----|---|-------------------|-------------|
| ३  | कृषि उत्पादन प्रशोधन व्यवसाय र कृषि तथा पशु व्यवसायमा   | व्यवसाय कर        | ३० प्रतिशत  |
| ३  | पाँच रोपनी भन्दा बढी बाँभो जग्गा भाडामा लिई कृषि व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूलाई   | व्यवसाय कर        | ५० प्रतिशत  |
| ४  | अपाङ्गता भएका, पिछडिएका महिलाहरूले व्यवसाय संचालन गर्दा   | व्यवसाय कर        | ३० प्रतिशत  |
| ५  | विद्युतिय सवारी साधन मात्र बिक्री गरेमा   | व्यवसाय कर        | ५० प्रतिशत  |
| ६  | अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्ग सहित घर निर्माण गर्दा अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्गको मात्र (पार्किङ्ग प्रयोजनका लागि मात्र प्रयोग भएमा)  | नक्सापास दस्तुरमा | ५० प्रतिशत  |
| ७  | चालु आ.व. देखि दैवी विपत्तिमा परेका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्न पेश गरेको नक्सापास दस्तुरसम्बन्धी विशेष व्यवस्था सम्बन्धमा एक हजार स्क्वायर फिटको ग्राउण्ड लेवलसम्म | नक्सापास दस्तुरमा | १०० प्रतिशत |
| ८  | महानगरबाट तोकिएको क्षेत्रमा पुरातात्विक एवं कलात्मक प्राचिन शैलीमा तोकिए बमोजिम घर निर्माण गर्दा  | नक्सापास दस्तुर   | १०० प्रतिशत |
| ९  | टेण्डर प्रक्रियाबाट आय ठेक्का व्यवस्थापन गर्दा सम्पुर्ण रकम अग्रिम भुक्तानी गरेमा   | सम्भौता रकमको     | ५ प्रतिशत   |
| ११ | ग्रामिण इलाकाहरूमा पर्यटकको क्षेत्रमा पूर्वाधारहरू निर्माणमा  | नक्सापास दस्तुर   | ५० प्रतिशत  |

|    |  |                              |             |
|----|--|------------------------------|-------------|
| १२ | ४० माइक्रोन भन्दा कमका प्लाष्टिक र फुटेका शिसाहरुको निकासीमा | जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर | १०० प्रतिशत |
|----|--|------------------------------|-------------|

कर प्रयोजनको लागि महानगरपालिकाको पहाडी क्षेत्र भन्नाले तपशिल बमोजिमका स्थानहरुलाई जनाउदछ

| क्र.स. | वडा नं.         | स्थानहरु   |
|--------|-----------------|--|
| १      | ११              | काहुँ  |
| २      | १३              | आर्वा  |
| ३      | १६              | साविक अर्मला   |
| ४      | १९              | घार्मी र पुरन्चौर  |
| ५      | २०              | साविक भलाम बाहेकका सबै क्षेत्र   |
| ६      | २१              | साविक निर्मलपोखरी वडा नं. १, ८ र ९ बाहेकका जग्गाहरु  |
| ७      | २२              | साविक पुम्दीभुम्दी सिद्धार्थ राजमार्ग, स्तुपा मार्ग, अन्य पक्की बाटो बाहेकका सबै जग्गाहरु, |
| ८      | २४              | पोखरा ठुलाखेत बाहेक सबै  |
| ९      | २५              | भिभिर्का क्षेत्र   |
| १०     | २३ र २६ देखि ३३ | सबै समथर जग्गाहरु बाहेक  |