पोखरा महानगरपालिका

स्थानीय राजपत्र

वर्ष : ३   भाग:२   पोखरा   खण्ड : ४५   २०७७।०३।१२

पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७७

आर्थिक ऐन, २०७७

प्रस्तावना :

पोखरा महानगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/२०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयनको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क, दस्तुर संकलन गर्ने, छुट दिन तथा अन्य आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा (२) बमोजिम पोखरा महानगरपालिकाको नगर सभावाट यो ऐन स्वीकृत गरिएको छ ।

१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ :** (१)यस ऐनको नाम पोखरा महानगरपालिका आर्थिक ऐन २०७७ रहने छ ।

(२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गते देखि पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ ।

२. **सम्पत्ति कर:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहरा तथा भवनहरु र सोले चर्चेको जग्गामा अनुसूची (१) बमोजिम सम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । घरको मूल्याङ्कन अनुसूची (२) अनुसार, घरको बनौटको आधारमा ह्रास कट्टी अनुसूची (३) अनुसार र जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूची (४) अनुसार गरिनेछ ।

३. **भूमि कर (मालपोत):** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र सम्पत्ति कर लाग्ने भूमि बाहेकमा अनुसूची (५) बमोजिम भूमिकर (मालपोत) लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

४. **बहाल कर: (**१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र कुनै व्यक्ति वा सँस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, वर्कसप, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिंक तवरले बहालमा दिएकोमा अनुसूची (६) बमोजिम बहाल कर लगाई मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक वा वार्षिक रुपमा असुल उपर गरिनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम लगाईने घरजग्गा बहाल करको लागि बहाल रकमको मूल्यांकन सम्वन्धी ब्यवस्था अनुसूची (७) मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

५. **व्यवसाय कर:** (१) पोखरा महानगरपालिका क्षेत्र भित्र उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति, संघसंस्था वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोवार, स्थान बिशेष र लगानीलाई आधार लिई गरिएको बर्गिकरण अनुसार अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(२) पोखरा महानगर क्षेत्रभित्र विगत लामो समय देखि पेशा व्यवसाय संचालन गरेका तर करको दायरामा नआएका व्यवसायहरुलाई करको दायरामा ल्याउनको लागि आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ बाट कर लिई पेशा व्यवसायको इजाजत दिइनेछ ।

(३) आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर आर्थिक वर्ष २०७७।०७८ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ । यो सेवा २०७७ चैत्र भित्र ब्यवसाय दर्ता गर्दा मात्र लागु हुनेछ ।

(४) ध्वनि प्रदुषण, वातावरण प्रदुषण गर्ने उद्योग व्यवसायहरुमा अनुसूचनी (८) बमोजिम लाग्ने व्यवसाय करमा २० प्रतिशत थप गरी व्यवसाय कर असुल गरिने छ ।

६. **जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, बनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानुनले निषेध गरिएको जीवजन्तु बाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीबजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाखँ, छाला जस्ता वस्तुको व्यावसायीक कारोवार गरेबापत अनुसूची (९) बमोजिमको कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

७. **प्राकृतिक स्रोत साधन विक्री:** पोखरा महानगपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र उपलब्ध हुने प्राकृतिक स्रोतहरु ढुङ्गा, गिटी, बालुवा, चुनढुगां, दहत्तर, बहत्तर आदिमा अनुसूची (१०)बमोजिम न्यूनतम दर कायम गरी विक्री गरिने छ ।

८. **विज्ञापन कर:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (११) बमोजिम विज्ञापन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । संकलित विज्ञापन कर रकम अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐनको व्यवस्था बमोजिम बाँडफाँट हुनेछ ।

९. **मनोरञ्जन कर:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने र शुल्क लिई सञ्चालन गरिने जुनसुकै प्रकारको मनोरञ्जन व्यवसायमा गण्डकी प्रदेश सरकारले तोकेको दरमा मनोरञ्जन कर लगाई असुल उपर गरिनेछ । संकलित मनोरञ्जन कर अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐनको व्यवस्था बमोजिम बाँडफाँट हुनेछ ।

१०. **बहाल बिटौरी शुल्क:** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ती जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची(१२) अनुसार बहाल विटौरी शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

११. **पार्किङ्ग शुल्कः** पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत अनुसूची (१३) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

१२. **ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टिङ्ग शुल्कः**पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायोकिङ, क्यानोइङ्ग, बन्जी जम्पिङ्ग, जिपफ्लायर र ऱ्याफ्टिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची (१४) बमोजिम शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ ।

१३. **सेवा शुल्क दस्तुर :** पोखरा महानगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१५) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क तथा दस्तुर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१४. **पर्यटन शुल्कः** पोखरा महानगरपालिकाले आफुले निर्माण गरेका वा हस्तान्तरण भई आएका वा सञ्चालनमा रहेका पर्यटकीय स्थलमा प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनुसूची (१६) मा उल्लिखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

१५. **सम्पत्ति बहालः**नगरपालिकाको स्वामित्वमा रहेका जमिन, भवन तथा मेसिनरी साधनहरुको न्यूनतम भाडा दर अनुसूची (१७) मा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ ।

१६. **दण्ड जरिवानाः** (१) तोकिएको समय भित्र कर तथा शुल्क नबुझाउने तथा पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय गर्ने वा फोहरमैला तथा निर्माण सामाग्रीबाट उत्सर्जित फोहोर एवं प्रचलित कानुन विपरीतका कार्य गरेमा त्यस्तो सामान जफत गर्ने वा लिलामी गर्ने वा अनुसूची (१८) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।

(२) दण्ड जरिवाना सम्बन्धी व्यवस्थामा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१७. **कर तथा शुल्कमा छुटः** (१) पोखरा महानगरपालिकाले अनुसूची (१९) मा व्यवस्था भए बमोजिम कर तथा शुल्कमा सहुलियत वा छुट दिन सक्नेछ ।

(२) कर तथा शुल्कमा छुट तथा सहुलियत सम्बन्धी व्यवस्थामा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार थपघट तथा पुनरावलोकन गर्न सक्नेछ ।

१८. **कर तथा शुल्क संकलन सम्वन्धी थप व्यवस्थाः** यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै

बमोजिम र अन्यको हकमा यस ऐनसँग नबाझिने गरी कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धमा पोखरा महानगरपालिका, नगर कार्यपालिकाले आवश्यक निर्णय गरी लागु गर्न सक्नेछ ।

१९. पुनरावलोकन सम्बन्धी व्यवस्था: (१) पोखरा महानगरपालिकाले गरेको कर शूल्क महशुल दण्ड जरिवाना सम्बन्धी विषयमा चित्त नबुझेका करदाताले नगरपालिकामा पुनरावलोकनका लागि निवेदन गर्न सक्नेछन । यसरी पुनरावलोकनका लागि कार्यपालिकाले प्रमुखको अध्यक्षतामा सम्बन्धित विषय विज्ञ समेत रहने गरी पुनरावलोकन समिति गठन गर्नेछ ।

(२) पुनरावलोकनका लागि प्राप्त भएका निवेदन उपर ३५ दिनभित्र पुनरावलोकन समितिले छानविन तथा निर्णय गरी सम्बन्धित व्यक्तिलाई निर्णयको जानकारी दिनुपर्नेछ ।

२०. कर फिर्ता सम्बन्धी व्यवस्था: करदाताले यस ऐन बमोजिम कर बुझाउदा तिनुपर्ने भन्दा बढी कर दाखिला गरेमा बढी दाखिला भएको रकम फिर्ता माग गर्न सक्ने छ । सोको व्यहोरा साचो देखिएमा प्रमुख प्रशासकिय अधिकृतले निवेदन परेको एक महिना भित्र रकम फिर्ता दिने निर्णय गर्नु पर्नेछ ।

२१. अन्य व्यबस्था: (१) पोखरा महानगरपालिकाका महाशाखा, शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरुबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असुल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । तर, नागरिकता प्रमाणपत्रको सिफारिश तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता सेवा प्रवाह गर्न भने यस व्यवस्थाले बाधा पुगेको मानिने छैन ।

(२) वडा कार्यालयहरुबाट कर असूली कार्य वडाध्यक्ष वा निजले तोकेको वडा सदस्यको समन्वयमा यस ऐन बमोजिम संकलन गरिनेछ ।

(३) अन्य स्थानीय तहमा कानुन बमोजिम दर्ता/नविकरण भएका कम्पनी, फर्म, संघसंस्थाहरुले सार्वजनिक खरिद प्रक्रियामा सहभागी हुन पोखरा महानगरपालिकामा पुन: व्यवसाय दर्ता गर्नुपर्ने छैन ।

(४) महानगरपालिकाले कर तथा शुल्कहरु संकलनको लागि अग्रिम सूचना दिन, करको अभिलेख राख्न तथा कर संकलनको लागि विद्युतीय माध्यमलाई प्रयोगमा ल्याउन सकिनेछ ।

२२. नियमावली तथा कार्यविधि बनाउन सक्ने:पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी नियमावली तथा कार्यविधिहरु वनाई लागु गर्न सक्नेछ ।

२३. यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने: यो ऐन जारी हुनु अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।

२४. साबिक बमोजिम हुने: यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।

२५. बाधा अड्काउ फुकाउ: यस ऐनको कार्यान्वयनको क्रममा कुनै बाधा आईपरेमा पोखरा महानगरपालिका नगर कार्यपालिकालाई बाधा अड्काउ फुकाउने अधिकार रहनेछ ।

२६. खारेजी : साविकमा पोखरा महानगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

अनुसूची–१

ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित

सम्पत्ती करको दर

क्र.सं.	विवरण	**करको दर (%मा)**
१	रु. १० लाख सम्म	रु.५००
२	त्यसपछिको रु.१० लाख सम्म थप	०.०१%
३	त्यसपछिको रु.२० लाख सम्म थप	०.०१३%
४	त्यसपछिको रु.२० लाख सम्म थप	०.०२३%
५	त्यसपछिको रु.४० लाख सम्म थप	०.०४३%
६	त्यसपछिको रु.५० लाख सम्म थप	०.०७५%
७	त्यसपछिको रु.५० लाख सम्म थप	०.०८%
८	त्यसपछिको रु १ करोडसम्म थप	०.१६५%
९	त्यसपछिको रु२ करोड सम्म थप	०.१८७%
१०	त्यसपछिको रु ५ करोड सम्म थप	०.१९८%
११	त्यसपछि माथिको जतिसुकैमा थप	०.२०%

थप व्यवस्था:

१. सम्पत्तिकर र भूमिकर (मालपोत) लागु हुनु भन्दा अगाडी लगाईएका घरजग्गा कर, एकीकृत सम्पत्ति कर लगायत अन्य खारेज भएका कर तथा शुल्कको बक्यौताको हकमा साविककै नियमानुसार कर लाग्नेछ ।

२. सम्पत्ति करको लागि भवनको क्षेत्रफल कायम गर्दा स्वीकृत नक्शा र निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफलमा फरक भएमा निर्माण भएको भवनको क्षेत्रफललाई आधार मानिनेछ । कर तिरेको प्रमाण अन्य कुनै प्रयोजनमा दावि लाग्ने छैन ।

३. संयुक्त तथा सामूहिक आवासको सम्पत्ति कर निर्धारण: बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) वा संयुक्त आवास (हाउजिङ्ग) वा कुनै घरको विभिन्न तलाहरु वा एकै तलामा पृथक, पृथक स्वामित्व रहेकोमा त्यस्तो पृथक, पृथक स्वामित्व भएका भागहरु वा तलाहरुको सम्पत्ति कर सम्बन्धित स्वामित्ववाला व्यक्तिहरुको नाममा देहाय बमोजिम निर्धारण गरी असुल उपर गरिनेछ:

(क) बहुतले सामूहिक आवास (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को हकमा जे-जति क्षेत्रफलको घर, अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखत पारित गरी हक हस्तान्तरण भएको छ सोही बराबर घर (अपार्टमेन्ट वा फ्ल्याट) को क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।

(ख) सामूहिक आवासको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गर्दा राजिनामा वा स्वामित्व हस्तान्तरणको लिखतमा उल्लेख भएको भए सोही जग्गाको क्षेत्रफल र उल्लेख नभएको भए घरको स्वामित्व बराबरको क्षेत्रफल मानि सो को दुई गुणा बराबरको जग्गाको क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।

(ग) व्यावसायीक प्रयोजनको लागि निर्माण गरी बिक्री भएको (मल/सपीङ्ग कम्प्लेक्स/सपीङ्ग सेन्टर आदि) मा खरिद बिक्री हुने पसल, कोठा तलाको हकमा समेत बुंदा (क) बमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ ।

(घ) कुनै व्यक्ति वा संस्थाको नाममा जग्गाको स्वामित्व भई अर्को व्यक्तिले जग्गा लिजमा लिई भौतिक संरचनाको निर्माण, विकास र सम्बर्द्धन गरी भोग गरेको सम्पत्तिको कर तिर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धमा निजहरुबीच भएको सम्झौतामा स्पष्ट उल्लेख गरिएको हकमा सोही बमोजिम हुनेछ । यदि सम्झौतामा स्पष्ट प्रावधान उल्लेख नगरिएको भएमा सम्पत्तिको भोग गर्ने वा लिजमा लिने व्यक्ति वा संस्थाले कर दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

(ङ) बुंदा (घ) बमोजिमको लिज सम्झौता भंग भएमा वा कार्यान्वयन नभई सम्झौताको यथार्थ परिपालना नगरिएको अवस्थामा सम्पत्ति कर तिर्ने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ ।

(च) प्रचलित नेपाल कानून र यस परिच्छेद बमोजिम सम्पत्ति कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा व्यावसायीक प्रयोजनका लागि भवन निर्माण

गरी उपयोग गरेको भए उक्त भवन र सोले चर्चेको जग्गामा सम्पत्ति भोग गर्ने व्यक्ति वा संस्थाबाटसम्पत्ति कर लगाई असुल उपर गरिनेछ ।

(छ) सम्पत्ती कर छुट हुने व्यक्ति वा निकायको जग्गामा एउटा प्रयोजनको लागि बनाएको भवन सो प्रयोजन परिवर्तन गरी व्यावसायीक प्रयोजनमा प्रयोग गरेको पाईएमा कर अधिकृतले कर निर्धारण गरी कर असुल गर्नेछ ।

(ज) संघीय सरकार, प्रदेश सरकार र स्थानीय सरकार, कुटनैतिक नियोग, गुठी र लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाको वस्तु तथा कारोवारमा यस ऐन बमोजिम कर लिइने छैन । तर लाभको उद्देश्य नराखी संचालन हुने संघसंस्थाहरुलाई भूमिकर (मालपोत), नक्सापास दस्तुर,सरसफाई शुल्क जस्ता कर र दस्तुरहरु भने छुट हुने छैन ।

अनुसूची–२

ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित

घरको मूल्याङ्कन दर

क्र.स.	घरको प्रकार/बनोट	घरको मूल्याङ्कन दर प्रति वर्गफीट (रु.)
१	स्टील फ्रेम भएको स्ट्रक्चरमा	रु २५००
२	आर. सि. सि स्ट्रक्चरमा एक्सिलेटर, लिफ्ट भएकोमा	रु २२००
३	प्रि फ्याब भवन, गोदाम भवन	रु १८००
४	व्यावसायीक प्रयोजनका आर.सि.सि.पक्की घर	रु १५००
५	आर.सि.सि.पक्की आवासिय प्रयोजन	रु १०००
६	आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर	रु ७००
७	सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना घर	रु ६३५
८	ढुंगामाटो जोडाई भएको घर	रु.५२५
९	जस्ता वा अन्य किसिममा वेरा भएका घर	रु ४००

अनुसूची–३

ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित

घरको ह्रास कट्टी प्रतिशत र ह्रास कट्टी गर्ने अवधि

घरको ह्रास कट्टी समान ह्रास कट्टी पद्धति (Straight Line Method) अनुसार ५ प्रतिशत बचाव मूल्य कायम गरी ९५ प्रतिशत सम्म हुनेछ । यसको गणना देहाय बमोजिम गरिनेछ :

क्र.स.	भवनको प्रकार/बनोट	वार्षिक ह्रास कट्टी
१	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चरमा	०.७५%
२	आर. सि. सि स्ट्रक्चरमा एक्सिलेटर, लिफ्ट भएकोमा	०.७५%
३	प्रि फ्याब भवन, गोदाम भवन	२%
४	व्यावसायीक प्रयोजनका आर.सि.सि.पक्की घर	१%
५	आर.सि.सि.पक्की आवासिय प्रयोजन	१%
६	आर.सि.सि. वाहेकका अन्य पक्की घर	२%
७	सिमेन्ट जोडाई र जस्ताको छाना घर	२%
८	ढुंगामाटो जोडाई भएको घर	३%
९	जस्ता वा अन्य किसिममा वेरा भएका घर	५%

अनुसूची–४
ऐनको दफा २ सँग सम्बन्धित
जग्गाको मूल्याङ्कन

पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रका प्रमुख सडक एवं सडकको दायाँवायाँका जग्गाहरुको सम्पत्ति कर तथा भूमिकर (मालपोत) मूल्याङ्कन प्रयोजनको लागि कायम गरिएको प्रति रोपनी जग्गाको मूल्य आर्थिक ऐन २०७६ बमोजम नै कायम गरिएको छ :

हालको वडा नं.	जग्गाको विवरण	आ.व. २०७७/०७८ को न्यूनतम रकम (प्रति रोपनी)
१	के.आइ.सिङ पुल, क्याम्पस गेट हुँदै हालको प्रदेश सभा भवन वडा नं. १ र ३ को सिमाना	८,६४८,५८०.००
	ट्याक्सीचोक वन कार्यालय हुँदै बगर सम्म पुग्ने मुख्य सडकको दाया बाया	८,३९४,२१०.००
	पो.म.न.पा वडा नं .१ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोका दाया बायाका जग्गाहरु	७,१२२,३६०.००
	मुख्य पिच बटोको दाया बाया पो.व.रा.हरिचोक टँडिखेल ट्याक्सी चोक	९,१५७,३२०.००
	पो.म.न.पा. वडा नं .१ मा पर्ने अन्य कच्ची बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु	४,३२४,२९०.००
	पो.म.न.पा. वडा नं .१ मा पर्ने सवै भित्री जग्गाहरु	३,३०६,८१०.००

२	नालामुख देखी मोहरीया टोलसम्म मुख्य बाटोको दाया बायाको जग्गा	८,६४८,५८०.००
	भैरवटोल देखि अर्चलबोट हुँदै विन्दवासीनी बरपाटन भएर सराङ्गकोट जाने बाटो	६,८६७,९९०.००
	भिमसेन टोल भैरवटोल भित्रको सडकका दायाँ बायाँका जग्गाहरु	६,३५९,२५०.००
	नालामुख मार्ग देखि बाग्लुङ्ग वसपार्क जोड्ने पक्की सडक	६,१०४,८८०.००
	बिन्ध्याबासिनि मार्ग हुँदै अगाडी पछाडी लगाएत कोपिला खाद्य उद्योगका दाया बायाका जग्गाहरु	५,८५०,५१०.००
	वडा कार्यालय मुनिको धारापानी मार्गको पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	५,८५०,५१०.००
	अन्य पक्की बाटोको दाया बाया	५,८५०,५१०.००
	भित्री जग्गाहरु	३,०५२,४४०.००
	मुख्य पिच बाटो र पोखरा वाग्लुङ्ग राजमार्ग समेतको दाया बाया जग्गाहरु	९,१५७,३२०.००
	भमसेन टोल, भैरवटोल भित्र हितमार्ग हुदै पोखरा बेसी कृषि सडक सम्म	६,६१३,६२०.००
	भिमसेन मन्दिर बाट भिम पथ हुँदै पो.वा. वसपार्क जोड्ने पिच बाटोको जग्गा	६,१०४,८८०.००
	हितमार्ग हुदै पोखरा वेसी कृषि सडक सम्म दाया बाया पक्की बाटो	६,१०४,८८०.००
	कच्ची बटोको दाया बायाको जग्गाहरु	४,५७८,६६०.००
३	वडा नं. ३ मा पर्ने नदिपुर, तेर्सापट्टि,पालिखेचोक देखि पश्चिम ग्रैहापाटन समेत मुख्य पक्की सडक दा.बा. का जग्गा	१२,९७२,८७०.००
	पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने कच्ची बाटोको दाया बाया	६,८६७,९९०.००
	पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने भित्रि जग्गाहरु	४,५७८,६६०.००
	पो.म.न.पा. वडा नं. ३ मा पर्ने अन्य पक्की बाटोको दाया बाया	९,१५७,३२०.००

४	पो.म.न.पा. वडा न.४ मा पर्ने पो.बा.रा.दाया बायाका जग्गाहरु	३३,०६८,१००.००
	सिदार्थ चोक देखी नाला मुख सम्म दाया बायाको जग्गाहरु	१४,२४४,७२०.००
	पालिखेचोक देखी पश्चिम वडा कार्यालया सम्म पक्की सडकको दाया बाया	१३,२२७,२४०.००
	अन्य पिच बाटोको दाया बाया	९,६६६,०६०.००
	भित्रि जग्गाहरु	४,५७८,६६०.००
	पालिखे चोक देखी महेन्द्रपुल हुँदै सिद्धार्थचोक सम्मका दायाबाया जग्गाहरु	३,४०,८५,५८०.००
५	वडा ५ पर्ने फिर्केपुल पश्चिम ० कि.मि.हुदै शान्तीनगर चोक सम्म	२१,३६७,०८०.००
	वडा कार्यालय देखी शान्तीचोक सम्म दायाबाया	७,६३१,१००.००
	धारापानि मार्गको दाया बाया	७,३७६,७३०.००
	एकलधारा धर्मस्थली मार्गको दाया वाया जगाहरु	७,१२२,३६०.००
	कच्ची सडकको दाया बाया	४,५७८,६६०.००
	भित्रि जग्गाहरु	३,८१५,५५०.००
	पोखरा वाग्लुङ्ग राजमार्गको दाया बाया	२५,४३७,०००.००
	ज्ञान मार्ग जिरो कि.मि.बाट पुर्वतर्फ को मुख्य सडक	१५,२६२,२००.००
	मनकामना मार्गको दायाबाया	७,१२२,३६०.००
	गोलचौतारा हुदै शान्तीनिकेतन स्कुल निस्किने पक्कि बाटाको दाया बाया	७,१२२,३६०.००
	विचारी चोक देखी रिठेगौडा सम्म पक्की सडकको दायावाया	७,१२२,३६०.००
	वगैचादेखी राधाकृष्ण मन्दिरसम्मको पक्की वाटोको दायावाया	७,१२२,३६०.००
	अन्य पक्की वाटोको दायावाय	६,८६७,९९०.००

६	हलन चोक हुदै खहरे गैराको चौतारा सम्म	३८,१५५,५००.००
	हल्लनचोक हुदै जरेवर बुलौरी खोला वडा छ को सिमाना सम्म	४०,६९९,२००.००
	अन्य पक्की बाटोको दाया बाया	१२,२०९,७६०.००
	कच्चीबाटोको दाया बाया	७,३७६,७३०.००
	भित्री जग्गाहरु	४,५७८,६६०.००
	जिल्ला अदालत देखी हल्लनचोक सम्म मुख्य सडक दाया बाया	४०,६९९,२००.००
	फिर्केखोलाको पुल वडा कार्यालय तालबराही स्कुल हुदै फेवा मार्ग छुने मुख्य सडक दाया बाया	३६,६२९,२८०.००
७	मुख्य पिच सडक मुस्ताङ चोक देखी राष्ट्रबैकं चोक सम्म	२२,८९३,३००.००
	आर.टि.ओ सडकको दाया बाया साविक वडा न. ९	१४,७५३,४६०.००
	अन्य पक्कि बाटोको दाया बाया	८,६४८,५८०.००
	अन्य कच्ची बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गाहरु	५,५९६,१४०.००
	भित्रि जग्गाहरु	४,०६९,९२०.००
	वडा ७ को सिमाना रत्नचोकदेखि एयरपोर्ट सम्मको मुख्य पिचबाटोको दाया वाया पर्ने जग्गाहरु पश्चिम फेवा मार्ग	१६,७८८,४२०.००
८	मुख्य पिच बाटो वि.पि.माग समेत को दाया ,वायाको जग्गा	३७,३९२,३९०.००
	श्रृजनाचोक देखी रत्नचोक हुदै एरपोर्टसम्म मुख्या पक्की सडक दायाबाया	१८,३१४,६४०.००
	अन्य पक्की बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	११,१९२,२८०.००
	कच्ची बाटोको दायाबाया	७,१२२,३६०.००
	भित्री जग्गा	४,३२४,२९०.००
	पृथ्वीचोक देखी मुस्ताङ्चोका सम्म राजमार्गको दायाबाया	२१,६२१,४५०.००
	सृजनाचोकदेखी गणेशमानसिहंमार्ग हुदै सिदार्थचोक वडा ४ को सिमाना सम्म मुख्य सडक	१८,३१४,६४०.००

ढ	मुख्य पिच वाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	३७,३९२,३९०.००
	पृथ्वीचोकदेखी मुस्ताङचोक सम्म सिद्धार्थ राजमार्गको दाया वायाका जग्गाहरु	२१,३६७,०८०.००
	अन्य पक्कि बाटोमा पर्ने दाया वायाका जग्गाहरु	११,१९२,२८०.००
	कच्चिच बाटोका दाया वायाका जग्गाहरु	७,१२२,३६०.००
	भित्रि जग्गाहरु	४,३२४,२९०.००
१०	पृथ्वीचोक देखी पूर्वतर्फ पो.म.न.पा १० को सिमानामा पुथ्वी राजमार्गसंग जोडिएको मूख्य पिच बाटाको दाया	२२,३८४,५६०.००
	सेति नदिको पुलदेखि पुर्व पुथ्वीराजमार्गको बुद्धचोक, अमरसिहचोक हुदै वडा १० को सिमाना बुद्धचोकवाट गौरी	१६,२७९,६८०.००
	पोखरा वडा नं. १० अन्तरर्गत पर्ने अन्य पक्कि बाटोका दाया वायाका जग्गाहरु	७,६३१,१००.००
	भित्रि जग्गाहरु	४,३२४,२९०.००
	कृष्ण मन्दिरदेखि रामबजार लाईन हुदै कालिका मार्ग र रामबजार मार्ग विरेन्द्र शालिक सम्म मुख्य विचबाटोको	१९,३३२,१२०.००
	कच्चिच बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	६,१०४,८८०.००
११	मुख्य पिच बाटोको दाया वायाका जग्गा	१२,७१८,५००.००
	कच्ची बाटोको दाया वायाका जग्गा	४,३२४,२९०.००
	भित्रि जग्गाहरु	२,७९८,०९०.००
	रानीपौवा शिवशक्ति मा.वि. हुँदै मनिपाल गेट सम्म	१२,२०९,७६०.००
	साविक काहुँ गा.वि.स धरहरा सम्मको पक्की बाटो	१,२००,०००.००
	साविक काहुँ गा.वि.स. कच्ची सडक	९५०,०००.००
	साविक काहुँ गा.वि.स. पाखो जग्गा वडा नं. ७,८ बाहेक	५००,०००.००
	साविक काहुँ गा.वि.स.वडा नं. ७, ८ को खेत पाखो सवै किसिमका जग्गा	३५०,०००.००
	अन्य पक्कि बाटोको दायावायाका जग्गाहरु	८,१३९,८४०.००

	अन्य पक्कि बाटोको दाया वायाका जग्गा	७,६३१,१००.००
	कच्चिच बाटोको दाया वायाका जग्गा	४,५७८,६६०.००
	भित्री जग्गाहरु	३,०५२,४४०.००
	पो.म.न.पा. वडा कार्यालय १२ देखि परिवार नियोजन संघ हुदै पृथ्वीराजमाग सम्म पिच बाटो	१२,२०९,७६०.००
१२	कुडहरचोक हुँदै मियापाटन चोकको वडा सिमाना सम्म पिच बाटो	१०,६८३,५४०.००
	हस्पिटल चोक देखि पुर्व माछा पोखरी सम्मको पिच बाटोको दाया बाया	१०,१७४,८००.००
	मुख्य रानीपौवा चोक देखि नर्सिङ्ग क्याम्पस गण्डकी हस्पिटल हुँदै अमरसिङ्गचोक दाया वायाका जग्गा	१३,२२७,२४०.००
	पुरनधारा चोक हुँदै गुम्बा फेदी सम्मको पिच बाटोको दाया बाया	१०,९३७,९१०.००
	भद्रकाली स्कूल हुँदै वडा कार्यालय वि.पि.मार्ग,मिया पाटन सम्मको मुख्य पिच बाटोको दायाँबायाँको जग्गा	८,६४८,५८०.००
	पोखरा १३ का अन्य पक्की बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	७,१२२,३६०.००
	पोखरा १३ अन्य कच्ची बाटोको दाया वायाका जग्गाहरु	४,५७८,६६०.००
	पोखरा १३ अन्तर्गतका भित्रि जग्गाहरु	२,५४३,७००.००
१३	साविक आर्वा घट्टेखोलादेखी पुर्व साझा जिमिरेडिल ढावकसेरी हुँदै खहरे लाकुरीबोटसम्मको पिच बाटोको दा.व	२,६००,०००.००
	साविक आर्वा गाविसको सहायक बाटोको १,२,३,४,	१,६००,०००.००
	साविक आर्वा गाविसको ५,६,७,८ र ९ को कच्ची बाटो	१,०००,०००.००
	साविक आर्वा गाविसको सवै किसिमको खेत/ पाखाको जग्गाहरु	२५०,०००.००
	मुख्य पिच काहुँखोला भद्रकाली बाझा पाटन गौडाको मुख देखि गुम्बा फेदी सम्म पिच दाया वायाको जग्गाहरु	९,६६६,०६०.००

	साविक आर्वा काहुखोला देखि पाटनवेशीहुदै खट्टेखोला पश्चिमको मुख्य पिचबाटोको दाया बाया	२,८००,०००.००
	साविक आर्वा गाविस अन्य पिच बाटोको दाया बायाको जग्गा	२,४००,०००.००
	साविक विजयुर गााावि. स का सबै जग्गाहरु	२,४००,०००.००
१४	भोटेचौतारा रामेश्वरचोक शुक्रराज बलभद्र मा.वि.हुदै काजीपोखरी १०,१५को सिमाना सम्म	१३,०००,०००.००
	निर्माणाधिन एयरपोर्ट भन्दा उत्तर पर्ने पिच बाटोको दाया वायाका जग्गा	९,०००,०००.००
	अन्य पक्की सडकका दाया बाया सडकहरु	७,०००,०००.००
	एयरपोर्ट दक्षीण.तर्फको कच्ची बाटोको दाया बायाहरु	५,५००,०००.००
	एयरपोर्ट देखी उत्तर कच्ची बाटोको दाया बाया	६,३००,०००.००
	एअरपोर्ट देखी उत्तर को भित्री जग्गा	३,८००,०००.००
	निर्माणाधिन एयरपोर्ट देखी दक्षिण को भित्री जग्गाहरु	२,८००,०००.००
	वडा १० को सिमाना औधोगिक क्षेत्र गेट देखि पूर्व तर्फ चाउथे चोक हुदै पर्ने विजयपुर खोलासम्म पर्ने पृथ्वी	२०,०००,०००.००
	निर्माणाधिन एयरपोर्ट भन्दा दक्षिण पर्ने पक्की बाटोको दाया वायाका जग्गा	७,०००,०००.००
	छिनेडाँडा १, २, ४, ५, सेती नदि विजयपुर खोला छेउ	१,२००,०००.००
१५	पो म न पा वडा नं. १५ अनतर्गत पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने दायाँ वायाँ का जग्गा	१९,३३२,१२०.००
	फलेपाटन चोक हुदै टुटुङ्गा चोक र गलेश्वर चोक सम्मको मुख्य पिच बाटोको दाया	१३,२२७,२४०.००
	अन्य पिच सडकको दायाँ वायाँ को जग्गा	८,१३९,८४०.००
	मितेरी गाँउ खरबारी क्षेत्रको मुख्य सडक	९,१५७,३२०.००
	माथी उल्लेखीत को कच्ची सडकको दाया बाया	६,६१३,६२०.००
	वडा नं १५ का सबै भित्री जग्गाहरु	४,८३३,०३०.००
	वडा नं. १५ वडा का सिमाना देखी वडा कार्यालय फलेपाटन चोक सम्म मुख्य पक्की सडक	१७,२९७,१६०.००

१६	पो.म.न.पा. वडा नं. १६ मा पर्ने अन्य पिच वाटोको दायाँ वाँयाँ को जग्गा हरु	४,३७५,१६४.००
	माथी उल्लेखीत बाहेक पोखरा १६ अन्तर्गत पर्ने अन्य मुख्य सडक र मझुवा एरिया समेत	५,९९६,१४०.००
	साविक बाटुलेचौर, गर्लाङ्ग, अर्मलाको कच्चि जग्गाको दाया बाया	८५०,०००.००
	गर्लाङ कच्ची सडकको दाया बाया	७५०,०००.००
	१६ मा पर्ने कच्ची बाटोका दाया बाया	३,०५२,४४०.००
	अर्मला कच्ची सडकको दायाँ वायाँ को जग्गाहरु	६००,०००.००
	साविक बाटुलचौर खेत तर्फ	४००,०००.००
	पो.म.न.पा. वडा नं १६ को के आइ सि पुल देखि गण्डकी आवसियको गेट र विन्ध्यवासिनि आवसिय गेट सम्म को पिच	८,९०२,९५०.००
	पो.म.न.पा. वडा नं. १६ मा पर्ने भित्री जग्गा हरु	२,०३४,९६०.००
	साविक बाटुलेचौर, अर्मला, गर्लाङ्ग को पिच बाटोको दाया बायाको जग्गा	१,०००,०००.००
	वडा नं१६ मुख्य पीच बाटोको दायावाया	८,३९४,२१०.००
	साविक गर्लाङ र अर्मला चाहार पाखो	४५,०००.००
१७	राष्ट वैक चोकदेखि मुस्ताङ्गचोक हुदैविरौटा चोकहुदै राम मन्दिर चोक र ऐ राष्ट वैक चोक देखि डयामसायड	२०,३४९,६००.००
	बिरौटा चोक देखि पूर्वतर्फ आर.टि.ओ रोड हुदै आखा अस्पताल चोक सम्म पर्ने मुख्य पिच बाटोको दाया वाय	१७,०४२,७९०.००
	सितल चौतारा हुँदै कालिमाटि सम्म वडा नं. १७ को सिमाना सम्म	११,७०१,०२०.००
	घारिपाटन चोक चचहुई हुँदै अन्तराष्टिय संग्राहालयसम्मको पिच बाटोको दाया वाया	१०,१७४,८००.००
	सिता पाइला, लामतरो दोविल्ला क्षेत्र पक्की बाटो	६,१०४,८८०.००
	लामतरो दोविल्ला क्षेत्र कच्ची वाटो	५,५९६,१४०.००
	साविक लुकुनस्वारा १ को हाल वडा १७ मा पर्ने कच्चि बाटोको दाया बायाको जग्गा	४,५७८,६६०.००

	साविक छिनेडाँडा ६ हाल वडा १७ काउछेघारी ,महतगौडा ,रातो पैरामा पर्ने पक्की बाटाको दाया वाया	३,५६१,१८०.००
	साविक लुकुमस्वारा को हाल पो.म.न.पा १७ मा पर्ने भित्रि जग्गा	३,०५२,४४०.००
	वडा १७ मा पर्ने अन्य पक्कि बाटोको दाया वायाको जग्गा	९,१५७,३२०.००
	दोभिल्ला सितापाइला काउसेघारी हा।टे।लाइन तितेपानी मुसेटुडो अर्न्तगत भित्रि जग्गा	१००,०००.००
	राममन्दिर चोकवाट डेभिड फल्स पातले छागो सम्म मुख्य पक्की तथा सिद्धार्थ राजमार्ग दायाबाया	१८,०६०,२७०.००
	डेभिड फल देखि पश्चिम तर्फ सिद्धार्थ राजमार्ग साविक लुकुमस्वारा १ हाल वडा १७ को सिमाना सम्म पर्ने मुख्य पिच	१३,२२७,२४०.००
	अन्तराष्टिय संग्राहलय देखि तल महतगौडा रातोपैरो सितापाइल हुदै दोविल्ला पुल पिचवाटोको दाया वाया	६,१०४,८८०.००
	साविक लुकुम्स्वारा १ को हाल वडा १७ मा पर्ने अन्य पक्कि बाटोको दाया वाया पर्ने जग्गा	५,८५०,५१०.००
	पो.म.न.पा. १७ मा पर्ने भित्रि जग्गा	४,५७८,६६०.००
	काउछेघारी , वेलघारी सिमलचौतारा मुसेटुडाको पक्की बाटाको दाया वाया	६,१०४,८८०.००
	पो.म.न.पा. मा १७ मा पर्ने कच्ची बाटो	५,५९६,१४०.००
	दैविल्ला सितापाइला काउछेघारी हाइटेन्शनलाइन तितेपानी मुसेटुडो कच्ची बाटो	३,०५२,४४०.००
	दैविल्ला सितापाइला काउछेघारी हाइटेन्शनलाइन तितेपानी मुसेटुडो भित्री जग्गा	२,५४३,७००.००
१८	खहरे बाट पामे जाने बाटोको दाया बाया पर्ने सेदिफाट भकुण्डे क्षेत्रको	३,०००,०००.००
	साराङ्कोट जाने मुल सडकको गा.वि.स भवन हुदै सराङ्कोट टावर सम्म जाने बाटोका दाया बाया जग्गा	२,७००,०००.००

	सराङकोट देखि नाउडाडा जाने पक्की वाटो दाया बाया	२,५००,०००.००
	सराङकोट कच्ची वाटोका दायाँवायाका जग्गाहरु	१,२००,०००.००
	ग्यारजाती वडा नं. ७ खहरे खोला पुर्वको जग्गा	१,०००,०००.००
	साविक सराङकोट गा.वि.स.को अन्य भित्री जग्गा पाखो तथा खेतहरु	३००,०००.००
१९	लामाचौर गा.वि.स. वडा नं ६ र ७ को मुख्य पिच वाटो	६,०००,०००.००
	साविक लामाचौर अन्य पक्की बाटो	३,०००,०००.००
	साविक लामाचौर कच्ची दाया वाया को जग्गा	२,०००,०००.००
	साविक लामाचौर, पुरनचौर र घार्मिका सवै प्रकारको पाखो तथा खेत	३२०,०००.००
	माछापुच्छ्रे ग्रामिण सडक वडा नं २ साविक पुरनचौर वडा नं २ ५ र ६ चितेपानी हुदै तल्लाकोट चोक सम्म	१,५००,०००.००
२०	रानीपौवा फुलवारी भलाम ग्रामिण पक्कीसडक हाल पो.म.न.पा वडा २० को जग्गाहरु	१,२००,०००.००
	अन्य सहायक कच्ची मोटरेवल बाटो हाल पो.म.न.पा वडा न २० को जग्गाहरु	८००,०००.००
	साविक भलाम, मौजा गाविस का सवै प्रकारको खेत र पाखो	३५०,०००.००
	साविक मौजा काहुखोल,महेन्द्र गुफा भलाम रयाले चौर समेतका सडकको दायाबाया	३५०,०००.००
२१	निर्मल पोखरी १,६ र ९ को दोविल्ला बागमारा लामगादी मुल वाटोको दाया वाया	१,४००,०००.००
	कृस्ती हुदै भरतपोखरी जाने ग्रामीण सहायक सडकको दाया वाया	६००,०००.००
	साविक निर्मलपोखरी ६ हाल भरत पोखरीमा पर्ने समथर भागको	५००,०००.००
	कच्ची बाटो को दाया बाया	५००,०००.००

	साविक निर्मल पोखरी, कृस्तीका सवै प्रकारका जग्गाहरु	२००,०००.००
	कृस्ती निर्मलपोखरी हुदै भरतपोखरी जाने कच्ची सडकको दाया बाया को जग्गाहरु	८००,०००.००
२२	छोरेपाटनचौतारा देखि पुरानो न.पा. सिमाना सम्म पनसिद्धार्थ राजमार्गको दाया वायाँ	३,८००,०००.००
	सिद्धार्थ राजमार्गवाट स्तुपा जाने वाटो	१,७००,०००.००
	अन्य पक्की वाटो को दायावाया	१,४००,०००.००
	सिदार्थ राजमार्गको दाया बाया बाट खोलिएका र कच्ची बाटोको जग्गा	१,२००,०००.००
	फेवा ताल बाट पारी साविक पुम्दी गा.वि.स. वडा नं. २ अनदु क्षेत्र	१,४००,०००.००
	शाखावाटावाट खोलिएका वाटोको दायवाया	९५०,०००.००
	हिमाल र ताल देखिने भित्रि जग्गाहरु	५००,०००.००
	साविक पुम्दी भुम्दीका सवै प्रकारका खेत पाखो र जग्गाहरु	३००,०००.००
२३	साविक चापाकोट, भदौरेका सवै खेत पाखोहरु	१५०,०००.००
	पोखरा हल्लनचोक घाटिछिना वाटो को दायाँ वाया को जग्गा	१,१००,०००.००
	अन्य साहेक मेटरेवल वाटो को दायाँ वाया को जग्गा	८००,०००.००
२४	ठलाखेत कच्ची वाटोको को दाया वायाँ वडा नं. ४ कार्की तहरा	१,४००,०००.००
	पोखरा ठुलाखेत कच्ची वाटोको दायाँ वायाँ वडा नं. ९ लौरुक क्षेत्र	१,१००,०००.००
	पामे वजार देखी चालिसेसम्मको वाटोको दायाँ वायाँ	८००,०००.००
	अन्य कच्ची वाटो को दायाँ वायाँ को जग्गा	१,०००,०००.००
	साविक कास्कीकोट र ठुलाखेतका सवै किसिमका पाखेा र खेतहरु	४००,०००.००

	पोखरा ठुलाखेत पक्की वाटोको दायँ वायाँ वडा नँ. ४ कार्की तहरा	१,६००,०००.००
	पामे वजार बजार क्षेत्रको कच्ची वाटो दायाँ वायाँ वडा नं. ६	१,५००,०००.००
	विन्ध्यवासिनि वाट नाउडाडा जाने वााटो को पाखो तर्फ वडा नं १,२,५,६,७,८,	१,०००,०००.००
	वडा नं. १८ को सिमाना देखि कास्कीकोटको गुण्टे चौर हुँदै नागडाडा कृषी सडक वडा नं. १,४,३,८ का दायाँ	९००,०००.००
	साविक कास्कीकोट वडा ४ र ६ को समथर भुभागको भित्री जग्गा	८००,०००.००
	साविक कास्कीकोट का सवै किसिमका जग्गाहरु	३५०,०००.००
२५	सापकोटा चोक देखी मिलनचोक हुदै चाक्लेकुलासम्मको पो वा रा मुख्य पिच वाटो को दायाँ वाँ को जग्गा	६,०००,०००.००
	याम्दी पुलदेखी बुद्धचोक हुदै सापकोटा चोकसम्म पोखरा वाग्लुङ्ग राजमार्गको दायावाय	५,५००,०००.००
	साझा चोक देखी लामाचौतारा हुँदे भोटे क्याम सम्मको पिच बाटोको दायाँ वायाँ को जग्गाहरु	४,०००,०००.००
	मेलवोट देखि न. पा. को सिमाना सम्म माछापुच्छे सडकको दायाँ वाँया	१,०००,०००.००
	अन्य पिच वाटोको दायाँ वायाँ को जग्गा	३,०००,०००.००
	साविक हेम्जाका सवै प्रकारका पाखो र खेतहरु	७००,०००.००
	साविक हेम्जा खोलापारी झिझिरका र अन्य बाटोको दाया बाया	८००,०००.००
	साविक हेम्जा खोलापारी झिझिरकासवै किसिमका पाखो र खेतहरु	२५०,०००.००
	चाक्लेकुलो देखि म्याग्दी चोक हुँदै फदीखोला सममको पो बा रा को दायाँ वायाँ को जग्गा	५,०००,०००.००
	मिलनचोक देखि मेलवोटसम्म माछापुच्छे सडकको दायाँ वायाँ को जग्गा	२,६००,०००.००
	कच्ची सडकको दायाँ वायाँ मा पर्ने जग्गा	१,७५०,०००.००

	विजयपुर खोला देखी साविक कन्धनी डाँडा ५,६,९ पृथ्वीराजमार्ग दाया बाया	७,५००,०००.००
	अन्य पक्की सडक रराखी मिजुरे सडक दाया बाया	२,०००,०००.००
	साविक कन्धनी डाँडा समथर भागको कच्ची सडक दाया बाया	२,०००,०००.००
	साविक कन्धनी डाँडा पहाडी भाग को बाटो दाया बाया	९००,०००.००
	खेत र पाखो तर्फको समथर भाग भित्री जग्गा	९००,०००.००
२६	पहाडी भाग पाखो तर्फको भित्री जग्गा	३००,०००.००
	साविक अर्घौ ८ र ९ को पृथ्वी राजमार्गमा पर्ने	७,५००,०००.००
	साविक अर्घौ अन्य पक्की बाटोको दायाँ बाँया वडा नं. २६	३,५००,०००.००
	साविक अर्घौ बजार कच्ची सडकको दायाँ बायाँ वडा नं. २६	२,५००,०००.००
	साविक अर्घौ बजार ७, ८ र ९ समथर खेत तर्फको भित्री जग्गा वडा नं. २६	१,२००,०००.००
	पहाडी भाग खेत तर्फको भित्री जग्गा	४००,०००.००
	तालचोक बेगनासताल मार्ग साविक अर्घौ बजार ९	६,०००,०००.००
	साविक अर्घौ बजार पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	३,५००,०००.००
	साविक अर्घौ बजार कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	२,५००,०००.००
	साविक अर्घौ बजार १ पहाडी भाग कच्ची बाटो	२,०००,०००.००
	साविक अर्घौ बजार ४, ५ र ६ पक्की सडक दायाँ बायाँ	१,२००,०००.००
२७	साविक अर्घौ बजार १, २, ३, ७, ८ र ९ खेत पाखो भित्री जग्गा	१,२००,०००.००
	साविक अर्घौ बजार ४, ५ र ६ खेत र पाखो जग्गा	३००,०००.००
	वडा नं. २७ का डिल भिरका कच्ची बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	८००,०००.००
	पृथ्वी राजमार्ग लेखनाथ चोक देखि तालचोक सम्मको सडकको दाँया बाँया साबिक अर्घौ २, ८ र ९	७,५००,०००.००
	साविक अर्घौ बजार १ पहाडी भाग पक्की बाटो	३,०००,०००.००
	साविक अर्घौ बजार २ लामोतरा क्षेत्र कच्ची सडक	१,४००,०००.००

	साविक अर्घौ बजार ४, ५ र ६ कच्ची सडक दायाँ बायाँ	९००,०००.००
	साविक अर्घौ बजार १ पहाडी भाग खेत पाखो भित्री जग्गा	७००,०००.००
	वडा नं. २७ का डिल भिरका जग्गाहरु	७००,०००.००
	वडा नं. २७ का डिल भिरका पक्की बाटोसँग जोडिएका जग्गाहरु	१,२००,०००.००
२८	राखी मिजुरे मोटर बाटो दायाँ बायाँ साविक माझठाना १ देखी ७	१००,०००.००
	शिशुवा स्याङखुदी सौर्य ग्रामिण सडक	६०,०००.००
	साविक माझठाना सबै प्रकारको पाखो र खेत दोयम	४०,०००.००
	साविक झाँझरमारे सुनपदेली भैसे याङजाकोट ग्रामिण सडक	३५०,०००.००
	साविक झाँझरमारे कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	४५०,०००.००
	साविक झाँझरमारे सबै किसिमको खेतरपाखो जग्गाहरु	२००,०००.००
	साविक शिशुवा ४ पक्की बाटो पोलेमनपा २८ दिपाङ्गताल तर्फ	३००,०००.००
	साविक शिशुवा ४ भित्री खेत समथर पोलेमनपा २८ दिपाङ्गताल तर्फ	९००,०००.००
	साविक माझठाना सबै किसिमको खेतरपाखो जग्गाहरु	५०,०००.००
	साविक झाँझरमारे राखी मिजुरे मोटर बाटो दायाँ बायाँ	५००,०००.००
	साविक झाँझरमारे अन्य बाटोको दायाँ बायाँ	४००,०००.००
	साविक झाँझरमारेका खेतरपाखो जग्गाहरु	२३०,०००.००
	साविक शिशुवा ४ कच्ची बाटो पोलेमनपा २८ दिपाङ्गताल तर्फ	१,२००,०००.००
	साविक शिशुवा ४ टारी खेत र पाखो पोलेमनपा २८ दिपाङ्गताल तर्फ	३००,०००.००

२९	तालचोक देखी पावर हाउससम्म पृथ्वीराजमार्ग दायाँ बायाँ साविक शिशुवा १ र २	७,५००,०००.००
	साविक शिशुवा १ र २ अन्य कच्ची सडक दायाँ बायाँ	२,५००,०००.००
	साविक शिशुवा १ पट्नेरी क्षेत्रका कच्ची सडक दायाँ बायाँ	१,८००,०००.००
	साविक शिशुवा १ र २ खेत र पाखो तर्फ	१,०००,०००.००
	साविक शिशुवा १ र २ अन्य पक्की सडक दायाँ बायाँ	३,०००,०००.००
	साविक शिशुवा १ पट्नेरी क्षेत्रका पक्की सडक दायाँ बायाँ	२,५००,०००.००
३०	साविक रुपाकोट ३ पृथ्वी राजमार्ग दायाँ बायाँ पावर हाउस देखी भत्केको चौकीसम्म	४,५००,०००.००
	साविक शिशुवा ३ तालचोक बेगनासताल मार्ग	६,०००,०००.००
	शिशुवा चोकबाट विश्वविद्यालय, तावाको मुख पावर हाउस सम्म	३,५००,०००.००
	अन्य पक्की बाटोको दायाँ बायाँ साविक शिशुवा	३,०००,०००.००
	कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ साविक शिशुवा	२,५००,०००.००
	साविक शिशुवा खेत पाखो तर्फको भित्री जग्गा	१,०००,०००.००
	साविक शिशुवा ३ पहाडी भागमा पर्ने कच्ची सडकको जग्गाहरु	१,२००,०००.००
	साविक शिशुवा ३ पहाडी भाग खेत तर्फ	५००,०००.००
	साविक रुपाकोट ३ पक्की बाटोको दायाँ बायाँ	२,०००,०००.००
	साविक शिशुवा ३ पहाडी भागमा पर्ने पक्की सडकको जग्गाहरु	१,८००,०००.००
	साविक शिशुवा ३ पहाडी भाग पाखो तर्फ	३००,०००.००
	साविक रुपाकोट ३ कच्ची बाटोको दायाँ बायाँ	१,७००,०००.००
	साविक रुपाकोट ३ हाल वडा नं. ३० अर्न्तगतका भित्री खेत तर्फका जग्गाहरु	६००,०००.००

३१	वडा नं. ३१ अर्न्तगतको साविक शिशुवाका पक्की बाटोको दायाँ वायाँ	१,८००,०००.००
	बेगनासताल भोर्लेटार सडक दायाँ बायाँ साविक शिशुवा ६	१,४००,०००.००
	साविक शिशुवाका वडा नं. ३१ अर्न्तगत पर्ने पहाडी भाग पाखो तर्फ	३००,०००.००
	साविक बेगनास गाविसको वडा नं. ३१ को मोटरएवल बाटोको दायाँ बायाँ	५००,०००.००
	साविक बेगनास का सवै किसिमका खेत र पाखोहरुको जग्गा	२५०,०००.००
	साविक बेगनास खेत दोयम	
	साविक बेगनास खेत चाहार	
	साविक बेगनास पाखो अवल	
	साविक बेगनास पाखो सिम	
	साविक बेगनास पाखो चाहार	
	तालचोक बेगनासताल मार्ग साविक शिशुवा ५	६,०००,०००.००
	वडा नं. ३१ अर्न्तगतको साविक शिशुवाका कच्ची बाटोको दायाँ वायाँ	१,२००,०००.००
	साविक शिशुवाका वडा नं. ३१ अर्न्तगत पर्ने कच्ची सडक पहाडी भाग	१,२००,०००.००
	बेगनासताल बसपार्क देखी भोर्लेटार जाने मुल सडकको दायाँ बाँया	७००,०००.००
	साविक बेगनासका सबै खेत र पाखोहरुको जग्गा	१५०,०००.००
३२	पृथ्वीराजमार्ग भत्केको चौकी देखी कोत्रेसम्म साविक रुपाकोट १	४,५००,०००.००
	वडा नं. ३२ अर्न्तगत समथर भागका कच्ची सडकका दायाँ बायाँ साविक रुपाकोट	१,७००,०००.००
	साविक रुपाकोट समथर खेत तर्फका जग्गाहरु	६००,०००.००
	साविक रुपाकोटका गोरेटो बाटोको जग्गाहरु	६००,०००.००
	वडा नं. ३२ अर्न्तगत पर्ने सेती नदी, आँपुखोला, तालखोला, खुदीखोलासँग जोडिएका डिल भिरका जग्गाहरु	७००,०००.००

	वडा नं. ३२ अर्न्तगत पर्ने सेती नदी, खोला, डिल भिरसँग जोडिएका पक्की बाटोको जग्गाहरु	१,२००,०००.००
	वडा नं. ३२ अर्न्तगत पर्ने सेती नदी, खोला, डिल भिरसँग जोडिएका कच्ची बाटोको जग्गाहरु	८००,०००.००
	वडा नं. ३२ अर्न्तगत समथर भागका पक्की सडकका दायाँ बायाँ साविक रुपाकोट	२,०००,०००.००
	साविक रुपाकोटका पाखो तर्फको भित्री जग्गाहरु	५००,०००.००
३३	साविक भोटेपोखरी वडा नं. ४, ७, ८, ९ मुल पक्की बाटोको दायाँ वायाँ	१,६००,०००.००
	साविक भोटेपोखरी वडा नं. ४, ७, ८ / ९ को पक्की सडकको दायाँ बायाँ	१,३००,०००.००
	साविक भोटेपोखरी वडा नं. ४, ७, ८ र ९ को अन्य कच्ची सडकको दायाँ बायाँ	१,०००,०००.००
	साविक भरतपोखरी अन्य सहायक मोटरएवल बाटो	३००,०००.००
	भोटेपोखरी वडा नं. ८ र ९ खेत पाखो दुवै तर्फको जग्गा	७००,०००.००
	साविक भरत पोखरी सबै किसिमका पाखो र खेत तर्फका जग्गाहरु	७५,०००.००
	साविक निर्मलपोखरी ६ हाल वडा न. ३३ मा पर्ने दोवल्ला बागमारा लागादी मुल सडक	१,४००,०००.००
	साविक निर्मलपोखरी ६ हाल वडा न. ३३ मा पर्ने समथर भाग	५००,०००.००
	साविक निर्मलपोखरी का सबै किसिमका पाखो र खेत तर्फका जग्गाहरु	१५०,०००.००
	साविक भरतपोखरी जाने ग्रामिण सडकको दायाँ बायाँ	५००,०००.००
	साविक भोटेपोखरीका सबै किसिमका पाखो र खेत तर्फका जग्गाहरु	१००,०००.००
	साविक भोटेपोखरी ८ र ९ डिल भिरमा पर्ने जग्गा	३००,०००.००
	साविक निर्मल पोखरी ६ सहायक बाटोको दायाँ बायाँ	८००,०००.००
	साविक निर्मल पोखरी खेत तर्फ अब्बल	२००,०००.००

अनुसूची–५
ऐनको दफा ३ सँग सम्वन्धित
भूमिकर (मालपोत) करको दर

क्र.सं.	विवरण	करको दर (%मा)
१	रु. १० लाख सम्म	रु. १००
२	त्यसपछिको रु.१० लाख सम्म थप	०.००५%
३	त्यसपछिको रु.२० लाख सम्म थप	०.०१३%
४	त्यसपछिको रु.२० लाख सम्म थप	०.०१३१%
५	त्यसपछिको रु.४० लाख सम्म थप	०.०१४%
६	त्यसपछिको रु.५० लाख सम्म थप	०.०२९६%
७	त्यसपछिको रु.५० लाख सम्म थप	०.०३१%
८	त्यसपछिको १ करोड सम्म थप	०.०६७%
९	त्यसपछिको २ करोडसम्म थप	०.०७२५%
१०	त्यसपछिको ५ करोड सम्म थप	०.०७९%
११	त्यसपछि माथिको जतिसुकैमा थप	०.०७९५%

अनुसूची ६
ऐनको दफा ४ सँग सम्वन्धित
घर जग्गा बहाल करको दर

जग्गा तथा घर भाडामा लिने	करको दर
व्यापार तथा व्यावसायीक प्रयोजनका लागि लिएको घरको	बहाल रकमको ८ प्रतिशत
व्यापार तथा व्यावसायीक प्रयोजनका लागि लिएको जग्गा	बहाल रकमको ४ प्रतिशत
घरायसी प्रयोजनका लागि लिएको घरको	बहाल रकमको ४ प्रतिशत
व्यावसायीककृषी प्रयोजनका लागि लिएको जग्गाको	बहाल रकमको २ प्रतिशत

अनुसूची ७
ऐनको दफा ४ सँग सम्वन्धित
घर जग्गा बहाल करको लागि न्यूनतम करको दर

क्र.सं.	विवरण	व्यावसायिक प्रयोजन मासिक बहालकर प्रति वर्गफिट रु	आवासिय प्रयोजन मासिक बहालकर प्रति वर्गफिट रु
१	**मुल सडक-** सिदार्थचोक देखि महेन्द्रपुलचोक सम्म, पालिखेचोक देखि पृथ्वीचोकसम्म, विपीचोक देखि सभागृहचोक सम्म, हल्लनचोक देखि फिस्टेलगेट सम्म, हल्लनचोक देखि खहरेचोकसम्म		
	भुई तला	१०	४.८
	पहिलो तला	९	४
	दोस्रो तला देखि माथि	७	२.४
	जग्गा	६	
२	**अन्य मुख्य सडक -** नयां वजार मार्ग, सृजनाचोक देखि हल्लनचोक सम्म, सृजनाचोकवाट विरौटाचोकसम्म, पृथ्वीचोक देखि नाग ढुंगाको ओरालोसम्म, पृथ्वीचोक देखि अमरसिंहचोक सम्म, पृथ्वीचोक देखि)		
	भुई तला	८	४
	पहिलो तला	७	३.२
	दोस्रो तला देखि माथि	६	२.४
	जग्गा	३	

३	**सहायक मुख्य सडक -** महेन्द्रपुल देखि रानीपौवाचोकसम्म, अमरसिंहचोक देखि विरेन्द्रचोकसम्म, विरेन्द्रचोक देखि राम वजार हुदै घलेचोकसम्म, पि.एन क्याम्पस गेट देखि माछापुछ्रे बैंक चोक, ट्याक्सी चोक बगरबाट भिमसेनटोल नालामुख हुदै सिर्जनाचोक सम्म, पोखरा बाग्लुङ वसपार्क देखी फिर्के पुलसम्म, ३ नं वडा कार्यालय देखि पालिखे चोक हुदै नालामुख चोक,पालिखे चोक देखि जिप्रका हुदै वडा नं. ४ कार्यालय, जिरो कि.मी देखि फिर्केको पुलसम्म, हल्लनचोक देखि गैह्रा चौतारा,पन्थी गल्लीको मुल बाटो, सामसुङ चोक देखि अख्तियार कार्यालय सम्म,बिजयपुर पुल देखि अमरसिह चोक सम्म, बिरौटा चोक देखि फेवा नहर, डेभिडफल्स र गुप्तेश्वर गुफाको वरपरका मुख्य सडक वरपर, डाडाको नाक प्रहरी चौकी देखि तालचोक सम्म, सिसुवा चोक देखि बेगनास ताल सम्म		
	भुई तला	५.६	३.२
	पहिलो तला	४.८	२.४
	दोस्रो तला देखि माथि	४	२
	जग्गा	२	
४	**सहायक सडक -** रानीपौवा चोक देखि काहुखोला, पिएन क्याम्पस देखि के आई सीं पुल सम्म, वडा नं.६ देखि वडा नं १० का अन्य पिच बाटोहरु, बिपी मार्ग,तालचोक कोत्रे सम्म राजमार्ग दाँयाबाँया, गण्डकी हस्पीटल देखि अमरसिह चोक सम्म, वडा नं १७ प्रहरी चौकी देखि वडा नं. २२ को सिमाना,हरीचोक देखि कसेरी जाने चोक, मिलन चोक मुल बजार वरपर, १ नं वडा कार्यालय देखि वगर ट्याक्सीचोकसम्म ।		
	भुई तला	४.८	३.२
	पहिलो तला	४	२.४
	दोस्रो तला देखि माथि	३.२	२
	जग्गा	२	

५	वडा नं.१ देखि १७ सम्मका सवै प्रकारका भित्री बाटाहरु		
	भुई तला	४	२.८
	पहिलो तला	३.२	२
	दोस्रो तला देखि माथि	३	१
	जग्गा	१	
६	वडा नं.१८ देखि ३३ सम्मका अन्य सवै प्रकारका बाटामा पर्ने		
	भुई तला	३.८	२.५
	पहिलो तला	३	२
	दोस्रो तला देखि माथि	२	१
	जग्गा	१	

क. सम्झौतामा उल्लेख गरिएको रकमको अनुसुची ६ बमोजिमको दर रेटले हुन आउने रकम र अनुसुची ७ बमोजिम तोकिएको निर्धारित न्यूनतम रकममा जुन बढी हुन्छ बढी हुने रकमको आधारमा बहाल कर लगाइनेछ।

ख. संगठीत संघ संस्था, कम्पनी, कार्यालय बहालमा वसेवापत बहाल रकम वुझाउदा अग्रीम स्रोतमै बहाल रकम कट्टी गरि कट्टी गरेको रकम महानगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

ग. बहालमा लागेको सम्पत्तिको विवरण कार्यालयबाट उपलब्ध गराएको फाराम अनुसार सत्यतथ्य विवरण पेश गर्नुपर्नेछ। झुटो विवरण पेश गरी कर दाखिला गरेमा यस ऐन बमोजिम जरिवाना लगाईनेछ ।

घ. पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका कुनै पनि घरजग्गाधनिले बहालमा बसोबास गर्नेहरुलाई लकडाउन अवधिको घर जग्गा बहाल रकम मिनाहा गरेको प्रमाण आगामी आ.व. २०७७।०७८ असोज मसान्त भित्र पेश गरेमा त्यस अवधिको घर जग्गा बहाल कर मिनाहा गरिने छ ।

ङ. बहाल कर मासिक, त्रैमासिक, अर्धवार्षिक र वार्षिक रुपमा दाखिला गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची–८

ऐनको दफा ५ सँग सम्वन्धित

व्यवसाय करको दर

१. बैंक वित्तीय संस्था तथा बीमा कम्पनीहरुको लागि

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक(केन्द्रीय कार्यालय)	२५,०००
२	क वर्गका वित्तीय संस्था वा वाणिज्य बैंक (शाखा कार्यालय)	१५०००
३	ख वर्गकावित्तीय संस्था वा विकास बैंक(केन्द्रीय कार्यालय)	१५०००
४	ख वर्गका वित्तीय संस्था वा विकास बैंक(शाखा कार्यालय)	१००००
५	ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी(केन्द्रीय कार्यालय)	१००००
६	ग वर्गका वित्तीय संस्था वा फाईनान्स कम्पनी(शाखा कार्यालय)	९०००
७	लघु वित्तीय संस्थाको मुख्य कार्यालय	८०००
८	लघु वित्तीय संस्थाको शाखा कार्यालय	६०००
९	सहकारी बैंक केन्द्रीय कार्यालय	२००००
१०	सहकारी बैंक शाखा कार्यालय	१००००
११	सहकारी संस्था	
	क.वचत तथा ऋण सहकारी २०० सम्मसदस्य भएका	२०००
	ख. वचत तथा ऋण सहकारी ५०० सम्मसदस्य भएका	५०००
	ग. वचत तथा ऋृण सहकारी ५०१ देखि १००० सम्मसदस्य भएका	८०००
	घ. वचत तथा ऋृण सहकारी १००० भन्दा बढी सदस्य भएका	१००००
	ङ. कृषि सहकारी संस्था	२०००
	च. महिला सहकारी संस्था	२०००
	छ. बहुउद्देशीय सहकारी संस्था क.५०० सम्मको सेयर सदस्य ख. १००० जना सम्म सेयर सदस्य ग. १००० जना भन्दा माथि शेयर सदस्य	 २००० ४००० ७०००
	ज. अन्य सहकारी संस्थाहरु	२०००

१२	बीमा कम्पनी (केन्द्रीय कार्यालय)	२५०००
१३	बीमा कम्पनी (शाखा कार्यालय)	१५०००
१४	मनी एक्सचेञ्ज कम्पनी	५०००
१५	रेमिट्यान्स कम्पनी	५०००
१६	आर्थिक कारोवार (शेयर कारोवार वा अन्य आर्थिक कारोवार) गर्ने इन्भेस्टमेण्ट कम्पनी	१००००
१७	शेयर रजिष्ट्रार तथा धितोपत्रको काम गर्ने कार्यालय	१५०००

२. दुई तारा (स्टार)स्तर भन्दा माथिका होटलहरु

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रु.
१	तिन तारे होटल	२०,०००
२	चार तारे होटल	४०,०००
३	पाँचतारे होटल	५०,०००
४	रिसोर्ट	२०,०००
५	होमस्टे दर्ता	१०,०००

३.विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	चिकित्सक (क्लीनीक सञ्चालन सेवा व्यवसाय)	१००००
२	कविराज	५०००
३	भेटरनरी डाक्टर	४०००
४	दन्त चिकित्सक	५०००
५	पशु स्वास्थ्य प्राविधिक	१०००
६	कृतिम गर्भाधान प्राविधिक	१०००
७	नगर पशु स्वास्थ्य कार्यकर्ता	१०००
८	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकार संस्था (विदेशी)	३०,०००

९	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता (कन्सल्टयान्सी) सल्लाहकारसंस्था (स्वदेशी)	५०००
१०	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता सल्लाहकार ब्यक्ती	३०००
११	अन्तराष्ट्रिय गैर सरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण	२०,०००
१२	स्वदेशी गैरसरकारी संस्था दर्ता तथा नवीकरण	२०००
१३	ज्योतिष परामर्श सेवा	२०००
१४	कम्प्यूटर एनालिष्ट तथा प्रोग्रामर	३०००
१५	कम्युटर सफ्टवेयर निर्माण गर्ने कम्पनी	५०००
१६	क्यूरियो सेवा	४०००
१७	बीमा एजेन्ट	२०००
१८	सर्भेयर फर्म	३०००
१९	अनुवादक	३०००
२०	शयेर ब्रोकर	४०००
२१	अमिन	२५००
२२	पाईलट	१०,०००
२३	पलम्वर, ईलेक्टीसियन	२०००
२४	एअर कार्गो संस्था	४०००
२५	सामान ढुवानीकर्ता तथा कम्पनी	५०००
२६	संस्थागत पेण्टर	६०००
२७	**ईञ्जिनियरीङ कन्सलटेन्सिमा**	
	क. ईञ्जिनियरको कन्सल्टेन्सी फर्म	५०००
	ख. ओभरसियर	३५००
	ग. कानून व्यवसायीको लफर्म,अनुवादक/नोटरी पब्लिक	४०००
	घ. कानून व्यवसायीको लफर्म (वरिष्ठ अधिवक्ता भएको)	५०००
	ङ. लेखापढी फर्म	२०००
२८	**लेखा परीक्षक**	

	क श्रेणिको लेखा परीक्षक	५०००
	ख श्रेणिको लेखा परीक्षक	३५००
	ग श्रेणिको लेखा परीक्षक	२०००
	घ श्रेणिको लेखा परीक्षक	१५००
२९	कृषि परामर्श सेवा	१०००
३०	अनलाइन सेवा विजनेस	१००००
३१	अनलाइन न्युज	१०००
३२	फ्लेक्स,ब्यानर,पोस्टर इत्यादि प्रिन्टीङ गर्ने फर्म	४०००
३३	बस सेवा कम्पनी तथा कार्यालयका टिकट काउन्टर	१५००

४. हाइड्रोपावर

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	१० मेगा वाट सम्म	४०,०००
२	१० मेगा वाट माथि	५०,०००

५.निर्माण व्यवसाय ‘घ’ वर्ग

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	ईजाजत पत्र ‘घ’ वर्गको	२५०००
२	नविकरण दस्तुर ‘घ’ वर्ग	७०००
३	ईजाजत पत्र नविकरण गर्न म्याद भित्र नआएमा थप दस्तुर	५०००
४	ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर	१०००
५	निवेदन दर्ता दस्तुर	१०००
६	व्यवसाय नामसारी	१००००
७	अन्य निर्माण सेवा,निजी ठेकेदार लेवर कन्टयाक्टर दर्ता	११५००

८	अन्य निर्माण सेवा,निजी ठेकेदार लेवर कन्टयाक्टर नविकरण	५०००
९	अन्य निर्माण सेवा,निजी ठेकेदार लेवर कन्टयाक्टर दर्ता तथा नविकरण	११५००

६.कृषि तथा पशुजन्य व्यवसाय

क्र.स.	व्यवसायको विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	क्यानल क्लब	५०००
२	ब्रिडिङ सेन्टर	७०००
३	ह्याचरी उद्योग	१५०००
४	पंक्षी चल्ला सप्लायर्स	५,०००
५	दाना उद्योग	१५०००
६	दाना डिपो	१००००
७	दाना डिलर्स	७०००
८	दाना खुद्रा व्यापार	५०००
९	ठुला पशुको बधस्थल	२००००
१०	साना पशुको बधस्थल	१००००
११	छाला संकलन गर्ने व्यवसाय	२०००
१२	जिउदो पशु बिक्री केन्द्र ठुला पशुहरु	७०००
१३	जिउदो पशु बिक्री केन्द्र साना पशुहरु, भेडा बाख्रा	५०००
१४	जिउदो पंक्षी बिक्री केन्द्र	२०००
१५	अन्नको अवशेष बिक्री केन्द्र	१०००
१६	पशु चिकित्सालय	१००००
१७	पशु औषधि पसल थोक	७०००
१८	पशु औषधि पसल खुद्रा	४०००
१९	**पशु पंक्षीफर्म दर्ता** (गाई, भैसी, रागाँ,भेडा,बाख्रा, बंगुर, माछा हाँस, कुखुरा तथा मौरी पालन फर्म)	

	क. विशिष्ट कृषक	५०००
	ख. उद्यमी कृषक	४०००
	ग. व्यावसायीक कृषक	३०००
	घ. व्यावसायीक उन्मुख कृषक	२०००
	ङ. साना कृषक	१५००
	च. निर्वाहमुखी कृषक	१०००
	छ. सिमान्तकृत कृषक	नि:शुल्क
	ज. कुकुर	१००

७. स्वास्थ्य सेवा व्यवसाय

क्र.स.	संस्थाको वर्गिकरण	व्यवसाय कर	
		दर्ता शुल्क	नविकरण
१	२५ शैया सम्मको अस्पताल	५००००	४००००
२	२५ शैया भन्दा माथीको अस्पताल सञ्चालन सिफारीस शुल्क	प्रतिशैया रु.६००	
३	पोलिक्लिनिक प्रति सेवा	५०००	४०००
४	नर्सिङ्ग होम	२५०००	२००००
५	मेडिकल कलेज	१५००००	१०००००
६	नर्सिङ कलेज पारामेडीकल कलेज	५००००	५००००
७	औषधि पसल थोक विक्रेता	१५०००	१२०००
८	औषधि खुद्रा पसल (फार्मेसी)	५०००	४०००
९	अस्पताल भित्र रहेको औषधी पसल	२००००	१५०००
१०	आयुर्वेदिक तथा बैकल्पिक चिकित्शा अस्पताल १० शैया सम्म	१२०००	८०००
११	आयुर्वेदिक तथा बैकल्पिक चिकित्शा अस्पताल १० शैया देखि २५ शैया सम्म	प्रती शैया २०००	प्रती शैया १६००

१२	आयूर्वेदिक क्लिनिक बिशेषज्ञ चिकित्सक सेवा सहित (अनकलसमेत)	७०००
१३	आयूर्वेदिक क्लिनिक चिकित्सकीयसेवा सहित (अनकलसमेत)	६०००
१४	आयूर्वेदिक औषधिथोक बिक्रेता	१००००
१५	आयूर्वेदिक औषधि खुद्रा बिक्रेता	५०००
१६	विरामी जाँच गर्ने कन्सल्ट्याण्ट डाक्टर सहितको क्लिनिक	८०००
१७	स्वास्थ्य क्लिनिक	६०००
१८	चस्मा पसल	५०००
१९	डेन्टल क्लिनिक आँखा क्लिनिक	८०००
२०	फिजीयोथेरापि सेवा केन्द्र क्लिनिक	८०००
२१	होमियोपेथि क्लिनिक	८०००
२३	अक्यूपेञ्चर उपचार केन्द्र अस्पताल	१२०००
२४	होम बेस स्वास्थ्य सेवा प्रदायक	५०००
२५	डाइग्नोस्टिक सेन्टर (एक्सरे, एमआरआइ, सिटीस्क्यान, अल्ट्रासाउण्ड आदि)	१५०००
२६	ल्याब तथा याथोलोजी सेन्टर वर्ग अनुसार	
	क वर्ग	२००००
	ख वर्ग	१५०००
	ग वर्ग	७५००
	घ वर्ग	५०००
	ङ वर्ग	४०००
२७	प्राकृतिक चिकित्सालय	
	आवासीय	२००००
	अन्य	८०००
२८	सर्जिकल थोक पसल	१५०००

२९	फिटनेस सेन्टर र समान बिक्री व्यवसाय	५०००
३०	जडिबुटि तथा हर्वल सामाग्री संकलन केन्द्र	१००००

८. शिक्षा सेवा निजी क्षेत्रका स्कूल, क्याम्पस तथा विश्वविद्यालय

क्र.स.	विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	कोचिङ सेन्टर,कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	३०००
२	बिदेशी भाषा कक्षा संचालन (टोफेल, जीआरई, आइयलटिस, ईपीएस आदि)	५०००
३	मण्टेश्वरी, प्ले ग्रुप	१५०००
४	आधारभूत विद्यालय	८०००
५	माध्यामिक विद्यालय	१२०००
६	उच्च मा.वि	२००००
७	कलेज	३००००
८	विश्वविद्यालय	४००००
९	व्यावसायिक तथा प्राविधिक शिक्षालय	१५०००
१०	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	६०००
११	ब्रिजकोर्स सञ्चालन केन्द्र	३०००
१२	सीपमुलक तालिम केन्द्र घरेलू स्तरका	३०००
१३	गित,डान्स,व्युटिपार्लर,स्क्याप्फोल्डिड तालिम	२५००
१४	उच्च माध्यामिक तथा कलेजको संकाय थप	१०००० प्रति संकाय
१५	विद्यालयको स्तर वृद्धि	५०००

९. अन्य व्यवसाय

क्र.स.	विवरण	वार्षिक रकम रु.
१	डुंगा व्यवसाय (प्रति डुंगा)	५००
२	इभेण्ट म्यानेजमेण्ट	३०००
३	मोटेल	४०००
४	छात्रावास	५०००
५	तालबाट निकालिएको माछा प्रति के.जि.	५
६	एअरलायन्स कम्पनी	५०,०००
७	क्यासिनो	१०००००
८	रेन्टल तथा क्याटरिङ सेवा	७०००
९	पार्टी प्यालेस,कन्भेन्सन हल	२००००
१०	सरसफाई सेवा व्यवसाय	६०००
११	विज्ञापन एजेन्सीसेवा	५०००
१२	वैदेशिक रोजगार परामर्श सेवा	१५०००
१३	वैदेशिक शिक्षा परामर्श सेवा	१००००
१४	सेक्युरीटिज सर्भिस	१००००
१५	हाउजिङ कम्पनी तथा घरजग्गा खरिद बिक्री (रियलस्टेट) ठुलो	३००००
१६	ब्युटीपार्लर (भ्याट दर्ता भएको)	५०००
१७	ब्युटीपार्लर सानो (भ्याट दर्ता नभएको)	२५००
१८	सैलून	२०००
१९	मसाजपार्लर/स्पा/ज्याकुजी/सौना वाथ/स्वीमिङपुल	१००००
२०	हेल्थक्लब तथा व्यायामशाला, एरोबिक सेन्टर	५०००
२१	ट्याटु व्यवसाय	२०००
२२	पार्क पिकनिक स्पट	२०००
२३	फिजिकल फिटनेस सेन्टर	५०००
२४	जिम क्लब	२०००

२५	फुटसल/इन्डोर क्रिकेट	३०००
२६	शिशु स्याहार केन्द्र	१५००
२७	ईट्टाभट्टा व्यवसाय	५०००
२८	अनलाइन सपिङ	
	क. खाद्यन्न बस्तुहरु मात्र	४०००
	ख. इलेक्ट्रोनिक्स/गरगहना लगायत अन्य समाग्रीहरु	१००००
२९	जब लिङ्क व्यवसाय	३०००

१०. माथि उल्लेखित वाहेकका अन्य उद्योग, व्यापार र व्यवसायमा पूँजीगत लगानीको आधारमा तपशिलमा उल्लेखित दरमा कर लगाइनेछ:

क्र.स.	लगानी तथा पुंजी	वार्षिक कर रकम रु.
१	रु १ देखि रु ३ लाखसम्म	१०००
२	रु ३ लाख १ देखि रु ५ लाखसम्म	२०००
३	रु ५ लाख १ देखि रु १० लाखसम्म	४०००
४	रु १० लाख १ देखि रु २० लाखसम्म	६०००
५	रु २० लाख १ देखि रु ३० लाखसम्म	८०००
६	रु ३० लाख १ देखि रु ६० लाखसम्म	१००००
७	रु ६० लाख १ देखि रु १ करोडसम्म	१२०००
८	रु १ करोड १ देखि रु १ करोड ५० लाखसम्म	१५०००
९	रु १ करोड ५० लाख १ देखि रु २ करोडसम्म	२००००
१०	रु २ करोड १ देखि रु २ करोड ५० लाखसम्म	२२०००
११	रु २ करोड ५० लाख १ देखि रु ३ करोडसम्म	२५०००
१२	रु ३ करोड १ देखि रु ५ करोडसम्म	३००००
१३	रु ५ करोड १ देखि रु १० करोडसम्म	३५०००
१४	रु १० करोड १ देखि रु २० करोडसम्म	४००००
१५	रु २० करोड १ देखि माथि सबैमा	४५०००

थप व्यवस्थाः

क. बुंदा १० बमोजिम पूँजीको आधार लिंदा सरकारी कार्यालयमा दर्ता हुनका लागि आवश्यक न्यूनतम वा सरकारी कार्यालयबाट प्राप्त व्यावसायीक प्रमाणपत्रमा उल्लेख भएको पूँजी मध्ये जुन बढी छ त्यसैलाई आधार मानी व्यवसाय कर निर्धारण गरिनेछ । व्यवसाय दर्ता वा नविकरण गर्दा अनिवार्य रुपमा चालु पुंजी उल्लेख गर्नुपर्नेछ ।

ख. पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्र कारोवार गर्ने वित्तिय संस्थाहरु,सुपर मार्केट, व्यावसायिक प्रतिष्ठानहरु, बीमा कम्पनीहरु, सहकारी लगायत अन्य व्यवसायहरुको हकमा विभिन्न स्थानमा शाखा कार्यालयहरु भएमा प्रत्येक शाखा कार्यालयहरुलाई छुट्टै व्यवसाय मानि तोकिएको दरमा नै व्यवसाय कर तिर्नु पर्नेछ ।

ग. कुनै पनि व्यवसायको कारोवार नभएमा वा उक्त व्यवसाय बन्द गर्नु परेमा महानगरपालिका वा सम्बन्धीत वडा कार्यालयमा निवेदन दिइ तोकिएको कर तथा शुल्क तिरेर मात्र व्यवसाय बन्द गर्न सकिनेछ ।

घ. आर्थिक वर्ष २०७४।०७५ बाट व्यवसाय कर असुल गर्दा व्यवसाय करको दर आर्थिक ऐन, २०७७ मा उल्लेख भएको दरमा नै असुल गरिनेछ

अनुसूची ९

ऐनको दफा ६ संग सम्वन्धित

जडीवुटी, कवाडी र जिवजन्तु करको दर

क.स.	कवाडि कारोवार	आर्थिक बर्ष २०७६/०७७	आर्थिक बर्ष २०७७/०७८
१	वियर वोत्तलको प्रति बोत्तल रु	१	१
२	मदीरा खाली शिसी ५०० एल माथी	१	१
३	मदीरा खाली शिसी ५०० एल सम्म	१	१
४	प्लास्टीक वोत्तल, र भांडा केजी प्रति केजी	२	२
५	फलाम र अन्य धातु र अन्य वस्तुको प्रति केजी	२	२
६	जस्ता पाता, अन्य टीनको प्रति केजी	२	२
७	कागज प्रति केजी रु	१	२
८	हाड, सिंङ्ग खुर प्रति केजी	५	५
९	छाला प्रति पिसको रु	५०	५०
१०	पुरानो मोबिल गियर आयल प्रतिलिटर		२
११	जुट बोरा प्रति गोटा		२
१२	चप्पलका टुक्रा प्रति के.जी.		२
१३	पुराना बेट्री प्रति केजी		५
१४	अन्य सबैमा प्रति केजी		३

नोट : २० माईक्रोन भन्दा कमका पलास्टीक पेपर र फुटेका टुक्रा सिसाहरुमा कवाडी कर लिईने छैन ।

अनुसूची १०

ऐनको दफा ७ सँग सम्वन्धित

प्राकृतिक स्रोत साधनविक्री

क.स.	शिर्षक	आर्थिक वर्ष २०७७।०७८ प्रति घन मिटर
१	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा , चिप्स	रु.७१०
२	ग्राभेल/पुरुवा	रु.३००
३	माटो	रु.२००
४	दहत्तर/बहत्तर	रु.३०० प्रति क्विन्टल
५	चट्टान/स्लेट	रु.१०००

क. प्राकृतिक स्रोत साधन भन्नाले ढुंगा, गिटी, बालुवा, माटो, चट्टान, दहत्तर, बहत्तर एंव नदि खोला खोल्सा वन क्षेत्र वा सार्वजनिक वा निजि जग्गाबाट उत्खनन वा संकलन गरिने बहुमुल्य पत्थर ऐतिहासिक र साँस्कृतिक महत्वका शालिग्राम, शिला र अति मुल्यवान बस्तु, चुनढुङ्गा बाहेकका प्राकृतिक स्रोत लाई सम्झनुपर्छ ।

ख. प्रति क्यूविक फुट बाहेक अन्य ईकाइमा कारोवार भएमा कारोवार भएको इकाईलाई प्रति बर्गफुटमा परिवर्तन गरी गणना गर्न सकिनेछ ।

अनुसूची ११

ऐनको दफा ८ सँग सम्वन्धित

विज्ञापन कर

सि.न.	बिज्ञापन माध्यम	अवधि	मुख्य सडक	सहायक मुख्य सडक	अन्य स्थान
१	वाल पेन्ट, सटर पेन्ट प्रति वर्गफुट	बार्षिक	३०	२०	१५
२	वाल बोर्ड, डिपिएस, लाईट बोर्ड प्रति वर्गफुट	बार्षिक	१५०	१००	५०
३	ए.सि.पि, एल.ई. डि. बोर्ड प्रति वर्गफुट	बार्षिक	१००	५०	२५
४	सोलारबत्ती पोल बोर्ड प्रति वर्गफुट	बार्षिक	७५	७५	७५
५	बस बिज्ञापन ४२ सिट भन्दा माथि प्रति बस	बार्षिक	५०००		
६	बस बिज्ञापन ४१ सिट सम्मकोलाई प्रति बस	बार्षिक	५०००		
७	पोल व्यानर, बस व्यानर प्रति वर्गफुट	प्रति हप्ता	१००		
		२ हप्ता	२००		
		१ महिना	८००		
८	बस स्टप	बाषिक	४००००	४००००	४००००
९	स्वागत गेट	प्रति दिन	२०००	१०००	१०००
१०	सार्वजनिक स्थानको भाडा वोर्डको प्रति बर्गफिट	बार्षिक	२००	१००	७५
११	एल.ई. डि स्क्रिन	बार्षिक	५००००	३००००	१५०००
१२	पसल गेट प्रति पसल	१ हप्ता	१०००		
		२ हप्ता	१५००		
		१ महिना	२०००		
१३	ट्याक्सी बिज्ञापन	६ महिना	२०००		
		बार्षिक	३०००		
१४	थ्री डि अक्षर सार्वजनिक स्थान	बार्षिक	२०००	१५००	१०००
१५	ट्राफिक आईल्याण्ड	बार्षिक	३००००	३००००	३००००
१६	मेला महोत्सव	मेला अवधिभर	१००००		
१७	रेलिङ्ग बिज्ञापन प्रति गोटा	बार्षिक	६००	४००	२००

१८	होर्डिङ्ग लाइट बक्स बोर्ड क.सार्वजनिक स्थल बाहेक ब्यक्तिगत जमिनमा ख.सार्वजनिक स्थल बाहेक ब्यक्तिगत घरको भित्तामा ग.सार्वजनिक स्थल बाहेक ब्यतिगत घरको छतमा (बढिमा २१६ स्क्वायर फुट सम्म)	बार्षिक बार्षिक बार्षिक	२०० २०० ४००	१५० १५० ३००	१०० १०० २५०
१९	बिद्युत पोल बोर्ड	बार्षिक	२०००	१०००	५००
२०	सार्वजनिक स्थानमा प्रचार कार्यक्रम	प्रतिदिन	३०००	२०००	१०००

नोट : मुल बाटो, सहायक बाटो र अन्य बाटो भन्नाले यसै ऐनको अनुसुची - ७ मा उल्लेख भएबमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची १२
ऐनको दफा १०सँग सम्वन्धित
बहालविटौरी शुल्कको दर

क्र. सं.	विवरण	शुल्कको दर
१	महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने प्रती ऐलानी जग्गामा महानगरपालिका आफैंले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको प्रति टहरा, छाप्राको वार्षिक	रु.२०००
२	महानगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्र भित्र पर्ने प्रती ऐलानी जग्गामा व्यक्ति आफैंले टहरा, छाप्रा निर्माण गरि रेखदेख गरि संचालन गरेको अस्थायी पसल वा आवासको लागि उपलब्ध गराइएको प्रति टहरा, छाप्राको वार्षिक	रु.१५००

नोट-बहालविटौरी शुल्क तिरेको प्रमाण अन्य सरकारी प्रयोजनका लागि मान्य हुने छैन ।

अनुसूची १३
ऐनको दफा ११ सँग सम्वन्धित
सवारी पार्किङ्ग शुल्कको दर

क्र. स	स्थान	मिनी बस माईक्रोबस प्रतिघण्टा रु.	कार,जिप भ्यान प्रतिघण्टा रु.	बस ट्रक प्रतिघण्टा रु.	मोटर साईकल स्कुटर प्रति दिन रु.
१.	सेती नदी पुल – पृथ्वीचोक – सभागृह चोक –सिर्जना चोक –जिरो कि.मि सडक	३०	२०		१०
२.	पृथ्बीचोक – नयाँ बजार –महेन्द्रपुल –पालिखे चोक सडक	३०	२०		१०
३.	सभागृह चोक – बि.पि. चोक – न्युरोड सडक	३०	२०		१०
४.	महेन्द्र पुल – वि.पि. चोक – सिद्धार्थ चोक सडक	३०	२०		१०
५.	लेकसाईड खहरे – हल्लनचोक – बाराही चोक –शहिद चोक सडक	३०	२०		१०
६.	पृथ्वीचोक–नागढुंगाओरालो सम्मको सडक	३०	२०		१०
७	अमरसिंहचोक–सेतीनदी पुल –पृथ्वीचोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
८.	मुस्ताङ्गचोक–बिरौटा हुदै छोरेपाटन सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
९.	पालिखेचोक – नदीपुर – पि.एन क्याम्पस हुदै के आई सिंह पुलसम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१०.	शहिदचोक देखि मुस्ताङ्गचोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०

११.	बिरौटाचोक–राष्ट्रबैकचोक–रत्नचोक –सृजनाचोक –सिद्धार्थचोक हुदै बगर ट्याक्सी चोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१२.	जिरो कि.मि देखी हरीचोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१३	महेन्द्रपुल–रानीपौवा–हस्पीटलचोक हुदै अमरसिह चोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१४	गौरीमार्ग–हस्पीटलचोक–बुद्धचोक हुदै रामबजार सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१५	रानीपौवा देखि भद्रकाली हुदै काँहु खोला चोक सम्मको सडक	२०	१५	३०	१०
१६	वस पार्क	३०	२५	५०	

थप व्यवस्था

क. माथि उल्लेखित सडकहरुमा हुने पार्किङ्ग स्थल, वस स्टप, पार्किङ्ग निषेध क्षेत्र तथा जेब्रा क्रसिङ्ग पोखरा महानगरपालिका कार्यलय तथा जिल्ला ट्राफिक प्रहरी कार्यालयले तोके बमोजिम हुनेछ ।

ख. गण्डकी प्रदेशमा दर्ता भएका संस्थागत मिनि वस तथा माईक्रो वसले मासिक रु १५०० र ट्याक्सीले मासिक रु १००० पार्किङ्ग शुल्क भुक्तानी गरेमा पटके पार्किङ्ग शुल्क लाग्ने छैन ।

अनुसूची १४

ऐनको दफा १२ संग सम्वन्धित

<u>ट्रेकिङ्ग कायाकिङ्ग क्यानोनिङ्ग, बञ्जीजम्प, जिपफ्लायर, र र्‍याफ्टीङ्ग शुल्क</u>

क्र.सं.	पर्यटकीय खेलकुद तथा मनोरंजनात्मक सेवा व्यवसाय	वार्षिक शुल्क रु
१	केवल कार	२००,०००
२	प्याराग्लाइडिङ्ग	१००,०००
३	अल्ट्रालाइट फ्लाइट	१००,०००
४	वञ्जिजम्प	१००,०००
५	जिपफ्लायर	१००,०००
६	क्यानोनिङ	२०,०००

अनुसूची १५

ऐनको दफा १३ संग सम्वन्धित

सेवा शुल्क र दस्तुरको दर

क्र.सं.	सेवा शुल्क वा दस्तुर	शुल्क वा दस्तुरको दर रु
१	सिफारिश दस्तुर	
	नक्सापास वा घरसम्पन्न नामसारी आर.सि.सि घरको प्रति वर्गफिट	३
	नक्सापास नामसारी कच्ची घरको	२
	नागरिकता सिफारीस	निशुल्क
	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारीस	२००
	अंगिकृत नागरीकता सिफारीस	१०००
	प्रतिलिपी दस्तुर	१०००
	बत्ती र पानी सिफारिश	१,५००
	व्यक्तिगत घटनादर्ता जरिवाना	५०
	व्यक्तिगत घटनादर्ता प्रतिलिपी	१००
	पञ्जिकरण संशोधन सिफारिश	३००
	घर, बाटो प्रमाणित सिफारीस १ रोपनी सम्म	१०००
	बाटो प्रमाणित १ रोपनी माथी प्रति ८ आना	५००
	घरबाटो प्रमाणित साविक गा.वि.स बाट गाभिएका वडाका समथर जग्गाहरु प्रति रोपनी	५००
	घरबाटो प्रमाणित साविक गा.वि.स बाट गाभिएका वडाका पहाडी जग्गाहरु प्रति रोपनी	२००
	अन्य सिफारिश	४००
	चार किल्ला प्रमाणित सिफारिश ८ आना सम्म	३००

	चारकिल्ला प्रमाणित ८ आना भन्दा माथि भएमा प्रति आना थप रु	१५
	पहाडी भू भागका सबै जग्गाको चारकिल्ला प्रति रोपनी	२००
	सम्बन्ध बिच्छेद सिफारीसमा	१००
	घर कायम सिफारीस प्रतिवर्गफिट	१
	जग्गा विकास अनुमति (प्लटिङ) प्रति रोपनी	३०,०००
	डिप बोरिङ इजाजत व्यापारिक प्रयोजनकोलागि	५०,०००
	डिप बोरिङ अन्य प्रयोजन	१५,०००
	स्थाई बसोबास प्रमाणित	५००
	उद्योग ठाँउसारी सिफारीस	१०००
	बन्द कोठा खोल्ने कार्य	१०००
	मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य (चक्लाबन्दी) को लागि प्रति रोपनी (उत्खननबाट निस्कने सामाग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ ।)	७,०००
	मेशिन प्रयोग गरि जग्गा सुधार कार्य घरायसी र कृषि प्रयोजनको लागि प्रति रोपनी (उत्खनन बाट निस्कने सामाग्रीको निकासी गर्ने भएमा छुट्टै दस्तुर लाग्ने छ ।)	२५००
२	संस्था दर्ता शिफारिस तथा नविकरण शुल्क	
	क. नयाँ दर्ता शिफारिस	२०००
	ख. नविकरण प्रति बर्ष	१०००
३	आय स्रोत प्रमाणित	
	क. कृषि आय स्रोत प्रमाणित प्रति एक सयमा	०.५०
	ख. तलव, भत्ता, पेन्सन, व्याज, बोनस, शेयर प्रति एक सयमा	०.३०
	ग. यातायात तथा अन्य आयस्रोत प्रति एक सयमा	०.६०
	घ. उद्योग पेशा व्यवसायको आम्दानीमा प्रति एक सयमा	०.५०
४	धितो तथा सम्पत्ति मूल्यांकन शुल्क प्रति हजारमा	०.५०
५	पिच फोड्ने शुल्क	

	क. सुरुको १ मिटरमा	५०००
	ख. त्यसपछि प्रत्येक मिटरमा	१५००
६	फाराम दस्तूर	
	क. घर नक्सापास फाराम दस्तुर क र ख बर्गको भवनकोलागि ग र घ बर्गको भवनकोलागि अन्य नियमित गर्ने भवनको लागि	१,००० ७०० १,५००
	ख. घर मर्मत फाराम	७००
	ग. टेण्डर फाराम	नियमानुसार
७	स्वीकृत पत्र वा नक्सापेश नहुने घरको फुकुवा सिफारिश दस्तुर	
	क. कच्चीघर प्रति वर्गफुट	१
	ख. पक्की घर सिमेण्ट जोडाईमा प्रतिवर्ग फिट	२
	ग. नक्सापास नामसारी नहुँदै घर फुकुवा हुने भएमा नक्सा नामसारी दस्तुर प्रति वर्गफुट	१
८	घर नम्बर प्लेट दस्तुर	
	पक्की घरको	३००
	कच्ची घरको	३००
	डिजिटल घर नं. प्लेटको प्रति प्लेट	१०००
९	काञ्जी हाउसमा राखिने चौपायाको दैनिक निम्नानुसार रकम लिने	
	क. भैसी, राँगा आदिलाई	५००
	ख. गाई, गोरु आदिलाई	१००
	ग. घोडा, खच्चर, गधा आदिलाई	५००
	घ. बदेल, बँगुर, सुंगुर आदिलाई	६००
१०	टावर अनुमति दस्तुर	
	टेलिफोन टावर अनुमति दस्तूर	१०,०००

	टेलिफोन टावर नविकरण दस्तूर	६,०००
	मोवाइल टावर अनूमति दस्तूर	१००००
	मोवाइल टावर नविकरण दस्तूर	६,०००
११	अन्य अनुमति दस्तूर	
	दैनिक पत्रपत्रिका वार्षिक	३०००
	साप्ताहिक एव अन्य पत्रपत्रिका वार्षिक	२०००
	अनलाइन न्यूज पोर्टल	१०००
	टेलिभिजन व्यवसाय	३५००
	१०० वाट सम्मको एफ एम. रेडियो अनुमति दस्तूर	२००००
	चलचित्र हलको अनूमति दस्तूर	२०,०००
१२	पुन प्रयोग योग्य कवाडीजन्य समाग्रीको बिक्री शुल्क प्रति के.जि.	रु.५
१३	पोखरा महानगरपालिका क्षेत्रभित्रको सडक किनारा, फुटपाथ, सार्वजनिक जग्गा आदिमा पोल, क्याबिनेट, ट्रान्स्फरमर, तार आदिमा	
	बिद्यूत सम्बन्धी	
	क. केन्द्रीय बिद्यूत लाईनको पोल प्रति पोलको	१,८००
	ख. साधारण पोल प्रति पोलको	५००
	ग. ट्रान्सफर्मरप्रति ट्रान्सफर्मरको	१,०००
	३. तार लाईन प्रति मिटरको	०.०५
	नेपाल टेलिकम	
	क. साधारण पोल प्रति पोलको	७००
	ख. तार लाईन प्रति मिटर	०.५०
	ग. क्याबिनेटप्रति एकको	१०००
	घ. केवूल लाईन तार प्रति मिटर	०.५
	खानेपानी पाईप लाईन बिस्तार	

	क. ठुलो पाईप २० ईन्च प्रति मिटर	०.१०
	ख. अन्य सानो पाईप प्रति मिटर	०.०५
१४	चलचित्र छायांकन शुल्क	
	क. नेपाली चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन	५०००
	ख. बिदेशी चलचित्र छायांकनमा प्रति दिन	२००००
	ग. अन्य छायांकनमा प्रति दिनको	३०००
१५	व्यबसाय दर्ता प्रमाण पत्रको प्रतिलिपी	१००
१६	प्रचार प्रशार स्टल: ४ फुट लम्बाई र ४ फुट चौडाई प्रतिदिन	
	क. व्याबसायीक प्रयोजन	३,०००
	ख. सूचनामूलक सामग्री	१,०००
	ग. निजी स्थलमा कार्यक्रम आयोजना प्रति दिन	२०००
१७	अध्ययन अवलोकन शुल्क प्रति विद्यार्थी प्रति हप्ता	
	क. निजी नर्सिङ्ग क्याम्पस	२००
	ख. सामुदायीक नर्सिङ्ग क्याम्पस प्रति बिद्यार्थी प्रति हप्ता	२००
	ग. सोधपत्र र अन्य अध्ययन	३०००
१८	घर नक्सा पास दस्तुर	
	(क) मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार १ करोड भन्दा माथिको मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा	
	भुई तला प्रति वर्गफिट	२६
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	२८
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	३०
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	३५
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	४५
	पाँचौं तला प्रति वर्गफिट	५५
	छैठौं तला प्रति वर्गफिट	६५

	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई	१०
	(ख) मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार ५० लाख माथि १ करोड सम्म मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा	
	भुई तला प्रति वर्गफिट	२०
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	२२
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	२४
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	३०
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	४०
	पाँचौं तला प्रति वर्गफिट	५०
	छैठौं तला प्रति वर्गफिट	६०
	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई	१०
	(ग) मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार३० लाख देखि माथि ५० लाख सम्म मूल्यांकनमा हुने जग्गाहरुमा	
	भुई तला प्रति वर्गफिट	१६
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	१८
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	२०
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	२५
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	३०
	पाँचौं तला प्रति वर्गफिट	३५
	छैठौं तला प्रति वर्गफिट	४०
	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई	९

	(घ) मालपोत मूल्यांकन दररेट अनुसार३० लाख सम्म मूल्यांकन हुने जग्गाहरुमा	
	भुई तला प्रति वर्गफिट	१०
	पहिलो तला प्रति वर्गफिट	१२
	दोश्रो तला प्रति वर्गफिट	१४
	तेश्रो तला प्रति वर्गफिट	१५
	चौथो तला प्रति वर्गफिट	२०
	पाँचौं तला प्रति वर्गफिट	२५
	छैठौं तला प्रति वर्गफिट	३०
	त्यस पछिका थप तलामा प्रति वर्गफुट रु १० का दरले थप दस्तुर लाग्ने छ	
	ब्लक जोडाई	८
	(ङ) सबै प्रकारका जग्गाहरुमा हुने अन्य किसिमका निर्माणमा	
	कम्पाउण्ड वाल रनिङ्ग फिट	३
	माटो जोडाईबाट हुने निमार्ण प्रति वर्गफिट	२
	कच्ची फुक्का ढुङ्गाको निर्माण प्रति वर्गफिट	१
	भूमिगत र सेमि भूमिगत नक्सापास दस्तुर प्रति वर्गफिट	१०
	(च) भवन निर्माण मापदण्ड २०७२ लागु हुनु भन्दा पहिला बनेको ३५ फिट भन्दा माथिको घरको नक्सा पास दस्तुर प्रति वर्गफिट	६०
	थप तलामा प्रति वर्गफुट रु २० का दरले थप शुल्क लाग्ने छ :	
	बाताबरण शुल्क प्रति वर्गफिट रु	२
१९	शिक्षा सेवा तर्फ	
	विद्यालय स्तर वृद्धि/कक्षा थपको लागि आवेदन दस्तुर	५०००
	विद्यालयको शेयरको ५१ प्रतिशत भन्दा बढि शेयर नामसारी दस्तुर	१००००

	विद्यालयको नाम परिवर्तन	८०००
	विद्यालयको ठाँउसारी सहमति दस्तुर	१००००
	विद्यालय सँग सम्वन्धीत अन्य सिफारीस दस्तुर	१०००
	कक्षा ८ को मार्कसिट प्रतिलिपी	५००
	विदेशी शिक्षण संस्थाका प्रमाण पत्र समकक्षता निर्धारण	५००
	कक्षा ८ को महानगरिय स्तरिय परिक्षा पुर्नरयोग प्रति विषय	२००
	कक्षा ८ को नामथर सच्चाउने	५००
	शिक्षक सरुवा आधारभुत तह सामुदायिक स्कुल	५००
	शिक्षक सरुवा माध्यामिक तह सामुदायिक स्कुल	१०००
	शिक्षक नियुक्ति अभिलेख व्यवस्थापन सामुदायिक स्कुल	१०००
	संस्थागत विद्यालय व्यवस्थापन समितिको अध्यक्ष मनोनयन दर्ता सामुदायिक स्कुल	१०००
	कक्षा ८ को परिक्षा शुल्क	४००
२०	कृषि सेवा तर्फ	
	कृषक समुह दर्ता	३००
	कृषक समुह नविकरण	२००
	रासायनिक मल बिक्रेता इजाजत प्रमाण पत्र	५००
	रासायनिक मल बिक्रेता इजाजत प्रमाण पत्र	३००
	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र व्यक्तिगत फर्म	१००
	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नविकरण व्यक्तिगत फर्म	५०
	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र सहकारी, समुह	२००
	कृषि संजाल सदस्यता प्रमाण पत्र नविकरणसहकारी, समुह	१००
	नविकरण विलम्ब शुल्क प्रति वर्ष नविकरण दस्तुरको	५० प्रतिशत
	प्रमाणपत्र प्रतिलिपी शुल्क	१००
२१	कुनै व्यक्ति वा संस्थाको निजी जग्गाबाट प्राकुतिक स्रोत साधनको उत्खनन तथा बिक्री वितरणकोलागि इजाजत सिफारिश शुल्क	

	ढुङ्गा, गिट्टी, बालुवा, चिप्स प्रति घन मिटर	३५५
	ग्राभेल/पुरुवा प्रति घन मिटर	१५०
	माटो प्रति घन मिटर	१००
	दहत्तर/बहत्तर प्रति क्विन्टल	१५०
	चट्टान/स्लेट प्रति घन मिटर	५००
२२	अमिन सेवा शुल्क	
	वडा नं. १ देखि १७ सम्म प्रति कित्ता	२५००
	वडा नं. १८ देखि ३३ सम्म प्रति कित्ता	३०००

फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क/ सरसफाई सेवा शुल्क

१.आवासिय प्रयोजनको लागि परिवार संख्याको आधारमा मासिक

क. शहरी क्षेत्रमा:

- प्रति घर रु.१०० तर एउटा घरमा एक भन्दा बढी परिवार बसोवास गर्ने भएमा प्रति परिवार थप रु.५० लाग्नेछ ।

ख.अन्य क्षेत्रमा :

- प्रति घर रु.७५ तर एउटा घरमा एक भन्दा बढी परिवार बसोवास गर्ने भएमा प्रति परिवार थप रु.५० लाग्नेछ ।

नोट :पोखरा महानगरपालिकाको शहरी क्षेत्र भन्नाले तपशिल बमोजिमको स्थानलाई जनाउदछ ।

क.स.	वडा नं.	कैफियत
१	१	
२	२	
३	३	
४	४	
५	५	
६	६	
७	७	
८	८	

९	९	
१०	१०	
११	११	काहूँ बाहेक
१२	१२	
१३	१३	आर्वा, पाटनबेसी, काहूँखोला पारी बाहेक
१४	१४	
१५	१५	
१६	१६	बाटुले चौर मात्र
१७	१७	
१८	१८	
१९	१९	लामाचौर मात्र

२. हस्पिटलजन्य फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क

- हानिकारक फोहोरमैलाका प्रति केजि रु.४०
- गैर हानिकारक फोहोरमैलाको प्रति केजि रु.२०

३. सेफ्टि ट्यांकीजन्य फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क रु. ५००० प्रति ट्रिप

४.व्यापारिक प्रयोजनको लागि

क्र.स.	विवरण	आ.व. २०७६/०७७				आ.व. २०७७/०७८ प्रति महिना रु.
		मुख्य बजार	आशिंक बजार	अन्य बजार	आवासिय प्रयोजन	
१	गरगहना तथा धातुका पसल	१४०	११०	९०	७०	१५०
२	मदिराजन्य पेय पदार्थ तथा सुर्तिजन्य पसल	१४०	११०	९०	७०	१५०
३	ईलेक्ट्रोनिक,मोवाइल तथा कम्प्युटर विक्रि पसल					

	ईलोक्ट्रोनिक सामानको डिलर : कम्प्युटर, ए सी, वासिङ्गमेसिन, फ्रीज र टिभी जस्ता ईलेक्ट्रोनिक सामान विक्रि पसल	३२०	२६०	९०	७०	३५०
	ईलोक्ट्रोनिक सामानहरु जस्तै कम्प्युटर, ए सी, वासिङ्गमेसिन, फ्रीज, टिभी जस्ता ईलेक्टोनिकल सामानको खुद्रा विक्रि तथा मर्मत पनि भएको पसल	२६०	२१०	९०	७०	२६०
	साउण्ड, माइक, स्पीकर बिक्री पसल/भाडामा दिने/वेल्डिङ्ग गर्ने					१२०
	घडि,रेडियो, चश्मा,क्यामरा तथा अन्य साना इलेक्ट्रोनिक सामान					१८०
	कम्प्यूटर सफ्टवेयर तयार गर्ने कम्पनी	१४०	९०	९०	७०	१५०
४	विधुतीय सामान विक्रि पसलमा	२६०	२००	९०	७०	२६०
५	हार्डवेयर तथा निर्माण सामाग्री पसल	३२०	२८०	९०	१९०	३५०
६	मार्वल तथा सेनेटरि पसल	३२०	२८०	९०	१९०	३५०
७	सिसा तथा प्लाईउड सामान	४२०	३७०	९०	३००	४२०
८	डिजेल, पेट्रोल र ग्यास बिक्री	१४०	१४०	९०	१४०	१५०
९	फेन्सी/कस्मेटीक तथा कपडा पसल	२००	१६०	९०	१००	२००

१०	किराना तथा खाद्यान्न पसल					
	क. थोक विक्री गर्नेमा	२००	१७०	९०	१००	२५०
	ख. खुद्रा विक्री गर्नेमा	१४०	११०	९०	७०	२००
११	सुपर मार्केट, डिपार्टमेन्टल स्टोर्स तथा सपिङ्ग सेन्टर					
	सुपर मार्केट, भाटभटेनि	३०००	३०००	३०००	३०००	५०००
	विभिन्न महलहरुको प्रति सटर					२००
	विशालबजारको प्रति सटर					२००
	बिजनेस मार्ट/डिपार्टमेन्टल स्टोर, सेलवेज, यू एफ ओ	३०००	३०००	३०००	३०००	३०००
	मिनिमार्ट					१५००
१३	गिफ्ट सप तथा खेलौना पसल					१८०
१४	ट्रेकिङ सामान बिक्रि पसल					१२०
१५	खेलौना सजावट तथा गुडीया पसल					१५०
१६	टेन्ट हाउस,क्याटरिङ्ग, विजुली, किचन आदी डेकोरेशन तथा वेन्डवाजा पसल					२००
१७	एकोरियम बिक्री पसल					१४०
१८	खेलकुद,म्यूजिकल सामान बिक्री पसल					२००
१९	स्टेशनरी सामान थोक विक्रेता					२००

२०	पुस्तक,स्टेसनरी सामान तथा पत्रपत्रिकाको खुद्रा विक्रेता					१५०
२१	सवारी साधन विक्रेता	२६०	२६०	९०	२५०	२५०
२२	गाडीको पुराना सामान बिक्री गर्ने पसल					३००
२३	सवारी साधनको पाटपुर्जा, टायरट्युब बिक्री					३००
२४	विद्युतीय सवारी साधन चार्जिङ सेन्टर					५०
२५	पम्पीङसेट, जेनरेटर बिक्री पसल					२००
२६	विशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा अन्य व्यवसाय					
	स ब ै ै प्रकारकाविशेषज्ञ परामर्श सेवा तथा कन्सलटेन्सि व्यवसाय मा	१४०	१४०	९०	१४०	१४०
	वेभ साईड र प्रोग्राम डिजाईनर	१४०	१४०	९०	१४०	१४०
२७	सामान ढुवानी टान्सपोर्ट ब्यबसाय	५००	५००	९०	५००	५००
२८	उद्योग व्यवसाय औधोगीक फोहर बाहेक					
	१० जना कामदार सम्मको	६२०	६२०	९०	६१०	६५०
	२० जना कामदार सम्मको	८६०	८७०	९०	८५०	९००
	सो भन्दा माथिको कामदार सम्मको	१४०	१४०	९०	१४०	१५००
२९	बोरिङ कम्पनी, तथा पानी बिक्रेता	२६०	२६०	९०	२५०	२५०

३०	उत्पादनमुलक उद्योग					
	हलुका पेय पदार्थ उद्योग (कोकाकोला, पेप्सीकोला, फ्रुटी आदि)					२००
	हलुका पेय पदार्थ घरेलु उद्योग/सोडा आदि					१५०
	डिस्टिलरी उद्योग					२५०
	आइसक्रिम उद्योग					१५०
	पाउरोटी, केक उद्योग (ब्राण्डेड)					३००
	विस्कुट,पाउरोटी,केक घरेलु उद्योग					१५०
	डेरी उद्योग					२५०
	जुत्ता, चप्पल उद्योग					४००
	मिनिरल वाटर उद्योग					४००
	व्याग, बेल्ट,पर्स आदि उत्पादन उद्योग					३००
	खाद्यन्न सामाग्री उद्योग (चाउचाउ समेत)					४००
	कार्पेट, गार्मेन्ट, पस्मिना उद्योग					५००
	प्लाष्टिक उद्योग					४००
	कापी किताब तथा मुद्रण उद्योग					३००
	कापी तथा स्क्रीन प्रीण्ट उद्योग					४००
	बोटल र जार पानी उद्योग					३००
	त्रिपाल उद्योग					४००

	चिया उद्योग					२५०
	धान चिउरा कुटने मिल					२००
	तेल पेल्ने मिल					२५०
३१	उर्जा मुलक उद्योग					
	हाइड्रोपावर १० मेगा वाट भन्दा माथि					२००
	हाइड्रोपावर १० मेगा वाट सम्म					२००
	बैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन गर्ने कम्पनीको कार्यालय					२००
	बैकल्पिक ऊर्जा उत्पादन उद्योग/सोलार प्यानल तथा सोको उपकरण निर्माण उद्योग					२००
	बायो प्राकृतिक ग्यास कम्पनी					२५०
	व्याट्री विक्री केन्द्र					३००
३२	कृषि,पशु तथा वनजन्य उद्योग					
	नेपाली हाते कागज उद्योग					२००
	काठ स:मिल ठूलो					५००
	काठ स:मिल अन्य					५००
	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (५ किलोवाटसम्म)					५००
	सबै प्रकारका फर्निचर उद्योग (३ किलोवाटसम्म)					५००
	झ्याल ढोका कार्भिङ उद्योग					५००
	बेत बाँस फर्निचर उद्योग					२००

	नेपाली जडिबुटी उद्योग					२००
	अन्य कृषि तथा वनजन्य उद्योग					२५०
	क्यानल क्लब					५००
	ब्रिडिङ सेन्टर (पशु प्रजनन केन्द्र)					४००
	ह्याचरी उद्योग					३०००
	पंक्षी चल्ला सप्लायर्स					५००
	दाना उद्योग					४००
	दाना डिपो					३००
	दाना डिलर्स					३००
	दाना खुद्रा व्यापार					२००
	पशुको बधस्थल					५०००
३३	माछा तथा मासु पसल तर्फ					
	कुखुराको मासु सप्लायर्स					५०००
	फ्रेसहाउस,माछा तथा मासु बिक्री गर्ने पसल					१२५०
	मासु प्रशोधन उद्योग					१५००
	छाला संकलन गर्ने व्यवसाय					५००
	जिउदो पशु बिक्री केन्द्र (ठुला पशुहरु)					३००
	जिउदो पशु बिक्री केन्द्र (साना पशुहरु, भेडा बाख्रा)					२५०
	जिउदा पंक्षि बिक्री केन्द्र					२००
	अन्नको अवशेष बिक्री केन्द्र					२००
	अण्डा पसल					२००

३४	फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी पसल					
	फलफुल थोक बिक्रेता	१४०	११०	९०	६०	३००
	फलफुल खुद्रा बिक्रेता	१४०	११०	९०	६०	२५०
	जुस पसल	१४०	११०	९०	६०	२५०
	सागसब्जी तथा तरकारी पसल थोक बिक्रेता	१४०	११०	९०	६०	३००
	सागसब्जी तथा तरकारी पसल खुद्रा बिक्रेता	१४०	११०	९०	६०	२५०
	फलफुल, सागसब्जी तथा तरकारी सबैको बिक्रेता	१४०	११०	९०	६०	२५०
३५	पर्यटन उद्योग					
	पाँचतारे होटल	१२०००	१२०००	१२०००	१२०००	१२०००
	चारतारे होटल	१००००	१००००	१००००	१००००	१००००
	तीनतारे होटल	८०००	८०००	८०००	८०००	८०००
	दुईतारे होटल	६५००	६५००	६५००	६५००	६५००
	एकतारे होटल	५०००	५०००	५०००	५०००	५०००
	साधारण होटल, लज, गेष्टहाउस	२०००	२०००	२०००	२०००	२०००
	रिसोर्ट होटलः क श्रेणीको रिसोर्ट					८०००
	रिसोर्ट होटलः ख श्रेणीको रिसोर्ट					५०००
	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार	१२२५	१०००	९०	६१०	१२००
	रेष्टुरेण्ट एण्ड बार (डान्स, दोहोरी, बहुतल्ले, सहित)					३०००
	फास्टफुड रेस्टुरेण्ट तथा साधारण पसल	८६०	६२०	९०	३१०	६००

	पार्टि प्यालेस	१८३०	१९००	९०	२,०००	३०००
	क्याफे,फास्टफड,रेष्टुरेण्ट					८००
	क्याफे तथा कफि सप					५००
	चिया खाजा पसल					५००
	पुल हाउस, स्नुकर, स्विमिङ पुल, रेष्टुरेण्ट समेत भएको					७००
	मिठाई पसल					५००
	ट्राभल र ट्रेकिङ एजेन्सी	१४०	१४०	९०	१४०	१४०
	ट्रेकिङ सामान पसल	१४०	१४०	९०	१४०	१४०
	गल्फ कोर्स					३००
	यएरलाइन्स					५००
	हेलिकप्टर व्यवसाय					५००
	पर्यटकीय रिक्रियसन खेल (गल्फर्कोस, ¥याफटीङ, सफारी, अश्वारोहण, स्किइङ, ग्लाइडिङ,वाटर ¥याफटिङ्ग पोनीट्रेकिङ्ग, प्याराग्लाइडिङ, पोलो, बन्जीजम्प, केवलकार, रिसोर्ट, होटल आदि)का सम्पर्क कार्यालय					५००
	विदेशी विमान सेवा					७००
	स्वदेशी विमान सेवा					७००
	होमस्टे					१०००
३६	सेवा उद्योग					
	कलर ल्याव सहितको फोटो स्टुडियो					१००

	फोटो स्टुडियो					१००
	छापाखाना, मुद्रण केन्द्र					२५०
	सर्टिङ सुटिङ पसल वर्गअनुसार प्रति पसल					३००
	सर्टिङ सुटिङ तथा टेलरिङ पसल					२००
	ड्राई क्लिनर्स					५००
	साधारण ड्राई क्लिनर					३००
	कपडा धुने (लण्ड्री) व्यवसाय					३००
	कार्पेट वासिंङ					५००
	कोल्ड स्टोर, शीत भण्डार, भ्याली कोल्ड स्टोर समेत					३००
	रेकर्डिङ स्टुडियो					३००
	लुगा सिउने मेसिन बिक्री गर्ने पसल					२००
	लुगा सिउने मेशिन विक्रि मर्मत (छाला ज्याकेट मर्मत)					३००
	साधारण टेलरिङ, पिको, इम्ब्रोइदरी, ईत्यादी					२००
	सिलाई कटाई तथा ट्रेनिङ सेन्टर					२००
	विभिन्न किसिमका मेसिन विक्रि गर्ने पसल					२००
	सिनेमा हल					४०००
	ट्रान्सपोर्ट कम्पनी					१०००
	मोटरसाइकल/ड्राइभिङ्ग सेन्टर					३००

	हलुका सवारी ड्राइभिङ्ग सेन्टर					४००
	ठुला सवारी ड्राइभिङ्ग सेन्टर					५००
	चिल्ड्रेन पार्क व्यवसाय					७००
	नेटवर्किङ व्यवसाय					३००
	धर्मकाँटा व्यवसाय					३००
	छाला बिक्री तथा जुत्ता बनाउने सामान बिक्री पसल					५००
	स्नुकर र पुल र भिडियो गेम	१६०	१३०	९०	५०	२००
	ट्याक्सी सेवा कम्पनी	२६०	२१०	९०	१५०	२५०
	छापाखानास्क्रिन प्रिन्ट्स	१४०	९०	९०	५०	१५०
	होटल ट्रनिङ सेन्टर	१४०	९०	९०	५०	१५०
३७	संचार सेवा व्यवसाय					
	एफ. एम रेडियो					२००
	टेलिभिजनहरु					३००
	केवल टी.भी.,डिस होम टी.भी.					३००
	टेलिकम, मोबाइल सेवा प्रदायक केन्द्र					१०००
	टेलिकम, मोबाइल सेवा प्रदायक शाखा					१०००
	संञ्चार सेबा (साईवर)					३००
	ईन्टरनेट सेवा व्यवसाय					४००
	कुरीयर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी राष्ट्रिय					५००

	कुरीयर्स तथा एक्सप्रेस डेलिभरी अन्तराष्ट्रिय					७००
	ग्राफिक डिजाईन तथा कम्प्यूटर टाईपिङ्ग					२००
	वेभ साईड डिजाईन					२००
	राष्ट्रियपत्रिका					२००
	स्थानीयपत्रिका					२००
३८	बित्तिय सेवा					
	बाणिज्य बैंक मुख्य कार्यलय	३८०	३८०	३८०	३८०	३८०
	बाणिज्य बैंक शाखा	२००	२००	२००	२००	२००
	विकाश बैंकमुख्य कार्यलय	१७५	१७५	१७५	१७५	१७५
	विकाश बैंक शाखा	१६०	१६०	१६०	१६०	१६०
	फाईनान्स सहकारी, ईन्भेष्टमेन्ट कम्पनी, मनि ट्रान्सफर, बीमा लगायत अन्य वित्तिय संस्थाहरु	१४०	१४०	१४०	१४०	१४०
३९	स्वास्थ्य सेवा चिकित्साजन्य फोहर बाहेक					
	नर्सिड होम	१५००	१२२२	९०	१,२२०	१५००
	डेण्टल अस्पताल	६२०	६१७	९०	६१०	६२०
	डेण्टल क्लिनिक	२६०	२५४	९०	२५०	२६०
	प्राकृतिक चिकित्सा केन्द्र	२६०	२५४	९०	२५०	२६०
	जडिबुटि तथा हर्वल सामाग्री खरीद बिक्री	१४०	१३३	९०	१४०	४०
	एक्सरे तथा प्याथालोजीक, ल्याव	१४०	१३३	९०	१४०	१४०

	मेडिकल कलेज/नर्सिङ कलेज					३०००
	औषधि पसल					
	डाक्टरी औषधि थोक विक्री गर्नेमा	२००	१८०	९०	१००	२००
	खुद्रा विक्री गर्नेमा	२००	१८०	९०	१००	२००
	आर्युवेदिक औषधि थोक विक्री गर्नेमा	१७५	१४०	९०	८०	१७५
	थोक खुद्रा विक्री गर्नेमा	१७५	१४०	९०	८०	१७५
४०	निजि बिद्यालय					
	पुर्व प्राथमिक र मण्टेश्वरी	६२०	६१७	९०	६१०	६५०
	मा. बि सम्म	१५००	१२५०	९०	१,२२०	१५००
	उच्च मा.बि	१८५०	१७५०	९०	१,९००	२०००
	कलेज/क्याम्पस होस्टेल सहितको					३०००
	कलेज/क्याम्पस होस्टेल बाहेक					२०००
	होस्टेल , छात्रावास ५० जना सम्म	८७०	८५०	९०	८६०	१०००
	होस्टेल , छात्रावास १०० जना सम्म	१२५०	१२००	९०	१,२५०	१५००
	छात्रावास १०० जनो भन्दा माथि	२५००	२४००	९०	२,५००	२५००
	कोचिङ सेन्टर, कम्प्युटर सिकाउने, बिदेशि भाषा समेत	२६०	२६०	९०	२५०	३००
	संगित, डान्स, व्युटिपार्लर, स्क्याफोल्डिड तालिम	१४०	१४०	९०	१४०	२००

४१	सरकारी संस्था तथा कार्यालय					
	प्रा.वि सम्मको विद्यालय					२००
	मा.वि. सम्मको विद्यालय					५००
	कलेज/क्याम्पस होस्टेल सहितको					३०००
	कलेज/क्याम्पस होस्टेल बाहेक					२०००
	विश्वविद्यालय					४०००
	सरकारी कार्यालयहरुमा					५००
	सरकारी क्वाटरको लागि	आवासिय प्रयोजनमा उल्लेख भएबमोजिम शुल्क लाग्नेछ				
	धार्मिक स्थल तथा मठमन्दिर					५००
४२	मर्मत संभार सेवा					
	अटोमोबाइल वर्कसप तथा सर्भिसिङ सेन्टर (हेभीभेइकल, ट्रक, लरी, बस, मिनीबस आदि मर्मत तथा बडी निर्माण	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०
	लाइट भेइकल कार,भ्यान,जिप आदि सर्भिसिङ सेन्टर तथा मर्मत केन्द्र	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०
	हावा भर्ने , पञ्चट टाल्ने	६२०	६२०	६२०	६२०	६२०
	मोटर साइकल मर्मत वर्कसप	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०
	मोटरसाइकल धुने वर्कसप					३००

	हेवि तथा लाइट भेइकल धुने वर्कसप					१५००
	सवारी साधनको पार्टपुर्जा विक्री पसल	२६०	२६०	२६०	२६०	२६०
	मोटरसाईकल पार्टस तथा अन्य बिक्रीमा	२६०	२६०	२६०	२६०	२६०
	रेफ्रिजेरेटर हिटर पंखा ग्यास चुल्हो र ट्रान्सफर्मर मर्मत	६२०	६२०	६२०	६२०	६२०
	मोटरसाइकल मर्मत तथा सर्भिस सेन्टर	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०
४३	अन्य सेवा					
	बिज्ञापन सेवा	१४०	१४०	१४०	१४०	१४०
	सेक्रेटरीयल सर्भिस	१६०	१६०	१६०	१६०	१६०
	वैदेशिक रोजगार सेवा	१४०	१४०	१४०	१४०	१४०
	हाउजिंग कम्पनि, घर जग्गा खरीद विक्रि फर्मको	२२०	२२०	२२०	२२०	२२०
४४	हजाम तथा ब्युटिपार्लर					
	४ सिट सम्मको	३८०	३८०	३८०	३८०	३८०
	४ सिट भन्दा माथीको	५००	५००	५००	५००	५००
	ब्युटिपार्लर	२६०	२६०	२६०	२६०	२६०
४५	माछा, मासु, पसल					
	ख. फ्रेसहाउस,माछा मासु पसल	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०	१२५०
	फुल बिरुवा बिक्रेता तथा नर्सरी	१५०	१५०	१५०	१५०	१५०
४६	भाडा पसलमा					
	थोक विक्री गर्नेमा	२६०	२००	९०	१४०	२६०

	खुद्रा विक्री गर्नेमा	२६०	२००	९०	१४०	२६०
	थोक खुद्रा विक्री गर्नेमाा	२६०	२००	९०	१४०	२६०
	माटाको तथा प्लास्टीक भाडा पसल	२६०	२००	९०	१४०	२६०
	स्टील, काठ आदिका फर्निचर, बिक्रेता	३८०	३१५	९०	१४०	३८०
४७	किताब तथा स्टेशनरी पसल					
	किताब पसल मात्र	१४०	१३०	९०	७०	१४०
	किताब स्टेशनरी पसल	१४०	१३०	९०	७०	१४०
	पान पसलमा	७५	८०	९०	७०	९०
४८	ल्फोरिङ एण्ड फर्निसिडमा					
	फोटो फ्रेममा राखी फोटो विक्रि पसलमा	१९५	१५०	९०	८०	१९५
	बक्सा बनाउने तथा मर्मत पसलमा	१६०	११०	९०	८०	१६०
४९	चुरा तथा श्रृगार सामानमा					
	थोक बिक्रि गर्नेमा	१४०	११०	९०	८०	१४०
	खुद्रा बिक्रि गर्नेमा	१४०	११०	९०	८०	१४०
	चस्मा विक्रि तथा मर्मत	१४०	११०	९०	८०	१४०
	पशु वा कुखुराको दाना तथा औषधी विक्रि	१४०	११०	९०	८०	१४०
	क. धानकुटने,मकै पिस्ने काम गर्नेमा	१४०	११०	९०	८०	१४०
	पर्यटन सामान बिक्रि गर्ने (हयाण्डीक्राफ्ट) पसलमा	१४०	११०	९०	८०	१४०
	ग्यास डिलर तथा विक्रीमा	२६०	२००	९०	८०	२६०
५०	कवाडि कारोवार					

	प्लास्टीक,कागज आदिमा, अन्य कवाडी सानमानहरु	८२०	८२०	९०	६००	८२०
	गिटी, ढूंगा, रोडा खुद्रा विक्रेता					१००
	मेसीनरी औजार र मेसिन बिक्रि	३८०	३२०	९०	१४०	३८०
	निजि खेलकुद स्थल, स्पोर्टस ल्कब	१४०	१४०	९०	१४०	१४०
	योगाश्रम ध्यान केन्द्र	१४०	११०	९०	६०	१४०
	टेन्ट हाउस	२६०	२६०	९०	२६०	२६०
	साउण्ड सिष्टम भाडमा तथा बिक्री	१४०	११०	९०	७०	१४०
	खसी बोका जिउदो विक्रि	२६०	२६०	९०	२६०	२६०
	ज्योतिष परामर्श सेवा	१४०	११०	९०	६०	१४०
	सिनेमा हल	६२०	६२०	९०	३२०	६२०
	बाँस बिक्री पसल	१४०	१४०	९०	१४०	१४०
	ताला चावी मर्मत तथा बिक्री	१४०	१४०	९०	१४०	१४०
	१ गाडि फोहर फाल्न परेमा	५०००	५०००	५०००	५०००	५०००
	१ गाडि फोहर फाल्न परेमा नगरक्षेत्र संग जोडिएको स्थान	८०००	८०००	८०००	८०००	८०००
	मणिपाल अस्पताल, ब्रिटिस क्याम्प, भारतीय क्याम्प आदिमा	५०००	५०००	५०००	५०००	५०००
	तरकारी बजार	१००००	१००००	१००००	१००००	५०० प्रति सटर
	हङकङ, सस्तो, अस्थाई प्रकृतिका अन्य बजारहरु प्रति सटर	१५०	१५०	१५०	१५०	३००

	महोत्सव, फेस्टिवल प्रति दिन	५०००	५०००	५०००	५०००	५०००
	कन्स्ट्रक्सन (निर्माणजन्य) फोहर प्रति घनमिटर					६००

स्पष्टिकरण : फोहोरमैला स्रोतमै वर्गिकरण गरी छुट्याएर दिएको हकमा तिर्नुपर्ने शुल्कमा २५ प्रतिशत छुटको व्यवस्था गरिन छ । कुहिने फोहोर घरमै व्यवस्थापन गरि मल वा उर्जा उत्पादन गरेमा र नकुहिने फोहोरमात्र नगरपालिकाको गाडीमा राखेमा तिर्नुपर्ने शुल्कमा ५० प्रतिशत छुटको व्यवस्था हुनेछ ।

न्यायिक सेवा शुल्क

पोखरा महानगरपालिकाको “महानगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४” को दफा १४ उजुरी तथा प्रतिवाददर्ता (१) तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज) को हकमा ऐन बमोजिम, मुलुकी देवानी कार्यविधि (संहिता) ऐन, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम वडाबाट लिखत प्रमाणित तथा अन्य कागजात प्रमाणित गर्दा र उजुरी विवादमा तोकिएको दस्तुर तथा शुल्कहरु निम्नानुसार छ ।

सि.न.	विषय	विवरण	शुल्क	कैफियत
१	लिखत प्रमाणित	घरसारमा तयार भएको लिखत प्रमाणित वा पारित गर्नुपर्ने पचास हजार रुपैया भन्दा बढी रकमको लिखत कागजात प्रमाणित गर्दा	रु.२००	मुलुकी देवानी कार्यविधि (संहिता) ऐन, २०७४ को दफा ३६ को उपदफा (४) बमोजिम
२	उजुरी/विवाद निवेदन दस्तुर	न्यायिक समिति मा दिइने निवेदन पत्रमा	रु.१०	

३	उजुरी/विवाद फिरादपत्र दस्तुर	न्यायिक समिति मा दर्ता गर्दा	रु.१००	महानगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४
४	प्रतिवादकर्ता दस्तुर	न्यायिक समितिमा प्रतिवाद दर्ता गर्दा	रु.१००	महानगरपालिका न्यायिक समिति (कार्यविधि सम्बन्धी) ऐन, २०७४ को दफा १४
५	नक्कल दस्तुर	क. नक्कलको हकमा (न्यायिक समितिको) सक्कल पानाको प्रति पृष्ठको ख. समितिको निर्णय कागजको हकमा प्रति सक्कल पानाका प्रति पृष्ठको	रु.५	

६	क. घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा रु पाँच लाख सम्म बिगो भएकोमा	रु.२०००	स्थानीय सरकार संचालन ऐन २०७४ को दफा ४७ (१) को (ज)
	ख. घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा दोस्रो रु पन्ध्र लाख सम्म बिगो भएकोमा	रु.४०००	
	ग. घरबहाल उजुरी दस्तुर	घरबहाल उजुरी दर्ता गर्दा तेस्रो रु पच्चिस लाख सम्म बिगो भएकोमा	रु.६०००	
७	निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क	महानगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिति बाहेकका उजुरी/विवाद निवेदन शुल्क	रु.१०	
८	निवेदन विवाद/उजुरी शुल्क	महानगर तथा वडा कार्यालयमा न्यायिक समिति बाहेकका उजुरी/विवाद दर्ता शुल्क	रु.४०	
९	कागज प्रमाणित शुल्क	वडा कार्यालयबाट प्रदान गरिएका कागजहरुको महानगरपालिकाबाट प्रमाणित गर्दा प्रति पृष्ठको	रु.५	
१०	बालबालिका उजुरी	१८ वर्ष भन्दा मुनीका बालबालिकाको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	

११	जेष्ठ नागरिक	७० वर्ष भन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकको हकमा उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	
१२	महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट उजुरी/फिराद	महानगरपालिकाको महिला सहायता तथा परामर्श कक्षबाट हुने उजुरी/फिराद दर्ता गर्दा	निशुल्क	

अनुसूची १६

ऐनको दफा १४ संग सम्वन्धित

पर्यटन शुल्क

क्र.स.	स्थान	रकम रु.	
१	गुप्तेश्वर गुफा	बर्खाको समयमा	
		नेपाली नागरिक	रु. २०
		विद्यार्थी	रु. १०
		विदेशी नागरिक	रु. ५०
		अन्य समयमा	
		नेपाली नागरिक	रु. ५०
		विद्यार्थी	रु. ३०
		विदेशी नागरिक	रु. १००
२	पाँतले छाँगो/डेभिड फल्स	नेपाली नागरिक	रु. ५०
		विद्यार्थी	रु. ३०
		विदेशी नागरिक	रु. १००
३	महेन्द्र गुफा/चमेरे गुफा	नेपाली नागरिक	रु. ५०
		विद्यार्थी	रु. ३०
		विदेशी नागरिक	रु. १००
४	काँहुको धरहरा	नेपाली नागरिक	रु. २०
		विद्यार्थी	रु. १०
		विदेशी नागरिक	रु. ५०
५	बिभुति/सहिद पार्क	नेपाली नागरिक	रु. २०
		विद्यार्थी	रु. १०
		विदेशी नागरिक	रु. ५०

६	फेवाताल दृश्यावलोकन	नेपाली नागरिक	रु. २०
		विद्यार्थी	रु. १०
		विदेशी नागरिक	रु. ६०
७	सेति गोर्ज दृश्यावलोकन	नेपाली नागरिक	रु. ३०
		विद्यार्थी	रु. २०
		विदेशी नागरिक	रु. ६०
८	सराङकोट प्रवेश	नेपाली नागरिक	रु. ३०
		विद्यार्थी	रु. २०
		विदेशी नागरिक	रु. ६०

माथि जुनसुकै कुरा उल्लेख भए ता पनि विद्यार्थी, अपाङ्गता भएका व्यक्ति र सत्तरी वर्ष भन्दा माथिका जेष्ठ नागरिकलाई लाग्ने शूल्कमा पचास प्रतिशत छूट सहूलियत उपलब्ध हूनेछ ।

अनुसूची १७
ऐनको दफा १५ संग सम्वन्धित
सम्पत्तिबहाल

क्र.स.	नगरपालिकाको स्वाभित्वमा रहेको सम्पत्ति	दर रु
	सभागृह हल दस्तूर	
	क. उद्घाटन, प्रबचन जस्ता खुल्ला कार्यक्रम प्रति दिनको	३५०००
	ख.निजी स्कुलको अभिभावक दिवस	२५०००
	ग. आयआर्जन गर्ने प्रति बन्द कार्यक्रमको	५००००
	घ. आयआर्जन गर्ने एक शो भन्दा बढी कार्यक्रमको	६००००
	ङ. हल खाली भएमा रिहर्सल प्रति दिन	१५०००
	च. बाहिर चौर मात्र प्रयोग गर्ने प्रति दिन	१००००
	छ. बाहिर चौर मात्र व्यावसायीक प्रयोग गर्ने प्रति दिन	३५०००
	ज.माथि तलाको लबि मात्रको प्रयोग गर्ने प्रति दिन	१००००
	झ. एक पटकको लागि मात्र मिति परिवर्तन	१५००
	ञ. कार्यक्रम सञ्चालन गर्दा प्रति स्टल प्रति दिन रु. निषेधित पदार्थ बाहेक	२०००
	ट. सभागृह परिसरमा बनेको नयाँ हल प्रति दिन	१००००

अनुसूचि १८

ऐनको दफा १६ संग सम्वन्धित

दण्ड जरीवाना

क्र.स	विवरण	जरीवाना दस्तुर रकम रु.
१	अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा ५ रोपनी सम्म	१ लाख
२	अनुमति नलिई प्लटिङ गरेमा ५ रोपनी भन्दा माथी	२ लाख
३	आय ठेक्का वाहेकका म.न.पा बुझाउनु पर्ने कर, शुल्क, भाडा तथा बहालरकम सोही आर्थिक बर्ष भित्र तथा तोकिएको समयभित्र नवुझाएमा त्यसपछि वार्षिक	१५ प्रतिशत
४	निषेधित क्षेत्रमा फलफुल, ठेलागाडा, तरकारी, घुम्ती पसल, प्रचार बोर्ड, र अन्य साना व्यापार व्यबसाय गरेमा	पहिलो पटक रु १ हजार र दोश्रो पटक देखि सामान जफत
५	निषेधित क्षेत्र,सडकमा निर्माण सामाग्री राखेमा	रु १०,००० प्रति पटक
६	सार्वजनिक स्थानमा बिभिन्न प्रकारका फोहर मैलाफालेमा	फोहर मैला व्यबस्थापन नियमावलीको २०७४ को दफा २५ मा व्यबस्था भए बमोजिम
७	छतको पानी, बाथरुमको पानी, किचनको पानी सार्वजनिक स्थानमा फालेमा	रु २००० प्रति पटक

८	**प्राकृतिजन्य सामानहरु जस्तै गिटी, वालुवा, ढूंगा, माटो आदि सामानको लागि अनुमति वेगर उत्खनन् गरेको पाइएमा।** क. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि सार्वजनिक जग्गामा प्रयोग गरेको ख. मेशिनरि औजार तथा जेसिभि व्यक्तिगत जग्गामा प्रयोग गरेको ग. मिनि ट्रक, ट्याक्टरको लागि पहिलो पटको लागि घ. ट्रकको लागि पहिलो पटक ङ ट्रिप्परको लागि पहिलो पटक च. दोस्रो पटकको लागि सवैमा सामान जफत सहित	रु ५० हजार प्रति पटक रु ३० हजार प्रति पटक रु १० हजार रु १२ हजार रु १५ हजार रु १५ हजार
९	**अनुमति बिना र आवश्यक कागजात विना सामानहरुको ढुवानी गरेको पाइएमा।** ग. मिनि ट्रक, ट्याक्टरको लागि पहिलो पटको लागि घ. ट्रकको लागि पहिलो पटक ङ ट्रिप्परको लागि पहिलो पटक च. दोस्रो पटकको लागि सवैमा सामान जफत सहित	रु १० हजार रु १२ हजार रु १५ हजार रु १५ हजार
१०	नक्सापास स्वीकृत नगरि घर वनाएमा प्रति वर्गफुट क. आर.सि.सि. घरको ख. ब्लक, ढुगांमाटोको जोडाइमा र अस्थायी संरचनाको लागि	रु १० रु ७
११	नक्सापास गरेको २ वर्ष भित्र नविकरण गर्न आएमा नक्सापास दस्तुरको	१० प्रतिशत

१२	महानगरपालिकावाट लगाइएका निर्माणसम्वन्धी कार्यमा तोकिएको समयमा कार्य सम्पन्न नगरेमा दैनिक (म्याद थप नभएमा)	सार्वजनिक खरिद ऐन बमोजिम
१३	सहकारीहरुले वुझ्ााउनु पर्ने विवरणहरु तोकिएको समयमा नवुझ्ाएमा	सहकारी ऐन तथा नियमावलिमा व्यवस्था भएबमोजिम
१४	सामाजिक संघ संस्थाहरुको नविकरण गर्न समयमा नआएमा	रु.२००
१५	नक्सा डिजाइन कन्सल्टेण्टहरुलाइ पहिलो पटक गल्ती फेला पारेमा	
	पहिलो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. १००००
	दोस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. २००००
	तेस्रो पटक गल्ती फेला पारेमा	रु. ३००००
	त्यसपछि पनि बारम्बार गल्ति गरेमा	रु. ५०,००० सहित फर्म लाई कालो सुचिमा राख्ने ।
१६	आय संकलनको लागि ठेक्कामा दिइएका कामहरुको तोकिएको समयमा बुझ्ाउनु पर्ने राजस्व रकम दाखिला नगरेमा दाखिला गर्न बाँकी रकमको मासिक	३ प्रतिशत
१७	कर सम्वन्धी झुटो विवरण दालिला गरेमा	कर रकम र सो को ५० प्रतिशत वरावर जरिवाना
१८	यसमा उल्लेखित बाहेक अन्य विषयका हकमा महानगपालिकाले निर्णय गरे बमोजिमको जरिवाना लाग्नेछ ।	

अनुसूचि १९
ऐनको दफा १७ संग सम्वन्धित
करछुट तथा सहुलियत

क्र.सं	विवरण	छुट दिइने क्षेत्र	छुटको प्रतिशत
१	चालु आर्थिक वर्षको कर पौष मसान्तसम्ममा दाखिला गरेमा	सम्पत्ति कर, भूमिकर (मालपोत)	१० प्रतिशत
२	अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्ग सहित घर निर्माण गर्दा अण्डरग्राउण्ड पार्किङ्गको मात्र (पार्किङ्ग प्रयोजनका् लागि मात्र प्रयोग भएमा)	नक्सापास दस्तुरमा	५० प्रतिशत
३	भुकम्पपिडीत लाभग्राहीमा परेका परिवारले मापदण्ड बमोजिमको घर निर्माण गर्न पेश गरेको नक्सापास दस्तुरसम्वन्धी विशेष व्यवस्था सम्वन्धमा एक हजार स्कवायर फिटको ग्राउण्ड लेवलसम्म	नक्सापास दस्तुरमा	सत प्रतिशतसम्म
४	पोखरा महानगरपालिकाको क्षेत्रभित्र पुरानो शैलीमा रहेका पुराना घरहरु भत्किएको स्थानमा नै पुरानै शैली झल्कने गरि भवन निर्माण गरेमा नक्सापास दस्तुरमा	नक्सापास दस्तुर	५० प्रतिशतसम्म
५	टेण्डर प्रक्रियाबाट ठेक्का लगाउदा पुरा रकम सम्पुर्ण अग्रिम भुक्तानी गरेमा	सम्झौता रकमको	५ प्रतिशत
६	कृषि उत्पादन प्रशोधन व्यवसाय र कृषि तथा पशु व्यवसायमा	व्यवसाय कर	३० प्रतिशत
७	ग्रामिण इलाकाहरुमा पर्यटकको क्षेत्रमा पूर्वाधारहरु निर्माणमा	नक्सापास दस्तुर	५० प्रतिशत

८	अपाङ्गता भएका, पिछडिएका महिलाहरुले व्यवसाय संचालन गर्दा	व्यवसाय कर	३० प्रतिशत
९	३ रोपनी भन्दा बढी जग्गा कृषि प्रयोजनमा प्रयोग भएमा	भूमिकर (मालपोत)	३० प्रतिशत
१०	२० माइक्रोन भन्दा कमका प्लाष्टिक र फुटेका शिसाहरुको निकासीमा	निकासी कर	सत प्रतिशत छुट
११.	कोभिड १९ को महाव्याधिको कारणले भएको बन्दाबन्दीको आ.ब. २०७६।७७ को कर तथा बहाल छुट	बहाल कर, व्यवसाय कर र सम्पत्ति बहाल (घर वा पसल भाडा)	आ.ब. २०७६।७७ को ३ महिनाको दामासाहीले हुन आउने कर तथा बहाल रकम छुट दिई सो रकम आ.ब. २०७७।७८ पौष मसान्त सम्म भुक्तानी गर्न आएमा चालु आ.ब. करमा मिलान गर्ने । सो अवधि सम्म मिलान गर्न नआएमा उक्त छुट नदिने ।
१२	कोभिड १९ को महाव्याधिको कारणले भएको बन्दाबन्दीको आ.ब. २०७६।७७ को सम्पत्ति बहाल छुट	सम्पत्ति बहाल	महानगरपालिकाले भाडामा दिइएका सटर तथा भवनहरुको २०७६ चैत्र देखि २०७७ जेठ मसान्त सम्म ३ महिनाको भाडा छुट दिइने छ ।

१२	कोभिड १९ को महाव्याधिको कारणले भएको बन्दाबन्दीले प्रत्येक्ष असर गरेको आय ठेक्का अवधि थप	पार्किङ्ग शुल्क, पर्यटन प्रवेश शुल्क र दृश्यावलोकन शुल्क	पार्किङ्ग, दृष्यावलोकन लगायतका अन्य पर्यटन सग सम्बन्धित आय ठेक्काहरुको अवधि आ.ब. २०७७।७८ मा ३ महिना थप गर्ने ।
१३	विद्युतिय सवारी साधन मात्र बिक्री गरेमा	व्यवसाय कर	५० प्रतिशत

कर प्रयोजनको लागि महानगरपालिकाको पहाडी क्षेत्र भन्नाले तपशिल बमोजिमका स्थानहरुलाई जनाउदछ।

क्र.स.	वडा नं.	स्थानहरु
१	११	काहूँ
२	१३	आर्वा
३	१६	साविक अर्मला
४	१९	घार्मी र पुरन्चौर
५	२०	साविक भलाम बाहेकका सबै क्षेत्र
६	२१	साविक निर्मलपोखरी वडा नं. १,६ र ९ बाहेकका जग्गाहरु
७	२२	साविक पुम्दीभुम्दी सिद्धार्थ राजमार्ग, स्तुपा मार्ग, अन्य पक्की बाटो बाहेकका सबै जग्गाहरु,
८	२४	पोखरा ठुलाखेत बाहेक सबै
९	२५	पोखरा-बागलुङ राजमार्ग, अन्य पिच बाटो र समथर क्षेत्रका अन्य जग्गाहरु बाहेक सबै
१०	२६ देखि ३३	सबै समथर जग्गाहरु बाहेक

प्रमाणिकरण मिति : २०७७/०३/१२ गते
प्रकाशित मिति : २०७७/०४/०१ गते

आज्ञाले
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत