



पोखरा महानगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

वर्ष : ५ पोखरा खण्ड : ६१ प्रमाणित मिति: २०७८ चैत्र १६

भाग २

पोखरा महानगरपालिकाको मापदण्ड सम्बन्धी बनेको नियम, २०७५
(दोस्रो संशोधन)

पोखरा महानगरपालिकाको मापदण्ड सम्बन्धी बनेको नियम, २०७५
(दोस्रो संशोधन)

हालको व्यवस्था	संशोधित प्रावधान	संशोधन/स्पष्ट गर्नुपर्ने कारण
दफा १५ : १७ मिटर देखि ३४ मिटर (भर्याङ्गको छत सहित) सम्मको अग्ला भवन वा ५० इकाई आवास सम्मको भवन निर्माणको हकमा न्यूनतम सेटब्याक ५ मिटर र सो भन्दा अग्ला भवनहरुको लागि सेटब्याक (१:४ H:V) हुने गरि प्राविधिक समितिको निर्णय बमोजिम स्वीकृती दिईने छ” ।	१७ मिटर वा ५ तला सम्मका भवनमा (भर्याङ्ग वा लिफ्ट कभर लाई उचाईमा गणना नहुने), ३४ मिटर (भर्याङ्गको छत सहित) सम्मको अग्ला भवन वा ५० इकाई आवास सम्मको भवन निर्माणको हकमा न्यूनतम सेटब्याक ५ मिटर र सो भन्दा अग्ला भवनहरुको लागि सेटब्याक (१:४ H:V) हुने गरि प्राविधिक समितिको निर्णय बमोजिम स्वीकृती दिनेछ” ।	Nepal National Building Code NBC 2015 को बुँदा नं 1.1.3 भवन उचाई शिर्षकमा १७ मिटर सम्मका ५ तले भवनको हकमा उचाईमा भर्याङ्ग/लिफ्टको छत बाहेक हुनसक्ने उल्लेख भएकोले सोही बमोजिम ५ तला वा १७ मिटर सम्मको भवनको उचाई र Setback लाई उल्लिखित प्रावधानसँग मिलान गर्न आवश्यक भएकोले

प्रकाशन मिति : २०७८ चैत्र १६ गते

आज्ञाले

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत