पोखरा महानगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

वर्ष : २ पोखरा खण्ड : १० २०७५ कार्तिक ५ गते

भाग २

पोखरा महानगरपालिकाको

सम्पत्ति कर र भुमीकर (मालपोत) व्यवस्थापन कार्यविधि २०७५

प्रस्तावना :

महानगरपालिकालाई स्थानीय स्रोतको परिचालनमा सक्षम र प्रभावकारी बनाउन तथा संविधान तथा कानूनद्वारा प्रदत्त राजस्व अधिकारको उपयोग गर्दै स्थानीय कर संकलन र व्यवस्थापनमा आत्मनिर्भर बनाउन बाञ्छनीय भएकोले नेपालको संविधानको अनुसूची ८ तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ ले महानगरपालिकालाई आफ्नो क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर र भुमीकर (मालपोत) लगाउन सक्ने गरी प्रदान गरेको

अधिकारलाई कार्यान्वयनमा ल्याउन र सम्पत्ति कर र भुमीकर (मालपोत) व्यवस्थापन प्रक्रियालाई स्पष्ट, पारदर्शी तथा व्यवस्थित गर्न, पोखरा महानगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७५को दफा २ बमोजिम महानगर कार्यपालिकाको मिति २०७५ असोज २५ गतेको बैठकबाट निर्णय गरि सम्पति कर र भुमीकर (मालपोत) व्यवस्थापन कार्यविधि २०७५ स्वीकृत गरी लागू गरिएको छ ।

परिच्छेद-१

परिभाषा र व्याख्या

१. संक्षिप्त नाम तथा प्रारम्भ : यो कार्यविधिको नाम "सम्पत्ति कर र भुमीकर (मालपोत) व्यवस्थापन कार्यविधि २०७५" रहेको छ । यो कार्यविधि स्थानीय राजपत्रमा प्रकाशित भएको मिति देखि लागु हुनेछ ।

२. परिभाषा : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,

(क) "सम्पत्ति कर र भुमीकर (मालपोत)" भन्नाले स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ को उपदफा (१) बमोजिम पोखरा महानगरपालिकाको क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाको स्वामित्वमा रहेको सम्पूर्ण घर र जग्गाको हिसाब गरी लगाइने करलाई जनाउँछ । चर्चेको जग्गा भन्नाले भवन र भवनले ओगटेको क्षेत्रफल बराबरको जग्गालाई वा पांच हजार चार सय छयहत्तर वर्गफीट जग्गामध्ये जुन घटी हुन्छ त्यसलाइ संम्झनु पर्दछ ।

(ख) "ऐन" भन्नाले स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ लाई जनाउँछ ।

(ग) "करदाता" भन्नाले महानगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा तथा संरचनाको स्वामित्व भएका व्यक्तिलाई जनाउँछ ।

(घ) "कार्यपालिका" भन्नाले पोखरा महानगरपालिकाको नगर कार्यपालिकालाई जनाउँछ ।

(ङ) "कार्यालय" भन्नाले पोखरा महानगर कार्यपालिकाको कार्यालयलाई जनाउँछ ।

(च) "टोल विकास संस्था" भन्नाले समाज परिचालन प्रक्रिया मार्फत तोकिएको भौगोलिक क्षेत्रको टोल तथा समुदायको आर्थिक, सामाजिक तथा संस्थागत विकासका लागि एक परिवार एक सदस्यको अवधारणामा आधारित भई गठन र सञ्चालन भएको र नगरपालिकामा सूचीकृत भएको स्थानीय स्तरको संघ, संस्था र समूहलाई जनाउँछ ।

(छ) "महानगरपालिका" भन्नाले पोखरा महानगरपालिकालाई जनाउँछ ।

(ज) "निजी क्षेत्र" भन्नाले स्वीकृति प्राप्त निजी क्षेत्रका कम्पनी, फर्म, संस्था, व्यावसायिक व्यक्ति वा संगठित समूहलाई जनाउँछ ।

(झ) "प्रमुख" भन्नाले महानगर कार्यपालिकाको प्रमुखलाई जनाउँछ ।

(ञ) "प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत" भन्नाले महानगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय प्रमुखको रुपमा कार्य गर्न तोकिएको कर्मचारीलाई जनाउँछ ।

(ट) "बिजक" भन्नाले करदातालाई जानकारी दिने उद्देश्यले महानगरपालिकाले तयार गरेको सम्पत्तिको मूल्यांकन र सोमा लाग्ने करसम्बन्धी बिजकलाई जनाउँछ ।

(ठ) "मूल्यांकन समिति" भन्नाले सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गा तथा संरचनाको मूल्यांकन गर्न महानगरपालिकाद्वारा यस कार्यविधिको दफा (१२) बमोजिम गठित समितिलाई जनाउँछ ।

(ड) "सभा" भन्नाले पोखरा महानगरपालिकाको नगर सभालाई जनाउँछ ।

(ढ) "सम्पत्ति" भन्नाले कुनै व्यक्तिका नाममा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको संरचनालाई जनाउँछ ।

(ण) “सम्पत्ति धनी” भन्नाले महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफ्ना नाममा जग्गा तथा संरचना भएका व्यक्ति, सरकारी तथा अर्ध सरकारी निकाय वा संघसंस्थालाई जनाउँछ ।

(त) “सामुदायिक संस्था” भन्नाले महानगरपालिका क्षेत्रभित्र गठन भई महानगरपालिकामा सूचीकृत भएको समुदायमा आधारित संगठित संस्थालाई जनाउँछ ।

(थ) “सरोकारवाला” भन्नाले महानगर कार्यपालिकाको निर्णयले प्रत्यक्ष रूपमा प्रभाव पार्ने व्यक्ति वा संस्थालाई जनाउँछ ।

(द) “संरचना” भन्नाले घर, टहरा, गोदाम, सेड, ग्यारेज, पर्खालजस्ता स्थायी निर्माणलाई जनाउँछ ।

(ध) “स्थलगत सर्वेक्षण” भन्नाले महानगरपालिकाद्वारा गठित कर्मचारीको टोली वा नगरपालिकाबाट खटाएको कुनै कर्मचारीले स्थलगत रूपमा छलफलसमेत गरी सूचना संकलन गर्ने कार्यलाई जनाउँछ ।

(न) “स्वयं विवरण दाखिला” भन्नाले करदाता आफैंले आफ्नो सम्पत्तिको यथार्थ विवरण खोली निर्धारित ढाँचामा महानगरपालिकामा बुझाउने कार्यलाई जनाउँछ ।

परिच्छेद-२

सम्पत्ति करको दर तथा सम्पत्ति मूल्याङ्कन

३. सम्पति करको दर :

(१) (क) महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउने सम्पति करको दर अनुसूची-१ वमोजिम हुनेछ । साथै सम्पति कर मूल्याङ्कन गर्दा अनुसुचि ६ मा उल्लेखित न्युनतम मुल्यको आधारमा गरिने छ ।

(ख) भुमीकर (मालपोत) प्रयोजनको लागि जग्गाको मुल्य निर्धारण गर्दा चालु आर्थिक वर्षमा मालपोत कार्यालय कास्कीले रजिष्ट्रेशन पासको लागि कायम गरेको मुल्यमा ५० प्रतिशत घटाएर हुन आउने मुल्यको मात्र भुमीकर (मालपोत) लगाइने

छ जुन अनुसुचि १४ मा उल्लेखित दर वमोजिम हुनेछ ।

४. सम्पत्ति मूल्याङ्कन प्रकृया :

(१) दफा ३ बमोजिम कर लगाउने प्रयोजनको लागि महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्रको जग्गालाई आवश्यकता अनुसार क्षेत्र विभाजन गरी त्यस्तो क्षेत्र वा प्रत्येक वडाका वासीन्दाको सम्पतिको विवरणको लागत कायम गरी अनुसुचि २ को ढांचामा तयार गरिने र सम्पति कर निर्धारण गर्न निम्नानुसारका आधारहरु अवलम्वन गरिने छ

(क) सम्पत्ति कर लगाउन योग्य मूल्य निर्धारण गर्दा प्रचलित बजार मुल्यलाई आधार मान्ने,

(ख) भौतिक संरचनाको मूल्य प्रचलित बजार मुल्य कायम हुन आएको मूल्यमा ह्रासकट्टी गर्ने,

(ग) जग्गा बाहेक अन्य भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन दर संरचनाको बनोट, त्यसको आर्थिक उपयोगको महत्वको आधारमा मूल्य निर्धारण गर्ने,

(घ) भौतिक संरचनाको मूल्य निर्धारण गर्दा क्षतिग्रस्त वा भत्केको अवस्था भएमा क्षतिग्रस्त वा भत्केको प्रमाणित कागजातका आधारमा क्षतिग्रस्त वा भत्केको भाग बराबरको मूल्य घटाउने ।

(च) लालपुर्जामा जग्गा भएको तर उक्त जग्गा सडक/बाटोले काटेको हकमा काटेको जति एकिन गरी उक्त जग्गा हटाई सम्पत्ति कायम गर्ने ।

(५) उपदफा(४)बमोजिम सम्पत्तिको मूल्याङ्कन सिफारिस भइसकेपछि महननगरपालिकाले सम्पतिको मूल्याङ्कन दर अघिल्लो आर्थिक वर्षको असार महिनाभित्र निर्धारण गरि सक्नु पर्नेछ ।

५. कर असूली प्रकृया :

(१) दफा (४) बमोजिम कायम गरिएको करयोग्य सम्पत्तिको मूल्याङ्कन र सो बमोजिम लागेको सम्पत्ति कर भुक्तानीको लागि महानगरपालिकाले विभिन्न सञ्चार माध्यमबाट सम्बन्धित करदातालाई जानकारी

गराइने र पौष महिनासम्ममा सम्वन्धीत करदाता समक्ष विजक पठाइने छ ।

२) उपदफा (१)बमोजिम बुझाउनु पर्ने कर सम्बन्धित करदाताले सोही आर्थिक वर्षभित्र नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।

६. कर नलाग्ने :

(१) यस कार्यविधिमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि देहायको सम्पत्तिमा सम्पत्ति कर लाग्ने छैन

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय सरकारको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालका भवन र जग्गा,

(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(घ) सरकारी शिक्षण संस्था र अन्य सरकारी निकायको स्वामित्वमा रहेको भवन र जग्गा,

(ङ) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को भवन र जग्गा,

(च) खानेपानी सङ्कलन पोखरी, हवाई मैदान, विद्युत उत्पादन गृह, मसानघाट, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरू,

(छ) राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका भवन र जग्गा,

(ज) लालपुर्जामा जग्गा भएको तर उक्त जग्गा सडक/बाटोले काटेको हकमा काटेको जति जग्गा ।

(झ) नगरसभाले तोकेको अन्य संरचना तथा जग्गाहरु

(ञ) सार्वजनिक निकाय वा संस्थाको स्वमीत्वमा रहेको जग्गामा निर्मित संरचना वा जग्गा व्यापारीक प्रयोजनको लागि प्रयोगमा ल्याएको भए त्यस्तो संरचनाको मुल्याकंन गरी कर लाग्ने छ ।

(२) यस कार्यविधि बमोजिम सम्पत्ति कर लागेको सम्पत्तिमा घरधुरी कर

र भूमिकर (मालपोत) लगाइने छैन ।

परिच्छेद-३
सम्पत्तिको विवरण संकलन तथा अभिलेख सम्बन्धी व्यवस्था

७. सम्पत्तिको विवरण संकलन विधि :

(१) महानगरपालिकाले सम्पत्ति कर लागू गर्ने प्रयोजनका लागि अघिल्लो आर्थिक वर्षदेखि नै करदाताका नाममा रहेको सम्पत्तिको विवरण संकलन कार्यको सुरुवात गर्नेछ ।

(२) महानगरपालिकाले सम्पत्तिको विवरण संकलनका लागि करदाता स्वयंले उपलब्ध गराएको विवरणका आधारमा प्रत्येक व्यक्तिका नाममा रहेको सम्पत्तिको पहिचान गर्ने विधि प्रयोग गरी सम्पत्तिको लगत तयार गर्न सक्नेछ ।

(३) महनगरपालिकाले करदाताहरूको सम्पत्तिको विवरण संकलन गर्नका लागि उपदफा (२) बमोजिम विधिको छनोट गरी सकेपछि सोको कार्यान्वयनका लागि कार्ययोजना सहितको परियोजना प्रस्ताव स्वीकृत गर्नुपर्नेछ ।

८. स्वयं विवरण दाखिला सम्बन्धी व्यवस्था :

(१) महानगरपालिकाले नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सम्पत्ति धनीहरूलाई अनुसूची-३ बमोजिमको ढाँचामा सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्ने सूचना आह्वान गर्नेछ । यस्तो सूचना प्रकाशन र प्रसारण गर्दा उपलब्ध सञ्चारका माध्यमहरूलाई प्रयोगमा ल्याउनु पर्नेछ ।

(२) महानगरपालिकाले सम्पत्ति कर लागू गर्ने आर्थिक वर्ष सुरु हुनुअगावै उपदफा (१) बमोजिमको सूचना जारी गरी करदाताहरूबाट सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्ने म्याद दिनु पर्नेछ । एकिकृत सम्पति कर लागुभएका वर्षहरुमा यदि एकिकृत सम्पति कर नतिरेकाहरुको लागि सोही अनुसारनै सम्पती कर निर्धारण हुने छ । करदाताको जग्गा वा संरचनामा परिवर्तन भएमा परिवर्तन भएको प्रमाणसहित पेश गर्नु

पर्ने छ ।

(३) महानगरपालिकाले उपदफा (१) र (२) बमोजिमको सूचना जारी गरि विवरण बुझाउन बांकी करदाताहरूलाई विवरण दाखिला गर्न पैंतीस (३५) दिनको म्याद दिनेछ ।

(४) महानगरपालिकाले उपदफा (३) बमोजिम सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्न आह्वान गरेको समयावधिभित्र अनुसूची-४ बमोजिमको फाराममा आ-आफ्नो जग्गा तथा संरचनाको सत्यतथ्य विवरण भरी महानगरपालिकामा पेश गर्नु सम्बन्धित सम्पत्ति धनीको कर्तव्य हुनेछ ।

(७) सम्पत्तिको विवरण सम्पत्ति धनी स्वयंले महानगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

(८) उपदफा (८) बमोजिम सम्पत्ति धनी स्वयं उपस्थित भई विवरण दाखिला गर्न नसकेमा सगोलको परिवारका कानुन बमोजिम उमेर पुगेका कुनै सदस्य वा नजिकको हकवाला वा सम्पत्ति धनीको वारेसनामा प्राप्त व्यक्तिले दाखिला गर्न सक्नेछन् । परिवारका अन्य सदस्य नभएका नाबालक तथा अशक्तका हकमा वडा समितिको सिफारिश सहित निजको संरक्षकले सम्पत्ति विवरण बुझाउन सक्नेछ

(१०) संयुक्त स्वामित्वमा रहेको सम्पत्तिको विवरण सम्पत्ति धनीहरूले संयुक्त रूपमा वा सोमध्ये कुनै एकजनाले दाखिला गर्न सक्नेछ ।

(११) कुनै करदाताले उपदफा (३) को समयावधि भित्र सम्पत्ति विवरण फाराम दाखिला नगरेमा वा झुट्टा विवरण दाखिला गरेमा महानगरपालिकाले दफा (१८) बमोजिम थप शुल्क लिई विवरण फाराम बुझिलिन सक्नेछ ।

९. सम्पत्तिको प्रमाण तथा विवरण संकलन सम्बन्धी व्यवस्था :

(१) करदाताले जग्गाको विवरण दाखिला गर्दा क्षेत्रफल समेत खुलेको आफ्नो स्वामित्वको प्रमाण साथै पेस गर्नुपर्नेछ

(२) उपदफा (१) बमोजिमको पेस भएको प्रमाण आधिकारिक नभएमा

त्यस्तो जग्गाको विवरण महानगरपालिकाले स्वीकार गर्ने छैन ।

(३) करदाताहरूले विवरण दाखिला गर्दा देहाय बमोजिमका कागजातहरू समेत संलग्न गरी पेश गर्नु पर्नेछ

(क) सम्पत्ति कर लागू हुनुभन्दा अघिल्लो आर्थिक वर्षसम्मको एकिकृत सम्पति कर वा घरजग्गा कर तिरेको निस्सा वा महानगरपालिकाको प्रमाणित विवरण ।

(ख) जग्गा धनी प्रमाणपुर्जाको प्रतिलिपि वा जग्गाको स्वामित्व र क्षेत्रफल खुलेको प्रमाण कागजात ।

(ग) निर्माण सम्पन्न भएको हकमा सम्पन्न प्रमाणपत्रको प्रतिलिपी पेश गर्नु पर्ने छ ।

(४) दफा (६) बमोजिम सम्पत्ति कर नलाग्ने भनी तोकिएको सम्पत्तिमा प्रचलित कानुन बमोजिम सम्पत्ति कर लाग्ने कुनै व्यक्ति, संघ, संस्था वा निकायले निश्चित अवधिसम्म प्रयोग गर्ने गरि कुनै संरचना निर्माण गरेमा यस्तो संरचनाको विवरण दाखिला गर्ने र सम्पत्ति कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित निर्माणकर्ताको हुनेछ ।

(५) प्रचलित कानुन बमोजिम नक्सापास गरी निर्माण गर्नुपर्ने तर नक्सा पास नगरी निर्माण भएका संरचनाको सम्पत्ति विवरण बुझ्दा महानगरपालिकाले नक्सापास दस्तुर वापत लाग्ने रकमको अनुमान गरि सोको दुई गुना धरौटी लिई सम्पत्ति विवरण स्वीकार गर्न सक्नेछ । यस्ता संरचनाको हकमा करदाताले दिएको विवरणलाई नै आधार मानि घरको आकार, प्रकार एवं निर्माण मिति कायम गरि सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरिनेछ । यो व्यवस्था भवन निर्माण सम्बन्धी मापदण्ड पालना नभई निर्माण भएका संरचनाहरुको हकमा पनि लागु हुनेछ ।

तर, यसरी स्वीकार गरिएको संरचनाको विवरणको कारणले यस्ता भवन नक्सा पास भएको वा मापदण्ड पुगेको मानिने छैन ।

(६) कर तिर्ने दायित्व भएका कुनै सम्पत्ति धनीको जग्गामा निजको

मञ्जुरनामा लिई अर्को व्यक्तिले संरचना निर्माण गरेमा संरचना समेतको विवरण दाखिला गर्ने तथा कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित जग्गाधनीको हुनेछ। साथै सरकारी तथा सार्वजनिक जग्गामा स्वकिृत वा अनुमति लिएर निर्माण गरिने वा निर्माण गरिएका संरचनाहरुको सम्पति कर वुझाउने दायित्व सम्वन्धीत निर्माण कताृको हुने छ ।

(७) करदाताले भरेको विवरण तथा प्रमाण जाँच गरी दर्ता गर्न महानगरपालिकाले कर्मचारी वा टोली खटाउन सक्नेछ । यस्ता कर्मचारी वा टोलीले बुझ्न चाहेको सूचना वा माग गरेको विवरण उपलब्ध गराउनु सम्बन्धित सम्पत्ति धनीको कर्तव्य हुनेछ ।

(८) महानगरपालिकामा सम्पत्ति कर विवरण दाखिला गरी सम्पत्ति कर बुझाएको सम्पत्ति महानगरपालिकामा दर्ता नभएको नयाँ व्यक्तिले खरिद गरेमा त्यस्तो व्यक्तिले ३५ दिन भित्र खरिद गरेको प्रमाण संलग्न गरी सम्पत्ति विवरण फाराम भरी महानगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।

१०. सम्पत्तिको अभिलेख सम्बन्धी व्यवस्था :

(१) महानगरपालिकाले वडागत रूपमा करदाताको लगत खडा गरी प्रत्येक सम्पत्ति धनीको सम्पत्तिको छुट्टाछुट्टै विवरण खुल्ने गरि अनुसूची-२ बमोजिमको ढाँचामा सम्पत्तिको अभिलेख राख्नु पर्नेछ ।

(२) सम्पत्ति विवरण अभिलेखलाई पुष्टी गर्ने कागजातहरु संकलन गरी व्यवस्थित रुपले फाइलिङ्ग गरी अद्यावधिक राख्नु पर्दछ ।

(३) सम्पत्तिको लगत किताबमा करदाताले दफा ८ को उपदफा (७) बमोजिम पेस गरेको विवरणका आधारमा अद्यावधिक गर्नु पर्नेछ ।

(४) उपदफा (३) अनुसार सम्पत्ति विवरण अद्यावधिक गर्दा अनुसूची-५ बमोजिमको दाखिला टिपोट भरि सोका आधारमा जग्गा दिनेको खाताबाट सम्पत्ति घटाई तथा जग्गा लिनेको खातामा सम्पत्ति बढाई अद्यावधिक गर्नु पर्नेछ ।

(५) महानगरपालिकाले करदाताले पेस गरेका विवरणहरूस्थलगत

निरीक्षण वा सम्बन्धित निकायबाट सूचना प्राप्त गरी अद्यावधिक गर्न सक्नेछ ।

(६) महानगरपालिकाले सम्पतिकर भुमी (मालपोत)कर व्यवस्थापन गर्न कम्प्युटरीकृत प्रविधि प्रयोग गर्न सक्नेछ ।

परिच्छेद-४
सम्पत्तिको मूल्याङ्कन सम्बन्धी व्यवस्था

११. सम्पत्तिको मूल्याङ्कन विधि :

(१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै एक व्यक्तिका नाममा विभिन्न स्थानमा रहेका सम्पत्तिहरूलाई अलग-अलग मूल्याङ्कन गरि एकिकृतरुपमा कर निर्धारण गरिनेछ ।

(२) संयुक्त स्वामित्वमा रहेको सम्पत्तिलाई एक व्यक्ति सरह मानी सोही बमोजिम करदाता कायम गरिनेछ। संयुक्त स्वामित्वको सम्पत्ति सोही व्यक्तिको अन्य सम्पतिमा जोडिने छैन ।

(३) सम्पत्ति कर, भुमीकर (मालपोत) प्रयोजनका लागि गरिने मूल्याङ्कनको मान्य हुने अवधि तिन वर्षसम्म कायम हुनेछ ।

(४) सम्पत्ति धनीले पहिलोपटक पेस गरेको सम्पत्ति विवरण थपघट भएमा वा दफा १३ को उपदफा (३) बमोजिम करदाताको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन दर संशोधन भएमा त्यस्तो सम्पत्तिको पुनः मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

(५) प्रत्येक आर्थिक वर्षको श्रावण १ गतेका दिन करदाताका नाममा कायम रहेको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गरी कर असुल गरिनेछ ।

(६) सम्पत्तिको मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि जग्गाधनी प्रमाणपूर्जाका आधारमा जग्गाको स्वामित्व तथा क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।

(७) दफा ९ को उपदफा (४) बमोजिम विवरण प्राप्त सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गर्दा संरचनाको मात्र मूल्यांकन गरी सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।

(८) संरचनाको मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि नक्सापास प्रमाणपत्रलाई मुख्य आधारका रूपमा लिईनेछ ।

तर नक्सापास नभएका संरचनाको हकमा संरचनाको प्रकार, बनोटको किसिम, आकार, प्रयोग तथा निर्माण मिति करदाताले पेस गरेको विवरणलाई आधार लिन सकिनेछ । सिनेमा हल, ठूला उद्योग, कलकारखाना, सपिङ्ग कप्लेक्स जस्ता संरचनाहरुको हकमा आवश्यकता अनुसार स्थलगत रुपमा नै नापजाँच गरी मूल्याङ्कन गर्न सक्नेछ ।

१२. मूल्याङ्कन समिति सम्बन्धी व्यवस्था :

(१)महानगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्याङ्कन आधार तयार गरी सिफारिस गर्न र मूल्याङ्कन सम्बन्धी समस्या समाधान गर्नका लागि रायसुझाव पेश गर्न देहाय बमोजिमको सम्पत्ति कर मूल्याङ्कन समिति गठन गर्नेछ :

१.	नगर उपप्रमुख	संयोजक
२.	प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	सदस्य
३.	नगर कार्यपालिकाले तोकेको २ जना सदस्य	सदस्य
४.	प्रतिनिधि, मालपोत कार्यालय वा कार्यपालिकाको सम्बन्धित शाखा प्रमुख :	सदस्य
५.	राजश्व शाखा प्रमुख	सदस्य सचिव

(२) मूल्याङ्कन समितिको बैठक कम्तिमा महिनामा एकपटक बस्नु पर्नेछ ।

(३) मूल्याङ्कन समितिको काम, कर्तव्य र जिम्मेवारी देहाय बमोजिम हुनेछ :-

(क) महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गाको क्षेत्र विभाजन गरी अनुसूची(६ बमोजिमको ढाँचामा न्यूनतम मूल्याङ्कनदर सिफारिस गर्ने ।

(ख) संरचनाका हकमा सोको बनोट, रहेको स्थान, प्रयोग र लाभलाई समेत विचार गरी अनुसूची-७ बमोजिमको ढाँचामा मूल्याङ्कन

दर सिफारिस गर्ने ।

(ग) जग्गा तथा संरचनाको मूल्याङ्कन दर सिफारिस गर्ने प्रयोजनका लागि स्थलगत अध्ययन, छलफल तथा परामर्श गोष्ठीको आयोजना गर्ने । छलफल एवं परामर्शका लागि आवश्यकता अनुसार स्थानीय संघ-संस्था तथा टोल विकास संस्थाका प्रतिनिधिलाई समेत आमन्त्रण गर्ने ।

(घ) सभाले स्वीकृत गरेको मूल्यांकन उपर कुनै करदातालाई चित्त नबुझी निवेदन दिएमा सोको जाँचबुझ गरी निर्णयका लागि महानगरपालिका समक्ष पेश गर्ने ।

(ङ) मूल्याङ्कन सम्बन्धमा प्राप्त गुनासा तथा उजुरीहरूमा रायसहित निर्णयका लागि नगरपालिका समक्ष सिफारिस सहित पेश गर्ने ।

(च) सम्पत्ति कर व्यवस्थापनका लागि महानगरपालिकाले तोकिदिए बमोजिमका अन्य कार्यहरू गर्ने ।

(छ) मूल्याङ्कन समितिले सम्पत्ति मूल्यांकन गर्दा प्रचलित बजार मूल्यलाई आधार बनाउने ।

(ज) करदाताले पेश गरेको जग्गाको मूल्यांकन अस्वभाविक रुपमा घटी/बढी पाइएमा छानबिन गरी मूल्याङ्कन गर्ने ।

(४) मूल्याङ्कन समितिले रायसुझाव तथा सरसल्लाहका लागि आवश्यक ठानेका वडा अध्यक्ष तथा अन्य व्यक्तिलाई मूल्याङ्कन समितिको बैठकमा आमन्त्रण गर्न सक्नेछ ।

१३. करदाताको सम्पत्तिको मूल्याङ्कनः

(१) प्रत्येक करदाताको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन अनुसूची-८ बमोजिमको मूल्याङ्कन फारामको ढाँचामा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले तोकेको कर्मचारीले गर्नेछन् ।

तर, प्रमाणिक सफ्टवेयर प्रयोग गरी सम्पत्तिको मूल्याङ्कन गर्न यसले वाधा पुऱ्याएको मानिने छैन ।

(२) जग्गाको मूल्याङ्कन गर्दा सामान्यतः करदाता स्वयंले पेश गरेको

मूल्याङ्कन दरका आधारमा गरिनेछ ।

तर, करदाताले पेस गरेको मूल्यांकनको दर सभाले तोकेको न्यूनतम दरभन्दा कम भएमा सभाले तोकेको न्यूनतम मूल्याङ्कन दर अनुसार मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

(३) करदाताले दाखिला गरेको मूल्याङ्कन दरमा सामान्यतया तिन वर्षसम्म कुनै संशोधन गरिने छैन ।

तर, करदाताले आफ्नो सम्पत्तिको मूल्याङ्कनमा संशोधन गर्न चाहेमा निजको निवेदनका आधारमा कारण मनासिव भएमा महानगरपालिकाले तीन वर्षमा एकपटक सम्म मूल्याङ्कन दर संशोधन गरिदिन सक्नेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम मूल्याङ्कनदर संशोधन गर्दा सभाले स्वीकृत गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कन हदभन्दा कम हुने गरी संशोधन गर्न सकिने छैन ।

(५) संरचनाको मूल्यांकन प्रयोजनका लागि ह्रास कट्टी गर्दा अनुसूची-९ बमोजिमको दररेट अनुसार गरिनेछ । यसरी ह्रास कट्टी गर्दा संरचनाको दश प्रतिशत मूल्यलाई अवशेष मूल्य कायम राखि नब्बे प्रतिशतसम्म ह्रास कट्टी गरिनेछ ।

(६) साविकमा लगाउदै आएको घरजग्गा कर र एकिकृत सम्पति कर तिर्न वाकीको छ भने सोही अनुसारनै नै मुल्याङ्गन गरि असुल गरिने छ ।

१४. विवरण पेस नगर्ने करदाताको सम्पत्तिको मूल्याङ्कन सम्बन्धी व्यवस्था :

(१)कुनै करदाताले आफ्नो सम्पत्तिको विवरण दाखिला नगरेमा महानगरपालिकाले त्यस्ता व्यक्तिलाई विवरण दाखिला गर्न लिखित आदेश वा सूचना दिन सक्नेछ। त्यस्तो आदेश वा सूचनाको जानकारी पत्रपत्रिका, इमेल वा फ्याक्स मार्फत पनि जारी गर्न सकिनेछ। यस्तो आदेश पाएको वा सूचना जारी भएको मितिले बाटोको म्याद वाहेक पैतीस दिनभित्र आफ्नो सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धित करदाताको हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्न दिएको समयावधि भित्र सम्पत्तिको विवरण दाखिला नगरेमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा तोकिएको कर्मचारीले स्थलगत रूपमा बुझि अनुमानित कर तोकी विवरण बुझाउन लिखित आदेश दिन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमको आदेश पाएको मितिले पैंतीस (३५) दिनभित्र यथार्थ विवरण पेश गरी जरिवानाका साथै कर रकम चुक्ता गर्ने दायित्व सम्बन्धित करदाताको हुने छ ।

(४) उपदफा (२) बमोजिमको आदेश पाएको मितिभित्र पनि करदाताले विवरण बुझाई कर दाखिला नगरेमा महानगरपालिकाले निजको नाममा रहेको चलअचल सम्पत्ति रोक्का राखी सेवा बन्द गर्ने वा अन्य कुनै तरिकाले कर असुल गर्न सक्नेछ ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम कर असुल गर्दा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले लागेको सम्पूर्ण खर्चसमेत सम्बन्धीत करदाताबाट असुलउपर गर्न सक्नेछ । यस्तो खर्च निजले तिर्नुपर्ने कर रकमको दोब्बरभन्दा बढी हुनेछैन ।

(६) कुनै करदाताले बैंक वा वित्तिय संस्थामा धितो वापत राखेको सम्पत्तिको बैंकले सम्पत्ति कर चुक्ता गर्न चाहेमा बैंकको अनुरोधमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले त्यस्तो धितो जग्गाको मात्र मूल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर असूल गर्न सक्नेछ ।

परिच्छेद - ५
सम्पत्ति करको दररेट निर्धारण तथा बिलिङ सम्बन्धी व्यवस्था

१५. सम्पत्ति करको दररेट तथा अन्य शुल्क निर्धारण :

(१)महानगरपालिकाको स्थानीय आर्थिक ऐन बमोजिम सभाले सम्पत्ति करको स्ल्याब तथा दर निर्धारण गर्नेछ ।

(२) महानगरपालिकाले सभाको निर्णय बमोजिम महानगरबासीहरूलाई

फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाई, सडकबत्ती, ढल निकास जस्ता आफूले उपलब्ध गराउने सेवासुविधाका निम्ति लगाउने कर समेत सम्पत्ति कर लिँदाकै बखत एउटै विजकबाट लिनेगरि व्यवस्था मिलाउन सकिनेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम थप सेवासुविधाको निम्ति लगाइएको थप शुल्क वा दस्तुरबापत उठेको रकमको अलग हिसाब राखी सम्बन्धित सेवासुविधाका लागि मात्र खर्च गर्नु पर्नेछ । उक्त सेवा उपलब्ध गराएबापत अन्य कुनै तरिकाबाट वा अन्य कुनै निकायले पुनः शुल्क वा दस्तुर लिन पाउने छैन ।

(४)

१६. कर बिलिङ :

(१) सम्पत्तिको मूल्यांकन तथा कर निर्धारण भइसकेपछि अनुसूची-१० बमोजिम ढाँचामा सम्पत्ति करको बिजक तयार गरी करदातालाई उपलब्ध गराउनु पर्दछ ।

(२) सम्पत्ति कर बिजकको पहिलो प्रति सम्बन्धित करदातालाई उपलब्ध गराई दोस्रो प्रति सम्बन्धित करदाताको फाइलमा राख्नु पर्नेछ ।

(३) सम्पत्ति करको बिजक महानगरपालिकाले सम्बन्धित करदातालाई जानकारी गराउन पत्राचार, इमेल, एस.एम.एस. आदिको माध्यमवाट करदाताहरूलाई दिन सकिनेछ ।

(४) सम्पत्ति करको बिजक करदातालाई बुझाउन महानगरपालिकाले आपसी सम्झौताका आधारमा कुनै सामुदायिक संघसंस्था, टोल विकास संस्था वा निजी क्षेत्रलाई परिचालन गर्न सक्नेछ ।

(५) महानगरपालिकाबाट सम्पत्ति करको बिजक तयार भई नसकेको अवस्थामा करदाताले कर बुझाउन चाहेमा तत्कालै बिजक तयार गरी असुल गर्नु पर्नेछ ।

(६) महानगरपालिकाले जारी गरेको बिजक उपर कसैलाई चित्त नबुझेमा अनुसूची-११ को ढाँचामा महानगर प्रमुख समक्ष उजुरी दिन सक्नेछन् ।

यसरी पर्न आएको निवेदन प्रमुखले जाँचबुझ गर्न लगाई एक महिना भित्र निर्णयका लागि महानगरपालिकामा पेस गर्न लगाउनु पर्नेछ र महानगरपालिकाले गरेको निर्णय नै अन्तिम हुनेछ ।

परिच्छेद-६
सम्पत्ति कर असुली सम्बन्धी व्यवस्था

१७. सम्पत्ति कर असुली :

(१) महानगरपालिकाले सम्पत्ति कर संकलनका लागि नगरपालिकाको राजस्व शाखा गठन गरी कार्य गर्नेछ । सम्पत्ति कर सम्बन्धी सम्पूर्ण अभिलेखहरू उक्त शाखा प्रमुखको जिम्मामा रहनेछ ।

(२) सम्पत्ति करको संकलन अनुसूची-१२ बमोजिमको नगदी रसिदबाट हुनेछ । नगदी रसिदको पहिलो प्रति सम्बन्धित करदाताको फाइलमा राखि दोस्रो प्रति सम्बन्धित करदातालाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

(३) सम्पत्ति कर असुली रकमको दैनिक विवरण अनुसूची अनुसूची-१३ बमोजिमको ढाँचामा तयार गरी सोको भोलिपल्ट बैंक दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

(४) दफा ६ को उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्ति कर नलाग्ने भनी तोकिएका सम्पत्तिका हकमा महानगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्यांकन गरी कर नलाग्ने व्यहोरा जनाई नगदी रसिद वा लिखत उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

तर, दफा १५ को उपदफा (४) बमोजिम लगाइएको सेवाशुल्क तथा दस्तुर बुझाउनु सम्बन्धित सेवाग्राहीको कर्तव्य हुनेछ ।

(५) करदाताहरूले महानगरपालिकामा सम्पत्तिको विवरण दाखिला नगरेको वा महानगरपालिकाले सम्पत्ति पहिचान गर्न नसकेका कारणले कुनै करदाता कर तिर्ने दायित्वबाट मुक्त हुने छैनन् ।

(६) महानगरपालिकाले आर्थिक वर्षको श्रावण १ गतेबाट सम्पत्ति कर

बुझिलिन नसक्ने अवस्था उत्पन्न भई केही दिन ढिला हुन गएमा निश्चित अवधिसम्मका लागि सम्पत्ति कर धरौटी लिई फुकुवापत्र दिन सकिनेछ ।

(७) करदाताले अग्रिम रुपमा सम्पत्ति कर बुझाउन चाहेमा महानगरपालिकाले लाग्ने करको अनुमान गरी अग्रिम रुपमा रकम बुझ्न सक्नेछ महानगरपालिकाले यसरी बुझेको रकमलाई धरौटीको रुपमा राखि प्रत्येक वर्ष कर रकममा मिलान गर्नेछ ।

परिच्छेद-७
पुरस्कार, छुट, मिनाहा तथा दण्ड जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्था

१८. विवरण दाखिला नगरेमा जरिवाना हुने :

(१) महानगरपालिकाले सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्न तोकेको म्यादभित्र दाखिला नगरेमा १ प्रतिशत थप शुल्क लिई सम्पत्तिको विवरण बुझिलिनेछ ।

(२) करदाताले झुट्टा विवरण दाखिला गरेको प्रमाणित भएमा निजको सम्पत्तिको पुनः मूल्याङ्कनगरी जरिवाना सहितको कर रकम असुल उपर गरिनेछ । यस्तो जरिवाना लुकाएको सम्पत्तिमा नियमानुसार लाग्ने कर रकमको प्रति वर्ष ५० प्रतिशतले हुन आउने रकम बराबर हुनेछ ।

(३) सम्पूर्ण जग्गाको विवरण दाखिला नगरेको, सडकले छोएको सम्बन्धी विवरण सहि नदिएको, एउटै व्यक्तिको सम्पत्तिको दुई पटक सम्पत्ति विवरण दाखिला गरेको, सक्कल कागजातलाई केरमेट गरी अन्यथा गरेको, संरचनाको पूरा तल्लाको संख्या उल्लेख नगरेको, एक तल्लाको क्षेत्रफलमा पन्ध्र प्रतिशत भन्दा बढी फरक पारेको, संरचनाको प्रकार तथा बनोटको किसिम फरक पारेको र संरचनाको प्रयोग सम्बन्धमा गलत विवरण दाखिला गरेको पाइएमा सोलाई झुट्टा विवरण दाखिला

गरेको मानी उपदफा (२) बमोजिम पुनः कर निर्धारण गरी सोही बमोजिम जरिवानासमेत असुलउपर गरिनेछ ।

(४) कुनै सम्पत्ति धनीले झुट्ठा विवरण दाखिला गरेको भनी महानगरपालिकामा उजुरी प्राप्त भएमा सो उजुरीउपर ३५ दिनभित्र जाँचबुझ गर्नु पर्नेछ ।

१९. कर छूट तथा जरिवानासम्बन्धी व्यवस्था :

(१) महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका सम्पत्ति धनीले प्रत्येक वर्षको सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षभित्र भुक्तानी गरिसक्नु पर्नेछ ।

(२) प्रत्येक आर्थिक वर्षमा बुझाउनुपर्ने सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्त भित्र बुझाएमा लाग्ने कर रकममा विस प्रतिशतछुट दिइनेछ । त्यसपछि असार मसान्तसम्म १० प्रतिशत छुट दिइने छ ।

(३) बक्यौता कर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिवाना लाग्नेछ :

(क) एक वर्षको बक्यौतामा सोको दश प्रतिशतले हुन आउने रकम ।

(ख) एक वर्षभन्दा बढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष पन्ध्र प्रतिशतले हुन आउने रकम ।

(४) पाँच वर्षसम्म सम्पत्ति कर भुक्तानी नगर्ने करदाताका नाममा रहेको घरजग्गा रोक्का राख्न कारवाही गरिनेछ ।

(५) घरजग्गा रोक्का राखेको दश वर्षसम्म पनि करदाताले कर चुक्ता नगरेमा सम्बन्धित करदाताबाट सरकारी बाँकी सरह असुलउपर गर्न सकिनेछ ।

(६) पाँच वर्षभन्दा बढी समयको सम्पत्ति कर बक्यौता राख्ने करदातालाई नगरपालिकाले उपलब्ध गराउँदै आएको आकस्मिक बाहेकका अन्य सेवा र सुविधा रोक्का राख्न सक्नेछ ।

(७) राजस्व शाखाबाट सम्पत्ति कर समेतका कर चुक्ता भएको प्रमाण पेस नगरेसम्म महानगरपालिकाबाट नयाँ सेवा तथा सुविधाहरू उपलब्ध गराइने छैन ।

(८) यो कार्यविधि बमोजिम निर्धारण भएका कर तथा जरिवाना

महानगरपालिकाको कुनै पनि निर्णयबाट छुट वा मिनाहा दिन पाइने छैन । यो दफा विपरीत महानगरपालिकाको कुनै समिति, पदाधिकारी वा कर्मचारीले मिनाहा दिएको खण्डमा मिनाहा दिएको रकम मिनाहा दिने पदाधिकारीबाट असुल उपर गरिनेछ ।

तर, कुनै करदाताको सम्पत्ति भूकम्प, बाढी, पहिरो, आगलागी जस्ता प्राकृतिक प्रकोपका कारण क्षति भएमा प्राप्त निवेदनका आधारमा जाँचबुझ गरी प्रमाणित भएमा क्षति बराबरको सम्पत्तिमा लाग्ने कर महानगर कार्यपालिकाले मापदण्ड बनाई मिनाहा दिन सक्नेछ । यसरी मिनाहा दिएको विवरण सात दिनभित्र सार्वजनिक गर्नुपर्नेछ ।

(९) सम्पत्ति कर चुक्ता भइसकेको कुनै सम्पत्तिमा सोही आर्थिक वर्षमा पुनः कर लाग्ने छैन ।

(१०) सम्पत्ति कर लागु हुनुपूर्व उक्त सम्पत्तिमा लाग्ने भुमिकर, मालपोत तथा घरजग्गा कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित करदाताको हुनेछ ।

(११) सम्पत्ति कर लागु हुनुभन्दा अघिका आर्थिक वर्षको स्थानीय तहले निर्धारण गरेको भूमिकर, मालपोत, घरजग्गा कर र घरजग्गा कर चुक्ता नभएसम्म महानगरपालिकाले सम्पत्ति कर बुझिलिने छैन ।

(१२) कृषियोग्य जमिनहरुलाई कृषिमा प्रयोग नल्याई बाँझो राखेमा त्यस्ता त्यस्तो जग्गामा उकिन भएको कर रकमको थप १०० प्रतिशत शुल्क लिन सक्नेछ ।

परिच्छेद- ८
विविध

२०. परामर्शदाता नियुक्त गर्नसक्ने :

सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन गरी बिजक तयार गर्ने काम मौजुदा कर्मचारीबाट निर्धारित समयमा सम्पन्न गर्न नसकिने भएमा महानगरपालिकाले समय, लागत र कार्यक्षेत्र तोकि छोटो अवधिका लागि परामर्शदाता नियुक्त गरी कार्य गर्न सक्नेछ ।

२१.कर्मचारीलाई अतिरिक्त समय कार्य गराए वापत सुविधा दिनसक्ने :

(१) सम्पत्ति करको मूल्याङ्कन गरी बिजक तयार गर्ने काम निर्धारित समयमा कार्यालय समयभित्र सम्पन्न गर्न मौजुदा कर्मचारीलाई अतिरिक्त समय कार्य गराउन सकिनेछ ।

२२. कागजातको गोप्यता :

(१) सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि करदाताबाट प्राप्त कागजात तथा अभिलेख गोप्य राखिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको कागजात तथा अभिलेख महानगरपालिकाको प्रयोजन बाहेक अन्य कार्यमा प्रमाण लाग्ने छैन । तर, कुनै सरकारी निकायबाट सोसम्बन्धी जानकारी माग भई आएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले उपलब्ध गराउन सक्नेछ ।

२३. खाता तथा फाराम :

सम्पत्ति करको प्रयोजनका लागि महानगरपालिकाले आवश्यक खाता तथा फारामको विकास गरी लागू गर्न सक्नेछ ।

२४. सम्पत्ति मूल्याङ्कन सिफारिश तथा घरबाटो प्रमाणितको आधार :

सम्पत्ति करका लागि करदाताले महानगरपालिका समक्ष दाखिला गरेको सम्पत्ति विवरणका आधारमा महानगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्याङ्कन सिफारिस तथा घरबाटो प्रमाणित गर्न सक्नेछ ।

२५. सहयोग लिनसक्ने :

महानगरपालिकाले जग्गा तथा संरचनाको लगत अद्यावधिक गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको नापी गराउने, जग्गा खरिद बिक्रीको सूचना प्राप्त गर्ने, जग्गाको मूल्याङ्कनदर कायम गर्ने जस्ता कार्यमा जिल्ला स्थित कार्यालयहरुको सहयोग प्राप्त गर्न सक्नेछ ।

२६. सम्मान गर्ने :

महानगरपालिकाले हरेक वर्ष सभाबाट सबैभन्दा बढी कर तिर्ने, समयमा नै कर बुझाउने, करदातालाई कर तिर्न प्रोत्साहन गर्ने र सम्पत्ति कर असुलीमा सहयोग पुऱ्याउने करदाता मध्येबाट उत्कृष्ट करदाता छनौट गरी सम्मान गर्न सक्नेछ ।

२७. विवरण सार्वजनिक गर्नुपर्ने :

महानगरपालिकाले मासिक रूपमा असुल भएको सम्पत्ति कर र वार्षिक रूपमा उठेको सम्पत्ति कर तथा सो सम्बन्धमा भएका क्रियाकलापको समीक्षा सहितको वार्षिक प्रतिवेदन सार्वजनिक गर्नु पर्नेछ ।

२८. अभिमुखीकरण कार्यक्रम :

सम्पत्ति कर लागु गर्नुपूर्व महानगरपालिकाबाट पदाधिकारी, कर्मचारी तथा सरोकारवालालाई जानकारी गराउन तथा राय सुझाव संकलन गर्न अभिमुखीकरण कार्यक्रम, करदाता शिक्षा कार्यक्रम सञ्चालन गर्न र यस्तो कर लागु गरेका महानगरपालिकाको अध्ययन भ्रमण गर्न सकिनेछ ।

२९. अधिकार प्रत्यायोजन :

यो कार्यविधि बमोजिम प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले आँफूलाई प्राप्त अधिकार मातहतका कुनै कर्मचारीलाई प्रत्यायोजन गर्न सक्नेछ ।

३०. कार्यविधिको व्याख्या :

यो कार्यविधिको अन्तिम व्याख्या महानगरकार्यपालिका वा नगरकार्यपालिकाको अधिकार प्राप्त निकायले गर्नेछ ।

३१. कार्यविधि संशोधन :

यो कार्यविधिका प्रावधानहरूमा कार्यपालिकाले आवश्यक संशोधन गर्न सक्ने छ ।

३२. बाधा अड्चन फुकाउ :

स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ तथा यस कार्यविधिमा व्यवस्था भए बाहेकका विषयमा नीतिगत निर्णय गर्न आवश्यक भएमा त्यस्तो निर्णय नगर कार्यपालिकाले गर्नेछ ।

अनुसूची-१
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
पोखरा महानगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
पोखरा, कास्की ।
सम्पत्ति करको दर

क्र.सं.	रु. देखि	रु. सम्म	करको दर (%मा)
१	०१ देखि	०५ लाख सम्म	१००
२	०५ लाख १ देखि	१० लाख सम्म	२००
३	१० लाख १ देखि	१५ लाख सम्म	३००
४	१५ लाख १ देखि	२० लाख सम्म	४००
५	२० लाख १ देखि	३० लाख सम्म	७००
६	३० लाख १ देखि	४० लाख सम्म	१२००
७	४० लाख १ देखि	५० लाख सम्म	२०००
८	५० लाख १ देखि	७० लाख सम्म	३५००
९	७० लाख १ देखि	१ करोड सम्म	६०००
१०	१ करोड १ देखि	१ करोड २५ लाख सम्म	१२०००
११	१ करोड २५ लाख १ देखि	१ करोड ५० लाख सम्म	१५०००
१२	१ करोड ५० लाख १ देखि	१ करोड ७५ लाख सम्म	१८०००
१३	१ करोड ७५ लाख १ लाख	२ करोड सम्म	२००००
१४	२ करोड १ देखि	२ करोड ५० लाखसम्म	२५०००
१५	२ करोड ५० लाख १ देखि	३ करोड सम्म	३२०००
१६	३ करोड १ देखि	४ करोड सम्म	४२०००
१७	४ करोड १ देखि	५ करोड सम्म	५५०००
१८	५ करोड १ देखि माथी		प्रति हजार रु २

अनुसूची-२

(दफा ४ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

पोखरा महानगरपालिका

नगरकार्यपालिकाको कार्यालय

पोखरा, कास्की

सम्पत्तिको विवरण

वडा नं......

सि.नं.	जग्गा/घर धनीको नाम	पेशा	ठेगाना		जग्गाको विवरण		भौतिक संरचनाको विवरण र किसिम			भौतिक संरचना बनेको मिति	भौतिक संरचनाको				भौतिकि संरचनाको प्रयोग				प्रयोगकर्ता	कैफियत
			वाटोको नाम	घर नं.	कि.नं.	क्षेत्रफल	भवन	गोदाम, सेड	अन्य		लम्बाइ फि	चौडाइ फि	क्षेत्रफल वर्ग फि	तला संख्या	आवास	व्यापार	औद्योगिक	संस्थागत		

अनुसूची-३
(दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
पोखरा महानगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
पोखरा, कास्की
सम्पत्ति विवरण पेश गर्नेबारे सम्पत्ति धनीहरूलाई अत्यन्त जरुरी सूचना

यस पोखरा महानगरपालिकाले हालसम्म मालपोत असूल गरी आएकोमा स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ तथा यस महानगरपालिकाको स्थानीय आर्थिक ऐन, २०७४ बमोजिम आ.व.२०७५/०७६ देखि सम्पत्ति कर लागू गरिने भएकाले महानगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा रहेका जग्गाधनीहरूलाई आफ्नो जग्गा र सो जग्गामा बनेको संरचनाको विवरण दाखिला गरी महानगरपालिकामा लगत कायम गराउनु हुन यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

सम्पत्ति करको विवरण दाखिला गर्नका लागि आ.व. २०७४/०७५ सम्मको मालपोत र भूमिकर चुक्तागर्नु पर्नेछ । सम्पति कर तिरेपछि सो घररजग्गामा मालपोत, भूमिकर र घरजग्गा कर नलाग्ने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ ।

अनुसूची ४
(दफा ८ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)
पोखरा महानगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
पोखरा, कास्की
सम्पत्ति विवरण दाखिला फाराम

श्रीमान् प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू,
पोखरा महानगरपालिकाको कार्यालय,
पोखरा, कास्की ।

महोदय,

यस महानगरपालिकाको मिति २०....... गते प्रकाशित सूचनाअनुसार मैले/हामीले सम्पत्ति करका लागि तपसिलमा लेखिए बमोजिमको सम्पत्तिको विवरण दाखिला गरेको छु/छौं । यस बमोजिम महानगरपालिकाले सम्पत्ति कर निर्धारण गरिदिएमा मेरो/हाम्रो मञ्जुर छ । तपसिलमा उल्लेखित विवरणहरू झूट्टा ठहरे महानगरपालिकाको निर्णय तथा कानुन बमोजिम दण्ड सजाय सहुँला बुझाउँला ।

क) सम्पत्ति धनीको विवरण

ख) विवरण दाखिला गर्ने व्यक्तिको विवरण

१. जग्गा/घरधनीको नाम र थर :

२. बाबु/पतिको नाम र थर :

३. बाजे/ससुराको नाम र थर :

४. पेसा/व्यवसाय :

५. घर जग्गाधनी बसोबास गर्ने न.पा./गा.पा. :

वडा नं. : टोल /बस्ती/घर नं.:

टेलिफोन नं. :

इमेल:

दस्तखत :

नाम र थर :

ठेगाना :

जग्गा/घरधनीको नाता :

मितिः

सम्पत्ति धनीको नाता

६. सम्पत्ति धनीको पारिवारिक विवरण :

क्र. सं. परिवारका सदस्यहरूको नाम

१.

२.

३.

ग) सम्पत्तिको विवरण :

१. जग्गाको विवरण :

जग्गाको विवरण				जग्गा रहेको	जग्गा जोडिएको मुख्य सडक (सडकको नाम र सडकको प्रकार)	क्षेत्र (कार्यालयले भर्ने)	जग्गाको प्रयोग	जग्गाको चलनचल्तीको मूल्य (प्रति)	कैफियत
कि.नं.	साबिक (गाविस र वडा)	हालको वडा नं.	क्षेत्रफल						

२. भौतिक संरचनाको विवरण :

संरचना रहेको कि.नं.	संरचनाको प्रकार (घर र गोदामर टहरा र पर्खाल)	संरचनाको				भौतिक संरचनाको विवरण			प्रयोगकर्ता (स्वयं र भाडा)	कैफियत (घर नं. आदि खुलाउने)
		तल्ला	लम्बाई	चौडाई	क्षेत्रफल (वर्गफुट वा रनिङ फिट)	बनेको मिति	संरचनाको बनोटको किसिम (बनोट र छाना खुलाउने)	संरचनाको प्रयोग (व्यार और स ंर घ)		

३. कार्यालयले भर्ने :

१) करदातावाट चुक्ता गर्नुपर्ने घरजग्गा कर, मालपोत वा भूमिकर, धरधुरी कर रसिदको प्रतिलिपि पेस नभएकोमा महानगरपालिकाबाट भएको प्रमाणित :

कर शीर्षक	प्रमाणीत विवरण	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत र मिति
मालपोत वा भूमिकर		
घरधुरी कर		
घरजग्गा कर (नलाग्ने वा चुक्ता)		

२) नक्सापास गरी बनाएको संरचनाको हकमा महानगरपालिकाको प्राविधिकबाट भएको प्रमाणित :

संरचनाको विवरण	संरचना बनेको मिति	वर्गफिट वा रनिङफिट	प्रमाणित गर्नेको नाम र दस्तखत

३) यस विवरणसाथ संलग्न कागजातहरू ।

(क) जग्गाधनी प्रमाणपुर्जाको प्रतिलिपि : छ र छैन ।

(ख) कर बुझाएको रसिदको प्रतिलिपि : छ र छैन ।

(ग) सम्पत्तिधनी उपस्थित हुन नसकेमा निजले दिएको मञ्जुरीनामा : छ र छैन ।

(घ) अन्य कागजातहरू :

महानगरपालिकाले सम्पत्ति विवरण दाखिला सम्बन्धमा गरेका मुख्य व्यवस्थाहरू :

क) महानगरपालिकाले सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्न आह्वान गरेको समयावधि भित्र यस फाराम अनुसार आआफ्नो जग्गा तथा संरचनाको सत्यतथ्य विवरण भरी महानगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

ख) सम्पत्तिको विवरण दाखिला गरेपछि जग्गा खरिदबिक्री वा संरचना निर्माणको कारणले सम्पत्ति थपघट भएमा सोको प्रमाणसहितको विवरण पैंतीस (३५) दिनभित्र महानगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।

ग) महानगरपालिकाले तोकेको समयावधिभित्र सम्पत्ति विवरण फाराम दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

घ) सम्पत्तिको विवरण सम्पत्ति धनी स्वयंले महानगरपालिकामा दाखिला गर्नुपर्नेछ । कुनै कारणबस धनी स्वयं उपस्थित भई विवरण दाखिला गर्न नसकेमा सगोल परिवारका कानुन बमोजिम उमेर पुगेका कुनै सदस्यले वा निजको नजिकको हकवालाले वा सम्पत्तिधनीको मञ्जुरीनामा प्राप्त व्यक्तिले दाखिला गर्न सक्नेछन् ।

ङ) संयुक्त स्वामित्वमा रहेको सम्पत्तिको विवरण सम्पत्ति धनीहरूले संयुक्त रूपमा वा सो मध्ये कुनै एकजनाले दाखिला गर्न सक्नेछन् ।

च) सम्पत्ति करकालागि करदाताले महानगरपालिका समक्ष दाखिला गरेको सम्पत्ति विवरणको आधारमा महानगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्यांकन गर्नेछ ।

छ) करदाताले झुट्टा विवरण दाखिला गरेको प्रमाणित भएमा निजको सम्पत्तिको पुनःमूल्यांकन गरी जरिवाना सहितको कर रकम असुल उपर गरिनेछ । यस्तो जरिवाना लुकाएको सम्पत्तिमा नियमानुसार लाग्ने रकमको प्रतिवर्ष ५० प्रतिशतले हुन आउने रकम बराबर हुनेछ ।

ज) सम्पूर्ण जग्गाको विवरण दाखिला नगरेको, सडकले छोएको सम्वन्धी विवरण सहि नदिएको, एउटै व्यक्तिको सम्पत्तिको दुई पटक सम्पत्ति विवरण दाखिला गरेको, सक्कल कागजातलाई केरमेट गरी अन्यथा गरेको, संरचनाको पूरा तल्लाको संख्या उल्लेख नगरेको, एक तल्लाको क्षेत्रफलमा पन्ध्र प्रतिशत भन्दा बढी फरक पारेको, संरचनाको प्रकार तथा बनोटको किसिम फरक पारेको र संरचनाको प्रयोग सम्बन्धमा गलत विवरण दाखिला गरेको पाइएमा सोलाई झूट्टा विवरण दाखिला गरेको मानिने छ ।

स्वघोषणा :

मेरो/ हाम्रो नाममा पोखरा महानगरपालिका भित्र रहेको जग्गा र संरचनाको विवरण यथार्थ रुपमा पेश गरेको छु/छौं । झुट्टा ठहरे कानून बमोजिम सहुँदा बुझाउंला ।

विवरण दाखिला गर्नेको नाम

दस्तखत :

मिति :

सम्पर्क नं.:

ईमेल :

अनुसूची-५

(दफा १०को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

पोखरा महानगरपालिका

नगरकार्यपालिकाको कार्यालय

पोखरा, कास्की

जग्गा तथा संरचनाको दाखिला खारेजी टिपोट

जग्गा दिनको	जग्गा लिनेको
नामः :	नामः
ठेगाना :	ठेगानाः
जग्गा दिनेको	जग्गा लिनेको
करदाता संकेतः	करदाता संकेतः

जग्गाको विवरण :

सि.नं.	जग्गा दिनको नाम	जग्गा लिनेको नाम	थपघटको भएको विवरण			जग्गाको विवरण					संरचनाको		जग्गा दिनेको श्रेस्तामा घट जग्गा तथा संरचना	जग्गा दिनेको घट्ने मूल्यांकन रकम	जग्गा लिनेको श्रेस्तामा थप जग्गा तथा संरचना	जग्गा लिनेकोथप मूल्यांकन रकम	कै.
			जग्गा धनी संकेत नं.	रजिष्टेशन नं.	मिति	वडा नं.	जग्गा रहेको क्षेत्र	साविक कि.नं.	हालको कि.नं.	क्षेत्रफल	प्रकार	किसिम					

संलग्न कागजातहरु :

तयार गर्नेको सहीः

प्रमाणित गर्नेको सही

अनुसूची-६
(दफा १२ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)
पोखरा महानगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
पोखरा, कास्की
जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन

हालको वडा नं.	साविक गाविस/ न.पा.	जग्गाको विवरण	न्युनतम कर योग्य मुल्यांकन प्रतिरोपनी
१		केआइसिंङ पुल, क्याम्पस गेट हूदै हालको प्रदेशसभा भवन वडा नं १ र ३ को सिमाना	४३२४२९०
		ट्याक्सी चोक बन कार्यालय हुँदै बगर सम्म पुग्ने मुख्य सडकको दाया बाया	४१९७१०५
		पो.ले.म.न.पा.१मा पर्ने अन्य पक्की बाटोका दाया बाया का जग्गाहरु	३५६११८०
		मुख्य पिच बाटोको दाया बाया पो.वा.रा. हरिचोक टुडिखेल टयाक्सी चोक बागबजारहुदै क्याम्पस गेट	४५७८६६०
		पो.ले.म.न.पा.१ मा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दाया बाया का जग्गाहरु	२१६२१४५
		पो.ले.म.न.पा.१ मा पर्ने सवै भित्री जग्गाहरु	१६५३४०५
२		नालामुख देखी मोहरीया टोलसम्म मुख्य बाटोको दाया बायाको जग्गा	४३२४२९०
		भैरवटोल देखि अर्चलबोट हुदै विन्दवासीनी बरपाटन मा.वि.भएर सराङ्गकोट जोड्ने	३४३३९९५
		भिमसेन टोल भैरवटोल भित्रको सडकका दाया बायाको जग्गा	३१७९६२५
		नालामुख मार्ग देखि बाग्लुङ्ग वसपार्क जोड्ने पक्की सडक	३०५२४४०
		बिन्ध्याबासिनि मार्ग हुदै अगाडी पछाडी लगाएत कोपिला खाद्य उद्योगका दाया बायाका जग्गाहरु	२९२५२५५
		वडाकार्यालय मुनिको धारापानि मार्गको पक्की बाटोको दाया बाया	२९२५२५५
		अन्य पक्की बाटोको दाया बाया	२९२५२५५
		भित्री जग्गाहरु	१५२६२२०
		मुख्य पिच बाटो र पोखरा वाग्लुङ्ग राजमार्ग समेतको दाया,वाया जग्गाहरु	४५७८६६०
		भिमसेन टोलभैरव टोल भित्र हितमार्ग हुँदै पोखरा बेसी कृषि सडक सम्म	३३०६८१०
		भिमसेन मन्दिर बाट भिम पथ हुँदै पो.वा. वसपार्क जोड्ने पिच बाटोको जग्गा	३०५२४४०

		हितमार्ग हुदै पोखरा वेसी कृषि सडक सम्म दाया बाया पक्की बाटो	३०५२४४०
		कच्ची बाटोको दाया बायाको जग्गाहरु	२२८९३३०
३		वडा न.३ मा पर्ने नदिपुर,तेर्छापट्टि,पालिखेचोक देखि पश्चिम ग्रैहापाटन समेतमुख्य पक्की सडक दा.बा. का जग्गा	६४८६४३५
		पो.ले.म.न.पा. वडा न.३ मा पर्ने कच्ची बाटोको दाया बाया	३४३३९९५
		पो.ले.म.न.पा. वडा न.३ मा पर्ने भित्रि जग्गाहरु	२२८९३३०
		पो.ले.म.न.पा. वडा न.३ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दाया बाया	४५७८६६०
४		पो.ले.म.न.पा. वडा न.४ मा पर्ने पो.बा.रा.दाया बायाका जग्गाहरु	६४८६४३५
		सिदार्थ चोक देखी नाला मुख सम्म दाया बायाको जग्गाहरु	१६५३४०५०
		पालिखेचोक देखी पश्चिम वडा कार्यालया सम्म पक्की सडकको दाया बाया	७१२२३६०
		अन्य पिच बाटोको दाया बाया	६६१३६२०
		कच्ची बाटो को दाया बाया	४८३३०३०
		भित्रि जग्गाहरु	३५६११८०
		पालिखे चोक देखी महेन्द्रपुल हुँदै सिद्धार्थचोक सम्मका दायाबाया जग्गाहरु	२२८९३३०
५		वडा ५ पर्ने फिर्केपुल पश्चिम ० कि.मि.हुदै शान्तीनगर चोक सम्म	१०६८३५४०
		वडा कार्यालय देखी शान्तीचोक सम्म दायाबाया	३८१५५५०
		धारापानि मार्गको दाया बाया	३६८८३६५
		एकलधारा धर्मस्थली मार्गको दाया वाया जगाहरु	३५६११८०
		कच्ची सडकको दाया बाया	२२८९३३०
		भित्रि जग्गाहरु	१९०७७७५
		पोखरा वाग्लुङ्ग राजमार्गको दाया बाया	१२७१८५००
		ज्ञान मार्ग जिरो कि.मि.बाट पुर्वतर्फ को मुख्य सडक	७६३११००
		मनकामना मार्गको दायाबाया	३५६११८०
		गोलचौतारा हुदै शान्तीनिकेतन स्कुल निर्सकिने पक्कि बाटाको दाया बाया	३५६११८०
		विचारी चोक देखी रिठेगौडा सम्म पक्की सडकको दायावाया	३५६११८०
		वगैचादेखी राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको पक्की वाटोको दायावाया	३५६११८०
		अन्य पक्की वाटोको दायावाय	३४३३९९५

६		हलन चोक हुदै खहरे गैराको चौतारा सम्म	१९०७७७५०
		हल्लनचोक हुदै जरेवर बुलौरी खोला वडा ५ को सिमाना सम्म	२०३४९६००
		अन्य पक्की बाटोको दाया बाया	६१०४८८०
		कच्चीबाटोको दाया बाया	३६८८३६५
		भित्री जग्गाहरु	२२८९३३०
		जिल्ला अदालत देखी हल्लनचोक सम्म मुख्य सडक दाया बाया	२०३४९६००
		फिर्केखोलाको पुल वडा कार्यालय तालबराही स्कुल हुदै फेवा मार्ग छुने मुख्य सडक दाया बाया	१८३१४६४०
७		मुख्य पिच सडक मुस्ता ङचोक देखी रा.बा.चोक सम्म	११४४६६५०
		आर.टि.ओ सडकको दाया बाया साविक वडा न.९	७३७६७३०
		अन्य पक्कि बाटोको दाया बाया	४३२४२९०
		अन्य कच्ची बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गाहरु	२७९८०७०
		भित्रि जग्गाहरु	२०३४९६०
		वडा ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मुख्य पिचबाटोको दाया वाया पर्ने जग्गाहरु पश्चिम फेवा मार्ग	८३९४२१०
८		मुख्य पिच बाटो वि.पि.माग समेत को दाया ,वायाको जग्गा	१८६९६१९५
		श्रृजनाचोक देखी रत्नचोक हुदै एरपोर्टसम्म मुख्या पक्की सडक दायाबाया	९१५७३२०
		अन्य पक्की बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	५५९६१४०
		कच्ची बाटोको दायाबाया	३५६११८०
		भित्री जग्गा	२१६२१४५
		पृथ्वीचोक देखी मुस्ताङचोका सम्म राजमार्गको दायाबाया	१०८१०७२५
		सृजनाचोकदेखी गणेशमानसिहंमार्ग हुदै सिदार्थचोक वडा ४ को सिमाना सम्म मुख्य सडक	९१५७३२०
९		मुख्य पिच वाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	१८६९६१९५
		पृथ्वीचोकदेखी मुस्ताङचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दाया वायाका जग्गाहरु	१०६८३५४०
		अन्य पक्कि बाटोमा पर्ने दाया वायाका जग्गाहरु	५५९६१४०
		कच्चि बाटोका दाया वायाका जग्गाहरु	३५६११८०
		भित्रि जग्गाहरु	२१६२१४५
		पृथ्वीचोक देखी पूर्वतर्फ पो.ल.म.न.पा १० को सिमानामा पुथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको मूख्य पिच बाटाको दाय	१११९२२८०
१०		सेति नदिको पुलदेखि पुर्व पुथ्वीराजमार्गको बुद्धचोक,अमरपसिहचोक हुदै वडा १० को सिमाना बुद्धचोकवाट गौरी	८१३९८४०

		पो.ले वडा नं. १० अन्तरर्गत पर्ने अन्य पक्कि बाटोका दाया वायाका जग्गाहरु	३८१५५५०
		भित्रि जग्गाहरु	२१६२१४५
		कृष्ण मन्दिरदेखि रामबजार लाईन हुदै कालिका मार्ग र रामबजार मार्ग विरेन्द्र शालिक सम्म मुख्य विचबाटोको	९६६६०६०
		कच्चि बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	३०५२४४०
११		मुख्य पिच बाटोको दाया वायाका जग्गा	६३५९२५०
		कच्ची बाटोको दाया वायाका जग्गा	२१६२१४५
		भित्रि जग्गाहरु	१३९९०४५
		रानीपौवा शिवशक्ति मा.वि. हुँदै मनिपाल गेट सम्म	६१०४८८०
		साविक काहुँ गा.वि.स धरहरा सम्मको पक्की बाटो	६०००००
		साविक काहुँ गा.वि.स. कच्ची सडक	४७५०००
		साविक काहुँ गा.वि.स. पाखो जग्गा वडा नं. ७,८ बाहेक	२५००००
		साविक काहुँ गा.वि.स.वडा नं. ७, ८ को खेत पाखो सवै किसिमका जग्गा	१७५०००
		अन्य पक्कि बाटोको दायावायाका जग्गाहरु	४०६९९२०
१२		अन्य पक्कि बाटोको दाया वायाका जग्गा	३८१५५५०
		कच्चि बाटोको दाया वायाका जग्गा	२२८९३३०
		भित्री जग्गाहरु	१५२६२२०
		पो.म.न.पा. वडा कार्यालय १२ देखि परिवार नियोजन संघ हुदै पृथ्वीराजमाग सम्म पिच बाटो	६१०४८८०
		कुडहरचोक हुँदै मियापाटन चोकको वडा सिमाना सम्म पिच बाटो	५३४१७७०
		हस्पिटल चोक देखि पुर्व माछा पोखरी सम्मको पिच बाटोको दाया बाया	५०८७४००
		मुख्य रानीपौवा चोक देखि नर्सिङ्ग क्याम्पस गण्डकी हस्पिटल हुँदै अमरसिङ्गचोक दाया वायाका जग्गा	६६१३६२०
		पुरनधारा चोक हुँदै गुम्बा फेदी सम्मको पिच बाटोको दाया बाया	५४६८९५५
१३		भद्रकाली स्कूल हुँदै वडा कार्यालय वि.पि.मार्ग,मिया पाटन सम्मको मुख्य पिच बाटोको दायाँबायाँको जग्गा	४३२४२९०
		पोखरा १३ का अन्य पक्की बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	३५६११८०
		पोखरा १३ अन्य कच्ची बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	२२८९३३०
		पोखरा १३ अन्तर्गतका भित्रि जग्गाहरु	१२७१८५०
		साविक आर्वा घट्टेखोलादेखी पुर्व साझा जिमिरेडिल ढावकसेरी हुँदै खहरे लाकुरीबोटसम्मको पिच बाटोको दा.व	१३०००००

		साविक आर्वा गाविसको सहायक बाटोको १,२,३,४,	८०००००
		साविक आर्वा गाविसको ५,६,७,८ र ९ को कच्ची बाटो	५०००००
		साविक आर्वा गाविसको सवै खेत १ ,२,३,४ बाहेक अब्बल खेत	१२५०००
		साविक आर्वा गाविसको सवै खेत १ ,२,३ ,४ बाहेक सिम खेत	७५०००
		साविक आर्वा गाविसको सवै खेत १ ,२,३,४ बाहेक चाहार खेत	६५०००
		साविक आर्वा गाविसको सवै खेत १ ,२,३ ,४बाहेक अब्बल पाखो	१०००००
		साविक आर्वा गाविसको सवै खेत १ ,२,३,४ बाहेक दोयम पाखो	७५०००
		साविक आर्वा गाविसको सवै खेत १ ,२,३,४ बाहेक सिम पाखो	१०००००
		साविक आर्वा गाविसको सवै खेत १ ,२,३,४ बाहेक चाहार पाखो	४००००
		मुख्य पिच काहुँखोला भद्रकाली बाझा पाटन गौडाको मुख देखि गुम्बा फेदी सम्म पिच दाया वायाको जग्गाहरु	४८३३०३०
		साविक आर्वा काहुखोला देखि पाटनवेशीहुदै खट्टेखोला पश्चिमको मुख्य पिचबाटोको दाया बाया	१४०००००
		साविक आर्वा गाविस अन्य पिच बाटोको दाया बायाको जग्गा	१२०००००
		साविक आर्वा गाविसको १, २,३,४, समथर खेत	३०००००
		साविक आर्वा गाविसको सवै खेत १ ,२,३ ,४ बाहेक दोयम खेत	१०००००
		साविक विजयुर गा.वि.स.लाई मौजा गा.वि.स. सरह मुलयाङ्कन गर्ने	०
१४		भोटेचौतारा रामेश्वरचोक शुक्रराज बलभद्र मा.वि.हुदै काजीपोखरी १०,१५को सिमाना सम्म	६५०००००
		निर्माणाधिन एयरपोर्ट भन्दा उत्तर पर्ने पिच बाटोको दाया वायाका जग्गा	४५०००००
		अन्य पक्की सडकका दाया बाया सडकहरु	३५०००००
		एयरपोर्ट दक्षीण.तर्फको कच्ची बाटोको दाया बायाहरु	२७५००००
		एयरपोर्ट देखी उत्तर कच्ची बाटोको दाया बाया	३१५००००
		एअरपोर्ट देखी उत्तर को भित्री जग्गा	१९०००००
		निर्माणाधिन एयरपोर्ट देखी दक्षिण को भित्री जग्गाहरु	१४०००००
		वडा १० को सिमाना औधोगिक क्षेत्र गेट देखि पूर्व तर्फ चाउथे चोक हुदै पर्ने विजयपुर खोलासम्म पर्ने पृथ्वी	१०००००००
		निर्माणाधिन एयरपोर्ट भन्दा दक्षिण पर्ने पक्की बाटोको दाया वायाका जग्गा	३५०००००
		एयरर्पोट देखी दक्षिंण तर्फका भित्रि जग्गाहरु	०

१५		पो ले म न पा वडा नं- १५ अनतर्गत पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने दायाँ वायाँ का जग्गा	९६६६०६०
		फलेपाटन चोक हुदै टुटुङ्गा चोक र गलेश्वर चोक सम्मको मुख्य पिच बाटोको दाया	६६१३६२०
		वुदा नं- क, ख, ग, घ को अन्य पिच सडकको दायाँ वायाँ को जग्गा	४०६९९२०
		माथी उल्लेखीत र अन्य पक्की सडकको दाया बाया	४०६९९२०
		मितेरी गाँउ खरबारी क्षेत्रको मुख्य सडक	४५७८६६०
		माथी उल्लेखीत को कच्ची सडकको दाया बाया	३३०६८१०
		वडा नं १५ का सबै भित्री जग्गाहरु	२४१६५१५
		वडा नं- १५ वडा का. सिमाना देखी वडा कार्यालय फलेपाटन चोक सम्म मुख्य पक्की सडक	८६४८५८०
१६		पो.ले.म.न.पा. वडा नं- १६ मा पर्ने अन्य पिच वाटोको दायाँ वाँयाँ को जग्गा हरु	२१८७५८२
		माथी उल्लेखीत बाहेक पो.१६ अन्तर्गत पर्ने अन्य मुख्य सडक र मझुवा एरिया समेत	२९९८०७०
		साविक बाटुलेचौर, गर्लाङ्ग, अर्मलाको कच्चि जग्गाको दाया बाया	४२५०००
		गर्लाङ कच्ची सडकको दाया बाया	३७५०००
		१६ मा पर्ने कच्ची बाटोका दाया बाया	१५२६२२०
		अर्मला कच्ची सडकको दायाँ बायाँ को जग्गाहरु	३०००००
		साविक बाटुलचौर खेत तर्फ	२०००००
		खेत तर्फको साविक गर्लाङ र अर्मला अब्बल खेत	७५०००
		खेत तर्फको साविक गर्लाङ र अर्मला दोयम खेत	६५०००
		खेत तर्फको साविक गर्लाङ र अर्मला चाहार खेत	११०००
		खेत तर्फको साविक गर्लाङ र अर्मला अब्बल पाखो	४००००
		खेत तर्फको साविक गर्लाङ र अर्मला दोयम खेत	६२५०
		` साविक गर्लाङ र अर्मला सिम पाखो	२७५००
		खेत तर्फको साविक गर्लाङ र अर्मला चाहार पाखो	४००००
		पाखो तर्फ साविक वातुलेचौर , गर्लाङ्ग, र अर्मला तर्फका अवल सिम चाहर र दोयम जग्गाहरु	६००००
		पोलेमनपा वडा नं १६ को के आइ सि पुल देखि गण्डकी आवसियको गेट र विन्ध्यवासिनि आवसिय गेट सम्म को पिच	४४५१४७५

		पो.ले.म.न.पा. वडा नं- १६ मा पर्ने भित्री जग्गा हरु	१०१७४८०
		साविक बाटुलेचौर,अर्मला, गर्लाङ्ग को पिच बाटोको दाया बायाको जग्गा	५०००००
		वडा नं १६ मुख्य पीच बाटोको दायावाया	४१९७१०५
		साविक गर्लाङ र अर्मला चाहार पाखो	२२५००
१७		राष्ट वैक चोकदेखि मुस्ताङ्गचोक हुदैविरौटा चोकहुदै राम मन्दिर चोक र ऐ राष्ट वैक चोक देखि डयामसायड	१०१७४८००
		बिरौटा चोक देखि पूर्वतर्फ आर.टि.ओ रोड हुदै आखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पिच बाटोको दाया वाय	८५२१३९५
		सितल चौतारा हुँदै कालिमाटि सम्म वडा नं. १७ को सिमाना सम्म	५८५०५१०
		घारिपाटन चोक चचहुई हुँदै अन्तराष्टिय संग्राहालयसम्मको पिच बाटोको दाया वाया	५०८७४००
		सिता पाइला, लामतरो दोविल्ला क्षेत्र पक्की बाटो	३०५२४४०
		लामतरो दोविल्ला क्षेत्र कच्ची वाटो	२७९८०७०
		साविक लुकुनस्वारा १ को हाल वडा १७ मा पर्ने कच्चि बाटोको दाया बायाको जग्गा	२२८९३३०
		साविक छिनेडाडा ६ हाल वडा १७ काउछेघारी ,महतगौडा ,रातो पैरामा पर्ने पक्की बाटाको दाया वाया	१७८०५९०
		साविक लुकुमस्वारा को हाल पो.ले.म.न.पा १७ मा पर्ने भित्रि जग्गा	१५२६२२०
		वडा १७ मा पर्ने अन्य पक्कि बाटोको दाया वायाको जग्गा	४५७८६६०
		दोभिल्ला सितापाइला काउसेघारी हा.टे.लाइन तितेपानी मुसेटुडो अर्न्तगत भित्रि जग्गा	५००००
		राममन्दिर चोकवाट डेभिड फल्स पातले छागो सम्म मुख्य पक्की तथा सिद्धार्थ राजमार्ग दायाबाया	९०३०१३५
		डेभिड फल देखि पश्चिम तर्फ सिद्धार्थ राजमार्ग साविक लुकुमस्वारा १ हाल वडा १७ को सिमाना सम्म पर्ने मुख्य पिच	६६१३६२०
		अन्तराष्टिय संग्राहलय देखि तल महतगौडा रातोपैरो सितापाइल हुदै दोविल्ला पुल पिचवाटोको दाया व	३०५२४४०
		साविक लुकुम्स्वारा १ को हाल वडा १७ मा पर्ने अन्य पक्कि बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा	२९२५२५५
		पो.ले.म.न.पा १७ मा पर्ने भित्रि जग्गा	२२८९३३०
		काउछेघारी , वेलघारी सिमलचौतारा मुसेटुडाको पक्की बाटाको दाया वाया	३०५२४४०
		पो.ले.म.न.मा १७ मा पर्ने कच्ची बाटो	२७९८०७०

		दैविल्ला सितापाइला काउछेघारी हाइटेन्शनलाइन तितेपानी मुसेटुडो कच्ची बाटो	१५२६२२०
		दैविल्ला सितापाइला काउछेघारी हाइटेन्शनलाइन तितेपानी मुसेटुडो भित्री जग्गा	१२७१८५०
१८		खहरे बाट पामे जाने बाटोको दाया बाया पर्ने सेदिफाट भकुण्डे क्षेत्रको	१५०००००
		साराङकोट जाने मुल सडकको गा.वि.स भवन हुदै सराङकोट टावर सम्म जाने बाटोका दाया बाया जग्गा	१३५००००
		सराङकोट देखि नाउडाडा जाने पक्की वाटो दाया बाया	१२५००००
		सराङकोट कच्ची वाटोका दायांवायाका जग्गाहरु	६०००००
		ग्यारजाती वडा नं ७ खहरे खोला पुर्वको जग्गा	५०००००
		साविक सराङकोट गा.वि.स.को अन्य भित्री जग्गा अव्वल	१५००००
		साविक सराङकोट गा.वि.स.को अन्य भित्री जग्गा दोयम	१०००००
		साविक सराङकोट गा.वि.स.को अन्य भित्री जग्गा चाहर	७५०००
		साविक सराङकोट गा.वि.स.को अन्य भित्री जग्गा सिम	९००००
१९		लामाचौर गा.वि.स वडा नं ६ र७ को मुख्य पिच वाटो	३००००००
		साविक लामाचौर अन्य पक्की बाटो	१५०००००
		साविक लामाचौर कच्ची दाया वाया को जग्गा	१००००००
		साविक लामाचौर दोयम पाखो तर्फ	१६००००
		साविक लामाचौर सिम पाखो तर्फ	१५००००
		साविक लामाचौर चहार पाखो तर्फ	१२५०००
		साविक लामाचौरका अब्बल खेत	३०००००
		साविक लामाचौर दोयम खेत	२२५०००
		साविक लामाचौर सिम खेत	२०००००
		साविक लामाचौर अवल पाखो तर्फ	१७५०००
		घार्मी अब्बल खेत	१५००००
		घार्मी दोयम खेत	१२५०००
		घार्मी सिम खेत	१०००००
		घार्मी चहार खेत	९००००
		घार्मी अब्बल पाखो	१०००००

		घार्मी सिम पाखो	७५०००
		चितेपानी चोक बाटा वडा नं ९ रैकर सम्मको कच्ची बाटो	६५००००
		साविक पुरन्चौर अन्य बाटो	४०००००
		साविक पुरनचौर अब्बल खेत	१५००००
		साविक पुरनचौर दोयम खेत	१२५०००
		साविक पुरनचौर सिम खेत	१०००००
		साविक पुरनचौर अब्बल पाखो	१०००००
		साविक पुरनचौर सिम पाखो	७५०००
		साविक पुरनचौर चहार पाखो	६५०००
		लामाचौर माछापुछ्रे ग्रामिण पक्की सडक वडा नं ३,४,६ र ७ को जग्गा	११०००००
		,लामाचौर -माछापुच्छ्रे ग्रामिण वडा नं ५ कच्ची सडकका दाया बाया	८५००००
		साविक लामाचौर चहार खेत	१५००००
		साविक वडा नं १ ,२,३ र हाल घार्मी कच्ची वाटो दायावाया	४५००००
		घार्मी दोयम पाखो	९००००
		घार्मी चहार पाखो	६००००
		माछा पुच्छे ग्रामिण सडक वडा नं २ साविक पुरनचौर वडा नं २ ५ र ६ चितेपानी हुदै तल्लाकोट चोक सम्म	७५००००
		साविक पुरनचौर चहार खेत	१२५०००
		साविक पुरनचौर दोयम पाखो	८५००००
२०		रानीपौवा फुलवारी भलाम ग्रामिण पक्कीसडक हाल पो.उ.म.न.पा वडा २० को जग्गाहरु	६०००००
		अन्य सहायक कच्ची मोटरेवल बाटो हाल पो.उ.म.न.पा वडा न २० को जग्गाहरु	४०००००
		साविक भलाम गा.वि.स. को अबल .. खेत तर्फ	१७५०००
		साविक भलाम गा.वि.स. सिम खेत	१०००००
		साविक भलाम गा.वि.स. चहार खेत	७५०००
		साविक भलाम गा.वि.स. अब्बल पाखो	७५०००
		साविक भलाम गा.वि.स. चहार पाखो	३५०००
		साविक मौजा अब्बल खेत	१०००००

		साविक मौजा दोयम खेत	७५०००
		साविक मौजा सिम खेत	५००००
		साविक मौजा चहार खेत	३५०००
		साविक मौजा दोयम पाखो	४००००
		साविक मौजा सिम पाखो	३५०००
		साविक भलाम गा.वि.स. दोयम पाखो	६००००
		साविक भलाम गा.वि.स. सिम पाखो	५००००
		साविक मौजा काहुखोल,महेन्द्र गुफा भलाम रयाले चौर समेतका सडकको दायाबाया	१७५०००
		साविक मौजा अब्बल पाखो	५००००
		साविक मौजा चहार पाखो	३००००
२१		निर्मल पोखरी १,६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादी मुल वाटोकोदाया वाया	७०००००
		कृस्ती हुदै भरतपोखरी जाने ग्रामीण सहायक सडकको दाया वाया	३०००००
		साविक निर्मलपोखरी ६ हाल भरत पोखरीमा पर्ने समथर भागको	२५००००
		कच्ची बाटो को दाया बाया	२५००००
		साविक निर्मल पोखरी अब्बल खेत	१०००००
		साविक निर्मल पोखरी सिम खेत	६५०००
		साविक निर्मल पोखरी चहार खेत	१७०००
		साविक निर्मल पोखरी दोयम पाखो	५००००
		साविक निर्मल पोखरी चहार पाखो	३५०००
		कृस्ती निर्मलपोखरी हुदै भरतपोखरी जाने कच्ची सडकको दाया बाया को जग्गाहरु	४०००००
		कृस्ती तर्फको अब्बल खेत	१०००००
		कृस्ती तर्फको सिम खेत	६००००
		कृस्ती तर्फको अब्बल पाखो	२१५००
		कृस्ती तर्फको दोयम पाखो	४५०००
		कृस्ती तर्फको चहार पाखो	३००००
		निर्मल पोखरी १,६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादी सहायक वाटोकोदाया वाया	४०००००

		साविक निर्मल पोखरी दोयम खेत	७५०००
		साविक निर्मल पोखरी अब्बल पाखो	६००००
		साविक निर्मल पोखरी सिम पाखो	४००००
		कृस्ती निर्मलपोखरी हुदै भरतपोखरी जाने सडकको दाया बाया को जग्गाहरु	४०००००
		कृस्ती तर्फको दोयम खेत	७५०००
		कृस्ती तर्फको चहार खेत	४५०००
		कृस्ती तर्फको सिम पाखो	३५०००
२२		छोरेपाटनचौतारा देखि पुरानो न.पा. सिमाना सम्म पनसिद्धार्थ राजमार्गको दाया वायाँ	१९०००००
		सिद्धार्थ राजमार्गवाट स्तुपा जाने वाटो	८५००००
		अन्य पक्की वाटो को दायावाया	७०००००
		सिदार्थ राजमार्गको दाया बाया बाट खोलिएका र कच्ची बाटोको जग्गा	६०००००
		फेवा ताल बाट पारी साविक पुम्दी गा.वि.स. वडा नं २ अनदु क्षेत्र	७०००००
		.शाखावाटावाट खोलिएका वाटोको दायवाया	४७५०००
		हिमाल र ताल देखिने भित्रि जग्गाहरु	२५००००
		पुर्मदि भुम्दी अब्बल खेत	१५००००
		पुर्मदि भुम्दी सिम खेत	१०००००
		पुर्मदि भुम्दी चहार खेत	९००००
		पुर्मदि भुम्दी दोयम पाखो	९००००
		पुर्मदि भुम्दी चहार पाखो	६५०००
		पुर्मदि भुम्दी दोयम खेत	१२५०००
		पुर्मदि भुम्दी अब्बल पाखो	१०००००
		पुर्मदि भुम्दी सिम पाखो	७५०००
२३		साविक चापाकोट अब्बल पाखो तर्फ	७५०००
		साविक चापाकोट दोयम पाखो तर्फ	६५०००
		पोखरा हल्लनचोक घाटिछिना वाटो को दायाँ वाया को जग्गा	५५००००
		साविक चापाकोट अब्बल खेत तर्फ	१०००००
		साविक चापाकोट सिम खेत तर्फ	८००००

		साविक चापाकोट सिम पाखो तर्फ	५००००
		साविक भदौरे अब्बल खेत	१०००००
		साविक भदौरे दोयम खेत	८००००
		साविक भदौरे सिम खेत	६५०००
		साविक भदौरे चाहार खेत	५००००
		साविक भदौरे दोयम पाखो	४५०००
		साविक भदौरे चाहार पाखो	२५०००
		अन्य साहेक मेटरेवल वाटो को दायाँ वाया को जग्गा	४०००००
		साविक चापाकोट दोयम खेत तर्फ	९००००
		साविक चापाकोट चहार खेत तर्फ	६५०००
		साविक चापाकोट चहार पाखो तर्फ	३५०००
		साविक भदौरे अब्बल पाखो	५५०००
		साविक भदौरे सिम पाखो	३५०००
		साविक चापाकोट ९ हाल भदौरे ५ को खेत तर्फ	२५००००
२४		पोहरा ठलाखेत कच्ची वाटोको को दायाा वायाँ वडा नं - ४ कार्की तहरा	७०००००
		पोखरा ठुलाखेत कच्ची वाटोको दायाँ वायाँ वडा नं- ९ लौरुक क्षेत्र	५५००००
		पामे वजार देखी चालिसेसम्मको वाटोको दायाँ वायाँ	४०००००
		अन्य कच्ची वाटो को दायाँ वायाँ को जग्गा	५०००००
		साविक कास्कीकोट अब्बल खेत	२०००००
		साविक कास्कीकोट सिम खेत	१५००००
		साविक कास्कीकोट चाहार खेत	१०००००
		साविक कास्कीकोट दोयम पाखो	१५००००
		साविक कास्कीकोट चाहार पाखो	११५०००
		पोखरा ठुलाखेत पक्की वाटोको दायँ वायाँ वडा नँ. ४ कार्की तहरा	८०००००
		पामे वजार बजार क्षेत्रको कच्ची वाटो दायाँ वायाँ वडा नं- ६	७५००००
		विन्ध्यवासिनि वाट नाउडाडा जाने वाटो को पाखो तर्फ वडा नं- १,२,५,६,७,८,	५०००००
		वडा नं- १८ को सिमाना देखि कास्कीकोटको गुण्टे चौर हुँदै नागडाडा कृषी सडक वडा नं- १,४,३,८ का दायाँ	४५००००

		साविक कास्कीकोट वडा ४ र ६ को समथर भुभागको भित्री जग्गा	४०००००
		साविक कास्कीकोट दोयम खेत	१७५०००
		साविक कास्कीकोट अब्बल पाखो	१७५०००
		साविक कास्कीकोट सिम पाखो	१२५०००
२५		सापकोटा चोक देखी मिलनचोक हुदै चाक्लेकुलासम्मको पो वा रा मुख्य पिच वाटो को दायाँ वाँ को जग्गा	३००००००
		याम्दी पुलदेखी बुद्धचोक हुदै सापकोटा चोकसम्म पोखरा वाग्लुङ्ग राजमार्गको दायावाय	२७५००००
		साझा चोक देखी लामाचौतारा हुँदे भोटे क्याम सम्मको पिच बाटोको दायाँ वायाँ को जग्गाहरु	२००००००
		मेलवोट देखि न. पा. को सिमाना सम्म माछापुच्छे सडकको दायाँ वाँया	५०००००
		अन्य पिच वाटोको दायाँ वायाँ को जग्गा	१५०००००
		साविक हेम्जा अब्बल खेत	३५००००
		साविक हेम्जा दोयम खेत	२७५०००
		साविक हेम्जा सिम खेत	२२५०००
		साविक हेम्जा चाहार खेत	२०००००
		साविक हेम्जा अब्बल पाखो	२२५०००
		साविक हेम्जा दोयम पाखो	२०००००
		साविक हेम्जा सिम पाखो	१५००००
		साविक हेम्जा चाहार पाखो	१७५०००
		साविक हेम्जा खोलापारी झिझिरका र अन्य बाटोको दाया बाया	४०००००
		साविक हेम्जा खोलापारी झिझिरका अब्बल खेत	१२५०००
		साविक हेम्जा खोलापारी झिझिरका दोयम खेत	११५०००
		साविक हेम्जा खोलापारी झिझिरका सिम खेत	१०००००
		साविक हेम्जा खोलापारी झिझिरका चाहार खेत	७५०००
		साविक हेम्जा खोलापारी झिझिरका अब्बल पाखो	१०००००
		साविक हेम्जा खोलापारी झिझिरका दोयम पाखो	७५०००
		साविक हेम्जा खोलापारी झिझिरका सिम पाखो	६५०००
		साविक हेम्जा खोलापारी झिझिरका चाहार पाखो	५००००

		चाक्लेकुलो देखि म्याग्दी चोक हुँदै फदीखोला सममको पो बा रा को दायाँ वायाँ को जग्गा	२५००००००
		मिलनचोक देखि मेलवोटसम्म माछापुच्छे सडकको दायाँ वायाँ को जग्गा	१३००००००
		कच्ची सडकको दायाँ वायाँ मा पर्ने जग्गा	८७५०००
२६		विजयपुर खोला देखी साविक कन्धनी डाँडा ५,६,९ पृथ्वीराजमार्ग दाया बाया	३७५००००
		अन्य पक्की सडक र राखी मिजुरे सडक दाया बाया	१०००००००
		साविक कन्धनी डाँडा समथर भागको कच्ची सडक दाया बाया	१०००००००
		साविक कन्धनी डाँडा पहाडी भाग को बाटो दाया बाया	४५००००
		खेत र पाखो तर्फको समथर भाग भित्री जग्गा	४५००००
		पहाडी भाग पाखो तर्फको भित्री जग्गा	१५००००
		साविक अर्घौ ८ र ९ को पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने	३७५००००
		साविक अर्घौ अन्य पक्की बाटोको दायाँ बाँया वडा नं. २६	१७५००००
		साविक अर्घौ बजार कच्ची सडकको दायाँ बायाँ वडा नं. २६	१२५००००
		साविक अर्घौ बजार ७, ८ र ९ समथर खेत तर्फको भित्री जग्गा वडा नं. २६	६०००००
		पहाडी भाग खेत तर्फको भित्री जग्गा	२०००००
२७		तालचोक बेगनासताल मार्ग साविक अर्घौ बजार ९	३००००००
		साविक अर्घौ बजार पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	१७५००००
		साविक अर्घौ बजार कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१२५००००
		साविक अर्घौ बजार १ पहाडी भाग कच्ची बाटो	१००००००
		साविक अर्घौ बजार ४, ५ र ६ पक्की सडक दायाँ बायाँ	६०००००
		साविक अर्घौ बजार १, २, ३, ७, ८ र ९ खेत पाखो भित्री जग्गा	६०००००
		साविक अर्घौ बजार ४, ५ र ६ खेत जग्गा	१५००००
		साविक अर्घौ बजार ४, ५ र ६ पाखो तर्फका जग्गा	१०००००
		वडा नं. २७ का डिल भिरका कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	४०००००
		पृथ्वी राजमार्ग लेखनाथ चोक देखि तालचोक सम्मको सडकको दाँया बाँया साबिक अर्घौ २, ८ र ९	३७५००००
		साविक अर्घौ बजार १ पहाडी भाग पक्की बाटो	१५०००००
		साविक अर्घौ बजार २ लामोतरा क्षेत्र कच्ची सडक	७०००००

		साविक अर्घौ बजार ४, ५ र ६ कच्ची सडक दायाँ बायाँ	४५००००
		साविक अर्घौ बजार १ पहाडी भाग खेत पाखो भित्री जग्गा	३५००००
		वडा नं. २७ का डिल भिरका जग्गाहरु	३५००००
		वडा नं. २७ का डिल भिरका पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	६०००००
२८		राखी मिजुरे मोटर बाटो दायाँ बायाँ साविक माभ्कठाना १ देखी ७	५००००
		शिशुवा स्याङखुदी सौर्य ग्रामिण सडक	३००००
		साविक माभ्कठाना खेत दोयम	२००००
		साविक माभ्कठाना खेत सिम	१७५००
		साविक माभ्कठाना पाखो अवल	१८५००
		साविक माभ्कठाना पाखो सिम	१६०००
		साविक माभ्कठाना पाखो चाहार	१४०००
		साविक भ्काँभ्करमारे सुनपदेली भैसे याङजाकोट ग्रामिण सडक	१७५०००
		साविक भ्काँभ्करमारे कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	२२५०००
		साविक भ्काँभ्करमारे खेत तर्फ दोयम	१०००००
		साविक भ्काँभ्करमारे खेत तर्फ सिम	९००००
		साविक भ्काँभ्करमारे पाखो तर्फ अवल	७५०००
		साविक भ्काँभ्करमारे पाखो तर्फ सिम	५००००
		साविक शिशुवा ४ पक्की बाटो पोलेमनपा २८ दिपाङ्गताल तर्फ	१५००००
		साविक शिशुवा ४ भित्री खेत समथर पोलेमनपा २८ दिपाङ्गताल तर्फ	४५००००
		साविक माभ्कठाना खेत अवल	२५०००
		साविक माभ्कठाना खेत चाहर	१७०००
		साविक माभ्कठाना पाखो दोयम	१७५००
		साविक भ्काँभ्करमारे राखी मिजुरे मोटर बाटो दायाँ बायाँ	२५००००
		साविक भ्काँभ्करमारे अन्य बाटोको दायाँ बायाँ	२०००००
		साविक भ्काँभ्करमारे खेत तर्फ अवल	११५०००
		साविक भ्काँभ्करमारे खेत तर्फ चाहार	७५०००
		साविक भ्काँभ्करमारे पाखो तर्फ दोयम	६००००
		साविक भ्काँभ्करमारे पाखो तर्फ चाहार	३५०००

		साविक शिशुवा ४ कच्ची बाटो पोलेमनपा २८ दिपाङ्गताल तर्फ	६०००००
		साविक शिशुवा ४ टारी खेत र पाखो पोलेमनपा २८ दिपाङ्गताल तर्फ	१५००००
२९		तालचोक देखी पावर हाउससम्म पृथ्वीराजमार्ग दायाँ बायाँ साविक शिशुवा १ र २	३७५००००
		साविक शिशुवा १ र २ अन्य कच्ची सडक दायाँ बायाँ	१२५००००
		साविक शिशुवा १ पट्नेरी क्षेत्रका कच्ची सडक दायाँ बायाँ	९०००००
		साविक शिशुवा १ र २ खेत र पाखो तर्फ	५०००००
		साविक शिशुवा १ र २ अन्य पक्की सडक दायाँ बायाँ	१५०००००
		साविक शिशुवा १ पट्नेरी क्षेत्रका पक्की सडक दायाँ बायाँ	१२५००००
३०		साविक रुपाकोट ३ पृथ्वी राजमार्ग दायाँ बायाँ पावर हाउस देखी भत्केको चौकीसम्म	२२५००००
		साविक शिशुवा ३ तालचोक बेगनासताल मार्ग	३००००००
		शिशुवा चोकबाट विश्वविद्यालय, तावाको मुख पावर हाउस सम्म	१७५००००
		अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँ साविक शिशुवा	१५०००००
		कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ साविक शिशुवा	१२५००००
		साविक शिशुवा खेत पाखो तर्फको भित्री जग्गा	५०००००
		साविक शिशुवा ३ पहाडी भागमा पर्ने कच्ची सडकको जग्गाहरु	६०००००
		साविक शिशुवा ३ पहाडी भाग खेत तर्फ	२५००००
		साविक रुपाकोट ३ पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	१००००००
		साविक शिशुवा ३ पहाडी भागमा पर्ने पक्की सडकको जग्गाहरु	९०००००
		साविक शिशुवा ३ पहाडी भाग पाखो तर्फ	१५००००
		साविक रुपाकोट ३ कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	८५००००
		साविक रुपाकोट ३ हाल वडा नं. ३० अर्न्तगतका भित्री खेत तर्फका जग्गाहरु	३०००००
३१		वडा नं. ३१ अर्न्तगतको साविक शिशुवाका पक्की बाटोको दायाँ वायाँ	९०००००
		बेगनासताल भोर्लेटार सडक दायाँ बायाँ साविक शिशुवा ६	७०००००
		साविक शिशुवाका वडा नं. ३१ अर्न्तगत पर्ने पहाडी भाग पाखो तर्फ	१५००००
		साविक शिशुवाका वडा नं. ३१ अर्न्तगत पर्ने पहाडी भागको खेत तर्फ	२५००००
		साविक बेगनास गाविसको वडा नं. ३१ को मोटरएवल बाटोको दायाँ बायाँ	२५००००

