पोखरा महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
गण्डकी प्रदेश, पोखरा, नेपाल

आर्थिक ऐन
२०७६

पोखरा महानगरपालिकाको आ.ब २०७६।०७७ का लागी राजश्व प्रशासन सुधार तर्फका नीति तथा कार्यक्रमहरु

पश्चिमको नमुना शहरको रुपमा परिचित पोखरा महानगरको बहुआयामिक र बहुक्षेत्रीय विकासको गतिलाई अझ व्यवस्थित, दीगो र दरिलो बनाउन उपलब्ध स्रोत साधनको अधिकतम परिचालन र सदुपयोग गर्दै संघ, प्रदेश तथा विकास साझेदारसँगको सहकार्यमा स्रोत अभिवृद्धि गर्दै समृद्ध नेपाल, सुखी नेपाली र खुशी पोखरा बनाउने लक्षका साथ अघी बढन महानगर केन्द्रित भएको छ । साथै बहुजातीय, बहुधार्मिक, बहुभाषिक, बहुसाँस्कृतिक र प्राकृतिक सम्पदाले भरिपूर्ण अनेकतामा एकताः विविधतामा समानतामूखी पोखराको अनन्त संभावनालाई उजागर गर्दै जनताको अपेक्षा अनुरुप विकास र सेवा प्रवाहलाई अगाडी बढाउन दीर्घकालीन, मध्यकालीन र तत्कालीन आवश्यकतालाई प्राथमिकीकरण गरी योजना तर्जुमा र कार्यान्वयनमा प्रभावकारिता देखाउन आगामी आर्थिक वर्षको राजश्व तर्फको नीतिगत पक्ष लक्षित छ ।

चालु वर्षको स्विकृत आर्थिक ऐनमा देखिएका समस्या र पोखरा नगरको कर प्रणालीलाई उन्नत र वैज्ञानिक बनाउन सरोकारवाला संस्थाहरु, राजनीतिक दल, उद्योग वाणिज्य संघ, नागरिक समाज तथा अन्य सरोकारवालाहरुको सुझाव समेतलाई गम्भिरता पूर्वक ध्यान दिई प्रस्ताव गरिने आर्थिक विधयेक अनुसूचीमा आवश्यक परिवर्तन गरिएकोछ । आगामी दिनमा करका दर र दायारा मात्र व्यवस्थित हुने होइन महानगरपालिका कर प्रशासन चुस्त दुरुस्त र करदातामैत्री बनाउन आवश्यक कदम चालिने नीति लिइनेछ

१. नगरपालिकाले उठाउने आन्तरिक राजश्व श्रोत तर्फ कर शुल्क दस्तुरका दररेट नवढाई सवैकरदातालाई समेटी करको दायरा वढाउने नीति लिइएनेछ ।
२. करदातालाई कर तिर्न प्रोत्साहित गर्न महानगरपालिकामा विविध कार्यक्रम सहित प्रत्येक बर्ष कर सप्ताह/कर जागरण कार्यक्रम संचालन गर्ने व्यवस्था मिलाईनेछ ।
३. राजश्व परिचालनमा वडा समिति र टोल विकास संस्थाहरुलाई परिचालन गरी कर संकलनलाई थप प्रभावकारी बनाईनेछ ।
४. अस्थायी प्रकृतिका हाटवजार तथा मुख्य वजार भित्रको पार्किङ्ग शुल्कलाई समेतलाई उचित व्यवस्थापन गर्न स्थानीय क्लव, टोल विकास संस्था लगाएतका संघसंस्था संग सहकार्य गरिनेछ ।
५. श्रोत व्यवस्थापनलाई वैज्ञानिक, यथार्थ परक र व्यवस्थित गर्न Computer Software को प्रयोगबाट Database का आधारमा कर शुल्क संकलन कार्यलाई थप प्रभावकारी बनाई सबै करदाताहरुको सहभागितामा राजश्व अभिबृद्धि गरी कुल बजेटमा आन्तरिक आम्दानीको अंश बृद्धि गरिदै लगिनेछ ।
६. महानगरपालिकाको स्वामित्व, भोगाधिकार र संरक्षणमा रहको र संरक्षणमा लिनुपर्ने भवन जग्गा जमिन, हाटबजार तथा अन्य भौतिक सम्पत्तिको अभिलेख अध्यावधिक गरी राजश्व आम्दानी गर्ने माध्यमको रुपमा परिचालन गरिनेछ । साथै निजि क्षेत्रको सहभागितालाई प्रबर्द्धन गर्न सार्वजनिक निजी साझेदारी (PPP) अवधारणामा आधारित कार्यक्रममा प्रतिस्पर्धात्मक पद्धतिका अतिरिक्त प्रस्तावका आधारमा Negotiation पद्धतिलाई समेत अवलम्बन गरिनेछ ।
७. तिन खम्बे अर्थ नीति बमोजिम स्थानीय तहमा गठन भएका सहकारी संस्थाहरुको क्षमता विकास गर्नुको साथै विकासमा सहकारीसँगको साझेदारी सहकार्यमा जोड दिइनेछ । महानगरक्षेत्र भित्र सन्चालनमा रहेका सबै सहकारीहरुलाई करका दायरामा ल्याईनेछ ।

८. उपभोक्ता अधिकार, गुणस्तर सम्बन्धि जनचेतना अभिवृद्धी गराउने र कालोबजारी नियन्त्रण, नियमित बजार अनुगमन गर्ने र आवश्यक मापदण्ड बनाई त्यस्तो कार्यलाई दण्डित गर्ने नीति लिइनेछ

९. पोखरा महानगरपालिकाको कर सम्बन्धी सेवा प्रवधानहको प्रभावन तथा जानकारी, सन्देश र अनुरोध नगरवासीहरुलाई हात हातमा उपलव्ध गराउने र नगरवासीहरुको सुझाव सल्लाह ग्रहण गरी नागरिकको अभिमतलाई सम्मान गर्न शुरुवात गरिएको मोवाइल एप्सलाई प्रभावकारी कार्यान्वयनमा जोड दिइनेछ ।

१०. नगरवासीहरुको राय सुझाव ग्रहण गर्न, गुनासो सुन्न र जवाफदेहिता वहन गर्नका लागि महानगरपालिकासंग नगरवासीको सोझो सम्पर्कको लागि टोल फ्रि नम्वरको व्यवस्था मिलाइनेछ ।

११. सेवाग्राही नागरिकहरुको गुनासो व्यवस्थापन गर्न हरेक वडामा एक जना गुनासो सुन्ने प्रतिनिधिको व्यवस्था मिलाइनेछ । साथै नगर कार्यपालिकामा समेत गुनासो व्यवस्थापनलाई थप व्यवस्थित बनाइनेछ

१२. कर, दस्तुर, शुल्क, वडागत कर अशुली प्रकृया र कर प्रशासन लाई व्यबस्थित गर्नका लागि कार्यबिधि एवं करप्रशासन कर्मचारी आचार संहिता तयार गरी लागू गरीनेछ ।

१३. सम्पतिकर, व्यबसाय कर, बहालकर तथा अन्य कर र शुल्क संकलनका लागि वडाबासीहरुलाई पायक पर्ने बिभिन्न स्थानमा ५ स्थानमा आवश्यक अधिकार सहितको कर संकलन केन्द्रको स्थापना गरी सञ्चालनमा ल्याईनेछ । सिफारीस शुल्क सम्बन्धित वडा कार्यालयबाट नै लिईनेछ ।

१४. महिला, अपाङ्गहरुले सन्चालन गर्ने व्यबसाय करमा ५० प्रतिशत छुट दिने निति लिईएको छ ।

१५. संघ, प्रदेश सरकारसंगको सहकार्यमा कर संकलन कार्यलाई प्रभावकारी बनाउदै करदाताहरुको सुविधालाई मध्यनजर गरी घरदैलो मै गई कर संकलन गर्ने व्यवस्था समेत गरिनेछ ।

१६. कर प्रशासनलाई प्रविधियुक्त र स्वचालित तुल्याउन पहल गरिनेछ ।

१७. कर नतिर्ने तथा झुठो विवरण पेश गरी कर छली गर्नेलाई जरिवाना सहित कारवाही गरिनेछ ।

१८. विना नक्शा निर्माण भएका घरहरुको कर निर्धारण गर्दा धरौटी राख्ने व्यबस्था गरिनेछ । उक्त भरौटीरकम ६ महिना भित्र नियमित नभएमा जफत गर्ने नीति लिईनेछ ।

१९. प्रक्षेपण गरिएको राजस्व यथासमयमैसंकलन गर्नको लागि राजश्व परामर्श समितिलाई थप क्रियाशील बनाइनेछ ।

२०. बैंक तथा वित्तीय संस्थाहरुमा खाता खोल्दा, धारा विजुली जडान गर्दा, मालपोत कार्यालयमा घर जग्गा पास गर्दा अनिवार्य कर चुक्ता प्रमाण पत्र पेश गर्नुपर्ने व्यवस्थाका लागि सम्बन्धित निकायहरुसंग समन्वय गरिनेछ ।

२१. कर प्रशासनलाई थप सरलीकरण गर्न सूचना तथा प्रविधिको अधिकतम प्रयोग गरि अनलाइन कर तिर्ने व्यवस्थाको लागि आवश्यक पहल गरिनेछ ।

२२. उपभोक्ता समितिमा वस्ने पदाधिकारीहरु,सामाजिक संघ सँस्था दर्ता र नविकरणको (अध्यक्ष, सचिव र कोषाध्यक्ष) लागि बिभिन्न सेवा सिफारीस उपलब्ध गराउनु अघि महानगरपालिकामा सम्पति कर तिरेको सुनिश्चितता गरिनेछ ।

२३. महानगरक्षेत्रमा सन्चालित संपुर्ण सँस्था तथा कम्पनीहरुलाई व्यवसायकर, बिज्ञापनकर, बहालकर, लगाएतका सवै शुल्क दस्तुरहरु दाखिला गराउन जोड दिइनेछ ।

२४. हालसम्म करको दायरामा नआएका करदाताहरुले यस भन्दा अगाडि आफुले तिर्नु पर्ने करका बारेमा पछि फरक नपर्ने गरी स्वयंकर घोषणा गरी कर तिर्न आएमा सोही बमोजिम कर लिने नीति लिइनेछ ।

२५. राजश्व प्रशासन सम्बन्धि सम्पादन गरिने काम कारवाईलाई पारदर्शी, छिटो छरितो तथा गुणस्तरयुक्त ढंगवाट सम्पादन गर्न सुचना प्रविधिको प्रयोगलाई बढाईनेछ ।

२६. राजश्व प्रशासनको नियमित रुपमा परीक्षण, नियमन र अनुगमन गरिनेछ ।

२७. राजश्व संकलन र उपयोगमा निजी क्षेत्रको भुमिकाको खोजी गरी आवश्यक समन्वय र सहकार्य गर्ने निति लिईनेछ ।

२८. नेपालको संबिधान बमोजिमका करसमेतको दायरा फराकिलो बनाई सबै करदाताहरूलाई करको दायरामा ल्याउने करदाता मैत्री राजस्व प्रशासनको व्यवस्था गरिने छ ।

२९. कर प्रणालीलाई थप सरल र सुदृढ बनाउँदै क्रमशः स्मार्ट कर प्रणाली लागू गर्ने नीति अवलम्वन गरिनेछ ।

३०. राजस्व सुधार कार्ययोजनालाई प्रभावकारी रुपमा कार्यान्वयन गरिनेछ ।

३१. नतिजामा आधारित खर्च व्यवस्थापन र कार्यक्रम तथा बजेट पद्दतिको अवलम्बन गरिने छ ।

३२. विशेष कार्ययोजना बनाई बहाल कर संकलनलाइ थप प्रभावकारी बनाईनेछ ।

३३. करको प्रभावकारी संकलन र व्यवस्थापनको लागि कर असुली रणनीति तय गरी वडा तथा नगरस्तरीय कार्यक्रम सन्चालन गरिनेछ ।

३४. आन्तरिक नियन्त्रण प्रणालीलाईबलियो बनाईनेछ । प्रभावकारी बनाउन आन्तरिक लेखापरीक्षण कार्यलाई थप प्रभावकारी बनाइने छ

३५. राजस्व परिचालन सम्बन्धी थप आवश्यक स्थानीय कानूनहरुको निर्माण गर्ने र कार्यान्वयनमा रहेका कानूनहरुमा समायानुकूल परिमार्जन गरिनेछ ।

३६. स्थानीयपूँजी र बिप्रेषणबाट प्राप्त आम्दानीलाई उत्पादनशील क्षेत्रमा लगानी गर्ने नीति अनुरुपका कार्यक्रमहरु ल्याईनेछ ।

३७. गैरकर आम्दानीको क्षेत्रको थप पहिचान तथा पहिचान भएकाको श्रोतहरुलाई सुदृढ गरि आन्तरिक आम्दानीलाई वृद्धि गरिनेछ ।

३८. राजस्व असुलीलाई सेवासुविधासंग आवद्ध गरिनेछ ।

३९. नगरको राजस्व प्रशासनलाई थप प्रभावकारी बनाउन नगर प्रहरी समेतको परिचालन गरिनेछ ।

४०. महानगरपालिकाको आन्तरिक श्रोतसाधनको प्रभावकारी परिचालन गर्न प्रगतिशील कर प्रणालीको विकास, सक्षम कर प्रशासनको निर्माण, करको दायरा बिस्तार, र राजस्व चुहावट नियन्त्रणमा जोड दिईनेछ ।

४१. महानगरपालिकाले प्रवाह गर्ने सेवासँग सम्पत्ती कर, बहाल कर, ब्यवसाय कर र विज्ञापन करलाई एकीकृत रुपमा आबद्ध गरिनेछ । करको दायरालाई विस्तार गर्ने नीति अनुरुप आ.व. २०७६/०७७ लाई 'महानगर कर अभियान बर्ष' का रुपमा मनाइनेछ ।

४२. करदाताहरुलाई कर प्रणालीमा स्वेच्छिक रुपमा सहभागी गराउँदै समग्र राजस्व प्रशासनलाई करदातामैत्री बनाइने छ । कर तथा गैरकर राजस्व अनुगमन कार्यलाई कडाइका साथ लागू गर्न विशेष अनुगमन टोली गठन गरी परिचालन गरिनेछ । राजश्व सुधार कार्ययोजना तयार गरी कार्यान्वयनमा ल्याईनेछ ।

४३. महानगरपालिकाका सम्पूर्ण करदाताहरुको तथ्याङ्क संकलन गरी अभिलेख अध्यावधिक गरिनेछ । राजस्व असूली कार्यमा विभिन्न निकायहरु र उपत्यकाका अन्य नगरपालिकाहरुसँग समन्वय तथा सहकार्य गरी राजस्व परिचालनमा अभिवृद्धि गरिनेछ ।

४४. महानगरपालिका क्षेत्रभित्र संचालन हुने गरी अनुमति लिएका संघसंस्था एबं व्यापार व्यबसाय दर्ता र नवीकरण गर्नुपूर्व र खारेजी हुनुपुर्व पोखरा महानगरपालिकाको सिफारिस अनिवार्य लिनुपर्ने व्यवस्थाकालागि सम्बद्ध निकायहरुसँग सहकार्य गरिनेछ

४५. राजश्व प्रशासनको प्रभावकारिताको लागि थप आवश्यक कार्यविधि, निर्देशिका र मापदण्ड बनाई लागू गरिनेछ ।

बहाल करलाई प्रभावकारी बनाउन बहालमा दिने र लिनेबिच सम्झौता अनिवार्य गर्नुपर्ने व्यवस्था मिलाईनेछ। बहाल कर असूलीलाई थप प्रभावकारी बनाउनका लागि आन्तरिक राजस्व विभाग र राजस्व कार्यालयहरुसँग समन्वय र सहकार्य गरिनेछ।

४६. सबै करदाताको बिवरण डिजिटल प्रणालीमा आबद्ध गरी प्रत्येक करदाताको Pokhara Smart Tax Payer Card वा ई–सेवा मार्फत कर बुझाउन सकिने प्रणालीको विकास गरिनेछ। करदातालाई तत्काल कर सम्बन्धी सूचना उपलब्ध गराउने कर हटलाईन सेवा सुरुवात गरिनेछ।

४७. सबै किसिमका पेशा व्यवसाय सञ्चालनको दर्ता, नवीकरण गर्ने कार्यलाई छिटो, छरितो, सरल र पारदर्शी बनाई राजस्वको दायरा वढाउन सघन अनुगमन गरिनेछ।

४८. करको दायरा अभिवृद्धि गर्न विदेशी पर्यटकले पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको होटल बास खर्चमा पर्यटन उपभोग कर र पर्यटकीय सम्पदाहरुमा पर्यटन सूल्क लगाउनका लागि आवश्यक तयारी गरिनेछ।

४९. आन्तरिक श्रोतको परिचालनबाट महानगरको बित्तीय सवलिकरण र आर्थिक स्थायित्व कायम गरिनुका साथै महानगरको वित्तीय पक्षलाई समग्र आर्थिक समृद्धिको मूल आधार बनाईनेछ।

५०. आन्तरिक आय बृद्धिका लागि थप सम्भाव्यताको पहिचान गरि कार्यान्वयन गरिनेछ।

५१. आर्थिक बर्ष ०७२।०७३ भन्दा अघिल्ला बर्षहरुमा व्यबसाय सञ्चालन गरेका तर कर नतिरेका व्यबसायीहरुको हकमा केही सहुलियत दिई दर्ता नविकरण गर्ने निति लिईनेछ।

५२. "करदाता शिक्षा कार्यक्रम" लाई अभियानको रुपमा सन्चालन गरिनेछ।

५३. "नागरिकले तिरेको कर विकास र सेवाप्रवाह मार्फत फर्केर पुग्दछ घर घर "भन्ने मान्यताका साथ सुशासन, पारदर्शिता र विकास प्रशासनलाई थप सुदृढ तुल्याईनेछ।

५४. करदाता सम्मान कार्यक्रम सञ्चालन गरी नागरिकलाई कर बुझाउन प्ररित गरिनेछ।

५५. व्यबसायीबाट कर लिने मात्र होईन व्यबसायीको हितको लागी महानगरपालिकाबाट व्यबसायी हित संरक्षण कोष खडा गरी व्यबसाय प्रवर्द्धन र बिपद अवस्थामा सहयोगका लागी कार्यबिधि बनाई लागु गरिनेछ।

पोखरा महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
आर्थिक विधयेक, २०७६

सभावाट स्वीकृत मितिः २०७६।०३।१०
प्रमाणिकरण मितिः २०७६।०३।........

प्रस्तावना

पोखरा महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७६।०७७ को अर्थ सम्वन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको लागि स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधान धारा २२८ को उपदफा (२) बमोजिम पोखरा महानगरपालिकाको पांचौं नगर सभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ**

यस ऐनको नाम पोखरा महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०७६ रहेको छ भने यो ऐन २०७६।०४।०१ गतेदेखि पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर**

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र यस ऐनको अनुसूची-१ मा व्यवस्था भएवमोजिम पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रमा रहेको व्यक्ति वा संस्थाको नाममा रहेको सबै घरजग्गामा एकमुष्ट मूल्यांकन गरी सम्पति कर लगाइनेछ।

३. **भूमिकर/मालपोत**

पोखरा महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाइने भूमीकर (मालपोत) का सम्वन्धमा अनुसूची-२ मा व्यवस्था भएवमोजिम कर लगाइनेछ ।

४. **घरजग्गा वहाल कर**

पोखरा महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची-३ मा व्यवस्था भए वमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइनेछ ।

५. **व्यवसाय कर**

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा अनुसूचि-४ मा व्यवस्था भएवमोजिम कर लगाइनेछ ।

६. **जडिवुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर**

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, वनकस, खर कवाडीमाल र प्रचलित कानूनले निषेधित जिवजन्तु, वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वांख, छाला वा यस्तै प्रकृतिको वस्तुको व्यवसायिक उपभोग गरेवापत अनुसूची-५ मा व्यवस्था भएवमोजिम कर लगाइनेछ ।

७. **सवारी साधन कर**

पोखरा महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूची-६ मा व्यवस्था वमोजिम सवारी साधन कर लगाइने छ । तर प्रदेश भए सो कानुनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

८. **विज्ञापन कर**

पोखरा मशानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै विज्ञापनमा अनुसूची-७ बमोजिम बिज्ञापन कर लगाइनेछ । तर प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

९. **मनोरञ्जन कर**

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय क्षेत्रमा अनुसूची-८ बमोजिम व्यवसायमा कर लगाइनेछ । तर प्रदेश कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।

१०. **वहाल विटौरी कर**

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफूले निर्माण गरेको, रेखदेख वा संचालन गरेको अनुसूची-९ मा उल्लेख भएअनुसार हाटवजार वा पसलहरुमा बहाल विटौरी कर लगाइनेछ ।

११. **सवारी पार्किङ शुल्क**

पोखरा महानगरपालिकाले पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाइ पार्किङ्ग सेवा उपलव्ध गराए वापत अनुसूची-१० मा व्यवस्था भएवमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाईनेछ ।

१२. **सेवा शुल्क र दस्तुरहरु :**

पोखरा महानगरपालिकाले निर्माण, संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची-११ मा व्यवस्था गरिएका स्थानीय पुर्वाधार र उपलव्ध गराइएका सेवाहरुमा सेवाग्राहीहरुवाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भएअनूसार शुल्क लगाइनेछ ।

१३. **पर्यटन शुल्क**

पोखरा महानगरपालिकाले पोखरा क्षेत्रभित्र रहेका विभिन्न पर्यटक क्षेत्रहरुमा पर्यटकहरु प्रवेश गर्दा, आफ्नो क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ, कायोकिङ, क्यानोनिङ, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर र र्‍याफ्टीङ सेवा व्यवसाय संचालन गरेवापत प्रदेश सरकारले तोकेको विषयमा सोही वमोजम र अन्य विषयको हकमा अनुसूची-१२ मा व्यवस्था भएवमोजिम कर लगाइनेछ ।

१४. **घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क**

प्रदेश कानुनले तोकेबमोजिम तथा अनुसूची-१३ मा व्यबस्था भए वमोजिम घरजग्गा रजिष्ट्रेशन शुल्क लगाईनेछ। यसरी उठेको रकम संघीय र प्रदेश कानून बमोजिम बांडफांड हुनेछ ।

१५. **सरसफाई शुल्क**

पोखरा महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र सरसफाइ सेवा उपलव्ध गराएवापत सरसफाई शुल्क अनुसूची-१४ वमोजिम लगाइनेछ ।

१६. **नक्सापास दस्तुर**

महानगरपालिका क्षेत्रभित्र नक्सा पास गर्दा लाग्ने दस्तुर अनुसूची-१५ बमोजिम नक्सापास दस्तुर लगाइनेछ ।

१७. **स्वास्थ्य सेवा कर, शिक्षा सेवा शुल्क, पशु सेवा शुल्क, कृषि सेवा शुल्क**

पोखरा महानगरपालिकाले सरकारी तथा सामुदायिक अस्पताल र शिक्षण संस्था बाहेक अन्य सँस्थाले प्रदान गर्ने सेवा, पशु सेवा र कृषि सेवामा अनुसूचि-१६ बमोजिम शुल्कहरु लगाइनेछ ।

१८. **दहत्तर वहत्तर शुल्क**

पोखरा महानगरपालिकाले रोडा, गिट्टी, ढुङ्गां, चिप्स, माटो, चुनढुङ्गा, बालुवा आदिमा अनुसूची-१७ मा उल्लेख भएवमोजिम शुल्क लगाई असुल उपर गर्नेछ ।

१९. दण्ड जरिवाना :

नगरपालिकाले निर्धारण गरेको कर,दस्तुर, शूल्क र अन्य सार्वजनिक सरोकारका निति नियम र निर्णयहरु पालना नगरेमा अनुसूची-१८ मा व्यवस्था भएबमोजिम दण्ड जरिवाना लगाइनेछ ।

२०. कर छुट

पोखरा महानगरपालिकाले कर छुट सम्वन्धमा अनुसूची-१९ मा व्यवस्था भएवमोजिम छुटको व्यवस्था गरिने छ ।

२२. नियमावली तथा शुल्क संकलन सम्वन्धी कार्यविधि

यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्वन्धी नियमावली र व्यवसायीको पसल तथा फर्मको नाम सहितको वर्गिकरण गरेको कार्यविधि महानगरपालिकाले बनाउन सक्नेछ ।

२३. पुनरावलोकन सम्वन्धी व्यबस्था :

पोखरा महानगरपालिकाले गरेको कर शुल्क महशुल दण्ड जरिवाना सम्बन्धी विषयमा चित्त नबुझेमा करदाताले नगरपालिकामा पुनरावलोकनका लागी निवेदन गर्न सक्नेछ । यसरी पुनरावलोकनका लागी कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित बिषय बिज्ञ समेत रहने गरी पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ ।

ख) पुनरावलोकनका लागी प्राप्त भएका निवेदन उपर ३५ दिनभित्र पुनरावलोकन समितिले छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनुपर्नेछ ।

२४. कर फिर्ता सम्बन्धी व्यबस्था

कर दाताले यस ऐन वमोजिम कर वुझाउदा तिनुपर्ने भन्दा वढी कर दाखिला गरेमा वढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्न सक्ने छ सो व्यहोरा सांचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने नदिने निर्णय गर्नु पर्नेछ ।

२५. यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्था यसै वमोजिम र उल्लेखित नभएका विषयको हकमा प्रचलित कानून वमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि–१
ऐनको दफा २ संग सम्बन्धित
सम्पत्ति करको दर
मूल्याङकन र कर निर्धारण विवरण

१. **जग्गा तर्फ**

सम्पत्तिकर निर्धारणका लागि महानगरपालिका क्षेत्रका जग्गाहरुको मूल्य निर्धारण मालपोत कार्यालय कास्कीले आ.ब ०७५।०७६ मा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि निर्धारण गरेको मूल्यको आधारमा जग्गाको मुल्याकन गरिने छ र सोही आधारमा कर हिसाव गरिने छ ।

२. **घर तर्फ**

क. आर.सि.सि.पक्की घर व्यबसायिक प्रयोग प्रति वर्गफिट रु १५००।- र आवासिय प्रयोग प्रति बर्गफिट रु १०००।०० ह्रास कट्टी १ प्रतिशत प्रति वर्ष

ख. ब्लक सिमेन्ट जोडाई छाना जस्ताको घर प्रति वर्गफिट रु.६३५।- ह्रास कट्टी २% प्रति वर्ष

ग. ढुंगामाटो जोडाई कच्ची घर प्रति वर्गफिट रु.५२५।- ह्रास कट्टी ३% प्रति वर्ष

घ. आर. सि. सि स्ट्रक्चरमा एक्सिलेटर, लिफ्ट भएकोमा प्रति वर्गफिट रु २२००, ह्रासकट्टी ०.७५ प्रतिशत प्रति वर्ष

ङ स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरमा प्रति वर्गफिट रु २५००।- ह्रासकट्टी ०.७५ प्रतिशत प्रति वर्ष

सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	रु. सम्म	करको दर प्रतिशत
१	रु १ देखि २० लाखसम्म	०.०१%
२	रु २० लाख १ देखि रु ४० लाखसम्म	०.०१५%
३	रु ४० लाख १ देखि रु ६० लाखसम्म	०.०२%
४	रु ६० लाख १ देखि रु ८० लाखसम्म	०.०२५%
५	रु ८० लाख १ देखि रु १ करोडसम्म	०.०३%
६	रु १ करोड १ देखि रु १ करोड ५० लाखसम्म	०.०४५%
७	रु १ करोड ५० लाख १ देखि रु २ करोडसम्म	०.०५%
८	रु २ करोड १ देखि रु २ करोड रु ५० लाखसम्म	०.०७%
९	रु २ करोड ५० लाख देखि रु ३ करोडसम्म	०.०९%
१०	रु ३ करोड १ देखि रु ४ करोडसम्म	०.११०%
११	रु ४ करोड १ देखि रु ५ करोडसम्म	०.१२०%
१२	रु ५ करोड १ देखि रु ६ करोडसम्म	०.१४०%
१३	रु ६ करोड माथि सवैमा	०.१६०%

सम्पत्ति करको लागि जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन रकम

हालको वडा नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७६/०७७ को न्यूनतम रकम (प्रति रोपनी)
१	s]cf0f=l;_kh, SofDk; u]^ xb}xfnsf]kb{z ;ef ejg j*f g_1 < 3 sf] l;dfgf	8,648,580.00
	^bfS;Lrf}s jg sfofno{ xb}au<;Dd kUg]dVo ;*ssf]bfof afof	8,394,210.00
	kf]d=g=kf=1 df kg]{cGo kSsL af^f}sf bfof afofsf hUufx?	7,122,360.00
	dVo lkr af^f}sf] bfof afof kf]jf.<f. xl<rf}s ^Fvh] ^bfS;L rf}s afuahf< xb}SofDk; u]^	9,157,320.00
	kf]d=g=kf=1 df kg]{cGo sRrL af^f}sf]bfof afofsf hUufx?	4,324,290.00
	kf]d=g=kf=1 df kg]{;j}leqL hUufx?	3,306,810.00
२	gfnfdVv b]vL df]k<Lof ^f]h;Dd dVo af^f}sf]bfof afofsf]hUuf	8,648,580.00
	e}j^f]h b]v cr{naf]^ xb}ljGbjf;LgL a<kf^g df=lj=eP< ;<fËsf]^ hf]*\g]	6,867,990.00
	led;]g ^f]h e}j^f]h leqsf] ;*ssf bfof afofsf]hUuf	6,359,250.00
	gfnfdVv dfu{b]v afUnË j;kfs{hf]*\g]kSsL ;*s	6,104,880.00
	laGWofafl;lg dfu{xb}cuf*L k%f*L nufPt sf]knf vfB pBf]usf bfof afofsf hUufx?	5,850,510.00
	j*fsfofno{ dlgsf]wf<fkflg dfu{sf]kSsL af^f}sf]bfof afof	5,850,510.00
	cGo kSsL af^f}sf]bfof afof	5,850,510.00
	leqL hUufx?	3,052,440.00
	dVo lkr af^f]< kf]v<f jfUnË <fhdfu{;d]tsf]bfof,jfof hUufx?	9,157,320.00
	led;]g ^f]h, e}j ^f]h leq lxtdfu{xb}kf]v<f a];L s[if ;*s ;Dd	6,613,620.00
	led;]g dlGb< af^ led ky xb}kf]jf= j;kfs{hf]*\g]lkr af^f}sf]hUuf	6,104,880.00
	lxtdfu{xb}kf]v<f j];L s[if ;*s ;Dd bfof afof kSsL af^f]	6,104,880.00
	sRrL af^f}sf]bfof afofsf]hUufx?	4,578,660.00
३	j*f g. 3 df kg]{glbk<,t]%f{kl§,kflnv]rf}s b]v klZrd u}kfkf^g ;d]t dVo kSsL ;*s bf=af= sf hUuf	12,972,870.00
	kf]d=g=kf= j*f g.3 df kg]{sRrL af^f}sf]bfof afof	6,867,990.00
	kf]d=g=kf= j*f g.3 df kg]{lelq hUufx?	4,578,660.00
	kf]d=g=kf= j*f g.3 df kg]{cGo kSsL af^f}sf]bfof afof	9,157,320.00

४	kf]d.g.kf. j*f g.4 df kg{kf]af.<f.bfof afofsf hUufx?	12,972,870.00
	l;bfy{ rf]s bl/vL gfnf dV ;Dd bfof afofsf] hUufx?	33,068,100.00
	kflnv]rf]s bl/vL klZrd j*f sfof{no ;Dd kSsL ;*ssf]bfof afof	14,244,720.00
	cGo lkr af^f]sf]bfof afof	13,227,240.00
	sRrL af^f]sf]bfof afof	9,666,060.00
	lelq hUufx?	7,122,360.00
	kflnv]rf]s bl/vL dxf]bk|h xl/}l;$fy{rf]s ;Ddsf bfofafof hUufx?	4,578,660.00
५	j*f 5 kg{lkms{kh klZrd 0 ls.ld.xl/}zfGtLgu< rf]s;Dd	21,367,080.00
	j*f sfof{no bl/vL zflGt rf]s;Dd bfofafof	7,631,100.00
	wf<fkflg dfu{sf]bfof afof	7,376,730.00
	Psnwf<f wd{ynL dfu{sf]bfof jfof hufx?	7,122,360.00
	sRrL ;*ssf]bfof afof	4,578,660.00
	lelq hUufx?	3,815,550.00
	kf]v<f jfUnË <fhdfu{sf]bfof afof	25,437,000.00
	!fgdfu{lh<f]ls.ld.af^ k'j{tkm{sf]dVo ;*s	15,262,200.00
	dgsfdgf dfu{sf]bfofafof	7,122,360.00
	uf]h rf}tf<f xb}zfGtLlgs]tg :sh lgl:sg]klSs af^fsl bfof afof	7,122,360.00
	ljrf<L rf]s bl/vL l<&]uf}*f ;Dd kSsL ;*ssf]bfofjfof	7,122,360.00
	ju}fbl/vL <fwfs])f dlGb<;Ddsf]kSsL jf^f]sf]bfofjfof	7,122,360.00
	cGo kSsL jf^f]sf]bfofjfo	6,867,990.00
६	xng rf]s xb}vx<]u}fsf] rf}tf<f ;Dd	38,155,500.00
	xNngrf]s xl/}h<] < ahf{L vf]hf j*f 5 sf]l;dfgf ;Dd	40,699,200.00
	cGo kSsL af^f]sf]bfof afof	12,209,760.00
	sRrLaf^f]sf]bfof afof	7,376,730.00
	leqL hUufx?	4,578,660.00
	lhNnf cbfnt bl/vL xNngrf]s ;Dd dVo ;*s bfof afof	40,699,200.00
	lkms{vf]hfsf] kh j*f sfof{no tfna<fxL :sh xl/}km]]f dfu{%g] dVo ;*s bfof afof	36,629,280.00
७	dVo lkr ;*s d':tfËrf]s bl/vL<f.af.rf]s ;Dd	22,893,300.00
	cf<.l^.cf] ;*ssf]bfof afof ;flj s j*f g.9	14,753,460.00
	cGo klSs af^f]sf]bfof afof	8,648,580.00
	cGo sRrL af^f]sf]bfof jfof kg{hUufx?	5,596,140.00
	lelq hUufx?	4,069,920.00
	j*f 7 sf]l;dfgf <Tgrf]sbl/v Po<kf]^{;Ddsf]dVo lkraf^f]sf]bfof jfof kg{hUufx? klZrd km]]f dfu{	16,788,420.00

८	dVo lkr af^f]lj=lk=dfu ;d]t sf]bfof ,jfofsf]hUuf	37,392,390.00
	>[hgfrf}s b]vL <Tgrf}s xb}P<kf]^{;Dd dVof kSsL ;*s bfof afof	18,314,640.00
	cGo kSsL af^f}sf]bfof jfofsf hUufx?	11,192,280.00
	sRrL af^f}sf]bfofafof	7,122,360.00
	leqL hUuf	4,324,290.00
	k[jLrf}s b]vL d':tfªrf}sf ;Dd <fhdfu{sf]bfofafof	21,621,450.00
	;[hgfrf}sb]vL u)f{zdfgl;xdfu{xb}l;bfy{rf}s j*f 4 sf]l;dfgf ;Dd dVo ;*s	18,314,640.00
९	dVo lkr jf^f}sf]bfof jfofsf hUufx?	37,392,390.00
	k[jLrf}sb]vL d':tfªrf}s ;Dd l;$fy{<fhdfu{sf]bfof jfofsf hUufx?	21,367,080.00
	cGo klSs af^f]df kg{]bfof jfofsf hUufx?	11,192,280.00
	slRr af^f}sf bfof jfofsf hUufx?	7,122,360.00
	lelq hUufx?	4,324,290.00
१०	k[jLrf}s b]vL k'j{tkm{ kf]n=d=g=kf 10 sf]l;dfgfdf kYjL <fhdfu{ u hf]*Psf]dVo lkr af^fsf]bfo	22,384,560.00
	;]t glbsf]khb]v k'j{kYjL<fhdfu{sf]a$rf}s,cd<kl;xrf}s xb}j*f 10 sf]l;dfgf a$rf}s jf^ uf}L	16,279,680.00
	kf]n]j*f g=10 cGt<u{t kg{]cGo klSs af^f}sf bfof jfofsf hUufx?	7,631,100.00
	lelq hUufx?	4,324,290.00
	s[)f dlGb<b]v <fdahf< nfO{g xb}sflnsf dfu{<<fdahf< dfu{lj<Qb] zflns ;Dd dVo ljraf^f}sf]	19,332,120.00
	slRr af^f}sf]bfof jfofsf hUufx?	6,104,880.00
११	dVo lkr af^f}sf]bfof jfofsf hUuf	12,718,500.00
	sRrL af^f}sf]bfof jfofsf hUuf	4,324,290.00
	lelq hUufx?	2,798,090.00
	<fgLkf}f lzjzlQm df=lj= xF]dlgkfn u]^ ;Dd	12,209,760.00
	;flj s sfxFuf=lj=; w<x<f ;Ddsf]kSsL af^f]	1,200,000.00
	;flj s sfxFuf=lj=;= sRrL ;*s	950,000.00
	;flj s sfxFuf=lj=;= kfvf]hUuf j*f g=_7,8 afx}s	500,000.00
	;flj s sfxFuf=lj=;=j*f g=_7, 8 sf]v]t kfvf];j}lsl;dsf hUuf	350,000.00
	cGo klSs af^f}sf]bfofjfofsf hUufx?	8,139,840.00

१२	cGo klSs af^f]sf]bfof jfofsf hUuf	7,631,100.00
	sIRr af^f]sf]bfof jfofsf hUuf	4,578,660.00
	leqL hUufx?	3,052,440.00
	kf]d=g=kf= j*f sfof{no 12 b]lv kl<jf< lgof]hg ;# xb}kl[jL<fhdfu{ ;Dd lkr af^f]	12,209,760.00
	s*x<rf]s xF}ldofkf^g rf]ssf] j*f l;dfgf ;Dd lkr af^f]	10,683,540.00
	xl:k^n rf]s b]lv k'j{df%f kf]v<L ;Ddsf]lkr af^f]sf]bfof afof	10,174,800.00
	dVo <fgLkf}f rf]s b]lv gl;{ SofDk; u)*sL xl:k^n xF}cd<l;Ërf]s bfof jfofsf hUuf	13,227,240.00
	k'gwf<f rf]s xF}uDaf kmbL ;Ddsf]lkr af^f]sf]bfof afof	10,937,910.00
१३	eb]sfnL :sh xF}j*f sfof{no lj=lk=dfu{dof kf^g ;Ddsf]dVo lkr af^f]sf]bfofafofsf]hUuf	8,648,580.00
	kf]v<f 13 sf cGo kSsL af^f]sf]bfof jfofsf hUufx?	7,122,360.00
	kf]v<f 13 cGo sRrL af^f]sf]bfof jfofsf hUufx?	4,578,660.00
	kf]v<f 13 cGtu{tsf lelq hUufx?	2,543,700.00
	;flj s cfjf{ #§]vf]hfb]vL k'j{ ;femf lhld<]*n (fjs;]kL xF} vx<] nfskLaf^;Ddsf]lkr af^f]sf]bf=j	2,600,000.00
	;flj s cfjf{uflj;sf] ;xfos af^f]sf]1,2,3,4,	1,600,000.00
	;flj s cfjf{uflj;sf]5,6,7,8 < 9 sf]sRrL af^f]	1,000,000.00
	;flj s cfjf{uflj;sf] ;j}lsl;dsf v]t / kfvfsf ;a}hUufx?	250,000.00
	dVo lkr sfxVf]hf eb]sfnL afemf kf^g uf}*fsf]dV b]lv uDaf kmbL ;Dd lkr bfof jfofsf]hUufx?	9,666,060.00
	;flj s cfjf{sfxVf]hf b]lv kf^g j]zLxb}v§]vf]hf klZrdsf]dVo lkr af^f]sf] bfofafof	2,800,000.00
	;flj s cfjf{uflj; cGo lkr af^f]sf]bfof afofsf]hUuf	2,400,000.00
	;flj s ljhok uf.lj.;.sf ;j}hUufx?	-

१४	ef]^rf}tf<f <fdl/j<rf}s zt|m<fh aneb|df=lj=xb}sfhLkfl]v<L 10,15 sf] l;dfgf ;Dd	13,000,000.00
	lgdf{ffIwg Pc<kf]^{pQ< tkm{sf kSsL ;*s	9,000,000.00
	cGo kSsL ;*ssf bfof afof ;*sx?	7,000,000.00
	Po<kf]^{bIfL)f=tkm{sf]sRrL af^f{sf]bfof afofx?	5,500,000.00
	Po<kf]^{b]vL pQ< sRrL af^f{sf]bfof afof	6,300,000.00
	Pc<kf]^{b]vL pQ< sf]leqL hUuf	3,800,000.00
	lgdf{ffIwg Po<kf]^{b]vL bIIf)f sf]leqL hUufx?	2,800,000.00
	j*f 10 sf]l;dfgf cfwf]us Iffq u]^ b]v k'j{tkm{rfpy]rf}s xb}kg{ ljhokš vf]hf;Dd kg{k'jL	20,000,000.00
	lgdf{ffIwg Po<kf]^{eGbf bIIf)f kg{kSsL af^f{sf]bfof jfofsf hUuf	7,000,000.00
१५	kf]n]d g kf j*f g-_15 cgtu{t k'jL <fhdfu{df kg{bfofFj fofFsf hUuf	19,332,120.00
	km]nkf^g rf}s xB}^^'<f rf}s < unl/j< rf}s ;Ddsf]dVo lkRf af^f{sf]bfof	13,227,240.00
	cGo lkr ;*ssf]bfofFj fofFsf]hUuf	8,139,840.00
	ldt}kL ufp v<af<L lfqsf]dVo ;*s	9,157,320.00
	dfyL pNn]vLt sf]sRrL ;*ssf]bfof afof	6,613,620.00
	j*f g_15 sf ;a}leqL hUufx?	4,833,030.00
	j*f g-_15 j*f sf. l;dfgf b]vL j*f sfof{no km]nkf^g rf}s ;Dd dVo kSsL ;*s	17,297,160.00
१६	kf]d=g=kf= j*f g-_16 df kg{cGo lkr jf^f{sf]bfofFjfFFsf]hUufx?	4,375,164.00
	dfyL pNn]vLt afx}s kf]16 cGtu{t kg{cGo dVo ;*s < dem'jf Pl<of ;d]t	5,996,140.00
	;fljs af^h]rf}, unf{, cd{hfsf]slRr hUufsf]bfof afof	850,000.00
	unf{ sRrL ;*ssf]bfof afof	750,000.00
	16 df kg{sRrL af^f{sf bfof afof	3,052,440.00
	cd{hf sRrL ;*ssf]bfofFjfofFsf]hUufx?	600,000.00
	;fljs af^hrf} v]t tkm{	400,000.00
	kf]h]dgkf j*f g_16 sf]s]cfO l; kh b]v u)*sL cfjl;osf]u]^ < ljGWojfl;lg cfjl;o u]^ ;Dd sf]lkr	8,902,950.00
	kf]d=g=kf= j*f g-_16 df kg{leqL hUuf x?	2,034,960.00
	;fljs af^h]rf},cd{hf, unf{ sf]lkr af^f{sf]bfof afofsf]hUuf	1,000,000.00
	j*f g_16 dVo kLr af^f{sf]bfofjfof	8,394,210.00
	;fljs unf{ < cd{hf ;j}kl{sf<sf v]t kfvf]hUufx?	45,000.00

१७	<fi^a<s rf]s bl]v d':tfË rf]s xbl]j<f}^f rf]sxF]<fd dlGb< rf]s < P]<fi^ j}s rf]s bl]v *ofd;fo*	20,349,600.00
	la<f}^f rf]s bl]v k'j{km{cf<=l^=cf]<f]* xF]cfvf c:ktfn rf]s ;Dd kg{ dVo lkr af^f]sf]bfof jfof	17,042,790.00
	l;tn rf}tf<f xF]sflndfl^ ;Dd j*f g=_17 sf]l;dfgf ;Dd	11,701,020.00
	#fl<kf^g rf]s rrxO{xF]cGt<fli^o ;u]xfno;Ddsf]lkr af^f]sf]bfof jfof	10,174,800.00
	l;tf kfOnf, nfdt<f]bfl]jNnf lfq kSsL af^f]	6,104,880.00
	nfdt<f]bfl]jNnf lfq sRrL jf^f]	5,596,140.00
	;fljs nSg:jf<f 1 sf]xfn j*f 17 df kg{slRr af^f]sf]bfof afofsf]hUuf	4,578,660.00
	;fljs l%g]*f*f 6 xfn j*f 17 sfp%]#f<L ,dxtuf}*f, <ftf]k}fdf kg{ kSsL af^fsf]bfof jfof	3,561,180.00
	;fljs nSd:jf<f sf]xfn kf]n]d=g=kf 17 df kg{lelq hUuf	3,052,440.00
	j*f 17 df kg{cGo klSs af^f]sf]bfof jfofsf]hUuf	९,१५७,३२०.००
	bfl]eNnf l;tfkfOnf sfp;]#f<L xf.^]nfOg lttkfgL d';]^*f]cGt{ut lelq hUuf	१००,०००.००
	<fddlGb< rf]sjf^ *]e* km\N; kftn]%fuf];Dd dVo kSsL tyf l;$fy{ <fhdfu{bfofafof	१८,०६०,२७०.००
	]e kmn bl]v klZrd tkm{l;$fy{<fhdfu{;fljs nSd:jf<f 1 xfn j*f 17 sf]l;dfgf ;Dd kg{dVo lkr	१३,२२७,२४०.००
	cGt<fli^« ;u]xno bl]v tn dxtuf}*f <ftf]k}f]l;tfkfONf xF]bfl]jNnf kh lkrjf^f]sf]bfof jfof	६,१०४,८८०.००
	;fljs nSD:jf<f 1 sf]xfn j*f 17 df kg{cGo klSs af^f]sf]bfof jfof kg{hUuf	५,८५०,५१०.००
	kf]d=g=kf 17 df kg{lelq hUuf	४,५७८,६६०.००
	sfp%]#f<L, j]h#f<L l;dnrf}tf<f d';]^*fsf]kSsL af^fsf]bfof jfof	६,१०४,८८०.००
	kf]d=g=df 17 df kg{sRrL af^f]	५,५९६,१४०.००
	bl]jNnf l;tfkfOnf sfp%]#f<L xfO^]zgnfOg lttkfgL d';]^*f]sRrL af^f]	३,०५२,४४०.००
	bl]jNnf l;tfkfOnf sfp%]#f<L xfO^]zgnfOg lttkfgL d';]^*f]leqL hUuf	२,५४३,७००.००
१८	vx<]af^ kfd]hfg]af^f]sf]bfof afof kg{;]bkmf^ es')*]lfqsf]	३,०००,०००.००
	;f<fªsf]^ hfg]dh ;*ssf]uf.lj.; ejg xF};<fªsf]^ ^fj< ;Dd hfg] af^f]sf bfof afof hUuf	२,७००,०००.००
	;<fªsf]^ bl]v gfpF]F]F hfg]kSsL jf^f]bfof afof	२,५००,०००.००
	;<fªsf]^ sRrL jf^f]sf bfofjfofsf hUufx?	१,२००,०००.००
	Uof<hftL j*f g_7 vx<]vf]nf k'j{sf]hUuf	१,०००,०००.००
	;fljs ;<fªsf]^ uf.lj.;.sf]cGo leqL hUuf kfvf]tyf v]tx?	३००,०००.००

१९	nfdfrf} uf.lj.; j*f g_6 < 7 sf]dVo lkr jf^f]	६,०००,०००.००
	;fljs nfdfrf} cGo kSsL af^f]	३,०००,०००.००
	;fljs nfdfrf} sRrL bfof jfof sf]hUuf	२,०००,०००.००
	सfljs nfdfrf}, k'grf}< #fld{sf ;j}kf{sf<sf kfvf] tyf vf]t	३२०,०००.००
	df%f kR%] ufld)f ;*s j*f g_2 ;fljs k'grf} j*f g_2 5 < 6 lrtkfgL xb}tNnfsf]^ rf}s ;Dd	१,५००,०००.००
२०	<fgLkf}f kmhjf<L enfd ufld)f kSsL;*s xfn kf]p=d=g=kf j*f 20 sf] hUufx?	१,२००,०००.००
	cGo ;xfos sRrL df]^<]n af^f]xfn kf]p=d=g=kf j*f g 20 sf]hUufx?	८००,०००.००
	;fljs enfd, df}hf uf.lj.;.sf ;j}kf{sf<sf vf]t tyf kfvf]	३५०,०००.००
	;fljs df}hf sfxVf]h,dx@b| ukmf enfd <ofn] rf} ;d]tsf ;*ssf] bfofafof	३५०,०००.००
२१	lgd{n kf]v<L 1,6 < 9 sf]bf]jNnf afudf<f nfdufbL dh jf^f]sf]bfofjfof	१,४००,०००.००
	s[tL xb}e<tkf]v<L hfg]ufdL)f ;xfos ;*ssf]bfof jfof	६००,०००.००
	;fljs lgd{nkf]v<L 6 xfn e<t kf]v<Ldf kg{ ;dy< efusf]	५००,०००.००
	sRrL af^f]sf]bfof afof	५००,०००.००
	;fljs lgd{n kf]v<L , s[tLsf ;j}kf{sf<sf hUufx?	२००,०००.००
	s[tL lgd{nkf]v<L xb}e<tkf]v<L hfg] ;*ssf]bfof afof sf]hUufx?	८००,०००.००
२२	%f{kf^grf}tf<f b]v k'fgf]g=kf= l;dfgf ;Dd kgl;$fy{<fhdfu{sf]bfof jfofF	३,८००,०००.००
	l;$fy{<fhdfu{f^ :tkf hfg] jf^f]	१,७००,०००.००
	cGo kSsL jf^f]sf]bfofjfof	१,४००,०००.००
	l;bfy{<fhdfu{sf]bfof afof af^ vf]nPsf < sRRL af^f]sf]hUuf	१,२००,०००.००
	km]f tfn af^ kf<L ;fljs kDbL uf.lj.;. j*f g_2 cgb'lf]q	१,४००,०००.००
	zfvfjf^fjf^ vf]nPsf jf^f]sf]bfojfof	९५०,०००.००
	lxdfn < tfn b]vg]lelq hUufx?	५००,०००.००
	;fljs kDbL eDbLsf ;j}kf{sf<sf vf]t kfvf]HfUufx?	३००,०००.००
२३	;fljs rfkfsf]^,ebf}sf ;j}vf]t kfvf]x?	१५०,०००.००
	kf]v<f xNngrf}s #fl^l%gf jf^f]sf]bfofFjfof sf]hUuf	१,१००,०००.००
	cGo ;fx}s d]^<]n jf^f]sf]bfofFjfof sf]hUuf	८००,०००.००

२४	&hfv]t sRrL jf^f]sf]bfoff jfofFj*f g_- 4 sfsL{tx<f	१,४००,०००.००
	kfl/v<f &hfv]t sRrL jf^f]sf]bfofFj fofFj*f g_ 9 nf{?s lfq	१,१००,०००.००
	kfd]jhf< bl/vL rfln;];Ddsf]jf^f]sf]bfofFj fofF	८००,०००.००
	cGo sRrL jf^f]sf]bfofFj fofFsf]hUuf	१,०००,०००.००
	;flj s sf:sLsf]^ <&hfv]tsf ;j}lsl;dsf kfvl] < v]tx?	४००,०००.००
	kfl/v<f &hfv]t kSsL jf^f]sf]bfoFj fofFj*f gF4 sfsL{tx<f	१,६००,०००.००
	kfd]jhf< ahf< lfqsf]sRrL jf^f]bfofFj fofFj*f g_ 6	१,५००,०००.००
	ljGWojfl;lg jf^ gfp*f*f hfg]jff^f]sf]kfvf]tkm{j*f g_ 1,2,5,6,7,8,	१,०००,०००.००
	j*f g_ 18 sf]l;dfgf bl]v sf:sLsf]^sf]u)^] rf} xF}gfu*f*f s[fL ;*s j*f g_ 1,4,3,8 sf bfofF	९००,०००.००
	;flj s sf:sLsf]^ j*f 4 < 6 sf];dy< eEfusf]leqL hUuf	८००,०००.००
	;flj s sf:sLsf]^ sf ;j}lsl;dsf hUufx?	३५०,०००.००
२५	;fksf]^f rf}s bl/vL ldngrf}s xb}rfSn]shf;Ddsf]kf]jf <f dVo lkr jf^f]sf]bfofFj ffFsf]hUuf	६,०००,०००.००
	ofDbL khbl/vL a$rf}s xb};fksf]^f rf}s;Dd kfl/v<f jfUnË <fhdfu{sf]bfofjfof	५,५००,०००.००
	;fEmf rf}s bl/vL nfdfrf}tf<f xF}ef]^]Sofd ;Ddsf]lkr af^f]sf]bfofFj fofFsf]hUufx?	४,०००,०००.००
	dlhjf]^ bl]v g= kf= sf]l;dfgf ;Dd df%fkR%]];*ssf]bfofFj fbF	१,०००,०००.००
	cGo lkr jf^f]sf]bfofFj fofFsf]hUuf	३,०००,०००.००
	;flj s xl]hfsf ;j}k]sf<sf kfvf]< v]tx?	७००,०००.००
	;flj s xl]hf vflhfkf<L lemlem<sf < cGo af^f]sf]bfof afof	८००,०००.००
	;flj s xl]hf vflhfkf<L lemlem<sf ;j}lsl;dsf kfvf]< v]tx?	२५०,०००.००
	rfSn]shf]bl]v DofUbL rf}s xF}kmbLvflhf ;ddsf]kf]af<f sf]bfofFj fofEf]hUuf	५,०००,०००.००
	ldngrf}s bl]v dlhjf]^;Dd df%fkR%]];*ssf]bfofFj fofFsf]hUuf	२,६००,०००.००
	sRrL ;*ssf]bfofFj fofFdf kg{hUuf	१,७५०,०००.००
२६	ljhok< vflhf bl/vL ;flj s sGwgL *fFf 5,6,9 kl[jL<fhdfu{	७,५००,०००.००
	cGo kSsL ;*s <<fvL ldh<];*s bfof afof	२,०००,०००.००
	;flj s sGwgL *fFf ;dy< efusf]sRrL ;*s bfof afof	२,०००,०००.००
	;flj s sGwgL *fF*f kxf*L efu sf]af^f]bfof afof	९००,०००.००
	v]t < kfvf]tkm{sf];dy< efu leqL hUuf	९००,०००.००
	kxf*L efu kfvf]tkm{sf]leqL hUuf	३००,०००.००
	;flj s c#f}8 < 9 sf]kl[jL<fhdfu{df kg{	७,५००,०००.००
	;flj s c#f}cGo kSsL af^f]sf]bfoFafbF j*f g= 26	३,५००,०००.००
	;flj s c#f}ahf< sRrL ;*ssf]bfoFafofFj*f g= 26	२,५००,०००.००
	;flj s c#f}ahf< 7, 8 < 9 ;dy< v]t tkm{sf]leqL hUuf j*f g= 26	१,२००,०००.००
	kxf*L efu v]t tkm{sf]leqL hUuf	४००,०००.००

२७	tfnrf]s a}ugf ; tfn dfu{ ;fljs c#f]}ahf< 9	६,000,000.00
	;fljs c#f]}ahf< kSsL af^f]sf] bfofFafofF	३,५00,000.00
	;fljs c#f]}ahf< sRrL ;*ssf] bfofFafofF	२,५00,000.00
	;fljs c#f]}ahf< 1 kxf*L efu sRrL af^f]	२,000,000.00
	;fljs c#f]}ahf< 4, 5 < 6 kSsL ;*s bfofFafofF	१,२00,000.00
	;fljs c#f]}ahf< 1, 2, 3, 7, 8 < 9 v]t kfvf]leqL hUuf	१,२00,000.00
	;fljs c#f]}ahf< 4, 5 < 6 v]t < kfvf] hUufx?	३00,000.00
	j*f g= 27 sf l*n le<sf sRrL af^f];Fu hf]l*Psf hUufx?	८00,000.00
	k[YjL <fhdfu{nfO{ vgfy rf]s b]lv tfnrf]s ;Ddsf] ;*ssf] bfofF afofF ;flas c#f]}2, 8 < 9	७,५00,000.00
	;fljs c#f]}ahf< 1 kxf*L efu kSsL af^f]	३,000,000.00
	;fljs c#f]}ahf< 2 nfdf]t<f lfq sRrL ;*s	१,४00,000.00
	;fljs c#f]}ahf< 4, 5 < 6 sRrL ;*s bfofFafofF	९00,000.00
	;fljs c#f]}ahf< 1 kxf*L efu v]t kfvf]leqL hUuf	७00,000.00
	j*f g= 27 sf l*n le<sf hUufx?	७00,000.00
	j*f g= 27 sf l*n le<sf kSsL af^f];Fu hf]l*Psf hUufx?	१,२00,000.00
२८	<fvL ldhf{]df/^< af^f] bfofFafofF;fljs dfem&fgf 1 b]vL 7	१00,000.00
	lzz'jf :ofªvbL ;f}o{uf|ld)f ;*s	६0,000.00
	;fljs dfem&fgf ;j}k]sf<sf kfvf]< v]tx? bf]od	४0,000.00
	;fljs emfFem<df<] ;gkbf]hL e}+]ofªhfsf/^ uf|ld)f ;*s	३५0,000.00
	;fljs emfFem<df<] sRrL af^f]sf] bfofFafofF	४५0,000.00
	;fljs emfFem<df<]sf ;j}lsl;dsf v]t < kfvf] hUufx?	२00,000.00
	;fljs lzz'jf 4 kSsL af^f] kf]hf]dgkf 28 lbkfË tfn tkm{	३00,000.00
	;fljs lzz'jf 4 leqL v]t ;dy< kf]hf]dgkf 28 lbkfË tfn tkm{	९00,000.00
	;fljs dfem&fgfsf ;j}lsl;dsf kfvf]< v]t	५0,000.00
	;fljs emfFem<df<] <fvL ldhf{]df/^< af^f] bfofFafofF	५00,000.00
	;fljs emfFem<df<] cGo af^f]sf] bfofFafofF	४00,000.00
	;fljs emfFem<df<]sf v]t < kfvf] hUufx?	२३0,000.00
	;fljs lzz'jf 4 sRrL af^f] kf]hf]dgkf 28 lbkfË tfn tkm{	१,२00,000.00
	;fljs lzz'jf 4 ^f<L v]t < kfvf] kf]hf]dgkf 28 lbkfË tfn tkm{	३00,000.00

२९	tfnrf]s b]jL kfj< xfp; ;Dd k[jL<fhdfu{bfofFafofF;fljs lzz'jf 1 < 2	७,५००,०००.००
	;fljs lzz'jf 1 < 2 cGo sRrL ;*s bfofFafofF	२,५००,०००.००
	;fljs lzz'jf 1 k^g]kL lfgsf sRrL ;*s bfofFafofF	१,८००,०००.००
	;fljs lzz'jf 1 < 2 vg]t < kfvf] tkm{	१,०००,०००.००
	;fljs lzz'jf 1 < 2 cGo kSsL ;*s bfofFafofF	३,०००,०००.००
	;fljs lzz'jf 1 k^g]kL lfgsf kSsL ;*s bfofFafofF	२,५००,०००.००
३०	;fljs ?kfsf]^ 3 k[jL <fhdfu{bfofFafofFkfj< xfp; b]jL eTs]sf] rf]sL ;Dd	४,५००,०००.००
	;fljs lzz'jf 3 tfnrf]s a}ugf; tfn dfu{	६,०००,०००.००
	lzz'jf rf]saf^ ljZjljBfno, tfjfsf]dV kfj< xfp; ;Dd	३,५००,०००.००
	cGo kSsL af^f]sf]bfofFafofF;fljs lzz'jf	३,०००,०००.००
	sRrL af^f]sf]bfofFafofF;fljs lzz'jf	२,५००,०००.००
	;fljs lzz'jf vg]t kfvf] tkm{sf]leqL hUuf	१,०००,०००.००
	;fljs lzz'jf 3 kxf*L efudf kg]{sRrL ;*ssf]hUufx?	१,२००,०००.००
	;fljs lzz'jf 3 kxf*L efu vg]t tkm{	५००,०००.००
	;fljs ?kfsf]^ 3 kSsL af^f]sf]bfofFafofF	२,०००,०००.००
	;fljs lzz'jf 3 kxf*L efudf kg]{kSsL ;*ssf]hUufx?	१,८००,०००.००
	;fljs lzz'jf 3 kxf*L efu kfvf] tkm{	३००,०००.००
	;fljs ?kfsf]^ 3 sRrL af^f]sf]bfofFafofF	१,७००,०००.००
	;fljs ?kfsf]^ 3 xfn j*f g=_30 cGt{ut sf leqL vg]t tkm{sf hUufx?	६००,०००.००
३१	j*f g=_31 cGt{utsf] ;fljs lzz'jfsf kSsL af^f]sf]bfofFj fofF	१,८००,०००.००
	a}ugf; tfn efh[^f< ;*s bfofFafofF;fljs lzz'jf 6	१,४००,०००.००
	;fljs lzz'jfsf j*f g=_31 cGt{ut kg]{kxf*L efu kfvf]< vg]tx?	३००,०००.००
	;fljs a}ugf; uflj ;sf] j*f g=_31 sf]df^<Pjn af^f]sf]bfofFafofF	५००,०००.००
	;fljs a}ugf;sf ;j}lsl;dsf vg]t < kfvfx?sf]hUuf	२५०,०००.००
	tfnrf]s a}ugf;tfn dfu{;fljs lzz'jf 5	६,०००,०००.००
	j*f g=_31 cGt{utsf] ;fljs lzz'jfsf sRrL af^f]sf]bfofFj fofF	१,२००,०००.००
	;fljs lzz'jfsf j*f g=_31 cGt{ut kg]{sRrL ;*s kxf*L efu	१,२००,०००.००
	a}ugf;tfn a;kfs{b]jL efh[^f< hfg]dh ;*ssf]bfofFafof	७००,०००.००
	;fljs a}ugf;sf ;j}kfvf]< vg]tx?sf]hUuf	१५०,०००.००

३२	k\[jL<fhdfu{eTs]sf] rf}sL bj]nL sfg}g;Dd ;flj{s ?kfsf]^ 1	४,५००,०००.००
	j*f g=_32 cGt{ut ;dy< efusf sRrL ;*ssf bfof}afofF;flj{s ?kfsf]^	१,७००,०००.००
	;flj{s ?kfsf]^ ;dy< v]t tkm{sf hUufx?	६००,०००.००
	;flj{s ?kfsf]^sf uf<]^f]af^f]sf] hUufx?	६००,०००.००
	j*f g=_32 cGt{ut kg{[;]tL gbL, cfFvf]hf, tfnvf]hf, vbLvf]hf ;F hf]*Psf l*n le<sf hUufx?	७००,०००.००
	j*f g=_32 cGt{ut kg{[;]tL gbL, vf]hf, l*n le<;F hf]*Psf kSsL af^f]sf] hUufx?	१,२००,०००.००
	j*f g=_32 cGt{ut kg{[;]tL gbL, vf]hf, l*n le<;F hf]*Psf sRrL af^f]sf] hUufx?	८००,०००.००
	j*f g=_32 cGt{ut ;dy< efusf kSsL ;*ssf bfof}afofF;flj{s ?kfsf]^	२,०००,०००.००
	;flj{s ?kfsf]^sf kfvf]< v]t tkm{sf] leqL hUufx?	५००,०००.००
३३	;flj{s ef]^]kf]v<L j*f g=_4, 7, 8, 9 dh kSsL af^f]sf] bfof}jfofF	१,६००,०००.००
	;flj{s ef]^]kf]v<L j*f g=_4, 7, 8 < 9 sf] kSsL ;*ssf] bfof}afofF	१,३००,०००.००
	;flj{s ef]^]kf]v<L j*f g=_4, 7, 8 < 9 sf] cGo sRrL ;*ssf] bfof}afofF	१,०००,०००.००
	;flj{s e<tkf]v<L cGo ;xfos df]^<Pjn af^f]	३००,०००.००
	ef]^]kf]v<L j*f g=_8 < 9 v]t kfvf]b'j}tkm{sf] hUuf	७००,०००.००
	;flj{s e<t kf]v<L ;j}lsl;dsf kfvf]< v]t tkm{sf hUufx?	७५,०००.००
	;flj{s lgd{n kf]v<L 6 xfn j*f g=_33 df kg{[bf]]jNnf afudf<f nfdufbL dh ;*s	१,४००,०००.००
	;flj{s lgd{n kf]v<L 6 xfn j*f g=_33 df kg{[;dy< efu	५००,०००.००
	;flj{s lgd{nsf ;j}lsl;dsf kfvf]< v]tsf hUufx?	१५०,०००.००
	;flj{s e<tkf]v<L hfg]ufld)f ;*ssf] bfof}afofF	५००,०००.००
	;flj{s ef]^]kf]v<Lsf ;j}lsl;dsf kfvf]< v]t tkm{sf hUufx?	१००,०००.००
	;flj{s ef]^]kf]v<L 8 < 9 l*n le<df kg{[hUuf	३००,०००.००
	;flj{s lgd{n kf]v<L 6 ;xfos af^f]sf] bfofFafofF	८००,०००.००
	;flj{s lgd{n kf]v<L v]t tkm{cjn	२००,०००.००

क) सम्पत्ति कर निर्धारणमा घरको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्विकृत नक्सा भन्दा निर्माण भएको क्षेत्रफल बढि भएमा निर्माण भएको क्षेत्रफल कायम हुनेछ । कर तिरेको प्रमाण अन्य कुनै प्रयोजनमा दावि लाग्ने छैन

ख) सम्पत्तिकर र भुमिकर (मालपोत) तिर्नु भन्दा अगाडि साविकमा लगाईएका घरजग्गा कर, एकिकृत सम्पत्तिकर तिर्न बाँकी भएकाहरुको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ ।

ग) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले भवन आदि भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरु बीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पतिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले यस परिच्छेद बमोजिमको कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

सम्झौता भंग भएको अवस्थामा वा कार्यान्वयन सम्झौताको पालना नभएको अवस्थामा उक्त दायित्व सम्पति धनिको हुनेछ । प्रचलित नेपाल कानुन र आर्थिक ऐनमा कर छुट भनी उल्लेख गरिएको संस्थाको हकमा व्यबसायीक प्रयोग गरीएको वा भाडामा दिएको भए सो कार्यमा प्रयोग भएको, चर्चेको घरजग्गामा सम्पत्ति कर लाग्नेछ ।

घ) संघिय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनैतिक नियोग, गुठी र लाभको उदेश्य नराखी संचालन हुने संघ-संस्थाको वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन । तर लाभको उदेश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाहरुलाई भूमिकर(मालपोत) कर, नक्सापास दस्तुर, सरसफाइ शुल्क जस्ता कर र दस्तुरहरु लगाइनेछ ।

अनुसूचि-२
ऐनको दफा ३ संग सम्बन्धित
सम्पत्ति करको दर
भूमिकर (मालपोत)

भूमिकर (मालपोत) कर मूल्याँकनका लागि जग्गाको मूल्य सम्पत्तिकर मुल्याँकनको लागि कायम मुल्यलाई नै कायम गरिएको छ ।

भूमिकर (मालपोत) करको दर

क्र.सं.	रु. सम्म	कर दर प्रतिशत
१	रु १ देखि २० लाखसम्म	०.००००३३
२	रु २० लाख १ देखि रु ४० लाखसम्म	०.००००५०
३	रु ४० लाख १ देखि रु ६० लाखसम्म	०.००००६७
४	रु ६० लाख १ देखि रु ८० लाखसम्म	०.००००८३
५	रु ८० लाख १ देखि रु १ करोडसम्म	०.०००१००
६	रु १ करोड १ देखि रु १ करोड ५० लाखसम्म	०.०००१५०
७	रु १ करोड ५० लाख १ देखि रु २ करोडसम्म	०.०००१६७
८	रु २ करोड १ देखि रु २ करोड ५० लाखसम्म	०.०००२३३
९	रु २ करोड ५० लाख देखि रु ३ करोडसम्म	०.०००३००

१०	रु ३ करोड १ देखि रु ४ करोडसम्म	०.०००३६७
११	रु ४ करोड १ देखि रु ५ करोडसम्म	०.०००४००
१२	रु ५ करोड १ देखि रु ६ करोडसम्म	०.०००४६७
१३	रु ६ करोड माथि सवैमा	०.०००५३३

अनुसूचि-३
ऐनको दफा ४ संग सम्बन्धित
सम्पत्ति करको दर
बहाल कर

मासिक वहाल कर

क्र.सं.	विवरण	व्यवसायिक प्रयोजन मासिक प्रति वर्गफिट रु	आवासिय प्रयोजन प्रति वर्गफिट रु
१	**मुल सडक** - सिदार्थचोक देखि महेन्द्रपुल चोक सम्म, पालिखे चोक देखि पृथ्वीचोकसम्म, वि.पी.चोक देखि सभागृहचोकसम्म, हल्लनेचोक देखि फिस्टेल गेटसम्म, हल्लनेचोक देखि खहरेचोक सम्म		
	भुई तला	१०	६
	पहिलो तला	९	५
	दोस्रो तला देखि माथि	७	३
	जग्गा	६	
२	अन्य मुख्य सडक - नयां वजार मार्ग, सृजनाचोक देखि हल्लनेचोकसम्म, सृजनाचोकवाट विरौटाचोक सम्म, पृथ्वीचोक देखि नाग ढुंगाको ओरालोसम्म, पृथ्वीचोक देखि सृजनाचोकसम्म, पृथ्वीचोक देखि अमरसिंहचोक सम्म)		
	भुई तला	८	४
	पहिलो तला	७	४
	दोस्रो तला देखि माथि	६	३
	जग्गा	३	

३	**सहायक मुख्य सडक** - महेन्द्रपुल देखि रानीपौवाचोकसम्म, अमरसिंहचोक देखि विरेन्द्रचोकसम्म, विरेन्द्रचोक देखि राम वजार हुदै घलेचोकसम्म, पि.एन क्याम्पस गेट देखि माछापुछ्रे बैंक चोक, ट्याक्सी चोक बगर बाट भिमसेनटोल नालामुख हुँदै सिर्जनाचोक सम्म, पोखरा बाग्लु वसपार्क फिर्के पुलसम्म, ३ नं वडा कार्यालय देखि पालिखे चोक हुदै नालामुख चोक ,पालिखे चोक देखि जिप्रका हुदै वडा नं. ४ कार्यालय, जिरो कि.मी देखि फिर्केको पुल सम्म, हल्लने चोक देखि गैह्रा चौतारासम्म ,पन्थी गल्लीको मुल बाटो, सामसुङ चोक देखि अख्तियार कार्यालय सम्म,बिजयपुर पुल देखि अमरसिह चोक सम्म , बिरौटा चोक देखि फेवा नहर, डेभिडफल र गुप्तेश्वर गुफाको वरपर मुख्य सडक वरपर, डाडाको नाक प्रहरी चौकी देखि तालचोक सम्म, सिसुवा चोक देखि बेगनास ताल सम्म		
	भुई तला	७	४
	पहिलो तला	६	३
	दोस्रो तला देखि माथि	५	२
	जग्गा	२	
४	सहायक सडक - रानीपौवा चोक देखि काहुखोला, पिएन देखि केआई सिंपुल, वडा नं ६देखि वडा नं १० का अन्य पिच बाटो, बिपी मार्ग,तालचोक कोत्रे सम्म राजमार्ग दायाबाया, हस्पीटल देखि अमरसिह चोक सम्म, वडा नं १७ प्रहरी चौकी देखि वडा नं. २२ को सिमाना, हरीचोक देखि कसेरी जाने चोक, मिलन चोक मुल बजार वरपर, १ नं वडा देखि वगर ट्याक्सीचोकसम्म ।		
	भुई तला	६	४
	पहिलो तला	५	३
	दोस्रो तला देखि माथि	४	२
	जग्गा प्रति आना	२	
५	वडा नं.१ देखि १७ सम्मका भित्री सवै प्रकारका बाटाहरु		
	भुई तला	५	३
	पहिलो तला	४	२
	दोस्रो तला देखि माथि	३	१
	जग्गा प्रति आना	१	
६	वडा नं.१८ देखि ३३ सम्मका अन्य सवै प्रकारका बाटामा पर्ने		
	भुई तला	४	३
	पहिलो तला	३	३
	दोस्रो तला देखि माथि	२	१
	जग्गा प्रति आना	१	

क) संम्झौतामा उल्लेखित रकम र महानगरपालिकावाट निर्धारित रकममा जुन वढी हुन्छ वढी हुने रकमलाई आधार मानिनेछ ।

ख) संगठीत संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय, वा यस्तै प्राकृतिक व्यक्ति बहालमा वसेवापत वहाल रकम वुझाउदा

अग्रीम श्रोतमै वहाल रकम कट्टी गरि कट्टी गरेको रकम महानगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

घ) बहाल कर बुझाँउदा संम्झौता संलग्न गर्नुपर्नेछ । बहालकर दाखिला गर्न आउदा करदाताले कार्यालयवाट उपलव्ध फारममा यथार्थ विवरण पेश गर्नुपर्नेछ । फरक विवरण पेश गरि कर दाखिला गरेमा लाग्ने करको दोव्वर बराबर जरिवाना लगाईनेछ ।

ङ) बहाल लिने दिनेले बिच सँम्झौता गर्दा वडाको प्रतिनिधिको रोहवरमा गरेको हुनु पर्नेछ ।

च) कृषि जन्य उत्पादनको लागि भाडामा लगाइएका जग्गा, पोखरीहरुमा वहाल कर लगाइने छैन ।

छ) बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक र वार्षिक रुपमा दाखिला गर्न सकिने छ ।

अनुसूचि-४
ऐनको दफा ५ संग सम्बन्धित
व्यवसाय करका दरहरु

क. व्यवसाय, उद्योगमा पुंजीगत लगानीको आधारमा तपशिलमा उल्लेखित दरमा कर लगाइने छ ।

लगानी तथा पुंजी

क्र.स	लगानी तथा पुंजी	बार्षिक कर रकम रु
२	रु १ देखि रु १० लाखसम्म	१,०००।००
३	रु १० लाख देखि रु ३० लाखसम्म	२,०००।००
४	रु ३० लाख देखि रु ६० लाखसम्म	३,०००।००
५	रु ६० लाख देखि रु १ करोडसम्म	५,०००।००
६	रु १ करोड देखि रु १ करोड ५० लाखसम्म	८,०००।००
७	रु १ करोड ५० लाख देखि रु २ करोडसम्म	१०,०००।००
८	रु २ करोड देखि रु २ करोड ५० लाखसम्म	१२,०००।००
९	रु २ करोड ५० लाख देखि रु ३ करोड	१४,०००।००
१०	रु ३ करोड देखि रु ५ करोडसम्म	१८,०००।००
११	रु ५ करोड देखि १० करोड सम्म	२२,०००।००
१२	रु १० करोड देखि २० करोड सम्म	३००००।००
१३	रु २० करोड देखी माथि सबैमा	४००००।००

ख. वित्तिय संस्थाहरुको लागि

क्र.सं.	व्यबसायको विवरण	बार्षिक कर रकम रु
१	'क' वर्गको वित्तिय संस्थाको मुख्य कार्यालय	२५,०००।००
२	'क' वर्गको वित्तिय संस्थाको शाखा कार्यालय	१५,०००।००
३	'ख' वर्गको मुख्य कार्यालय भएको वित्तिय संस्था	१५,०००।००
४	'ख' वर्गको शाखा कार्यालय भएको वित्तिय संस्था	१०,०००।००

५	'ग' वर्गको मुख्य कार्यालय भएको वित्तिय संस्था	१०,०००।००
६	'ग' वर्गको शाखा कार्यालय भएको वित्तिय संस्था	९,०००।००
७	लघु वित्तिय संस्थाको मुख्य कार्यालय भएको वित्तिय संस्था	८,०००।००
८	लघु वित्तिय संस्थाको शाखा कार्यालय भएको वित्तिय संस्था	६,०००।००
९	विमा कम्पनिहरु -लाइफ र नन्लाइफ)	१५,०००।००
१०	मनी एक्चेन्ज कम्पनी	५,०००।००
११	मनि एक्चेन्ज काउण्टर	४,०००।००
१२	इन्भेष्टमेन्ट कम्पनिहरु	१०,०००।००
१३	सहकारीहरुको हकमा निम्नानुसारको कर लाग्ने छ।	
	क) वचत तथा ऋण सहकारी २०० सम्मको सदस्य	२,०००।००
	ख) वचत तथा ऋण सहकारी ५०० सम्मको सदस्य	५,०००।००
	ग) वचत तथा ऋण सहकारी १००० सम्मको सदस्य	८०००।००
	घ) वचत तथा ऋण सहकारी १००० देखी माथिको सदस्य	१०,०००।००
	ङ) कृषि सहकारी	२०००।०
	च) बहुउदेश्यीय सहकारी ५०० सम्मको सदस्य	२०००।००
	छ) बहुउदेश्यीय सहकारी १००० सदस्य सम्मको	४०००।००
	ज) बहुउदेश्यीय सहकारी १००० भन्दा माथीको सदस्य	७०००।००
	झ) अन्य सहकारी	२०००।००
	ञ) महिला सदस्यहरुबाट मात्र सञ्चालित सबै प्रकारका सहकारी	२०००।००
१४	होमस्टे दर्ता	१०,०००।००

ग. तारे होटलहरुको लागि

दुई स्टार स्तरसम्मका होटल व्यवसायको हकमा माथि उल्लेखित पुंजिको आधारमा व्यवसाय कर लाग्ने छ भने त्यस भन्दा माथिका तारे होटलहरुमा निम्नानुसारको कर लाग्ने छ।

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	बार्षिक कर रकम रु
१	तिन तारे स्तर होटल वार्षिक	२०,०००।००
२	चार तारे स्तरका होटल	४०,०००।००
३	पाँचतारे स्तरका होटल	५०,०००।००
४	रिसोर्ट	२००००।००

घ मेडिकल कलेज

क्र.सं.	व्यबसायको विवरण	बार्षिक कर रकम
१	मेडिकल कलेज बार्षिक	१००,०००।००
२	नर्सिङ कलेज	२००००।००

ङ. एअरलाईन्स

क्र.सं.	व्यबसायको विवरण	बार्षिक कर रकम
१	एअरलाईन्स कम्पनी बार्षिक	५०,०००।००

च. बिशेषज्ञसेवा व्यवसायहरु

क्र.सं.	व्यबसायको विवरण	बार्षिक कर रकम रु
१	डाक्टर सेवा	५,०००।००
२	वकिल वा पव्लिक नोटरि सेवा	३,५००।००
३	लेखापरीक्षक	
	क. वर्गको लागि	५,०००।००
	ख. वर्गको लागि	३,५००।००
	ग. वर्गको लागि	२,०००।००
	घ. वर्गको लागि	१,५००।००
४	ईञ्जिनियरीड सेवा	
	जुनियर इञ्जिनियरिङ्ग सेवा	३,५००।००
	इञ्जिनियरिङ्ग सेवा	५,०००।००
५	सर्भेयर	३०००।००
६	अमिन	२५००।००
७	पशु चिकित्सा	३५००।००
८	ईलेक्ट्रीसीयन र प्लम्बर	१०००।००
०९	ज्योतिष सेवा	२०००।००
१०	विमा एजेण्टहरु	१५००।००
११	लेखापढि	१५००।००
१२	कविराज	२०००।००
१३	शेयर दलाल	४०००।००

छ. हाइड्रोपावर

क्र.सं.	व्यबसायको विवरण	बार्षिक कर रकम रु
१	१० मेगा वाट माथि	५०,०००।००
२	१० मेगा वाटसम्म	४०,०००।००

ज. निर्माण व्यबसाय 'घ' बर्ग

क्र.सं.	व्यबसायको विवरण	बार्षिक कर रकम रु
१	ईजाजत पत्र	२५,०००।००
२	नविकरण दस्तुर	५०००।००
३	ईजाजत पत्र नविकरण थप दस्तुर म्याद भित्र नआएमा	६०००।००
४	ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	१०००।००
५	निवेदन दर्ता दस्तुर	१०००।००
६	व्यबसाय नामसारी	१००००।००
७	साना निर्माण व्यवसाय दर्ता नविकरण	११,५००।०० ५,०००।००

अन्य सेवा व्यवसाय

सि.न.	व्यबसायको विवरण	बार्षिक कर रकम रु
१	प्रति डुंगा	५००।००
२	इभेण्ट म्यानेजमेण्ट	३०००।००
३	मोटेल	४०००।००
४	छात्राबास	५०००।००
५	तालबाट निकालीएका माछा प्रति केजी	५।००
६	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था	१५०००।००
७	गैरसरकारी संस्थाहरु	१,०००।००

नोट

क. कृषि तथा पशु व्यवसायहरुको हकमा माथि उल्लेख भएको करको दरमा ३० प्रतिशत सम्म छुट दिइने छ।

ख. पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तिय संस्थाहरु, व्यवसायिक प्रतिष्ठानहरु, विमा कम्पनीहरु र सहकारीहरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरु स्थापना गरि व्यवसायहरु संचालन भएका छन भने ति व्यवसायको लागि छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिएको दरमा नै व्यवसाय कर तिर्नु पर्नेछ।

ग. विदेशी व्यवसायीहरुको हकमा ब्यबसाय कर रकममा थप ५० प्रतिशत दस्तुर लगाइने छ।

घ. उद्योग, व्यवसायहरुको लागि वार्षिक रुपमा लाग्ने कर पुंजीगत आधारमा लगाइनेछ।

ङ. पार्टी प्यालेस, क्याटरिङ्ग व्यवसायहरुले सडक, वाटो, सार्वजनिक स्थलमा व्यवसाय सञ्चालन गर्दा समस्याहरु आएकोले सार्वजनिक स्थलमा वाधा आउने गरि व्यवसाय संञ्चालन गर्न पाइने छैन। यदि यस नियम विपरित गरेको पाइएमा महानगरपालिकाले आवश्यक कारवाही गर्नेछ।

च. महानगरपालिकाले विगत लामो समय देखि पोखरा क्षेत्रमा पेशा व्यवसाय संञ्चालन भएका तर करको दायरामा नआएका व्यवसायहरुलाई करको दायरामा ल्याउनको लागि आर्थिक वर्ष २०७२।०७३ वाट कर लिइ पेशा व्यवसायको इजाजत दिइनेछ।

छ. व्यबसायको कारोवार नभएको जानकारी महानगरपालिकामा दिनु पर्नेछ। सो पुष्टि भएमा महानगरपालिकाको निर्णय अनुसार सो व्यबसायीसंग व्यबसाय कर लिईने छैन ।

ज. महानगरपालिकामा पेशा व्यवसाय दर्ता वा नविकरण गर्दा आफ्नो पेशा व्यवसायको पुंजी कति हो अनिवार्य उल्लेख भएको हुनुपर्दछ। जुनसुकै सरकारी कार्यालयमा पुजी राखी दर्ता भएका व्यवसायहरुले सोहि अनुसारकै पुजी मानिनेछ ।

अनुसूचि–५
ऐनको दफा ६ संग सम्बन्धित
जडीवुटी, कवाडी र जिवजन्तु करको दर

क्र.सं.	कवाडि कारोवार	आर्थिक बर्ष २०७५/०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/०७७
१	वियर वोत्तलको रु	१	१
२	मदीरा खाली शिसी ५०० एल माथी	१	१
३	मदीरा खाली शिसी ५०० एल सम्म	१	१
४	प्लास्टीक वोत्तल, र भांडा केजी १ को रु	२	२
५	फलाम र अन्य धातु र अन्य वस्तु १ केजी को रु	२	२
६	जस्ता पाता, अन्य टीनको केजीको रु	२	२
७	कागज प्रति केजी रु	१	१
८	अन्य सामान केजी को रु	१	१
९	हाड, सिंङ्ग खुर प्रति केजी	५	५
१०	छाला प्रति पिसको रु	५०	५०
११	अन्य सबैमा प्रति केजी		३

नोट : २० माईक्रोन भन्दा कमका प्लास्टीक पेपर र फुटेका टुक्रा सिसाहरुमा निकासि कर लिईने छैन ।

अनुसूचि–६
ऐनको दफा ७ संग सम्बन्धित
सवारी साधन कर

ठुला सवारी साधनहरुको बार्षिक सवारी साधन कर प्रदेश कानुनले तोकिए अनुसार हुने छ भने अन्य सवारी साधनहरु टाँगा, रिक्सा, अटोरिक्सा र ई-रिक्साको सवारी करको दर तपशिल बमोजिम हुनेछ ।

क्र.सं.	सवारी साधन	आर्थिक बर्ष २०७५/०७६ दर्ता शुल्क	आर्थिक बर्ष २०७६/०७७ दर्ता शुल्क
१	टाँगा, रिक्सा		हाललाइ दर्ता नगर्ने
२	अटोरिक्सा		हाललाइ दर्ता नगर्ने
३	ई रिक्सा		हाललाइ दर्ता नगर्ने

अनुसूचि–७
ऐनको दफा ८ संग सम्बन्धित
विज्ञापन कर

सि.न.	बिज्ञापन माध्यम	समय	मूल बजार	सहायक	अन्य
१	वाल पेन्ट, सटर पेन्ट प्रति वर्ग फूट	बार्षिक	३०.००	२०.००	१५.००
२	वाल बोर्ड डि.पि.एस. लाइट बोर्ड प्रति वर्गफिट	बार्षिक	१५०.००	१००.००	५०.००
३	ए.सि.पि. एल.इ.डि. बोर्ड प्रति वर्गफिट	बार्षिक	१००.००	५०.००	२५.००
४	सोलार पोल बोर्ड प्रति वर्गफिट	बार्षिक	७५.००	७५.००	७५.००
५	बस बिज्ञापन प्रति वस (४२ सिटसम्म)	बार्षिक	५०००.००		
६	बस बिज्ञापन प्रति वस (३७ सिटसम्म)	बार्षिक	३०००.००		
	पोल व्यानर बस व्यानर प्र.ब.फू	प्रति हप्ता	१००.००		
	पोल व्यानर बस व्यानर प्र.ब.फू	२ हप्ता	२००.००		
७	पोल व्यानर बस व्यानर प्र.ब.फू	१ महिना	८००.००		
८	बस स्टप	बार्षिक	४०,०००.००	४०,०००.००	४०,०००.००
९	स्वागत गेट	प्रति दिन	२,०००.००	१०००.००	१०००.००
१०	सार्वजनिक स्थानमा भएका बोर्डको बर्गफिटमा	बार्षिक	२००.००	१००.००	७५.००
११	एल.ई.डि स्क्रिन	बार्षिक	५०,०००.००	३०,०००.००	१५०००.००
	पसल गेट प्रति पसल	१ हप्ता	१,०००.००		
	पसल गेट प्रति पसल	२ हप्ता	१,५००.००		
१२	पसल गेट प्रति पसल	१ महिना	२,०००.००		
	टेक्सी बिज्ञापन	६ महिना	२,०००.००		
१३	टेक्सी बिज्ञापन	बार्षिक	३,०००.००		
१४	थ्री डि अक्षर सार्वजनिक स्थान	बार्षिक	२,०००.००	१,५००.००	१०००.००
१५	ट्राफिक आइल्यान्ड प्रति आइल्यान्ड	बार्षिक	३०,०००.००	३०,०००.००	३००००.००
१५	मेला महोत्सव बिज्ञापन कर	मेला अवधिभर	१००००		
१६	रेलिङ्ग बिज्ञापन प्रति गोटा	बार्षिक	६००.००	४००.००	२००.००
१७	होर्डिङ्ग बोर्ड प्रति वर्ग फुट	बार्षिक	१५०.००	१००.००	७५.००
१८	बिद्युत पोल बोर्ड	बार्षिक	२,०००.००	१,०००.००	५००.००
१९	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार कार्यक्रम	प्रतिदिन	३,०००.००	२,०००.००	१०००.००

नोट : मुल बजार भन्नाले बहालकरको लागी राखिएको नं. १ को मुल सडक, २ को अन्य मुख्य सडकलाई जनाउछ, सहायक भन्नाले ऐऐ दफाको नं. ३ को सहायक मुख्य सडक र अन्य भन्नाले ऐऐको ४,५ र ६ तोकिएकोछ ।

अनुसूचि-८
ऐनको दफा ९ संग सम्बन्धित
मनोरञ्जन कर

मनोरन्जन करको सम्बन्धमा प्रदेश सरकारले तोकेको हकमा सोही बमोजिम र नतोकेको बिषयम तपशिलमा उल्लेखित दररेटमा मनोरञ्जन कर लगाइने छ।

सि.नं	शिर्षक	आ.व.२०७५/०७६	आ.व.२०७६/०७७
१	केवूल टि.भी र इन्टरनेट व्यवसाय वार्षिक (महानगरको निर्णय)	३५,०००.००	५०,०००.००
२	चलचित्र र नाटक घर प्रवेश टिकटमा (गण्डकी प्रदेशका निर्णयानुसार)	५ %	५ %
३	व्यापारीक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि संचालन गरिने मेला महोत्सव (गण्डकी प्रदेशका निर्णयानुसार)	२० हजार	रु २० हजार
४	व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कन्सर्ट (गण्डकी प्रदेशका निर्णयानुसार)	तिस हजार	रु ३ हजार
५	जादु, सर्कस, चटक आदिमा (महानगरको निर्णय)		रु १ हजार

माथि सि. नं २ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि सात दिन भन्दा वढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने मेला-महोत्सवमा उल्लेखित करको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ।

माथि उल्लेखित सिंनं ३ मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि एक दिन भन्दा बढी समयसम्म व्यापारिक तथा व्यवसायिक प्रयोजनको लागि सञ्चालन गरिने कर्न्सटमा उल्लेखित करको दरमा शत प्रतिशत थप कर लाग्नेछ।

अनुसूचि-९
ऐनको दफा १० संग सम्बन्धित
वहालविटौरी कर

क्र.सं.	विवरण	करको दर
१	महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती एलानी जग्गामा महानगरपालिका आफैंले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको प्रति टहरा, छाप्राको बार्षिक	रु २०००
२	महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने पर्ती एलानी जग्गामा व्यक्ति आफैंले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको प्रति टहरा, छाप्राकाको बार्षिक	रु.१५००

नोट- यस्तो किसिमका करहरु तिरेको प्रमाण अन्य सरकारी प्रयोजनका लागि मान्य हुने छैन।

अनुसूचि-१०
ऐनको दफा ११ संग सम्बन्धित
सवारी पार्किङ्ग शुल्क

पोखरा महानगरपालिकाले सवारी साधन व्यबस्थापन गरे वापत तपसिल बमोजिम पार्किङ्ग शुल्क लगाई सेवा शुल्क असुल गरिनेछ ।तपसिलमा उल्लेखित सडकहरुलाई मुख्य मुख्य सडकहरु तोकिएको छ ।

क सेति नदीपुल - पृथ्वीचोक - सभागृहचोक - सृजनाचोक - जिरोकिलो सडक

ख. पृथ्वीचोक - नयांवजार - महेन्द्रपुल - पालिखेचोक सडक

ग. सभागृहचोक - विपीचोक - न्युरोड सडक

घ. महेन्द्रपुल - विपीचोक - सिदार्थचोक सडक

ङ .लेकसाईड - खहरे हल्लनेचोक बाराही चोक - शहिदचोक- नागढुंगा ओरालो सम्मको सडक

च. पृथ्वीचोक - नागढूंगा ओरालो सम्मको सडक

२ माथि उल्लेखित सडकछेउमा पार्किङ्ग गरेमा तपशिल अनुसार पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छ ।

मझौला सवारी साधन (मिनिवस, माईक्रोबस)	रु ३० प्रति घण्टा
हलुका सवारी साधन - कार , जिप, भ्यान	रु २० प्रति घण्टा
मोटरसाईकल, स्कुटर	रु १० प्रति दिन

३. ठुला सवारी साधनहरु (बस, ट्रक) क्र.सं. १ मा उल्लेखित सडकछेउमा पार्किङ्ग गर्न पाईने छैन

४. माथि उल्लेखित मुख्य सडकहरुमा बाहेक महानगरपालिकाबाट व्यबस्थित गरिएको पार्किङ्ग स्थल तथा अन्य सडकहरुमा पार्किङ्ग व्यबस्थापन गरिएका ठाँउहरुमा माथि उल्लेखित दररेटको भन्दा कम शूल्क लाग्नेछ, महानगरपालिकाबाट व्यबस्थित गरिएको ठाँउहरुमा बाहेक अन्यत्र जथाभावी रुपमा पार्किङ्ग गर्न पाईने छैन ।

५. सरकारी कार्यालय तथा संस्थानको अगाडिको सडकहरुमा महानगरपालिकाबाट पार्किङ्ग व्यबस्थापन गरिएको ठाँउमा पार्किङ्ग गरिएका साधनहरुको पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

६. सँस्थागत ट्याक्सी व्यबसायीमा आवद्ध सवारी साधनका लागी रु १००० मासिक लिईनेछ ।

७. सँस्थागत मिनि मिनीबस र बस व्यबसायी समितिमा आवद्ध सवारी साधन मासिक रु २०००।००

तपसिलमा उल्लेखित सडकहरुलाई अन्य सडकहरु तोकिएको छ ।

क. अमरसिह चोक पृथ्वीचोक सेतिनदि पुल सम्मको सडक

ख. मुस्ताङ्गचोक-बिरौटा चोक हुदै छोरेपाटन सम्मको सडक

ग. पालिखे चोक-नदीपुर पि. एन क्याम्पस - के आई सिंह पुल सम्मको सडक

घ. शहिदचोक मुस्ताङ्गचोक सम्मको सडक

ङ. बिरौटाचोक राष्ट्रबैंक चोकरत्नचोक सृजनाचोक सिर्जनाचोक सिद्धार्थचोक हुदै बगर ट्याक्सीचोक सम्म

च. जिरो कि.मी - हरीचोक सम्मको सडक

छ. महेन्द्रपुल - रानीपौवा - हस्पिटल हुदै अमरसिंह चोक सम्मको सडक

ज. गौरीमाग - हस्पिटलचोक - बुद्धचोक हुदै रामबजार सम्मको सडक

झ. रानीपौवा-भद्रकाली हुदै काँहुखोला चोक सम्मको सडक

माथि उल्लेखित अन्य सडकहरु तथा महानगरपालिकाबाट व्यबस्थापन गरिएको ठाँउहरुमा पार्किङ्ग गरेमा तपसिल अनुसार पार्किङ शुल्क लाग्ने छ ।

ठुला सवारी साधन बस ट्रक	रु ३० प्रति घन्टा
मझौला सवारी साधन - मिनीबस, माईक्रोबस	रु २० प्रति घन्टा
हलुका सवारी साधन कार, जिप भ्यान	रु १५ प्रति घन्टा
मोटरसाईकल, स्कुटर	रु १० प्रति दिन

९. माथि उल्लेखित मुख्य तथा अन्य सडकहरुमा बस, ट्रक, मिनिबस, माईक्रोबस, कार, जिप, भ्यान, मोटरसाईकल, स्कुटर हरुको पार्किङ्ग स्थल, बस पकेट, नो पार्किङ्ग एरिया,जेब्राक्रसिङ्ग पोखरा महानगरपालिका कार्यालय तथा जिल्ला ट्राफिक प्रहरी कार्यालयबाट तोकिए अनुसार हुनेछ ।

अनुसूचि-११
ऐनको दफा १२ संग सम्बन्धित
सेवा शुल्क र दस्तुरहरु

दस्तुरहरु :

पोखरा महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र तपशिलमा उल्लेखित शिर्षकहरुमा निम्नानुसारका दस्तुर लगाई आम्दानी संकलन गरिने छ । दस्तुरहरु तपशिलमा उल्लेख भएअनुसार हुनेछ ।

क्र. सं.	सिफारिस दस्तुर	आर्थिक वर्ष २०७३/०७४	आर्थिक वर्ष २०७४/०७५	आर्थिक वर्ष २०७५/०७६	आर्थिक वर्ष २०७६/०७७
१	१.नक्सापास वा सम्पन्न नामसारी आर.सि.सि घरको प्रति वर्गफिट	१	२	२	३
२	२.नक्सापास नामसारी कच्ची घरको	१	१	१	१
३	३.नागरीकता सिफारीस	२०	२५	२५	निशूल्क
४	४.नागरीकता प्रतिलिपी सिफारीस			१००	२००
५	अंगिकृत नागरीकता सिफारीस				१०००
६	प्रतिलिपी दस्तुर, सिफारीस			१००	१००
७	बत्ती र पानी सिफारिस	१,०००	१,५००	१,५००	१,५००
८	व्यक्तिगत घटनादर्ता र प्रतिलिपि	५०	५०	५०	५०
९	पन्जिकरण संशोधन सिफारिस				३००
१०	घर, बाटो प्रमाणित सिफारीस १ रोपनी सम्म	२५०	५००	१०००	१०००
११	घरबाटो प्रमाणित १ रोपनी माथी प्रति ८ आना				५००
१२	साविक गा.वि.स बाट गाभिएका वडाका समथर जग्गाहरु प्रति रोपनी				५००

१३	साविक गा.वि.स बाट गाभिएका वडाका पहाडी जग्गाहरु प्रति रोपनी				२००
१४	अन्य बिबिध सिफारिस	२००	३००	३००	३००
१५	अंग्रेजी सिफारिस प्रमाणित	३००	४००	४००	५००
१६	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिस प्रति ८ आना सम्म	२००	३००	३००	३००
१७	चारकिल्ला सो भन्दा माथि भएमा प्रति आना थप रु	१०	१५	१५	१५
१८	पहाडि भु भागका सवै जग्गा चारकिल्ला प्रति रोपनी				२००
१९	सम्बन्ध बिच्छेद शिफारिसमा	५०	५०	५०	१००
२२	घर कायम शिफारिस प्रति वर्गफिट		१	१	१
२३	जग्गा बिकास पर्मिट (प्लटिङ्ग) अनुमतिका लागि प्रति रोपनी				३००००
२३	डिप बोरिङ्ग व्यापारिक प्रयोजन				५००००
२४	डिप बोरिङ्ग अन्य प्रयोजन				१५०००
२५	स्थाई बसोबास				५००
२६	उद्योग ठांउसारी सिफारिस				१०००
२७	बन्द कोठा खोल्ने कार्य				१०००
२८	मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य (चक्लावन्दी)को लागि प्रति रोपनी (उत्खननवाट निस्कने सामग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै कर लाग्ने छ)				५०००
२९	मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य घरायसी र कृषि प्रयोजनको लागि प्रति रोपनी (उत्खननवाट निस्कने सामग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै कर लाग्ने छ)				२५००
३१	संस्था दर्ता शिफारीस	आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	क. नयां दर्ता शिफारिस	२००	१,०००	२,०००	२०००
	ख. नविकरण शिफारिस प्रति वर्ष			१०००	१०००
३२	आय श्रोत प्रमाणित वैदेशिक प्रयोजनको लागि	आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७

	क. आय श्रोत प्रमाणित कृषीमा प्रति सयमा	०	०.५०	०.५०	०.५०
	ख. तलव, भत्ता, पेन्सन, व्याज,बोनस,शेयर प्रति सयमा	०	०.२०	०.२०	०.३०
	ग. यातायात तथा अन्य आयश्रोत प्रति सयमा	०	०.६०	०.६०	०.६०
	घ. उद्योग पेशा व्यवसायको आम्दानीमा प्रति सयमा				०.५०
३४	पिच काटने शुल्क -(न.पा. को खातामा दाखिला गर्ने	आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	क. सुरुको १ मिटरमा	३,०००	३,५००	३,५००	५०००
	ख. त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा	७००	७००	७००	१५००
३५	फारम दस्तुर	आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	क.घर नक्सापास बुक दस्तुर				
	क र ख बर्गको भवनको लागि	१,०००	१,०००	१,०००	१,०००
	ग र घ बर्गको भवनको लागि	७००	७००	७००	७००
	अन्य नियमित गर्ने भवनको लागि	१,२००	१,५००	१,५००	१,५००
	ख विविध दरखास्त फारमको	निशु:ल्क	निशु:ल्क	निशु:ल्क	निशु:ल्क
	ग. घरमर्मत फारमको	७००	७००	७००	७००
	घ. नागरिकता फारामको	२०	२५	निशुल्क	निशुल्क
	ङ. टेण्डर फारामको		नियमानुसार		नियमानुसार
३६	स्वीकृत पत्र वा नक्सापेश नहुने घरको फुकुवा शिफारीस दस्तुर	आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	क. कच्चीघर प्रति वर्गफूट	१		१	१
	ख. पक्की घर सिमेण्ट जोडाईमा प्रतिवर्गफिट	१	-	२	२
	ग. नक्सापास नामसारी नहुदै घर फूकुवा हुने भएमा नक्सा नामसारी दस्तूरप्रति वर्गफूट			१	१
३७	नम्बर प्लेट दस्तुर	आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	पक्की घरको	२००	३००	३००	३००
	कच्ची घरको	१००	३००	३००	३००
	Digital घर नं. प्लेटको प्रति प्लेट				१०००

३८.	धितो तथा सम्पति मुल्यांकन शुल्क प्रति हजारमा	०.०४ प्रतिशत	०.५०	०.५०	०.५०
३९.	कान्जीहाउसमा राखिने चौपाएको निम्नानुसार रकम दैनिक लाग्नेछ ।				
	क. भैसी, रागा आदिलाई	१००	२००	२००	५००
	ख. गाई, गोरु आदिलाई	५०	१००	१००	१००
	ग. घोडा, खच्चड, गधा आदिलाई	१५०	३००	३००	५००
	घ. बदेल, बंगुर, सुंगुर आदिलाई	२००	४००	४००	६००
४०	सभागृह हल दस्तुर				
	क.उद्घाटन, प्रबचन जस्ता खुल्ला कार्यक्रम प्रति दिन १ को	१०,०००	११,५००	२५०००	२५०००
	निजी स्कूलको अभिभावक दिवस	११,०००	१२,६५०	२००००	२००००
	ख. आयआर्जन गर्ने प्रति बन्द कार्यक्रम एकको	१६,०००	१८,४००	४००००	४००००
	ग. आयआर्जन गर्ने एक शो भन्दा बढी बन्द कार्यक्रमको	२०,०००	२३,०००	५००००	५००००
	घ. हल खाली भएमा रिहर्सल प्रति दिन	३,०००	३,४५०	१००००	१००००
	बाहिर चौर मात्र प्रयोग गर्ने प्रति दिन	१,५००	१,७२५	१००००	१००००
	च. बहिर चौर मात्र व्यवसायिक प्रयोग गर्ने प्रति दिन				३००००
	छ. माथि तलको लबि मात्रको प्रयोगमा प्रति लबि प्रति दिन	२,५००	२,८७५	१००००	१००००
	ज. एक पटकको लागि मात्र मिति परिबर्तन	१,०००	१,५००	१,५००	१,५००
	झ. कार्यक्रम संचालन गर्दा प्रति स्टल प्रति दिन रु निषेधित पदार्थ बाहेक)	२००	३००	३००	२०००
	सभागृह परीसरमा बनेको नया हल प्रति दिन				१००००
४१	सञ्चार सम्वन्धि अनूमति दस्तूर	आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	टेलिफोन टावरअनुमति दस्तुर		१०,०००	१०,०००	१०,०००
	टेलिफोन टावर नबिकरण दस्तुर		५,०००	५,०००	५,०००
	मोवाइल टावर अनुमति दस्तुर		५,०००	५,०००	५,०००
	मोवाइल टावर नबिरण दस्तुर		२,०००	२,०००	२,०००
	दैनिक पत्रपत्रीका वार्षिक		३०००	३०००	३०००
	साप्ताहिक पत्रपत्रीका वार्षिक		२०००	२०००	२०००
	अनलाइन खवर			२५००	२५००
	टेलिभिजन व्यवसाय			३५००	३५००

४२	१०० वाट सम्मको एफ.एम रेडियो अनुमति				२००००
४३	चलचित्र हलको अनुमति दस्तुर				२००००

पो.म.न.पा.क्षेत्रभित्रको सडक किनारा, फूटपाथ, सार्वजनिक जग्गा आदिमा नेपाल बिद्यूत प्राधिकरण, नेपाल टेलिकम, खानेपानी पाइप लाइन विस्तार र केवूललाईन आदिले पोल, क्याबिनेट, तार ट्रान्स्फरमर,आदि राखी लाईन बिस्तारमा निम्न अनूसार वार्षिक शूल्क लिने :

१	बिद्युत सम्बन्धी	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	क. केन्द्रीय बिद्युत लाईनको पोल एकको	१,८००	१,८००	१,८००
	ख. साधारण पोल एकको	५००	५००	५००
	ग. ट्रान्सफर्मर एकको	१,०००	१,०००	१,०००
	घ. तार लाईन एकको प्रति मिटर	०.०५	०.०५	०.०५
२	नेपाल टेलिकम	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	क. साधारण पोल एकको	७००	७००	१०००
	ख. तार लाईन एकको प्रति मिटर	०	०	०.५०
	ग. क्याबिनेट एकको	३००	३००	१०००
	घ.केवुल लाईन तार प्रति मिटर	०.१५	०.१५	०.५
३	खानेपानी पाईप लाईन बिस्तार	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	क. ठूलो पाईप २० ईन्च प्रति मिटर	०.१०	०.१०	०.१०
	ख. अन्य सानो पाईप प्रति मिटर	०.०५	०.०५	०.०५
४	चलचित्र छायाकंन शुल्क	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	क. नेपाली चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन	५००	५००	५०००
	ख. बिदेशी चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन	१,००००	१,००००	१००००
	ग. अन्य छायांकनमा प्रति दिनको	२००	२००	३०००
५	व्यबसाय दर्ता प्रमाण पत्र प्रतिलिपी / सम्पत्ति कर बिल प्रतिलिपि को शुल्क	५०	५०	१००
६	प्रचारप्रसार स्टल ४ फूट लम्बाई र ४ फूट प्रतिदिन	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	क. व्यबसायीक प्रयोजन	५००	३,०००	३,०००
	ख. सूचनामूलक	२५०	१,०००	१,०००
	ग. निजी स्थलमा कार्यक्रम आयोजना प्रति दिन			२०००

७	अध्ययन अवलोकन शूल्क प्रति विद्यार्थी प्रति हप्ता	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	क. निजि नर्सिङ्ग क्याम्पस	१००	१००	२००
	ख. सामूदायीक नर्सिङ्ग क्याम्पस	५०	५०	२००
	ग. सोधपत्र र अन्य अध्ययन	२,०००	२०००	३०००
८	पर्यटन पुर्वाधार शुल्क वार्षिक	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	क. सक मर्मत शुल्क			
	१. सबै किसिमका मोटर साईकलमा, स्कुटर	५००	५००	५००
	२. भााका ट्याक्सी, भ्यान,जिप र माईक्रोवस जस्ता साना सवारीमा	१,५००	१,५००	१,५००
	३. निजि कार, भ्यान, जिप र माईक्रोवस जस्ता साना सवारीमा	२,०००	२,०००	२,०००
	४. मिनिवस, मिनि ट्रक आदिमा	२,५००	२,५००	२,५००
	५. दुई सापटे बस आदिको	३,५००	३,५००	३,५००
	६. हेभि बस, ट्रक आदिमा रु	४,०००	४,०००	४,०००
	नोट: लाग्ने रकम संस्थागत रुपमा एकमुष्ठ दाखीला गरेमा उल्लेखित रकममा २५% छुट हुने ।			

अनुसूचि-१२
ऐनको दफा १३ संग सम्बन्धित
पर्यटन शुल्क

पोखरा महानगरपालिकाले आफ्ने क्षेत्र भित्र तोकीएका स्थानहरुमा प्रवेश गर्दा तपशिलमा उल्लेख भएअनुसारको आन्तरीक तथा बाह्य पर्यटकको लागि पर्यटन शुल्क लगाइने

सि.न.	शीर्षक	आर्थिक वर्ष २०७५/०७६	आर्थिक वर्ष २०७६/०७७
१	प्राचिन स्मारक र पुरातात्विक सम्पदा	प्रति टिकट मुल्यको पांच प्रतिशत	प्रति टिकट मुल्यको पांच प्रतिशत
२	पदमार्ग प्रति पर्यटक		
	सार्क मुलुक		यु.यस. डलर पांच
	अन्य मुलुक		यु.यस. डलर दश
३	संग्राहालय	प्रति टिकट मुल्यको पांच प्रतिशत	प्रति टिकट मुल्यको पांच प्रतिशत
४	प्रवेश शूल्क		प्रदेश सरकारले तोकेको गन्तव्य स्थानमा प्रवेश गर्ने विदेशी सवारी साधनलाई साना सवारी साधनको हकमा प्रतिदिन रु १०० र बसको हकमा प्रतिदिन रु ३००का दरले प्रवेश शूल्क असुल गरिने छ /
५	गुफा	प्रति टिकट मुल्यको पांच प्रतिशत	प्रति टिकट मुल्यको पांच प्रतिशत

६	पार्क, संरक्षण क्षेत्र, शिकार आरक्षण र पिकनिक स्पट, चिडियाघर	प्रति टिकट मुल्यको तिन प्रतिशत	प्रति टिकट मुल्यको तीन प्रतिशत
७	प्याराग्लाइङ्गि, अल्ट्रालाइट, वञ्जीजम्पिङ्ग र जीपफ्लायर	वार्षिक १ लाख	वार्षिक १ लाख
८	रक क्लाइम्विङ्ग र क्यानोनिङ्ग	बार्षिक २०अहजार	बार्षिक २० हजार
९	भ्यू टावर	प्रति टिकट मुल्यको तिन प्रतिशत	प्रति टिकट मुल्यको तीन प्रतिशत

माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख भए ता पनि विद्यार्थी, अपाङ्गता भएका व्यक्ति र सत्तरी वर्ष भन्दा माथिका जेष्ठ नागरीकलाई लाग्ने शुल्कमा पचास प्रतिशत छुट सहुलिएत उपलब्ध हुनेछ ।

सि. नं. ६ र ७ मा उल्लेखित शूल्क आर्थिक वर्ष शुरु भएको तीन महिनाभित्र सम्वन्धित स्थानीय तहमा बुझाउनु पर्ने छ । उक्त शुल्क तोकिएको समयमा दाखिला नगरेमा वार्षिक पन्ध्र प्रतिशतका दरले थप शुल्क लाग्नेछ ।

अनुसूचि–१३
ऐनको दफा १४ संग सम्बन्धित
घरजग्गा रजिष्ट्रेशन

गण्डकी प्रदेश सरकारले व्यबस्था गरे बमोजिम हुनेछ ।

अनुसूचि–१४
ऐनको दफा १५ संग सम्बन्धित
सरसफाइ शुल्क

		आ.ब.२०७५/०७६				आ.ब.२०७६/०७७			
	सेवाग्राहिको विवरण	मूख्य वजार	आशिक वजार	अन्य बजार	आवाशिय	मूख्य वजार	आशिक वजार	बजार अन्य	आवाशिय
१	व्यापारीक बस्तु								
	गहना पसल								
	क. सुन चांदीको गहना	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	७०
	ख. सुन चांदीको गहना थोक तथा तयारी	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	७०

	ग. सुन चांदीको साना तथा तयारी गहना	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	७०
	घ. नक्कली गहना पसलमा	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	७०
२	मदिरा पसलमा							९०	
	मदिरा खुद्रा बिक्री पसलमा	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	७०
	मदिरा थोक बिक्री पसलमा	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	७०
	मदिरा थोक तथा खुद्रा बिक्री पसलमा	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	७०
३	ईलेक्ट्रोनिक सामान विक्रि								
	ईलेक्ट्रोनिक सामान थोक विक्रि	३०३	२४२	१८२	१२१	३२०	२६०	९०	७०
	कम्प्युटर तथा कम्प्युटर सामान बिक्री	२४२	१९४	१६९	१२१	२६०	२१०	९०	७०
	कम्प्युटर सफ्टवेयर तयार गर्ने कम्पनी	१२१	७३	४८	३६	१४०	९०	९०	७०
४	विधुत सामान विक्रि पसलमा								
	क. थोक विक्री गर्नेमा	२४२	१८२	१२१	६१	२६०	२००	९०	७०
	ख. खुद्रा विक्री गर्नेमा	२४२	१८२	१२१	६१	२६०	२००	९०	७०
	ग. थोक खुद्रा विक्री गर्नेमा	२४२	१८२	१२१	६१	२६०	२००	९०	७०
५	हार्डवयर सामान पसल								
	क. हार्डवयर सामान खुद्रा विक्री	३०३	२६६	२१८	१८२	३२०	२८०	९०	१९०
	ख. हार्डवयर सामान थोक विक्री	३०३	२६६	२१८	१८२	३२०	२८०	९०	१९०
	ग. हार्डवयर लगाएत उल्लेखित सबै सामानमा	३०३	२६६	२१८	१८२	३२०	२८०	९०	१९०
	घ. मार्वल ,चिप्स आदि विक्रिमा	३०३	२६६	२१८	१८२	३२०	२८०	९०	१९०
	ग. सिसा तथा प्लाईउड सामान	४००	३५०	३००	२८०	४२०	३७०	९०	३००

६	आयल निगम								
	क. १ मात्र पम्प वा कारोवार	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०
	ख. १ भन्दा बढि पम्प वा कारोवार	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०
७	कपडा पसल								
	क. थोक विक्री गर्नेमा	१८२	१४५	१२१	९७	२००	१६०	९०	१००
	ख. खुद्रा विक्री गर्नेमा	१८२	१४५	१२१	९७	२००	१६०	९०	१००
	ग. थोक खुद्रा विक्री गर्नेमा	२४२	१९४	१५७	१२१	२६०	२१०	९०	१४०
८	किराना विसाता पसल र प्रोभिजन पसल								
	क. थोक विक्री गर्नेमा	१८२	१५७	१२१	९७	२००	१७०	९०	१००
	ख. खुद्रा विक्री गर्नेमा	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	७०
	ग. थोक खुद्रा विक्री गर्नेमा	२४२	१९४	१५७	१२१	२६०	२१०	९०	१४०
९	सवारी साधन बिक्री								
	लाईट गाडि सो रुम तथा बिक्रीमा	२४२	२४२	२४२	२४२	२६०	२६०	९०	२५०
	हेभि गाडि सो रुम तथा बिक्रीमा	२४२	२४२	२४२	२४२	२६०	२६०	९०	२५०
	मोटर साईकल सो रुम तथा बिक्रीमा	२१८	२१८	२१८	२१८	२३०	२४०	९०	२२०
	रिकन्डीसन मोटर साईकल सो रुम	२१८	२१८	२१८	२१८	२३०	२४०	९०	२२०
	रिकन्डीसन लाईट मोटर गाडि सो रुम	२४२	२४२	२४२	२४२	२६०	२६०	९०	२५०
	रिकन्डीसन हेभी मोटर गाडि सो रुम	२४२	२४२	२४२	२४२	२६०	२६०	९०	२५०
	साईकल बिकी	१८२	१४५	१२१	९७	२००	१६०	९०	१००
१०	बिषेशज्ञ परामर्श तथा अन्य व्यवसायीक सेवा								
	सबै प्रकारको कन्सलटेन्सिमा	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०

	वेभ साईड / प्रोग्राम डिजाईनर	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०
	सामान ढुवानी टान्सपोर्ट ब्यबसाय	४८४	४८४	४८४	४८४	५००	५००	९०	५००
	उद्योग व्यवसाय औधोगीक फोहर बाहेक								
	१० जना कामदार सम्मको	६०५	६०५	६०५	६०५	६२०	६१२०	९०	६१०
	२० जना कामदार सम्मको	८४७	८४७	८४७	८४७	८६०	८७०	९०	८५०
	सो भन्दा माथिको कामदार सम्मको	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०
	बोरिङ कम्पनी, तथा पानी बिक्रेता	२४२	२४२	२४२	२४२	२६०	२६०	९०	२५०
११	कृषि तथा बन्य जन्तु उद्योग व्यवसायमा								
	गाई भैसिपालन , पोल्ट्री फर्म	६१	६१	६१	६१	८०	८०	९०	७०
१२	पर्यटन उद्योग								
	तारे स्तर होटल								
	१ तारे स्तर होटल	-	-	-	४,६८८	५०००	५०००	५०००	५०००
	२ तारे स्तर होटल	-	-	-	६,२५०	६५००	६५००	६५००	६५००
	३ तारे स्तर होटल	-	-	-	७,८१३	८०००	८०००	८०००	८०००
	४ तारे स्तर होटल	-	-	-	९,३७५	१००००	१००००	१००००	१००००
	५ तारे स्तर होटल	-	-	-	१०,९३८	१२०००	१२०००	१२०००	१२०००
१३	होटल,लज								
	५ कोठा सम्म	४८४	४८४	४८४	४८४	५००	५००	५००	५००
	१० कोठा सम्म	७८७	७८७	७८७	७८७	८१०	८१०	८१०	८१०
	२० कोठा सम्म	१,४५२	१,४५२	१४५२	१,४५२	१५००	१५००	१५००	१५००
	सो भन्दा माथिको	१,९३६	१,९३६	१,९३६	१,९३६	२०००	२०००	२०००	२०००
१४	रष्टूरेन्ट								
	५ वटा टेवल सम्म	३६३	३०३	२६६	२४२	३८०	३१५	९०	२५०
	१० वटा टेवल सम्म	४८४	३६३	३०३	२६६	५००	३८०	९०	२८०
	२० वटा टेवल सम्म	८४७	६०५	३६३	३०३	८६०	६२०	९०	३१०

	५० वटा टेवल सम्म	१,२१०	९६८	८४७	६०५	१२२५	१०००	९०	६१०
	सो भन्दा माथिको	२,४२०	१,८१५	१४५२	९६८	२४३०	१९००	९०	९७०
१५	पार्टि प्यालेस / क्याटरीङ	१,८१५	१,८१५	१,८१५	१,८१५	१८३०	१९००	९०	२,०००
१६	ट्रेकिङ एजेन्सी	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०
१७	ट्राभल एजेन्सि	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०
१८	ट्रेकिङ सामान पसल	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०
१९	सेवा उद्योग								
	कलर ल्याबमा	१४५	१०९	७३	४८	१६०	१३०	९०	५०
	छापाखाना, मुद्रणालय	२४२	१९४	१८२	१४५	२६०	२१०	९०	१५०
२०	संचार सेवा								
२१	लोकल, राष्टिय,अन्तर्राष्टिय फोन फेक्स , साईबर	१२१	७३	४८	३६	१४०	९०	९०	५०
२२	ईन्टरनेट सेवा बितरण	१२१	७३	४८	३६	१४०	९०	९०	५०
२३	वेभ साईड डिजाईन	१२१	७३	४८	३६	१४०	९०	९०	५०
२४	ग्राफिक डिजाईन तथा कम्प्युटर टाईपिङ्ग	१२१	७३	४८	३६	१४०	९०	९०	५०
२५	साईबर क्याफे	१२१	७३	४८	३६	१४०	९०	९०	५०
२६	कुरीयर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी राष्ट्रिय	१२१	७३	४८	३६	१४०	९०	९०	५०
२७	कुरीयर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी राष्ट्रिय तथा अन्तर ाट्रिय	१२१	७३	४८	३६	१४०	९०	९०	५०
२८	बित्तिय सेवा(नेपाल सरकार स्वामित्व बाहेक								
२९	बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यलय	३६३	३६३	३६३	३६३	३८०	३८०	३८०	३८०
३०	बाणिज्य बैंक शाखा	१८२	१८२	१८२	१८२	२००	२००	२००	२००
३१	विकाश बैंक	१५७	१५७	१५७	१५७	१७५	१७५	१७५	१७५
३२	विकाश बैंक शाखा	१४५	१४५	१४५	१४५	१६०	१६०	१६०	१६०
३३	फाईनान्स सहकारी,ईन्भेष्टमेन्ट कम्पनी,मनि ट्रान्सफर,बिमा	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	१४०	१४०
३४	स्वास्थ्य सेवा चिकित्साजन्य फोहर बाहेक								
३५	नर्सिङ होम	१,२१०	१,२१०	१,२१०	१,२१०	१५००	१२२२	९०	१,२२०
३६	डेण्टल अस्पताल	६०५	६०५	६०५	६०५	६२०	६१७	९०	६१०
३७	डेण्टल क्लीनिक	२४२	२४२	२४२	२४२	२६०	२५४	९०	२५०
३८	प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र	२४२	२४२	२४२	२४२	२६०	२५४	९०	२५०
३९	जडिबुटि तथा हर्वल सामाग्री खरीद बिक्री	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१३३	९०	१४०

४०	एक्सरे तथा प्याथालोजीक, ल्याव	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१३३	९०	१४०
४१	निजि बिद्यालय								
	पुर्व प्राथमिक / मन्टेश्वरी	६०५	६०५	६०५	६०५	६२०	६१७	९०	६१०
	मा. बि सम्म	१,२१०	१,२१०	१,२१०	१,२१०	१५००	१२५०	९०	१,२२०
	उच्च मा.बि	१,८१५	१,८१५	१,८१५	१,८१५	१८५०	१७५०	९०	१,९००
	होस्टेल , छात्रावास ५० जना सम्म	८४७	८४७	८४७	८४७	८७०	८५०	९०	८६०
	होस्टेल , छात्रावास १०० जना सम्म	१,२१०	१,२१०	१,२१०	१,२१०	१२५०	१२००	९०	१,२५०
	सो भन्दा माथि	२,४२०	२,४२०	२४२०	२,४२०	२५००	२४००	९०	२,५००
	डाईभिड ईस्टीच्युट	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०
	कोचिङ सेन्टर,कम्प्युटर सिकाउने,बिदेशि भाषा समेत	२४२	२४२	२४२	२४२	२६०	२६०	९०	२५०
	संगित, डान्स, ब्युटिपार्लर, स्क्याफोल्डिङ तालिम	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०
४२	मर्मत संभार सेवा								
	लाईट मोटर गाडि वर्कसप	१,२१०	८४७	६०५	४८४	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०
	हेभि मोटर गाडि वर्कसप	१,२१०	८४७	६०५	४८४	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०
	हावा भर्ने , पञ्चट टाल्ने,	६०५	२४२	१२१	६१	६२०	६२०	६२०	६२०
	मोटर साइकल मर्मत वर्कसप	१,२१०	८४७	६०५	४८४	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०
	मोटर धुने वर्कसप	६०५	३६३	२४२	१२१	६२०	६२०	६२०	६२०
	सवारी साधनको पार्टपुर्जा बिक्री पसल	२४२	१८२	१२१	९७	२६०	२६०	२६०	२६०
	मोटरसाईकल पार्टस तथा अन्य बिक्रीमा	२४२	१८२	१२१	९७	२६०	२६०	२६०	२६०
	रेफ्रिजेरेटर हिटर पंखा ग्यास चुल्हो र ट्रान्सफर्मर मर्मत	६०५	३६३	२४२	१२१	६२०	६२०	६२०	६२०
४३	अन्य सेवा								
	बिज्ञापन सेवा	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	१४०	१४०
	सेक्रेटरीयल सर्भिस	१४५	१४५	१४५	१४५	१६०	१६०	१६०	१६०
	वैदेशिक रोजगार सेवा	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	१४०	१४०
	हाउजिंग कम्पनि, घर जग्गा खरीद बिक्रि फर्मको	२००	१५०	१२०	१००	२२०	२२०	२२०	२२०
४४	हजाम तथा ब्युटिपार्लर								
	४ सिट सम्मको	३६३	२४२	१२१	९७	३८०	३८०	३८०	३८०
	४ सिट भन्दा माथीको	४८४	३६३	२४२	१२१	५००	५००	५००	५००
	ब्युटिपार्लर	२४२	१८२	१२१	९७	२६०	२६०	२६०	२६०
४५	माछा, मासु, पसल								

	ख. फेसहाउस,माछा मासु पसल	१,२१०	८४७	६०५	३६३	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०
	फुल बिरुवा बिक्रेता तथा नर्सरी	१२१	१२१	१२१	१२१	१५०	१५०	१५०	१५०
४६	भाडा पसलमा								
	थोक विक्री गर्नेमा	२४२	१८२	१४५	१२१	२६०	२००	९०	१४०
	खुद्रा विक्री गर्नेमा	२४२	१८२	१४५	१२१	२६०	२००	९०	१४०
	थोक खुद्रा विक्री गर्नेमाा	२४२	१८२	१४५	१२१	२६०	२००	९०	१४०
४७	माटाको तथा ल्पास्टीक भाडा पसल	२४२	१८२	१४५	१२१	२६०	२००	९०	१४०
४८	स्टील, काठ आदिका फर्निचर, बिक्रेता	३६३	३०३	२४२	१२१	३८०	३१५	९०	१४०
४९									
५०	ख. सुबिधा सम्पन्न अन्य सुपरमार्केट सेलवेज, यु एफे ओ, भाटभटेनी	२,४२०	-	-	-	३०००	३०००	३०००	३०००
५१	किताब तथा स्टेशनरी पसल								
	किताब पसल मात्र	१२१	१०९	७३	६१	१४०	१३०	९०	७०
	किताब स्टेशनरी पसल	१२१	१०९	७३	६१	१४०	१३०	९०	७०
५२	फेन्सी पसल								
	ख. अन्य बिदेशी सामान सहित बिकी गर्ने फेन्सीमा	२४२	१९४	१६९	१२१	२६०	२१०	९०	१४०
	ग. कुर्था सलवार बिकीमा	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	७०
५३	पान पसलमा	६१	६१	६१	६१	७५	८०	९०	७०
	औषधि पसल								
	डाक्टरी औषधि थोक विक्री गर्नेमा	१८२	१५७	१२१	९७	२००	१८०	९०	१००
	खुद्रा विक्री गर्नेमा	१८२	१५७	१२१	९७	२००	१८०	९०	१००
	आर्युवेदिक औषधि थोक विक्री गर्नेमा	१५७	१२१	९७	७३	१७५	१४०	९०	८०
	थोक खुद्रा विक्री गर्नेमा	१५७	१२१	९७	७३	१७५	१४०	९०	८०
५४	ल्फोरिड एण्ड फर्निसिडमा								
५५	फोटो फ्रेमामा राखी फोटो विक्रि पसलमा	१८२	१३३	९७	७३	१९५	१५०	९०	८०
५६	बक्सा बनाउने तथा मर्मत पसलमा	१४५	९७	७३	६१	१६०	११०	९०	८०
५७	चुरा तथा श्रृगार सामानमा								
	थोक बिक्रि गर्नेमा	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	८०
	खुद्रा बिक्रि गर्नेमा	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	८०

५८	चस्मा विक्रि तथा मर्मत	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	८०
५९	पशु वा कुखुराको दाना तथा औषधी विक्रि	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	८०
	क. धानकुटने,मकै पिसने काम गर्नेमा	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	८०
६०	पर्यटन सामान बिक्रि गर्ने - हयाण्डीक्रयाफट)पसलमा	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	८०
६१	ग्यास डिलर तथा विक्रीमा	२४२	१८२	१२१	७३	२६०	२००	९०	८०
६२	कवाडि कारोवार								
६३	प्लास्टीक,कागज आदिमा, अन्य कवाडी सानमानहरु	८००	७५०	६५०	६००	८२०	८२०	९०	६००
६४	गिटी, ढूंगा, रोडा खुद्रा विकेता	८००	७५०	६५०	६००	८२०	८२०	९०	६००
						१५	१५	९०	
६५	फलफुल तरकारीमा								
	थोक बिक्रीमा	१२१	९७	७३	४८	१४०	११०	९०	६०
	खुद्रा बिक्रीमा	१२१	९७	७३	४८	१४०	११०	९०	६०
	फ्रेस जुस बिक्रीमा	१२१	९७	७३	४८	१४०	११०	९०	६०
६६	मेसीनरी औजार र मेसिन बिक्रि	३६३	३०३	२४२	१२१	३८०	३२०	९०	१४०
६७	निजि खेलकुद स्थल, स्पोर्टस ब्लक	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०
६८	योगाश्रम ध्यान केन्द्र	१२१	९७	७३	४८	१४०	११०	९०	६०
६९	टेन्ट हाउस	२४२	२४२	२४२	२४२	२६०	२६०	९०	२६०
७०	साउण्ड सिष्टम भाडमा तथा बिक्री	१२१	९७	७३	६१	१४०	११०	९०	७०
७१	खसी बोका जिउदो विक्रि	२४२	२४२	२४२	२४२	२६०	२६०	९०	२६०
७२	ज्योतिष सेवा	१२१	९७	७३	४८	१४०	११०	९०	६०
७३	सिनेमा हल	६०५	६०५	६०५	६०५	६२०	६२०	९०	३२०
७४	बास बिक्री पसल	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०
७५	चावी मर्मत तथा बिक्री	१२१	१२१	१२१	१२१	१४०	१४०	९०	१४०
७६	१ गाडि फोहर फाल्न परेमा	-	-	-		५०००	५०००	५०००	३०००
७७	१ गाडि फोहर फाल्न परेमा नगरक्षेत्र संग जोडिएको स्थान	-	-	-	-	८०००	८०००	८०००	६०००
७८	मणिपाल अस्पताल,ब्रिटिस क्याम्प,भारतिय क्याम्प आदिमा	-	-	-	-	५०००	५०००	५०००	५०००
७९	फलफूल तरकारी थोक बजार प्रति सटर	-	-	-	-	१००००	१००००	१००००	७००

	तरकारी बजार खुद्रा								
८०	हङकङ,सस्तो,अस्थाई प्रकृतिका आदि बजारहरु प्रति सटर	-	-	-	-	१५०	१५०	१५०	७००
८१	मासु सप्लायर्स								७०००
८२	गाडी धुने स्थानको मो.सा साना गाडि रु								३००
८३	बस, ट्रक गाडी धुने स्थानका : मासिक								१०००
८४	मलमुत्र जन्य फोहोरको प्रति ट्रिपको								४०००।००
८५	कन्स्ट्रक्सन वेष्ट प्रति घन मिटर								६००

आवासिय क्षेत्रको सरसफाइ शुल्क आर्थिक वर्ष २०७५।०७६ मा कायम रहेको दर नै कायम गरिएको छ

अमिन सेवा शुल्क

१	अमिन सेवा शुल्क	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७ रु
	वडा नं. १ देखी १७ सम्मका प्रति कित्ता	२५००।००
	वडा नं. १८ देखी ३३ सम्मका प्रति कित्ता	३०००।००

न्यायिक सेवा शुल्क

पोखरा महानगरपालिकाको “महानगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४” को दफा १४ उजुरी तथा प्रतिवाद दर्ता दस्तुर (१) तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज) को हकमा ऐन बमोजिम, मुलुकी देवानी कार्यविधि (संहिता) ऐन, २०७४ को दफा ३६ उपदफा (४) बमोजिम वडाबाट लिखत प्रमाणित तथा अन्य कागजात प्रमाणित गर्दा र उजुरी विवादमा तोकिएको दस्तुर तथा शुल्कहरु निम्नानुसार लाग्नेछ। तपसिल

सि.नं.	विषय	विवरण	शुल्क	कैफियत
१	लिखत प्रमाणित	घरसारमा तयार भएको लिखत प्रमाणित वा पारित गर्नुपर्ने पचास हजार रुपैयाँभन्दा बढी रकमको लिखत कागजात प्रमाणित गर्दा	२००/-	मुलुकी देवानी कार्यविधि (संहिता) ऐन, २०७४ को दफा ३६ उपदफा (४) बमोजिम वडाबाट
२	उजुरी/विवाद निवेदन दस्तुर	न्यायिक समितिमा दिइने निवेदन पत्रमा	रु. १०/-	

३	उजुरी/विवाद, फिराद दर्ता दस्तुर	न्यायिक समितिमा विवाद/फिराद/उजुरी/दर्ता गर्दा	रु. १००/-	महानगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४
४	प्रतिवाद दर्ता दस्तुर	न्यायिक समितिमा (विवादको) प्रतिवाद दर्ता गर्दा	रु. १००/-	" दफा १४
५	नक्कल दस्तुर	(क) नक्कलको हकमा (न्यायिक समितिको) सक्कल पानाको प्रति पृष्ठको, (ख) समितिको निर्णय कागजको हकमा प्रति सक्कल पानाको प्रति पृष्ठको	रु. ५/-	" दफा ८९
६	(क) घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा रु. पाँचलाख सम्मबिगो भएकोमा	रु.२,०००/-	स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज) को हकमा
-	(ख) घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा दोस्रो रु.पन्ध्र लाखसम्म बिगो भएकोमा	रु.४,०००/-	घर धनिले वहाल कर दाखिला गरेको हुनुपर्ने
-	(ग) घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा तेस्रो रु. पच्चिस लाखसम्म बिगो भएकोमा	रु.६,०००/-	
७	निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क	महानगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिति बाहेकका उजुरी/विवाद निवेदन शुल्क	रु. १०/-	
८	निवेदन विवाद/ उजुरी/ शुल्क	महानगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिति बाहेकका उजुरी विवाद दर्ता शुल्क	रु. ४०/-	
९	कागजात प्रमाणित शुल्क	वडा कार्यालयबाट प्रदान गरिएका कागजातहरुको महानगरपालिकाबाट प्रमाणित गर्दा प्रति पृष्ठको	रु. ५/-	
१०	बालबालिका उजुरी	१८ वर्ष भन्दा मुनीका बालबालिकाको हकमा उजुरी/फिरादगर्दा	निशुल्क	
११	जेष्ठ नागरिक ७० वर्ष	७० वर्ष भन्दामाथिका जेष्ठ नागरिकको हकमा उजुरी/फिराद गर्दा	निशुल्क	
१२	महिला सहायता तथा परार्मश कक्षबाट उजुरी/ फिराद	महानगरपालिकाको महिला सहायता तथा परार्मश कक्षबाट हुने उजुरी/फिराद गर्दा	निशुल्क	

अनुसूचि-१५
ऐनको दफा १६ संग सम्बन्धित
नक्सापास दस्तुर

	भवन निर्माण मापदण २०७२ पछिको घर निर्माणमा नक्सा पास दस्तूर	आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	मालपोत मूल्यांकन दररेट अनूसार १ करो भन्दा माथिको मूल्यांकनमा पर्ने जग्गाहरुमा				
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	१६	२६	२६	२६
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	१७	२८	२८	२८
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	१८	३०	३०	३०
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट		३५	३५	३५
	चौथो तला प्रति वर्गफिट		४५	४५	४५
	पाचौं तला प्रति वर्गफिट		५५	५५	५५
	छैटौं तला प्रति वर्गफिट				
	थप तलामा प्रति वर्गफूट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ ।				
	ब्लक जोडाई	१०	१०	१०	१०
१०	मालपोत मूल्यांकन दररेट अनूसार ५० लाख माथि १ करो सम्म मूल्यांकनमा पर्ने जग्गाहरुमा	**आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४**	**आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५**	**आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६**	**आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७**
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	१२	२०	२०	२०
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	१४	२२	२२	२२
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	१६	२४	२४	२४
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट		३०	३०	३०
	चौथो तला प्रति वर्गफिट		४०	४०	४०
	पाचौं तला प्रति वर्गफिट		५०	५०	५०
	छैटौं तला प्रति वर्गफिट				६०
	त्यसपछीका थप तलामा प्रति वर्गफूट				१०
	ब्लक जोडाई	१०	१०	१०	१०

११	मालपोत मूल्यांकन दररेट अनूसार ३० लाख देखि माथि ५० लाख भित्रको मूल्यांकनमा पर्ने जग्गाहरुमा	आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	११	१६	१६	१६
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	१२	१८	१८	१८
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	१३	२०	२०	२०
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट		२५	२५	२५
	चौथो तला प्रति वर्गफिट		३०	३०	३०
	पाचौं तला प्रति वर्गफिट		३५	३५	३५
	छैटौं तला प्रति वर्गफिट				
	थप तलामा प्रति वर्गफूट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ ।				
	ब्लक जोडाई	९	९	९	९
१२	मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ३० लाख सम्मको मूल्यांकनमा पर्ने जग्गाहरुमा	आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	जमिन तला प्रति वर्गफिट	९	१०	१०	१०
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	१०	१२	१२	१२
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	११	१४	१४	१४
	तेश्रो तला प्रति वर्ग्िफिट		१५	१५	१५
	चौथो तला प्रति वर्ग्िफिट		२०	२०	२०
	पाचौं तला प्रति वर्ग्िफिट		२५	२५	२५
	छैटौं तला प्रति वर्ग्िफिट		३०	३०	३०
	त्यसपछिका थप तलामा प्रति वर्गफूट रु				१०
१३	ब्लकको जोडाई	७	८	८	८
	१. कम्पाउण वाल रनिङ्गफिट	३	३	३	३
	२. माटो जोाईबाट हुने निमार्ण कार्यको नक्सापास दस्तुर	२	२	२	२
	३. कच्ची फुक्का ढुङ्गाको) निर्माण कार्यमा नक्सापास दस्तुर	१	१	१	१
	४.भूमिगत/सेमि भूमिगत नक्सापास दस्तूर प्रतिवर्गफिट	१०	१०	१०	१०
१४	भवन निर्माण मापदण २०७२ लागु हूनू पहिला बनेको ३५ फिट भन्दा माथिको घरको नक्सा पास दस्तूर	आर्थिक बर्ष २०७३/२०७४	आर्थिक बर्ष २०७४/२०७५	आर्थिक बर्ष २०७५/२०७६	आर्थिक बर्ष २०७६/२०७७
	प्रति वर्गफिट		६०	६०	६०
	थप तलामा प्रति वर्गफूट रु २० का दरले थप शुल्क लाग्ने छ ।				२०
	बाताबरण शुल्क प्रति वर्गफिट रु		२	२	२

नक्सापास दस्तुर
अनुसूचि-१६
ऐनको दफा १७ संग सम्बन्धित
स्वास्थ्य सेवा कर, शिक्षा सेवा शुल्क, कृषि सेवा शुल्क, पशु स्वास्थ्य शुल्क

शिक्षा सेवा तर्फ

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.
१	बिद्यालय स्तर बृद्धि /कक्षा थपको लागि आवेदन दस्तुर	५,०००।००
२	बिद्यालय / कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर पुर्व प्रा.वि. वा मन्टेश्वरी	१५,०००।००
३	बिद्यालय / कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर आधारभुत तह	८,०००।००
४	बिद्यालय / कक्षा थप संचालन अनुमति कक्षा ९ र १०	१२,०००।००
५	बिद्यालय / कक्षा थप संचालन अनुमति दस्तुर कक्षा ११ र १२	२०,०००।००
६	बिद्यालयको प्रोपाईटरको नामसारी दस्तुर	१०,०००।००
७	बिद्यालयको नाम परिवर्तन	८,०००।००
८	बिद्यालयको ठाँउसारी सहमति दस्तुर	१०,०००।००
९	बिद्यालयसंग सम्बन्धित अन्य सिफारिश दस्तुर	१,०००।००
१०	कक्षा ८ को मार्कसिट प्रतिलिपी	५००।००
११	विदेशी शिक्षण संस्थाको प्रमाणपत्र समकक्षता निर्धारण	५००।००
१२	कक्षा ८ को महानगरिय स्तरिय परिक्षा पुर्नरयोग प्रति विषय	२००।००
१३	कक्षा ८ को नाम थर सच्याउने	५००।००
१४	शिक्षक सरुवा अधारभुत तह सामुदायिक स्कुल	५००।००
१५	शिक्षक सरुवा माध्यमिक तह सामुदायिक स्कुल	१०००।००
१६	शिक्षक नियुक्ति अभिलेख व्यवस्थापन सामुदायिक स्कुल	१०००।००
१७	संस्थागत विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन दर्ता सामुदायिक स्कुल	१०००।००

कृषिसेवा तर्फ

क्र.सं.	विवरण	रकम रु
१	कृषक समुह दर्ता	३००।००
२	कृषक समुह नविकरण	२००।००
३	रसायनिक मल विक्रेता इजाजत प्रमाणपत्र	५००।००
४	रसायनिक मल विक्रेता इजाजत प्रमाणपत्र नविकरण	३००।००
५	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाणपत्र (व्यक्तिगत फर्म)	१००।००
६	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाणपत्र नविकरण (व्यक्तिगत फर्म)	५०।००
७	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाणपत्र (सहकारी, समुह)	२००।००
८	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाणपत्र नविकरण (सहकारी, समुह)	१००।००
९	नविकरण बिलम्व शुल्क	प्रति वर्ष नविकरण दस्तुरको ५० प्रतिशत
१०	प्रमाणपत्र प्रतिलिपी शुल्क	१००।००

नीजि स्वास्थ्य सस्थाहरुको दर्ता तथा नबिकरणका लागि लाग्ने दस्तुर बिबरण ।

क्र.सं.	सस्था	व्यवसाय		स्वास्थ्य सेवा शुल्क		कैफियत
	सैया	दर्ता रु	नबिकरण रु	नया दर्ता रु	नबिकरण रु	
१	२५ सैया माथिको अस्पताल	सिफारिस मात्र रु ५०० प्रति बेड				
	सैया थप	प्रति सैया रु ५००				
२	२५ सैया सम्मको अस्पताल	१००००	५०००	प्रति सैया रु ६००	प्रति सैया रु ५००	कम्तिमा रु १०,०००। व प्रति सैया रु ५०० जुन बढी हुन्छ सो लिने
	सेवा थप			प्रति सेवा रु ५०००		
३	नर्सिङ होम	५०००	५०००	१२०००	१००००	
४	डाइनोष्टीक सेण्टर	२०००	२०००	१२०००	१००००	
	सेवा थप			प्रति सेवा रु ५०००		
५	क्लिनिक	२०००	२०००	१००००	५०००	
	सेवा थप			प्रति सेवा रु ५०००		
६	पोलिक्लिनिक	२०००	२०००	१२०००	१००००	
	सेवा थप			प्रति सेवा रु ५०००		
६	ल्याव	२०००	२०००	५०००	५०००	
	ल्याव ग्रेडिङ शुल्क थप निम्नानुशार लाग्ने					
	A			२५०००		
	B			१५०००		
	C			१००००		
	D			७५००		
	E			५०००		
७	१० सैया माथिको आयुर्वेद अस्पताल	५०००	५०००	सिफारिस मात्र रु २५० प्रति बेड		
	सैया थप			प्रति सैया रु २५००		
८	१० सैया सम्मको आयुर्वेद अस्पताल	५०००	२५००	प्रति सैया रु ३००	प्रति सैया रु २५०	
	सेवा थप			प्रति सेवा रु २५००		
९	आयुर्वेद क्लिनिक	१०००	१०००	५०००	२५००	
	सेवा थप			प्रति सेवा रु २५००		
१०	प्राकृतिक चिकित्सा	१०००	१०००	५०००	२५००	
	सेवा थप			प्रति सेवा रु २५००		

अनुसूचि–१७
ऐनको दफा १८ संग सम्बन्धित
रोडा, ढुगां, गिटी, चिप्स, माटो, बालुवा, चुनढुङ्गा र काठ दाउरा

दहत्तर वहत्तर

क्र.सं.	शिर्षक	(प्रति क्युविक फुट) आर्थिक वर्ष २०७५।०७६	(प्रति क्युविक फुट) आर्थिक वर्ष २०७६।०७७
१	रोडा, गिट्टी, गेग्रान	चार रुपैयां	चार रुपैया
२	ढुङ्गा, चट्टान, स्लेट	चार रुपैयां	चार रुपैया
३	माटो	दुई रुपैयां	दुई रुपैयां
४	बालुवा	तीन रुपैयां	तीन रुपैयां
५	चुनढुङ्गा	छ रुपैयां	छ रुपैया
६	चिप्स	ंतीन रुपैयां	तीन रुपैयां
७	नदी खोलाले बगाएर ल्याएको काठ दाउरा आदि	प्रति किलो दुई रुपैया	प्रति किलो दुई रुपैया

क. ढुंगा, गिटी, बालुवा, माटो,चट्टान,दहत्तर,बहत्तर भन्नाले नदी खोल्सा खोल्सी वन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजी जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गरने बहुमुल्य पत्थर ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वका शालिग्राम, शिला र अति मुल्यवान बस्तु बाहेकका ढुंगा,गिटी,बालुवा,रोडा,गेग्रान,चट्टान,स्लेट, जस्ता नदीले बगाई ल्याएको वा थिग्रीएको नदी तथा खानीजन्य प्राकृतिक श्रोतलाई सम्झनुपर्छ ।

ख. प्रति क्यु फुट वाहेक अन्य ईकाईमा कारोवार भएमा कारोवार भएको इकाईलाई प्रति वर्गफुटमा परिवर्तन गरी गणना गर्न सकिनेछ ।

ग. म.न.पा. ले दहत्तर बहत्तर दररेट सम्बन्धमा आवश्यकता र औचित्यको आधारमा निर्णय गर्न सकिने छ ।

अनुसूचि–१८
ऐनको दफा १९ संग सम्बन्धित
दण्ड जरीवाना

क्र.स	विवरण	जरीवाना दस्तुर रकम रु
१	अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा ५ रोपनीसम्म	१ लाख
२	अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा ५ रोपनी भन्दा माथी	२ लाख
३	म.न.पा बुझाउनु पर्ने बक्यौता कर रकमको सम्पती कर, मालपोत भुमिकर नवुझाएमा	१० प्रतिशत

४	व्यबसाय कर विगत वर्षकरुको वक्यौतामा तिर्न वाकी भएमा वक्यौता रकममा	१५ प्रतिशत
५	बिगत आ.ब को बक्यौता बहाल करमा	१० प्रतिशत
६	निषेधित क्षेत्रमा फलफुल, ठेलागाडा, तरकारी, घुम्ती पसल, प्रचार बोर्ड, र अन्य साना व्यापार व्यबसाय	पहिलो पटक रु १ हजार र दोश्रो पटक देखि सामान जफत रु १०००।००
७	निषेधित क्षेत्रमा निर्माण सामाग्री राखेमा	१०,०००।००
८	सार्वजनिक स्थानमा बिभिन्न प्रकारका फोहर मैला फालेमा	फोहर मैला व्यबस्थापन नियमावलीको २०७४दफा २५ मा व्यबस्था भए बमोजिम
९	छतको पानी, बाथरुमको पानी, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा	२,०००।००
१०	**प्राकृतिजन्य सामानहरु जस्तै गिटी, वालुवा, ढूंगा, माटो आदि सामानको लागि अनुमति वेगर उत्खनन् र ओसारपसार गरेको पाइएमा ।** क. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि सार्वजनिक जग्गा विना इजाजत प्रयोग गरेको ख. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि व्यक्तिगत जग्गामा प्रयोग गरेको ग. मिनि ट्रक, ट्याक्टरको लागि पहिलो पटको लागि घ. ट्रकको लागि पहिलो पटक ङ. टीप्परको लागि पहिलो पटक च. दोस्रो पटकको लागि सामान जफत सहित	५० हजार ३० हजार १० हजार १२ हजार १५ हजार १५ हजार
१२	नक्सापास स्वीकृत विना घर वनाएमा प्रति वर्गफुट क. आर.सि.सि.घरको ख. ब्लक, ढुंगामाटोको जोडाइमा, अस्थायी र अन्य संरचनाको लागि	१०।०० ७।००
१३	नक्सापास गरेको २ वर्ष भित्र नविकरण गर्न आएमा नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत
१४	महानगरपालिकावाट लगाइएका निर्माणसम्वन्धी कार्यमा तोकिएको समयमा कार्य सम्पन्न नगरेमा दैनिक (म्याद थप नभएमा)	सार्वजनिक खरिद ऐनले व्यवस्था गरे वमोजिम
१५	सहकारीहरुले वुझाउनु पर्ने विवरणहरु तोकिएको समयमा नवुझाएमा	सहकारी ऐन तथा नियमावलीमा व्यवस्था भएवमोजिम
१६	सामाजिक संघ संस्थाहरुको नविकरण गर्न समयमा नआएमा	रु २००।००
१७	नक्सा डिजाइन कन्सल्टेण्टहरुलाइ पहिलो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु २०००।००
१८	दोस्रो पटक पटक गल्ती फेला पारेमा	रु ३,०००।००
१९	तेस्रो पटक पटक गल्ती फेला पारेमा	रु ५,०००।००
२०	त्यसपछि गल्ती गरेमा	रु १०,००० सहित फर्मलाई कालो सुचिमा राख्ने ।

२१	आय संकलनको लागि ठेक्कामा दिइएका कामहरुको ठेकदारले तोकीएको समयमा रकम दाखिला नगरेमा दाखिला गर्न वांकी रकमको	१० प्रतिशत
२२	यसमा उल्लेखित वाहेक अन्य विषयका हकमा महानगरपालिकाले निर्णय गरेवमोजिम हुनेछ ।	

अनुसूचि-१९
ऐनको दफा २० संग सम्बन्धित
करछुट

क.स	विवरण	छुट दिइने क्षेत्र	छुटको प्रतिशत
१	चालु आर्थिक वर्षको कर पौष मसान्तसम्ममा दाखिला गरेमा	सम्पति कर, भुमिकर (मालपोत) कर	१० प्रतिशत
२	अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्ग सहित घर निर्माण गर्दा	नक्सापास दस्तुरमा	५० प्रतिशत
३	भुकम्पपिडीत लाभग्राहीमा परेका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्न पेश गरेको नक्सा पास दस्तुरसम्वन्धी विशेष व्यवस्था सम्वन्धमा एक हजार स्क्वायर फिटको ग्राउण्ड लेवलसम्म	नक्सापास दस्तुरमा	सत प्रतिशतसम्म
४	पोखरा महानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र पुरातात्वीक महत्वका पुराना घरहरु भत्किएको स्थानमा साविकै शैली झल्कने गरि भवन निर्माण गरेमा नक्सापास दस्तुरमा	नक्सापास दस्तुर	५० प्रतिशतसम्म
५	टेण्डर प्रक्रियावाट ठेक्का लगाउदां पुरा ठेक्का रकम सम्पुर्ण अग्रीम भुक्तानी गरेमा	ठेक्कामा	सुचनामा उल्लेख भएअनुसार
७	कृषि उत्पादन प्रशोधन व्यवसाय	व्यवसाय कर	३० प्रतिशत
८	ग्रामिण इलाकाहरुमा पर्यटकको क्षेत्रमा पुर्वाधारहरु निर्माणमा	नक्सापास दस्तुर	५० प्रतिशत
९.	अपाङ्गता भएका, पिछडिएका वर्ग तथा महिलाले व्यवसाय गर्दा	व्यवसाय कर	३० प्रतिशत
१०	पौष मसान्तमा बुझाएमा	सम्पत्ति भूमिकर	१० प्रतिशत
११	३ रोपनी भन्दा बढी जग्गा कृषि प्रयोजनमा प्रयोगमा भएमा	भूमिकर	२० प्रतिशत
१२	२० माइक्रोन भन्दा कम पातलो प्लाष्टिक र फुटेका सिसाहरुमा निकासीमा	निकासी कर	छुट

यस आर्थिक ऐन बमोजिम कर तिर्नेदायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनैपनि किसिमको कर छुट दिइने छैन ।

कर प्रयोजनका लागि महानगरपालिकाको पहाडि क्षेत्र भन्नाले वडा नं ११ को काहूं, १३ को आर्वा, १६ को साविक अर्मला, १९ को घार्मी, पुरन्चौर २० को साविक भलाम वाहेकका सवै क्षेत्र, २१ को साविक निर्मलपोखरा वडा नं. १,६,९ बाहेकका जग्गाहरु, वडा नं. २२ को साविक पुम्दीभुम्दी सिद्धार्थ राजमार्ग,राजमार्ग स्तुपा मार्ग,अन्य पक्कीबाटो बाहेकका सबै जग्गाहरु,पोखरा घाटीछिना, अन्य पक्कीबाटो बाहेकका सबै जग्गाहरु,वडान २४ पोखरा ठुलाखेत बाटो बाहेक सबै, वडा न २५ पो.बा राजमार्ग, अन्य पिच बाटो र समथर क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु बाहेक सवै, वडा नं. २६ देखि ३३ सम्मका सवै समथरजग्गाहरु बाहेक ।

राजश्व सुधार कार्यक्रमहरु

क्र.स.	क्रियाकलापहरु	इकाइ	परिमाण	वजेट	समय तालीका
१	करदाता शिक्षा कार्यक्रम र कर सप्ताह कार्यक्रम	पटक पटक	३	७००,०००.००	२०७६ साल पौष १ देखि ७ सम्म
२	कर सम्वन्धी ब्रूशर, हेण्डबुक छपाई	पटक पटक	२	५००,०००.००	२०७६ साल भाद्र १५ गते सम्म
३	३३ वटै वडामा कर संकलन गर्न सक्ने व्यवस्थाको लागि भौतिक तथा इलोक्ट्रोनिक्स सामान खरिद	१	३३	१,०००,०००.००	२०७६ साल भाद्र सम्ममा
४	३३ वटै वडामा Software विकास र वार्षिक सपोर्ट	१	३३	१,०००,०००.००	आर्थिक वर्ष भरिमा
५	राजश्व अभिवृद्धि प्रोत्साहन खर्च	पटक पटक	१५	१,५००,०००.००	आर्थिक वर्ष भरिमा
६	राजश्व वृद्धिको लागि जनशक्ति तालीम तथा टोली परिचालन	पटक पटक	३२	१,५००,०००.००	आर्थिक वर्ष भरिमा
७	सरकारी तथा अन्य निकायसंग अन्तरक्रिया कार्यक्रम	१	३	१००,०००.००	२०७६ पौष मसान्त सम्म
८	कर संग सम्वन्धित सुचना प्रकासन तथा प्रसारण	पटक पटक	४०	६००,०००.००	आर्थिक वर्ष भरिमा
९	करदाताको अध्ययन, अनुसन्धान तथा लगत संकलन खर्च	१	२	१,५००,०००.००	२०७६ चैत्र सम्ममा
१०	पेशा व्यवसाय संरक्षण कोष	१	१	४,०००,०००.००	वर्ष भरिमा
११	पोखराका ५ क्षेत्रमा कर संकलन केन्द्र स्थापना	५	२०००००	१,०००,०००.००	२०७६ भाद्र सम्म
१२	कर जागरण सम्वन्धी जनचेतना मुलक भिडियो र वृतचीत्र निर्माण	५		२५०,०००.००	आर्थिक वर्ष भरिमा
	जम्मा			१३,६५०,०००.००	

पोखरा महानगरपालिका
नगर कार्यपालिकाको कार्यालय
आर्थिक वर्ष २०७६/०७७ को प्रस्तावित वजेटको विवरण

राजश्व संकेत	राजश्व आधार शीर्षक, मूल शीर्षक, शीर्षक तथा उपशीर्षक	आ.व २०७४/०७५को यथार्थ आम्दानी	आ.व. २०७५/०७६को वार्षिक वजेट	आ.व. २०७५/०७६ को जेठसम्मको यथार्थ आम्दानी	प्रतिशतमा	आ.व.२०७६/०७७ को अनुमानित आय
१००००	राजश्व तथा अनुदान	३,५८०,९३५,६१६.६८	६,१७८,२५८,०००.००	३,७६५,१३१,७४४.३४	६०.९४	७,००५,४००,०००.००
११३१३	सम्पत्ती कर	१४४,००४,२६५.८६	१०२,५००,०००.००	१२६,३२५,२३१.०५	१२३.२४	१३०,०००,०००.००
११३१४	भूमिकर/मालपोत	६२५,३६४.१६	१०२,५००,०००.००	५५,१६६,७८०.०९	५३.८२	१३०,०००,०००.००
११३२१	वहाल करकर	६,४०४,३४५.३२	७०,०००,०००.००	४४,३१२,८८५.९५	६३.३०	१००,०००,०००.००
११३२२	वहाल विटौरी कर		१०,०००,०००.००	४६६,२७६.००	४.६६	१,०००,०००.००
१४४११	बाँडफाँड भई प्राप्त हुने मूल्य अभिवृद्धि कर (राष्ट्रिय प्राकृतिक स्रोत तथा वित्तिय आयोगवाट बांडफांड भएको मु.अ.करकोरकम)		-			
१४४२१	बाँडफाँड भई प्रप्त हुने अन्त शुल्क (राष्ट्रिय प्राकृतिक स्रोत तथा वित्तिय आयोगवाट बांडफांड भएको मु.अ.करको रकम)		३४६,५००,०००.००	२२०,७५२,८२४.०२	६३.७१	४१९,९००,०००.००
११४४२	स्वास्थ्य सेवा कर (सरकार तथा सामुदायिक अस्पतालले प्रदान गर्ने स्वास्थ्य सेवा बाहेक अन्य स्वास्थ्य स्वास्थ्य संस्थाले प्रदान गर्ने स्वास्थ्य सेवामा लाग्ने कर यसमा पर्दछ ।					४०,०००,०००.००

११४४३	शिक्षा सेवा शुल्क निजी - शैक्षिक निजी संस्थाले प्रदान गर्ने तोकिएको शैक्षिक सेवाहरुमा लाग्ने शिक्षा सेवा शुल्क यसमा पर्दछ ।	६१५,०००.००				४०,०००,०००.००
११४४४	शिक्षा सेवा शुल्क वैदेशिक अध्ययन विदेमा अध्ययन गर्न जाने विद्यार्थीहरुले बुझाउनुपर्ने शिक्षण शुल्कमा लाग्ने सेवा शुल्क वापतको रकम यसमा पर्दछ ।					२०,०००,०००.००
१४४५१	सवारी साधन कर (सवारी दर्ता, वार्षिक सवारी कर तथा पटके सवारी कर)		–			
११४५२	पूर्वाधार सेवाको उपयोगमा लाग्ने कर		–			
११४७१	सिनेमा/डकुमेन्ट्री	५२६,९२०.००	२०,०००,०००.००	२,६२२,३५७.४७	१३.११	६,०००,०००.००
११४७२	विज्ञापन कर	२,३५३,७००.००	३०,०००,०००.००	८,७२८,७००.००	२९.१०	४०,०००,०००.००
११४७३	अन्य मनोरन्जन कर / केवल, इन्टरनेट सेवा प्रदायक संस्थाहरु					१०,०००,०००.००
११६१३	व्यवसाय रजिष्ट्रेसन दस्तुर	३७,५७१,१५९.५०	८०,०००,०००.००	५०,३३५,५३९.३४	६२.९२	१३०,०००,०००.००
११६१४	रेडियो/एफ एम सञ्चालन दस्तुर रेडियो/एफ एम सञ्चालनका लागि अनुमति पत्र तथा सोको नविकरण दस्तुर र सो सँग सम्बन्धित अन्य दस्तुरहरु यसमा पर्दछन् ।					२,०००,०००.००

११६३१	कृषि तथा पशुजन्य वस्तुको व्यवसायिक कारोवारमा लाग्ने कर - कृषि तथा पशुपंक्षीमा आधारित व्यवसायिक कारोबारको अनुमति तथा त्यस्ता व्यवसायिक कारोवारमा लाग्ने कर यसमा पर्दछ ।					२,०००,०००.००
११६३२	अखेटोपहरामा लाग्ने कर - कानुनले निषेध गरेको बाहेक मृत वा मारिएका जीव जन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला आदिको कारोवारमा लाग्ने कर यसमा पर्दछ ।		२५,०००,०००.००	७,०००,०००.००	२८.००	२०,०००,०००.००
११६९१	अन्य कर - माथि अरु शीर्षकमा नपरेको करहरु यसमा समावेश हुन्छन् ।					२,०००,०००.००
१३०००	अनुदान	-	-			-
१३२१०	बहुपक्षीय वैदेशिक चालु अनुदान					
१३२२०	बहुपक्षीय पूँजीगत अनुदान					१००,०००,०००.००
१३२२१	अन्तर सरकारी अन्तर्राष्ट्रिय संस्थाहरुबाट प्राप्त पूजीगत अनुदान	६८,२३८,९९९.००				१००,०००,०००.००
१३२२२	गैर सरकारी अन्तर्राष्ट्रिय संस्थाहरुबाट प्राप्त पूँजीगत अनुदान	४२,४९७,०६४.००	५,०००,०००.००	३,१२१,३३०.००	६२.४३	
१३३१०	प्रदेश सरकार अनुदान	-				
१३३११	समानीकरण अनुदान		२७,४३१,६९०.००	१३,७१५,५००.००	५०.००	२१,४४४,०००.००
१३३१२	शसर्त अनुदान		३२,९८८,३९०.००		०.००	२०,०००,०००.००
१३३१३	विशेष अनुदान		३००,०००,०००.००	१४,१००,०००.००	४.७०	२००,०००,०००.००

१३३१४	समपुरक अनुदान					२००,०००,०००.००
	राजश्व बाँडफाँड					३८,२३९,०००.००
१३३२०	संघीय सरकार अनुदान					
१३३२१	शसर्त अनुदान	२,०२३,६१८,७९२.००	१,२०४,२००,०००.००	१,१२२,२४७,२४९.००	९३.१९	१,१७२,७००,०००.००
१३३२२	वित्तिय समानीकरण अनुदान		६०,०००,०००.००		०.००	६००,२००,०००.००
१३३२३	निशसर्त अनुदान		६१४,४००,०००.००	६१४,४००,०००.००	१००.००	-
१३३२४	विशेष अुनदान		१५०,०००,०००.००		०.००	१५०,०००,०००.००
१३३२५	समपुरक अनुदान					१५०,०००,०००.००
१३३२६	सामाजिक सुरक्षा	४६४,८९०,०००.००	५००,०००,०००.००	३०८,२७६,०००.००	६१.६६	६००,०००,०००.००
१३३२७	सहरी स्वास्थ्य प्रवर्द्धन केन्द्र पूर्वाधार निर्माण		७,५८०,०००.००		०.००	५०,०००,०००.००
१३३२८	सडक बोर्ड नेपाल	१८,९३६,६६८.००	१५,०००,०००.००	१७,१८०,१७६.००	११४.५३	३०,०००,०००.००
१३३२९	गरिबसँग विश्वेश्वर कार्यक्रम			३८०,०००.००		
	सांसद विकास कोष					१२०,०००,०००.००
	प्रधानमन्त्री स्वरोजगार कार्यक्रम					२०,०००,०००.००
१४१५१	सरकारी सम्पत्ती बहालबाट प्राप्त आय	११,२२९,९८६.००	२५,०००,०००.००	१९,०८०,४१७.५०	७६.३२	२५,०००,०००.००
१४१५२	क्यासिनोबाट प्राप्त रोयल्टी		–			–
१४१७१	वन रोयल्टी					
१४१७२	खानी रोयल्टी	१,२११,७८५.००	२५०,०००,०००.००	१७९,२७९,८३०.००	७१.७१	२५०,०००,०००.००
१४१७३	जलस्रोत रोयल्टी					
१४१७४	पर्वतारोही रोयल्टी					
१४१७५	पदयात्रा रोयल्टी					
१४१७६	पर्यटन सोवा शुल्क रोयल्टी	५,७८१,३५०.००	२०,०००,०००.००	४,९१९,८४९.००	२४.६०	२०,०००,०००.००
१४१७७	घरजग्गा रजिष्ट्रेशन	२,१४१,०९७.२२	७००,०००,०००.००	२७०,८८२,४९८.२०	३८.७०	६५०,०००,०००.००
१४१७८	सवारी साधन कर					
१४२११	कृषि उत्पादनको बिक्रीबाट प्राप्त रकम					५००,०००.००

१४२१२	सरकारी सम्पत्तिको बिक्रीबाट प्राप्त रकम					५००,०००.००
१४२१३	अन्य बिक्रीबाट प्राप्त रकम	१०,१५०,५५५.१७				
१४२१८	विद्युत सेवा शुल्क					
१४२२१	न्यायिक दस्तुर					१,०००,०००.००
१४२२३	शिक्षा क्षेत्रको आम्दानी					२००,०००.००
१४२२९	अन्य प्रशासनिक सेवा शुल्क					५००,०००.००
१४२४१	पार्किङ शुल्क	६,१००,२७६.००	१५,०००,०००.००	२१३,५१०.००	१.४२	१५,०००,०००.००
१४२४२	नक्सापास दस्तुर	११३,९०३,२८९.९६	३८७,६५७,९२०.००	११८,४४०,६७४.८२	३०.५५	७४०,०००,०००.००
१४२४३	सिफारिस दस्तुर	५,९१४,४८८.८३	१३५,०००,०००.००	५८,९३०,४६४.३६	४३.६५	१५०,०००,०००.००
१४२४४	व्यक्तिगत घट्ना दर्ता दस्तुर	२०३,६६३.१८	१,०००,०००.००	५४५,१६८.००	५४.५२	२,०००,०००.००
१४२४५	नाता प्रमाणित दस्तुर		५,०००,०००.००	२,२०९,०९८.२२	४४.१८	२,०००,०००.००
१४२४९	अन्य दस्तुर - शिफारिस, संस्था दर्ताा शिफारिस, टावर अनुमति, उद्योग स्थापना, घरजगा कर मुल्याङ्गन आदि दस्तुरहरु	७९,००५,६१३.५२	१५२,०००,०००.००	१७,८६८,५३४.८९	११.७६	१५७,२१७,०००.००
१४२५३	प्रतिलिपी दस्तुर	६,८३५.००	५००,०००.००	२५१,७८४.००	५०.३६	५००,०००.००
१४२५७	घर नम्वर शुल्क	५,४००.००	२०,०००,०००.००	३३७,२००.००	१.६९	२,०००,०००.००
१४२६१	टेण्डर फाराम विक्री	४७०,४००.००	५,०००,०००.००	६५९,१००.००	१३.१८	२,०००,०००.००
१४२६५	पोखरा सभागृह	७९७,४००.००	१०,०००,०००.००	१,०७३,७५०.००	१०.७४	१०,०००,०००.००
१४२६९	अतिथि गृह	९१,०००.००	३,०००,०००.००		०.००	१,०००,०००.००
१४२७३	धितो मुल्याङ्गन दस्तुर	३३,५००.००	२,०००,०००.००	५८३,४८३.००	२९.१७	२,०००,०००.००
१४२७७	आय मुल्याङ्गन दस्तुर	५५,१४५.००	२,०००,०००.००		०.००	२०,०००,०००.००
१४२८१	सरसफाइ सेवा शुल्क	४२,५८९,६४९.९५	५०,०००,०००.००	३४,६१७,८६१.००	६९.२४	१३०,०००,०००.००
१४३११	न्यायिक दण्ड - जरिवाना र जफत					१,०००,०००.००

१४३१२	प्रशासनिक दण्ड, जरिवाना र जफत	१,८७३,२७७.१८	५,०००,०००.००	१,५६८,४८४.१६	३१.३७	६,०००,०००.००
१४५२१	प्रदुषण नियन्त्रण शुल्क					१,०००,०००.००
१४५२२	सवारी कर			८१,९५०.००		
१४५२९	अन्य राजश्व	१३,४९९,३२४.८७	३७,०००,०००.००	५६,२०१,६०१.९५	१५१.९०	५००,०००.००
१५१११	बेरुजु					२५,०००,०००.००
	जनसहभागिता	४२५,५८९,३०१.९६	५००,०००,०००.००	२३८,२५५,६३६.३२	४७.६५	३००,०००,०००.००
	नगद मौज्दात	५०,०००,०००.००	१५०,०००,०००.००	१५०,०००,०००.००	१००.००	१५०,०००,०००.००

	आर्थिक वर्ष २०७६/७७	
संघीय सरकार	३,३३७,८००,०००.००	४७.६५
प्रदेश सरकार	४७९,६८३,०००.००	६.८५
आन्तरिक आय	३,०८७,९१७,०००.००	४४.०८
अन्तराष्ट्रिय ऋण तथा अनुदान	१००,०००,०००.००	१.४३
जम्मा	७,००५,४००,०००.००	१००.००