		साविक बेगनास खेत अवल	१२५०००
		साविक बेगनास खेत दोयम	१०००००
		साविक बेगनास खेत चाहार	६००००
		साविक बेगनास पाखो अवल	१०००००
		साविक बेगनास पाखो सिम	६५०००
		साविक बेगनास पाखो चाहार	५००००
		तालचोक बेगनासताल मार्ग साविक शिशुवा ५	३००००००
		वडा नं. ३१ अर्न्तगतको साविक शिशुवाका कच्ची बाटोको दायाँ वायाँ	६०००००
		साविक शिशुवाका वडा नं. ३१ अर्न्तगत पर्ने कच्ची सडक पहाडी भाग	६०००००
		बेगनासताल बसपार्क देखी भोर्लेटार जाने मुल सडकको दायाँ बाँया	३५००००
		साविक बेगनास खेत सिम	७५०००
		साविक बेगनास पाखो दोयम	८७५००
		साविक बेगनास ४ अर्न्तगत खोलावेसी तर्फका जग्गा	५००००
३२		पृथ्वीराजमार्ग भत्केको चौकी देखी कोत्रेसम्म साविक रुपाकोट १	२२५००००
		वडा नं. ३२ अर्न्तगत समथर भागका कच्ची सडकका दायाँ बायाँ साविक रुपाकोट	८५००००
		साविक रुपाकोट समथर खेत तर्फका जग्गाहरु	३०००००
		साविक रुपाकोटका गोरेटो बाटोको जग्गाहरु	३०००००
		वडा नं. ३२ अर्न्तगत पर्ने सेती नदी, आँपुखोला, तालखोला, खुदीखोलासँग जोडिएका डिल भिरका जग्गाहरु	३५००००
		वडा नं. ३२ अर्न्तगत पर्ने सेती नदी, खोला, डिल भिरसँग जोडिएका पक्की बाटोको जग्गाहरु	६०००००
		वडा नं. ३२ अर्न्तगत पर्ने सेती नदी, खोला, डिल भिरसँग जोडिएका कच्ची बाटोको जग्गाहरु	४०००००
		वडा नं. ३२ अर्न्तगत समथर भागका पक्की सडकका दायाँ बायाँ साविक रुपाकोट	१००००००
		साविक रुपाकोटका पाखो तर्फको भित्री जग्गाहरु	२५००००
३३		साविक भोटेपोखरी वडा नं. ४, ७, ८, ९ मुल पक्की बाटोको दायाँ वायाँ	८०००००
		साविक भोटेपोखरी वडा नं. ४, ७, ८ र ९ को पक्की सडकको दायाँ बायाँ	६५००००

		साविक भोटेपोखरी वडा नं. ४, ७, ८ र ९ को अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	५०००००
		साविक भरतपोखरी अन्य सहायक मोटरएवल बाटो	१५००००
		भोटेपोखरी वडा नं. ८ र ९ खेत पाखो दुवै तर्फको जग्गा	३५००००
		साविक भरत पोखरी खेत तर्फ दोयम	३७५००
		साविक भरत पोखरी खेत तर्फ सिम	३००००
		साविक भरत पोखरी पाखो तर्फ अवल	२५०००
		साविक भरत पोखरी पाखो तर्फ दोयम	२२५००
		साविक भरत पोखरी खेत तर्फ सिम	२००००
		साविक भरत पोखरी खेत तर्फ चाहार	१९०००
		साविक निर्मल पोखरी ६ हाल वडा नं. ३३ मा पर्ने दोविल्ला बागमारा लामगादी मूल सडक	७०००००
		साविक निर्मल पोखरी ६ हाल वडा नं. ३३ मा पर्ने समथर भाग	२५००००
		साविक निर्मल पोखरी खेत तर्फ दोयम	७५०००
		साविक निर्मल पोखरी खेत तर्फ सिम	६५०००
		साविक निर्मल पोखरी खेत तर्फ चाहार	५००००
		साविक निर्मल पोखरी पाखो तर्फ अवल	६००००
		साविक निर्मल पोखरी पाखो तर्फ दोयम	५००००
		साविक निर्मल पोखरी पाखो तर्फ सिम	४००००
		साविक निर्मल पोखरी पाखो तर्फ चाहार	३५०००
		साविक भरतपोखरी जाने ग्रामिण सडकको दायाँ बायाँ	२५००००
		साविक भोटेपोखरी खेत तर्फ अवल	५००००
		साविक भरत पोखरी खेत तर्फ चाहर	२७५००
		साविक भोटे पोखरी ८ र ९ डिल भिरमा पर्ने जग्गा	१५००००
		साविक निर्मल पोखरी ६ सहायक बाटोको दायाँ बायाँ	४०००००
		साविक निर्मल पोखरी खेत तर्फ अवल	१०००००

अनुसूची-७

(दफा १२ को उपदफा (३) (ख) सँग सम्बन्धित)

पोखरा महानगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
पोखरा, कास्की

संरचनाको मूल्यांकन दर

दफा २ (१) अनुसार सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि संरचनाको मूल्यांकन गर्दा प्रति वर्गफुट देहायको दरमा मुल्यांकन गरिनेछ ।

क.सं.	संरचनाको किसिम	रकम
१	आर.सि.सि. व्यवसायिक घर	१५००
२	आर. सि.सि भवन आवासिय प्रयोजन	१०००
३	व्लक सिमेन्ट जोडाइ	६३५
४	ढुगां माटो जोडाइ	५२५
५	आर.सि.सि. स्ट्रक्चरमा एक्सिलेटर लिफ्ट भएमा	२५००
६	स्टील फेम स्ट्रक्चर	२२००

अनुसूची(८

(दफा १३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

पोखरा महानगरपालिका

नगरकार्यपालिकाको कार्यालय

पोखरा, कास्की

सम्पत्तिको मूल्यांकन फाराम

करदाताको संकेत नम्वर :		कर निर्धारण गरेको आ.व. :

जग्गा र घर धनीको नाम :

ठेगानाः

टोल र बस्ती र घर नं. :

जग्गाको विवरण					जग्गाको कायम मूल्य जग्गाको कायम मूल्य		भौतिक संरचनाको विवरण										भौतिक	सम्पत्तिको कर लाग्ने कुल मूल्य (जग्गा + संरचना)
साविकको गाविस र वडा	हालको वडा र टोल	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	जग्गा रहेको क्षेत्र	एकाई मूल्य प्रति :		प्रकार	तल्ला	बनोटको किसिम	प्रयोग	क्षेत्रफल	एकाई मूल्य	शुरुको मूल्यांकन	पुरा भएको वर्ष	ह्रास कट्टी प्रतिशत	ह्रास कट्टी हुने रकम		

कर योग्य सम्पत्तिको मूल्य रु ....

वार्षिक सम्पत्ति कर जम्मा रु ....

अक्षरेपी :

मूल्यांकन मितिः		मूल्यांकन कर्ता :		कर निर्धारक :

अनुसूची- ९
(दफा १३ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)
पोखरा महानगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय पोखरा, कास्की
संरचनाको ह्रास कट्टी सूत्र

प्रतिवर्ष ह्रासकट्टी किस्ता रकम . संरचनाको हालको मूल्य - अवशेष मुल्य
आयु

यसरी निस्केको किस्तालाई संरचना बनेको अवधि (वर्ष)ले गुणन गरि हाल सम्मको ह्रास कट्टी रकम निकालिन्छ ।

अनुसूची(१०
(दफा १६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)
पोखरा महानगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय पोखरा, कास्की
सम्पत्ति कर बिजक

बिजक नं. : आ.व. :

जग्गा/घरधनीको नाम : करदाता संकेत नं. :

ठेगाना : बिजक बनेको मिति :

टोलरबस्तीर घर नं. : खातापाना नं. :

जग्गाको विवरण						जग्गाको कायम मूल्य	भौतिक संरचनाको विवरण							भौतिक	सम्पत्तिको मूल्य
साबिक गाविस/वडा	हाल वडा	कि.नं.	क्षेत्रफल (....)	क्षेत्र	एकाइ मूल्य (प्र.....)		प्रकार	तल्ला	किसिम	प्रयोग	क्षेत्रफल (व.फि.)	सुरुको मूल्यांकन	ह्रास कट्टी		
सम्पत्तिको जम्मा मूल्य															
सम्पत्ति कर															
अन्य शुल्क (.........)															
कुल जम्मा रु															

आ.व. ....का लागि तपाईंको सम्पत्तिमा उपरोक्त बमोजिम कर तथा शुल्कहरू निर्धारण भएको हुँदा समयभित्रै कर भुक्तानी गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ। कर निर्धारण सम्बन्धी कुनै कुरामा चित्त नबुझेमा ३५ दिनभित्र प्रमुख समक्ष निवेदन गर्न सकिने व्यहोरा समेत अनुरोध गरिन्छ।

बिल तयार गर्नेः स्वीकृत गर्नेः

अनुसूची- ११
(दफा १६ को उपदफा (६) संग सम्बन्धित)
पोखरा महानगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
पोखरा, कास्की
महानगरपालिकाको निर्णय उपर चित्त नबुझेमा करदाताले दिने निवेदन

श्रीमान् प्रमुख ज्यू,
पोखरा महानगरकार्यपालिकाको कार्यालय,
पेखरा, कास्की
विषयः- आवश्यक कारबाही गरिपाऊँ।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस महानगरपालिकाबाट मिति .... मा जारी गरिएको सम्पति करको लागि निर्धारित मूल्यमा निम्न कुरामा मेरो चित्त नबुझेको हुँदा म्यादभित्रै देहाय बमोजिमका कागजातहरू संलग्न राखी आवश्यक कारवाहीको लागि यो निवेदन पेश गरेको छु।

चित्त नबुझेका कुराहरू :

....

....

संलग्न कागजातहरू : निवेदक

्नाम थर :-
ठेगाना :-
दस्तखत :-
मिति :

अनुसूची(१२
(दफा १७को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)
पोखरा महानगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
पोखरा, कास्की

सम्पत्ति करको नगदी रसिद

जग्गाधनी संकेत नं. :

रसिद नं. : कर बुझाएको आ.ब. :

जग्गा/घर घनीको नाम : बुझेको मिति :

ठेगाना : करदाता संकेत नं. :

टोल/बस्ती/घर नं. : खातापाना नं. :

जग्गाको विवरण					जग्गाको कायम मूल्य	भौतिक संरचनाको विवरण					संरचनाको कायम मूल्य	सम्पत्तिको मूल्य	कैफियत
साबिक गाविस र वडा	हाल वडा	कि.नं.	क्षेत्रफल (......मा)	जग्गा रहेको क्षेत्र		प्रकार	तल्ला	किसिम	प्रयोग	क्षेत्रफल (व.फि.)			
सम्पत्तिको जम्मा मूल्य													
सम्पत्ति कर													
अन्यशुल्क													
बक्यौता (आ.व. .... देखि .... सम्म)													
जरिवाना													
छुट													
कुलजम्मा रु.													

अक्षरेपी : रकम बुझिलिनेको सही :

अनुसूची(१३
(दफा १७ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)
पोखरा महानगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
पोखरा, कास्की

सम्पत्ति कर असुलीको दैनिक विवरण फाराम

महिना : गते :

रसिद नं.	करदाताको नाम	असुली रकम	कैफियत

उपरोक्त बमोजिमको जम्मा रकम अक्षरूपी रु ....बैंकको बैंक बैंक भौचर/नगद बरबुझारथ गरी लियौं/दियौं ।

दस्तखतः

रकम बुझाउनेको नाम :

पद :

मिति : ..../......../......

दस्तखत :

रकम बुझिलिनेको नाम :

पद :

अनुसूची-१४
(दफा ३ सँग सम्बन्धित)
पोखरा महानगरपालिका
नगरकार्यपालिकाको कार्यालय
पोखरा, कास्की ।
भुमीकर (मालपोत) करको दर

क्र.सं.	रु. देखि	रु. सम्म	करको दर (%मा)
१	०१ देखि	०५ लाख सम्म	१००
२	०५ लाख १ देखि	१० लाख सम्म	२००
३	१० लाख १ देखि	१५ लाख सम्म	३००
४	१५ लाख १ देखि	२० लाख सम्म	४००
५	२० लाख १ देखि	३० लाख सम्म	७००
६	३० लाख १ देखि	४० लाख सम्म	१२००
७	४० लाख १ देखि	५० लाख सम्म	२०००
८	५० लाख १ देखि	७० लाख सम्म	३५००
९	७० लाख १ देखि	१ करोड सम्म	६०००
१०	१ करोड १ देखि	१ करोड २५ लाख सम्म	१२०००
११	१ करोड २५ लाख १ देखि	१ करोड ५० लाख सम्म	१५०००
१२	१ करोड ५० लाख १ देखि	१ करोड ७५ लाख सम्म	१८०००
१३	१ करोड ७५ लाख १ लाख	२ करोड सम्म	२००००
१४	२ करोड १ देखि	२ करोड ५० लाखसम्म	२५०००
१५	२ करोड ५० लाख १ देखि	३ करोड सम्म	३२०००
१६	३ करोड १ देखि	४ करोड सम्म	४२०००
१७	४ करोड १ देखि	५ करोड सम्म	५५०००
१८	५ करोड १ देखि माथी		**प्रति हजार रु २**

प्रमाणिकरण मिति : २०७५।०६।२५

प्रकाशन मिति :

आज्ञाले

शेषनारायण पौडेल

प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत